

Na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18), Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje 2019. – 2025. ("Narodne novine" broj 96/19), Uredbe o središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 3/20) i čl. 30. Statuta Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali" br. 2/2016), Općinsko vijeće Općine Sali na sjednici održanoj 22. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Registra imovine Općine Sali

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Sali (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Sali. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Sali, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Sali (u daljnjem tekstu: JUO Općine Sali).

Članak 4.

JUO Općine Sali i općinski načelnik Općine Sali ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Sali iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Sali (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Sali.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom i tiskanom obliku.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima,
- popisa nekretnina.

III. POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 8.

Popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od:

- dionica
- poslovnih udjela,

Članak 9.

U popis dionica upisuje se dionice trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Sali.

Članak 10.

Popis dionica sadržavat će podatke o dionicama trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Sali, a osobito:

- naziv i sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice,
- broj dionica čiji je imatelj Općina Sali
- udio dionica, čiji je imatelj Općina Sali, u temeljenom kapitalu dioničkog društva,
- podatke o teretima na dionicama,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te dionice i druge podatke.

Članak 11.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Sali odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Sali.

Članak 12.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Sali odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Sali, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine Sali u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Sali,

- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Sali,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

IV. POPIS NEKRETNINA

Članak 13.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- stambenih prostora,
- poslovnih prostora,
- zemljišta i građevina,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 14.

Popis nekretnina (za stambene, poslovne, zemljišta i građevine i dr. nekretnine evidentirane kao kapitalna imovina) sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Sali, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo
- ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog
- vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,

- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

Podaci za nerazvrstane ceste sadržani su u Odluci o nerazvrstanim cestama i Popisu nerazvrstanih cesta.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 15.

JUO Općine Sali dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Sali za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Sali o nekretninama u vlasništvu Općine Sali koje koristi Općina Sali, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju. Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Sali dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 16.

JUO Općine Sali će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, pristupiti će se objavi Registra na internetskoj stranici Općine Sali.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Sali".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednica

Ivana Kirinić Frka

KLASA: 035-04/22-01/1

URBROJ: 2198/15-01-22-1

U Salima, 22. prosinca 2022. godine

