



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/11

URBROJ: 2198-08-26-4

Zadar, 05. svibnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *OPG Nives Morović, Žman 160/C, 23282 Žman, OIB:93313621926*, na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine utvrdilo je

## **Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Žman za dio kat. čest. 8766 i 6393 – Općina Sali**

### **TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

#### **1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

##### **1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Žman polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *GEOING d.o.o., Rivnica 6, 23000 Zadar, OIB: 86387881625*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 8766, 6402/2 i 6400 sve k.o. Žman, u naravi na zelenoj površini, otprilike 1.5 metara sa kopnene strane kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća zelenu površinu, kameni suhozid i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 8766 i 6400 obje k.o. Žman, ujedno i liniju koja je 6 m udaljena od linije SVVV do točke 2 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 8766, 6400 i 6393 sve k.o. Žman, u naravi na kamenom suhozidu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća zelenu površinu, kameni suhozid i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 2 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći liniju koja je 6 m udaljena od linije SVVV te ujedno presijecajući kat. čest. 6393 do točke 3 koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6m udaljena od linije SVVV-a i međe kat. čest. 6393 i 6392 obje k.o. Žman, u naravi na rubu kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća zelenu površinu, kameni suhozid, stepenice za pristup moru,

kameno betonski mul i prirodnu kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8766 i 6393 k.o. Žman.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 3 za dio kat. čest. 8766 i 6393 i dio mora k.o. Žman, Općina Sali, u duljini obalne linije od 50 metara.

Od točke 3 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8766 i 6393 i dio mora k.o. Žman, Općina Sali.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u ožujku 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Žman, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Žman, nije bilo nasipanja mora, međutim na predmetnom području je evidentiran kameno betonski mul vidljiv na digitalnoj ortofotokarti Državne geodetske uprave iz 2011. godine.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

## **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Predmetno područje obuhvaća zelenu površinu, kameni suhozid, stepenice za pristup moru, kameno betonski mul i prirodnu kamenitu obalu.

## **5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu**

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 16057 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Žman, kat. čest. 8766 upisana je u Posjedovnici kao *NA MORU, OBALA, CESTE I PUTEVI*, upisane površine 18011 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *REPUBLIKA HRVATSKA, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 16370 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 6400 upisana je u Posjedovnici kao *ZA GAJ, ŠUMA*, upisane površine 1190 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod

*MOROVIĆ NIVES, OIB: 93313621926, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/2, SPLIT, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.*

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 15461 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 6393 upisana je u Posjedovnici kao ZA *GAJ, ŠUMA*, upisane površine 1082 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *MOROVIĆ NIVES, OIB: 93313621926, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/2, SPLIT, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

## **6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice**

HTRS96

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 389692.34 | 4870159.52 |
| 2  | 389706.15 | 4870137.54 |
| 3  | 389722.73 | 4870121.55 |
| M1 | 389697.49 | 4870162.60 |
| M2 | 389726.78 | 4870125.15 |

## **7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra**

Postupajući prema zahtjevu *OPG Nives Morović, Žman 160/C, 23282 Žman, OIB:93313621926*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Žman, Općina Sali, utvrdilo je na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Žman.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (zelena površina, kameni suhozid, stepenice za pristup moru, kameno betonski mul i prirodnu kamenita obala).

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**  
**Krešimir Laštro**

## **B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE**

# 1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR

K.o. ŽMAN  
k.č.br.: 6400

Stanje na dan: 21.04.2026.  
OSS evidencijski broj: 1182403/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



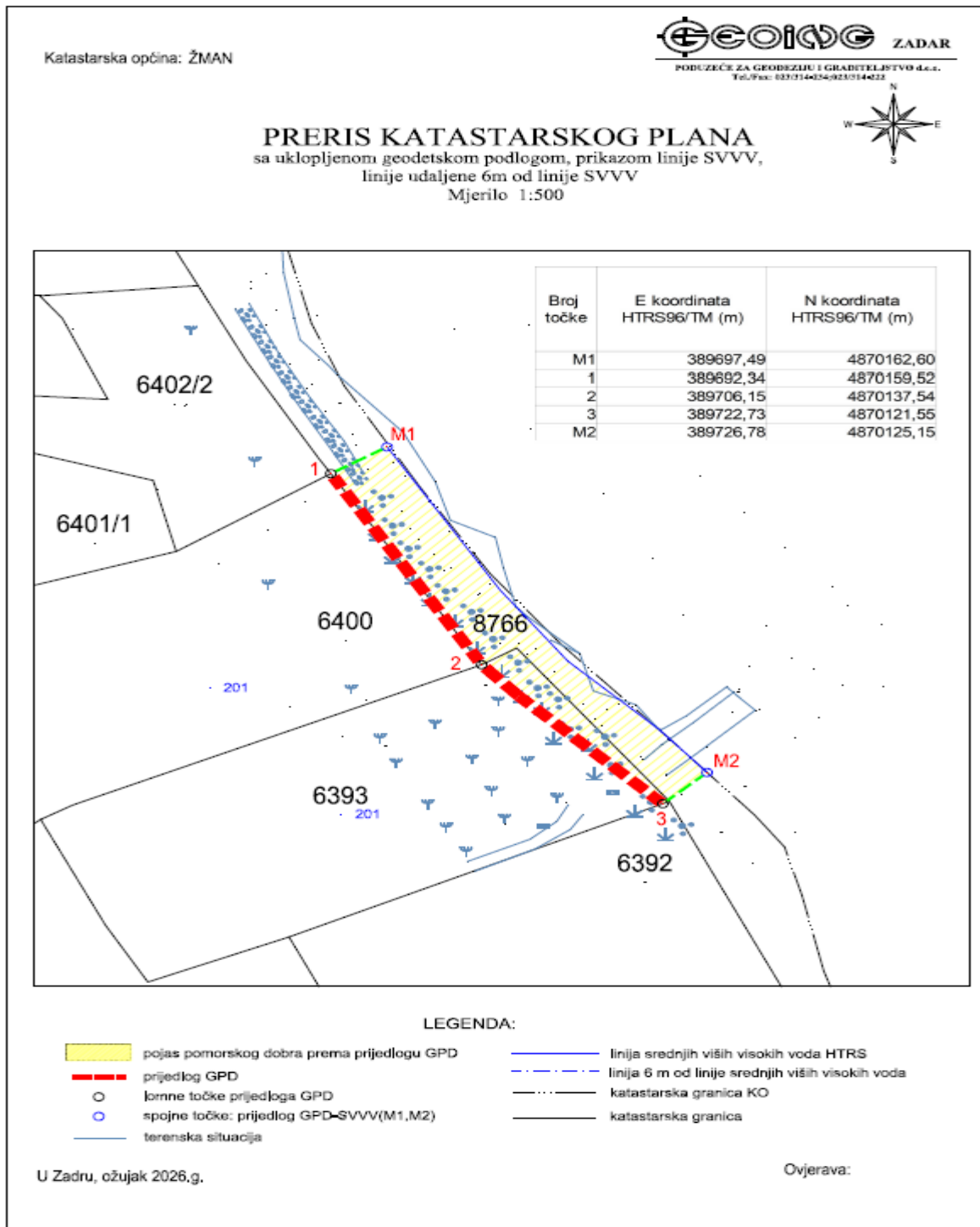
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38985326aae0447

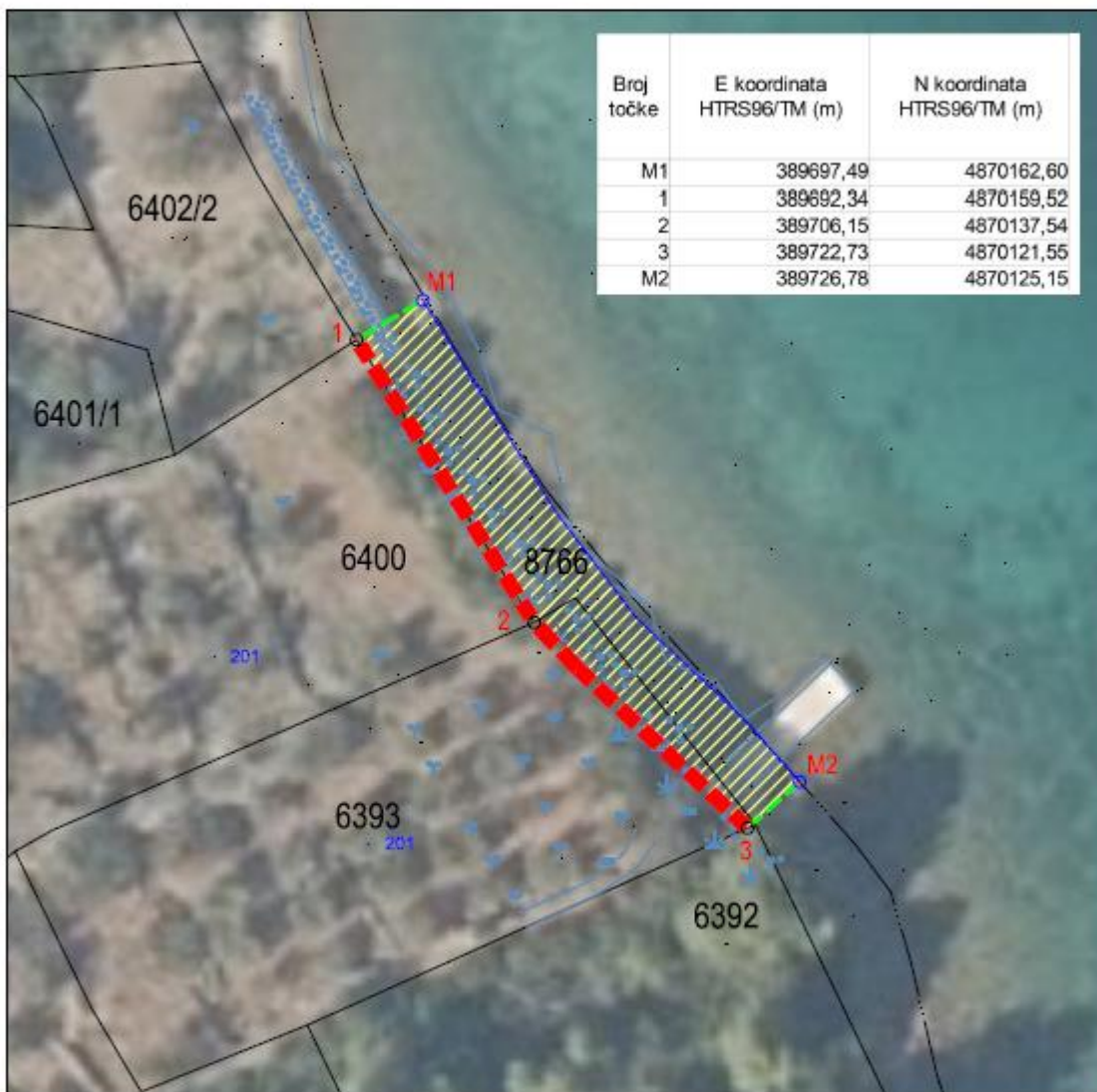
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjanszemlja.hr/public/pruzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





**PRERIS KATASTARSKOG PLANA**  
 sa uklopljenom geodetskom podlogom, prikazom linije SVVV,  
 linije udaljene 6m od linije SVVV  
 Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- pojas pomorskog dobra prema prijedlogu GPD
- prijedlog GPD
- lornne točke prijedloga GPD
- spojne točke: prijedlog GPD-SVVV(M1,M2)
- terenska situacija
- linija srednjih viših visokih voda HTRS
- linija 6 m od linije srednjih viših visokih voda
- katastarska granica KO
- katastarska granica

U Zadru, ožujak 2026.g.

Ovjerava:

**3. Fotografije područja za koje se predlaže granica**  
**Fotografija 1: od točke 1 do točke M1**



**Fotografija 2: od točke 1 do točke 3**



**Fotografija 3: od točke M1 do točke M2**



**Fotografija 4: od točke M1 do točke 1**



**Fotografija 5: od točke M2 do točke M1**



**Fotografija 6: od točke M2 do točke 3**



**Fotografija 7: od točke 3 do točke M2**

