

BLOCK PROJEKT

VI. IZMJENE I DOPUNE:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI

ODREDBE ZA PROVEDBU:

prikaz izmjena i dopuna

(redakcijski pročišćeni tekst: "Službeni glasnik Zadarske županije"
broj 11/02, 23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" 05/16,
03/21 i 02/23)

PRIJEDLOG

svibanj 2024.

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SALI		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI - VI. izmjene i dopune		
ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA - PRIKAZ IZMJENA			
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Općine Sali" br.09/23	"Službeni glasnik Općine Sali" br. /24		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list" 2024.	od: 2024. do: 2024.		
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
	Vladimir Radulić dipl. iur.		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)			
Broj suglasnosti: KLASA: URBROJ: Zagreb, __. ____ 2024.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
BLOCK PROJEKT d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 4. Lovre Predovan mag.ing.arh			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	Ivana Kirinić Frka		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Sali
PROSTORNI PLAN: VI. izmjena i dopuna PPUO Sali

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VI. izmjene i dopune PPUO Sali

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.


BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.

Zadar . 15. 01. 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

IIID PPUO Sali 2024 ~~briše se~~ dodaje se

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Brisan.

Članak 2.

(1) Općina Sali, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije, pripada području Pučinskih otoka kao dijelu šire fizionomijske cjeline.

(2) Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz Prostornog plana Zadarske županije, a odnose se na područje Pučinskih otoka.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Sali (u daljem tekstu Plan), obuhvaća područje Općine Sali kao administrativno – teritorijalne jedinice lokalne uprave i samouprave bez prostora Parka prirode Telašćica, unutar zakonom utvrđenih granica, a koji se sastoji od naseljenih otoka – (Dugog otoka. Zverinca i Lavdare) sa naseljima: Sali s Lavdarom – općinsko središte, Zaglav, Žman, Luka, Savar, Brbinj, Dragove, Božava, Soline, Veli Rat, Verunić i Zverinac, te nenaseljenih otočića i hridi s pripadajućim akvatorijem.

Članak 4.

Brisan.

Članak 5.

Načela na kojima se temelji Prostorni plan uređenja Općine Sali, određujući temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i pejzažno uređenje i zaštitu prostora u njegovu obuhvatu, su:

- načelo prostorne održivosti razvitka
- načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načelo racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom,
- načelo usklađenja interesa korisnika prostora i
- načelo poštivanja zakonskih i pod zakonskih propisa, te pravila urbanističke struke (legaliteta).

Članak 6.

(1) Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja prostora na području Općine Sali osim područja Parka prirode Telašćica.

(2) Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje Prostornog plana Zadarske županije, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te pobližim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 7.

Ovim planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje građevinskog područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i uređene dijelove naselja, i neizgrađene dijelove tog područja naselja planirane za njegov razvoj i proširenje
- izgradnju izvan GP naselja,
- namjenu prostora, uvjete korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SALI

Članak 8.

- (1) Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata – prikazana u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25 000.
- (2) Prostor u granicama ovog Plana dijeli se, prema namjeni na:
- a) površine za razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (izgrađeni dio/neizgrađeni dio),
 - b) izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće namjene,
 - proizvodna namjena (I),
 - ugostiteljsko turistička namjena (T),
 - športsko rekreacijska namjena (R1)
 - groblja
 - c) Površine izvan građevinskih područja:
 - poljoprivredno tlo (P)
 - šuma i šumsko zemljište (Š)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - površine uzgajališta (marikultura)
 - rekreacijska namjena (R2)
 - površine infrastrukturnih sustava

Članak 9.

- (1) Planom je utvrđeno korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površine naselja (GP) i površine izvan naselja.
- (2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja, prikazano s podjelom na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- (3) Prostor za razvoj i uređenje izvan GP naselja su građevinske površine izvan naselja za izdvojene namjene, prikazane kao postojeće i planirane (izgrađene, neizgrađene, neuređene) i površine izvan građevinskih područja.

Članak 10.

- (1) Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, a koji se temelji na tradicionalnim oblicima njegova korištenja i suvremenim trendovima nastalim općim razvitkom.
- (2) U granicama obuhvata Plana prostor se koristi za slijedeće osnovne namjene:
- (3) Građevinsko područje naselja gdje je glavna namjena stanovanje sa pratećim funkcijama za potrebe stanovanja. Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenoga dijela i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GPn)
- (4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
- zone turističko-ugostiteljske namjene gdje je boravak turista i smještaj pratećih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
 - zone, proizvodne djelatnosti (I)
 - zone športsko-rekreacijske namjene gdje je utvrđena mogućnost izgradnje športskih građevina sa pratećim sadržajima (R1)
 - groblja
- (5) Površine izvan građevinskih područja :
- površine poljoprivredne namjene, pretežno postojeća polja i maslinici, koje će ostati u sklopu prostornog plana sa istom namjenom.
 - šumske površine u sklopu prostornog plana imaju važnu fizičku vrijednost oplemenjivanja okoliša.
 - Površine za uzgoj ribe, (marikultura).
 - površine rekreacijske namjene bez natkrivenih igrališta ili dvorana (R2)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine uglavnom prekrivene makijom ili kamene goleti. Prostor koji čini najveći dio općinskog teritorija.

Članak 11.

Planom definirano poljoprivredno tlo je vrijedno obradivo tlo za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju svrstavamo: voćnjake, maslinike, livade, vinograde i vrtove.

Članak 12.

Planom definirane šume osnovne namjene su šumske površine zatečene na prostoru unutar granica obuhvata Plana.

Članak 12a.

(1).Površine uzgajališta su morske površine namijenjene uzgoju riba, a određene su u skladu sa Prostornim planom zadarske županije.

(2) U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u širini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe

Članak 13.

(1) Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

(2) Površine infrastrukturnih sustava prikazane u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

M 1:25 000, detaljnije su razgraničene na :

1. Prometne sustave (cestovni, pomorski i zračni promet),
2. Pošta i telekomunikacije (pošte, telekomunikacije u pokretnoj i nepokretnoj mreži, telegrafska mreža, te radio i TV sustav mreža),
3. Elektroenergetski sustav (transformatorska i rasklopna postrojenja, elektroprijenosni uređaji)
4. Vodno gospodarstveni sustav (korištenje voda, odvodnja, uređenje vodotoka i voda).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 14.

Provedba Prostornog plana temeljiti će se na ovim odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana.

Članak 15.

Svi uvjeti i način kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 16.

Građevine od važnosti za državu na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sali su:

1) Prometne i komunikacijske građevine i površine:

1.1. cestovne građevine

- državna cesta D109 Veli Rat– Sava Brbinj – Sali,
- državna cesta D124 Brbinj (trajektna luka Brbinj–Brbinj–D109),
- državna cesta D125 Zaglav (trajektna luka Zaglav – D109)

1.2. građevine zračnog prometa:

- heliodromi (postojeći i planirani) na lokacijama u skladu sa grafičkim prilogom

1.3. građevine i površine pomorske plovidbe:

- međunarodni plovni put

1.4. građevine elektroničke komunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

2) Vodne građevine:

Građevine za korištenje voda:

- vodovodni cjevovod s pratećim objektima kao dio vodovodnog sustava sjeverne Dalmacije.

~~Građevine za zaštitu voda:~~

- ~~• potencijalni sustavi odvodnje otpadnih voda naselja.~~

3) Posebne građevine i površine:

3.1. vojne lokacije i građevine

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- LUP – MOL „rt Lopata“
- ~~LUP „Božava“~~
- ~~LUP „Dragove“~~
- ~~LUP – RP „Vela Straža“~~
- LUP „MV-Mir“ Dugi otok
- LUP „MV-Ćuška Duboka“
- Plutačni vez „Mir“ Dugi otok
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-22)

3.2. granični prelazi

- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika,
- sezonski granični morski prijelaz; Božava, Sali (postojeći)

4) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte

Članak 17.

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Zadarsku županiju su:

1.Prometne i komunikacijske građevine i površine:

1.1.cestovne građevine

Županijske ceste:

- županijska cesta Ž 6059 (Luka – D109)
- županijska cesta Ž 6060 (Žman – D109)

Lokalne ceste:

- lokalna cesta L 63041 Verunić – Soline D109
- lokalna cesta L 63216 Veli Rat (svjetionik Veli Rat) – D109
- lokalna cesta L 63043 Soline (L 63041) – Soline - nerazvrstana cesta
- lokalna cesta L 63044 Božava (nerazvrstana cesta – D109),
- lokalna cesta L 63092 N luka Dragove (luka – Dragove – D109)
- lokalna cesta L 63095 Savar (D109 – crkva »Sv. Pelegrina«)
- lokalna cesta L 63135 Zaglav (nerazvrstana cesta -- D109)
- lokalna cesta L 63215 Sali (D109 – Mala Proversa)

1.2. građevine zračnog prometa:

- zračno pristanište bez kategorije – Suvčeno (planirano)

1.3. građevine pomorske plovidbe:

- Luke otvorene za javni promet
 - luke županijskog značaja:
 - luka Brbinj, uvala Lučina
 - luka Zaglav, uvala Triluke
 - luke lokalnog značaja:
 - luka Božava, uvala Božavčica,
 - luka Zverinac, uvala Zverinac,
 - luka Dragove, uvala Dumboka
 - luka Brbinj, uvala Jaz
 - luka Luka, uvala Luka
 - luka Žman, uvala Žmanšćica,
 - luka Savar, uvala Dražica,
 - luka Soline, uvala Solišćica,
 - luka Veli Rat, naselje Veli Rat
 - luka Sali, uvala Sali
 - luka Verunić, naselje Verunić
 - luke lokalnog značaja – planirana nerazvrstana:
 - luka Božava, uvala Zagračina
 - nautička sidrišta:
 - Veli Rat, uvala Pantera 1, 2 i 3
 - Veli Rat, uvala Čuna
 - Brbinj, sidrište Bok
 - Brbinj, sidrište Lučina
 - Brbinj, uvala Stržna
- luke posebne namjene koje nisu od značaja za Republiku Hrvatsku :
 - marine manje od 200 vezova
 - uvala Kanalić, naselje Veli Rat (postojeća),
 - ribarske luke
 - luka Sali, naselje Sali
 - luke u funkciji marikulture
 - Savar, Velo žalo
 - benzinska postaja Zaglav
 - plovni put-unutarnji

1.4. građevine elektroničke komunikacije:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine :

2.1. dalekovodi od 35kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

- KB 35 kV TS Kukljica – TS Sali
- KB 35 kV TS Sali – TS Dugi otok
- DV/KB 35 kV Kožino-Ugljan – TS Dugi otok
- TS 35/10 kV Dugi otok
- TS 35/10 kV Sali

3. Ostale građevine:

3.1. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - Veli Rat – Svjetionik - T3- 2,4 0ha - (postojeće)
 - Verunić – Lučica - T3 - 2,00 ha – (postojeće)
 - Verunić – sjeverozapad - T2 - 3,00 ha – (planirano)
 - Veli Rat – Kanalić - T2 - 2,00 ha – (planirano)
 - Veli Rat – Polje - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - **Božava – uvala Božavčica – T2 – 5,00 ha – (postojeće)**
 - Dragove – Paprenica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Brbinj - rt Utra - T2 - 2,0 ha – (planirano)
 - Brbinj - Uvala Brbišćica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Savar - Uvala Ilo - T2 - 2,00 ha - (planirano)
 - Savar - Uvala Ovča - T2 - 2,00 ha - (planirano)
 - Zaglav - Eko postaja Barbaroža - T3 - 3,00 ha - (planirano)
 - Zaglav – Trstenica - T3 - 3,00 ha - (planirano)
 - Zaglav - Uvala Triluke - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Sali - Uvala Saščica 2 - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - Sali – Rasohača - T2 - 2,00 ha - (planirano)
 - Sali – Griže - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - Sali - Uvala Dumboka - T2 - 3,00 ha - (planirano)

4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte

• ~~sidrišta:~~

- ~~— zaljev Pantera, naselje Veli Rat~~
- ~~— uvala Čuna, naselje Veli Rat~~
- ~~— uvala Lučica, naselje Verunić~~
- ~~— uvala Bok, naselje Brbinj~~
- ~~— uvala Lučina, naselje Brbinj~~
- ~~— uvala Striža, naselje Brbinj~~

Članak 18.

Brisan.

Članak 19.

Brisan.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.0. Opći uvjeti

Članak 20.

(1) Građevinsko područje naselja (GP) je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog – uređenog građevinskog područja i to:

naselje	izgrađeni dio ha	%	neizgrađeni dio ha	%	Ukupno ha	%
Božava	12,04	61,3	7,61	38,7	19,65	100,0
Brbinj	23,74	58,3	16,97	41,7	40,71	100,0
Dragove	13,82	67,2	6,75	32,8	20,57	100,0
Luka	23,13	65,1	12,4	34,9	35,53	100,0
Sali (bez Lavdare)	38,98	58,7	27,47	41,3	66,45	100,0
Sali (samo Lavdara)	4,62	100,0	0	0,0	4,62	100,0
Savar	15,86	62,8	9,41	37,2	25,27	100,0
Soline	10,82	61,8	6,7	38,2	17,52	100,0
Veli rat	13,56	69,6	5,92	30,4	19,48	100,0
Verunić	10,56	64,3	5,87	35,7	16,43	100,0
Zaglav	20,17	59,4	13,81	40,6	33,98	100,0
Zverinac	9,75	64,5	5,36	35,5	15,11	100,0
Žman	22,56	62,9	13,29	37,1	35,85	100,0
ukupno	219,61	62,5	131,56	37,5	351,17	100,0

(2) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u grafičkom dijelu 4. Građevinska područja naselja M 1:5 000.

Članak 21.

Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u grafičkom dijelu plana i prikazane na katastarskoj podlozi (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 22.

(1) Osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja je stambena namjena.

(2) Pored stambene namjene, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine i uređivati javni prostori slijedećih namjena:

- javni objekti (škola, dječji vrtić, vjerski zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture i sl.)
- poslovni, gospodarski objekti i objekti tradicijske djelatnosti (trgovine, tržnice, servisi, zanatske radionice i dr.)
- javne zelene i prometne površine
- turističko-ugostiteljski objekti: hoteli, pansioni, prenoćišta i sl.,
- sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji
- lučke i komunalne infrastrukture i pratećih sadržaja
- groblja – uvjeti izgradnje i uređenja kao i u čl. 84. ovih Odredbi.

Članak 23.

(1) Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade. sa pomoćnim građevinama

(3) Pod pojmom glavnih zgrada ovim se planom smatraju:

- stambena zgrada je zgrada isključivo stambene namjene
- stambeno-poslovna zgrada je zgrada koja pored stambene namjene sadrži i druge nestambene (gospodarske, poslovne uslužne i dr.) sadržaje neovisno u kom postotku
- poslovna zgrada i/ili zgrada gospodarske namjene je zgrada koja nema stambene namjene

(4) Pomoćnom građevinom smatra se građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine, a koriste se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne i/ili stambene prostore

Članak 24.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.
- (2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (3) Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske pravca je 5 m, osim ako za pojedine prostorne cjeline nisu određeni posebni uvjeti.
- (4) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.
- (5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapaju regulacijski pravac i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 24a

- (1) U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.
- (2) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 25.

- (1) Građevnom česticom podrazumijeva se čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (osiguran pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru.

Članak 26.

Brisan.

Članak 27.

Brisan.

Članak 28.

- (1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- (2) U izgrađenom građevinskom području kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
- (3) Izuzetno, od naprijed navedenog za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 30%) i u jezgrama naselja može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100 m.
- (4) Prometne površine na koje građevne čestice imaju neposredan pristup su površine:
 - (a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem,
 - (b) prikazane na kartografskim prikazima (postojeće i planirane)
 - (c) koje se koriste u naravi, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu

- (d) koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima Plana
- (5) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja ~~u drugom redu građevnih čestica od prometne površine~~, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja).
- (6) ~~Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice građevne čestice (mede) prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja, te manje od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Navedena odredba ne odnosi se na kampove. Izuzetno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.~~

Članak 28.a

- (1) U izgrađenim dijelovima GP naselja u slučajevima kada se zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) ili evidentiranja nerazvrstanih cesta smanjila površina građevne čestice do 25% od minimalno dozvoljene, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.
- (2) Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone

Članak 28.b

- (1) U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.
- (2) Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

Članak 29.

- (1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.
- (2) Visina građevine ~~mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to: je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata (za ravni krov), odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena. Iznimno, kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.~~
- ~~— kod ravnog krova do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova,~~
- ~~— kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,~~
- ~~— kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.~~
- ~~Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.~~
- ~~Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.~~
- (3) U visinu građevine ne ubraja se ograda kada ista ne prelazi visinu od 1,2 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.
- ~~(3) Kod kaskadne gradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.~~
- (4) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.
- (5) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnog stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtno površine stubišta zajedno sa podestima) ili okna dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 29.a

(1) **Konačno uređeni teren** je uređena površina građevne čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena.

(2) Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

Članak 30.

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju:

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m **mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije**.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete :

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova ne smije biti veći od 22° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa **ili jednostrešnog krova** je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa **ili jednostrešnog krova**.

Galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se **nalazi iznad podruma i/ili suterena**.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Članak 31.

(1) **Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(2) **Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn})** je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena.

(3) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- **nenatkriveni bazeni**
- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo,
- **i slično**, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, **kao ni**
- konzolne istake krovšta,
- **elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)**
- elementi uređenja okoliša **u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena** (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(4) **Reciprocitet** je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj granici građevnih čestica (međi) ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo, osim kod pomoćnih građevina gdje se odnosi i na novu gradnju (uz suglasnost susjeda za novu građevinu).

Članak 32.

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Članak 33.

(1) Unutar građevinskog područja naselja određene su prostorne cjeline s različitim uvjetima za uređenje i gradnju novih, odnosno rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:

- (a) jezgre naselja;
- (b) izgrađeno građevinsko područje naselja;
- (c) neizgrađeno građevinsko područje naselja;

(2) Naprijed navedene prostorne cjeline unutar građevinskih Područja naselja s različitim uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).

2.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje u jezgrama

Članak 34.

(1) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti gradnje i uređenja kao i smjernice zaštite jezgre naselja koji su obvezne prilikom zahvata u prostoru, i to:

- obvezno je očuvanje prostornih odnosa, volumena i oblikovanja građevina;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- treba izbjegavati željezne i drvene ograde;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora treba koristiti tradicijske građevne materijale.

(2) Za gradnju stambenih, stambeno poslovnih i/ili poslovnih zgrada i rekonstrukciju postojećih određuju se slijedeći uvjeti:

- (a) minimalna površina građevne čestice je 250 m;
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}= 0,4$;
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=1$;
- (d) maksimalni broj nadzemnih etaža je 3, odnosno najviše $V= 10$ m;
- (e) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- (f) minimalna udaljenost od granice građevne čestice (susjedne međe) i prometnih površina iznosi 1 m.

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni naprijed navedeni uvjeti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni tlocrtni gabariti građevine.

Iznimno dozvoljava se dogradnja etaža i/ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada na neposredno susjednim građevnim česticama, pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade.

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) dozvoljava se gradnja zgrade i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (uz uvjet da se čestica zadržava u zatečenom stanju) udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti zgrade od granice građevne čestice (međe).

- (g) u svrhu nastavljanja i očuvanja povijesne matrice naselja (zgrada + dvor) dozvoljava se gradnja zgrade i pomoćnih građevina na granicu građevne čestice prema prometnoj površini ili prema susjedu (u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost susjeda), kako bi se omogućilo formiranje dvora;
 - (h) najveća visina ogradnog zida dvora je 2 m mjereno od najniže kote uređenog terena neposredno uz zid.
 - (i) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina ne može prelaziti 400 m².
 - (j) maksimalan broj stambenih jedinica je 4
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka-omogućava se:
- a) u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapaju regulacijski pravac i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost
 - b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada na neposredno susjednim građevnim česticama, pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade.
- (4) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.
- (5) Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina dvojne građevine iznosi najviše 200 m². Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.
- (6) Građevine u nizu se mogu graditi kao najviše pet građevina u nizu. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 200 m². Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.
- (7) Gabarite i tipologiju novogradnji koje se planiraju u dodiru s matricom stare jezgre naselja, potrebno je prilagoditi zatečenom okruženju kako ne bi došlo do narušavanja ambijentalnih vrijednosti.

Članak 34 a.

Dozvoljena je gradnja novih i/ili rekonstrukcija (prenamjena) postojećih građevina, ~~odnosno izgradnja zamjenskih~~ za poslovnu, ugostiteljsko turističku i javnu namjenu prema uvjetima istovjetnim za gradnju stambenih zgrada.

Članak 35.

Dozvoljena je gradnja novih i/ili rekonstrukcija (prenamjena) postojećih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih stambeno-poslovnih zgrada prema uvjetima istovjetnim za gradnju stambenih zgrada.

Članak 36.

Brisan.

Članak 37.

Brisan.

Članak 38.

Brisan.

Članak 39.

Brisan.

2.2.3. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskih područja naselja (osim jezgri)

Članak 40.

Građevinsko područje naselja je Planom određeno područje za izgradnju i razvoj naselja (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, a odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) riješeno je u skladu s Prostornim planom.

Članak 41.

(1) Građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjeri očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

(2) Za gradnju stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:

- (a) minimalna površina građevne čestice iznosi
 - u izgrađenim dijelu GP naselja 300 m²
 - u neizgrađenim dijelu GP naselja 400 m²
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti je $k_{is} = 1,2$; a $k_{isn} = 0,9$
- (d) maksimalni broj nadzemnih etaža 3 sa maksimalnom visinom do 10 m, sve građevine mogu imati podrum, suteran i potkrovlje u okviru zadane visine;
- (e) minimalna udaljenost od granica građevne čestice (susjedne međe) iznosi 2 m;
- (f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m,
- (g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
- (h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 4 m;
- (i) najmanje 20% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vod propusne) površine obrasle vegetacijom;
- (j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine ne može prelaziti 600 m²
- (k) maksimalan broj stambenih jedinica je 4

(3) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu, s ravnim ili kosim krovom ili u kombinaciji i/ili s potkrovljem unutar zadane visine;

(4) Dvojne građevine u prostorno oblikovnom smislu podrazumijevaju slobodno stojeću građevinu dvije zasebne poluugrađene zgrade prislonjene jedna na drugu na zajedničkoj međi smještene smještenu na dvije manje građevne čestice. Stoga, građevna čestica na kojoj se gradi jedinica dvojnne građevinae može imati površinu minimalno 150 m², a nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m². Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(5) U nizu se mogu graditi s najviše tri zgrade. Najveća visina građevine iznosi 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovlje u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,3$ a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,7. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m². Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka.

Članak 42.

Brisan.

Članak 43.

Brisan.

Članak 44.

Brisan.

Članak 45.

Brisan.

Članak 46.

Brisan.

Članak 47.

Brisan.

Članak 48.

Brisan.

Članak 49.

Brisan.

Članak 50.

Brisan.

Članak 51.

Brisan.

Članak 52.

Brisan.

Članak 53.

Brisan.

Članak 54.

Brisan.

Članak 55.

Brisan.

Članak 56.

Brisan.

Članak 57.

Brisan.

Članak 57a.

Brisan.

2.2.7. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica

Članak 58.

(1) Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina

(2) Površina između građevinske i regulacione linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno komunalne instalacije i sl. Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima i može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika (uključujući sabirne jame i uređaju za pročišćavanje), komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina.

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje i uređenja građevne čestice dozvoljena su manja nasipavanja i usjeci terena u svrhu uređenja građevne čestice i usklađenja zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine (izjednačavanje visina prema susjedu ili pristupnoj prometnici).

(4) Planom se dozvoljava gradnja ogradnog zida (nije obveza) prema na granici građevne čestice (međi sa susjedom) i na regulacijskom pravcu unutar zona manje gustoće.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu na nižoj stran

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

(5) Planom propisano zelenilo unutar građevne čestice planirati i urediti na način da se okrupni min 60% propisane površine.

Članak 59.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

Članak 60.

(1) Građevine mogu imati ravni ili kosi krov (jednostrešan ili višestrešan). Dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovnih terasa. Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena. Maksimalni nagib kosog krova je 22°.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovu građevine, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(4) Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta a na zabatu od 10 cm. Pokrov može biti od različitih materijala crvene boje.

(5) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području. Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

(6) Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

2.2.8. Uvjeti za izgradnju ~~ograda~~ i pomoćnih građevina

Članak 61.

(1) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, foto naponske ćelije i sl.) mogu se graditi prislonjene uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(2) Dozvoljena visina pomoćnih građevina je 4,0 m, a broj etaža je 2 (Po +P, ili Po +S). Krov može biti ravan ili kosi ili kombinacija, sa odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.

(3) Ukoliko su prislonjeni uz glavni objekt mogu imati i ravan krov sa funkcijom prohodne terase čija je udaljenost od granice građevne čestice (međe) i/ili regulacijskog pravca istovjetna Planom dozvoljenoj udaljenosti glavne zgrade.

(4) Pomoćna građevina može se graditi i bliže od 3.0 m od granice građevne čestice (međe) pa i tako da se prisloni uz među susjeda ako se susjedni objekt također nalazi na toj međi. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

(5) U slučaju gradnje Bliže od 3.0 m od granice građevne (međe) nije dozvoljeno otvaranje otvora na toj strani uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema međi min. vatrootpornosti 2 sata.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 3,0 m.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana

(8) Dozvoljava se gradnja garaža kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od granice građevne čestice (međe) jednaka je planom propisanoj udaljenosti za pomoćne građevine
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

2.2.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 62.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina- u sljedećim slučajevima:

- a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom

koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

- c) kada je udaljenost zgrade od granice građevne čestice (međe) manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta kada nije potrebna suglasnost) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Prilikom rekonstrukcije nužno je zadovoljiti Planom propisane uvjete kumulativno (za postojeću građevinu kao i za dio koji se rekonstruira)

(2) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog pojasa unutar GP naselja

Članak 63.

(1) Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke otvorene za javni promet, luke posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

(3) Prostor obalnog pojasa u sklopu GP naselja namijenjen je građevinama i sadržajima javne namjene-

Članak 64.

(1) Unutar obalnog pojasa u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice, te prostor i uvjete za gradnju i uređenje građevina i površina za obavljanje poslova tradicijske brodogradnje (ŠKVER), a sve u skladu sa potrebama i pravilima struke.
- luka posebne namjene (luka nautičkog turizma, ribarska luka i sl.)
- kupališta (R3). tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

(2) Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Dozvoljena je gradnja zaštitne građevine lučke infrastrukture i plaža izvan Planom utvrđene namjene, ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije. Dodatno, lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

Članak 64.a

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu Planom se određuje duž obalni javni prostor od ruba obale do ruba građevnih čestica (u prvom redu do obale) min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ~~3,0~~ 6,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ~~2,0~~ 3,0 m

Članak 64.b

(1) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(2) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće koja za posljedicu ima

nasipavanje ili drugi graditeljski zahvat kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja.

(3) U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina u funkciji osnovne namjene (upravna zgrada, manje radionice za popravak i održavanje manjih brodica na komunalnom vezu, istezališta i sl.
- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max. površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti te prateći infrastrukturni sustav
- ~~zaštitnog i ukrasnog zelenila~~ potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

(4) ~~Volumeni građevina moraju biti usklađeni s zatečenim volumenima unutar naselja.~~ Prostorni obuhvati luka posebne namjene moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

(5) Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone.

(6) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

(7) Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 64.bb.

(1) Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata.

(2) Lokacije nautičkih sidrišta navedene su u točki **1. Prometne i komunikacijske građevine i površine** ovih Odredbi, i ucrtane u kartografskim prikazima Plana (list 1. *korištenje i namjena površina* i list 4. građevinska područja naselja).

(3) Nautičko sidrište ne smije ugrožavati ostale luke i plovni put.

(4) Ukoliko je u lučkom prostoru planirano nautičko sidrište, i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje nautičkog sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma

(5) Nautičko sidrište može imati jedno ili više polja.

(6) Minimalna udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.

Članak 64.bbb.

(1) Uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja morskih luka za luke posebne namjene određeni su i posebni uvjeti:

(a) *Luke nautičkog turizma*

- prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om
- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke.
- nije dozvoljena izgradnja luke nautičkog turizma u kontaktu s jezgrom naselja, radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- u lučkim prostorima s više luka, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme
- suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

(b) *Luke u funkciji marikulture*

- dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza.

- u svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹

(c) Ribarske luke:

- služe za prihvat i smještaj ribarskih plovila, te su opremljene uređajima i opremom za ukrcaj/iskrcaj ribarskih plovila, prostorom za manipulaciju ulovom i opskrbu ribarskih plovila.
- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar ribarske luke mogu biti katnosti najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- suhi vez može se planirati unutar kopnenog dijela ribarske luke radi manjih popravaka i održavanja ribarskih plovila.

Članak 64.c

(1) Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

naselje	lokacija	luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	kapacitet
Sali	uvala Sali	lokalnog značaja	ribarska luka	< 200
Zaglav	uvala Triluke	županijskog značaja	-	<500
Žman	uvala Žmanšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Luka	uvala Luka	lokalnog značaja	-	< 200
Savar	uvala Dražica	lokalnog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Lučina	županijskog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Jaz	lokalnog značaja	-	< 200
Dragove	uvala Dumboka	lokalnog značaja	-	< 200
Božava	uvala Božavšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Soline	uvala Solišćica	lokalnog značaja	-	< 200
Veli rat	luka Veli rat	lokalnog značaja	Marina luka nautičkog turizma	< 200
Verunič	luka Verunić	lokalnog značaja	-	< 200
Zverinac	uvala Zverinac	lokalnog značaja	-	< 200
Božava	Uvala Zagračina	Lokalnog značaja – nerazvrstana planirana	-	< 200

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje (uključujući i izdvojene lučke bazene), a urbanističkim planovima uređenja ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

(3) Lučko područje je područje morske luke, a može obuhvaćati jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen) koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti.

(4) Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje luka posebne namjene u istom lučkom prostoru moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet. Za planiranje luka posebne namjene u lučkom prostoru u kojem je luka otvorena za javni promet potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost nadležne lučke uprave.

(5) Vršni kapacitet za sidrišta odrediti će se koncesijom

Članak 64.d

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3).

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Na kopnenom dijelu plaže, koji se nalazi unutar utvrđenog građevinskog područja dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko –rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

(4) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje kopnenog dijela plaže u građevinskom području naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

Članak 64.e

(1) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostalu autohtonu vegetaciju

(2) ~~Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na urbanističkim planovima, ili idejnim projektima. U slučaju planiranja uređenja, gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, obvezna je izrada UPU-a.~~

(3) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Članak 65.

Sukladno odredbama ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- proizvodne namjene (I)
- turističko-ugostiteljske namjene (T2 i T3)
- sportsko-rekreacijske namjene (R1)
- posebne namjene
- groblja

2. pojedinačne građevine, uređaji i površine izvan građevinskih područja:

- infrastrukturni sustavi s pratećim sadržajima
- pojedinačni objekti pod zaštitom kulture i ostale povijesne građevine izvan GP naselja
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- rekreacija i nenatkrivena igrališta (R2)

Članak 65.a

Planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Navedena odredba ne odnosi se na kampove.

2.3.1. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, – gradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan GP naselja

Članak 66.

(1) Zone proizvodne namjene izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja određena za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih, te pratećih i pomoćnih djelatnosti

(2) Planom određena sva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene prikazana su na kartografskim priložima i to:

- proizvodna zona (I2) uz GP naselja Zaglav, površine 1,52 ha
- proizvodne zone (I1, I2) uz GP naselja Sali, ukupne površine ~~7,60~~ 7,23 ha
- proizvodna zona (IH) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 1,34 ha
- proizvodna zona (I2) Brbinj površine 19,1 ha.

(3) Zona (I2) uz GP naselja Zaglav, prikladna je, pored uljare, za gradnju i uređenje novih sadržaja proizvodno prehrambene djelatnosti (pekara i sl.).

(4) Zone (I1, I2) uz GP naselja Sali obuhvaćaju izgrađen prostor površine 2,60 ha na kojemu je smješten pogon za proizvodnju ribe, i Planom određene neizgrađene površine cca 5,0 ha za gradnju sadržaja zanatske i uslužne djelatnosti.

(5) Zona (IH) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, planirana je za razvoj i uređenje potrebnih pratećih sadržaja u funkciji marikulture.

(6) Zona (I2) Brbinj, je neizgrađena zona. Planirana za izgradnju pogona i radionica za zanatske djelatnosti, te građevine i površine za privremeno odlaganje i razvrstavanje komunalnog, biorazgradivog, glomaznog i građevinskog otpada.

(7) Unutar neuređenih izdvojenih građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja.

Članak 66.a

Uvjeti za gradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene su:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 18,0 m ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,7
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno je 1,0
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m (moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa)

- najmanja udaljenost građevine od rubova građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom,
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m
- promet u mirovanje treba zbrinuti na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje.

Članak 66.b

(1) Postojeće i planirane gospodarske zone izvan građevinskih područja naselja mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Članak 66.c

(1) Planom su utvrđeni temeljni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti s ciljem da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- su energetski i prometno primjereni prostoru u kojem se planiraju,
- se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izvede odgovarajuća odvodnja koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima,
- se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika i osigura dovoljan prostor za razvoj,
- se ne šire i ne lociraju u blizini zaštićenih cjelina.

(2) Zone gospodarskih djelatnosti moraju imati posebno uređen kolni ulaz u zonu i internu prometnu mrežu i ne mogu se planirati i koristiti tako da svaka jedinica ima poseban priključak na državnu i županijsku prometnicu.

2.3.2. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 67.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja, određuju se kao:

- turistička naselja (T2),
- kampovi i autokampovi (T3),

koji moraju činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 68.

Planom su utvrđene zone postojeće turističke izgradnje i projekcija nove izgradnje u obliku mogućih graničnih kapaciteta.

Članak 69.

(1) Planom su temeljem uvjete iz Prostornog plana Zadarske županije (~~Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 14/15~~) na području Općine Sali određene slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja i to:

Tablica 27. Turističke zone

NASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	300
Verunić	Lučica (postojeća)	T3	2,00	240
Veli Rat	Svjetionik (postojeća)	T3	2,40	260 280
Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Božava	uvala Božavčica (postojeća)	T2	5,00	600
Dragove	Paprenica	T2	5,00	200
Brbinj	Utra	T2	2,00	100
Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	5,00	300
Savar	Uvala Ilo	T2	2,00	100
Savar	Uvala Ovča	T2	2,00	100
Zaglav	Trstenica	T3	3,00	200
Zaglav	Uvala Triluke	T2	5,00	300
Zaglav	Eko postaja Barbaroža	T3	3,00	300
Sali	Uvala Saščica 2	T2	4,00	200
Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Griže	T2	4,00	200
Sali	Uvala Dumboka	T2	3,00	200

(2) Kao prioritet utvrđuje se potreba ispitivanja proširenja i nadogradnje postojećih turističkih zona radi racionalnog korištenja prostora i postojećih infrastrukturnih uređaja/sustava.

(3) U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

(4) Iznimno za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

Članak 69.a

(1) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 70.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu, širine veće od 500 m, mora imati najmanje jedan javni cestovno pješački pristup do obale.

Članak 71.

(1) Uvjeti za gradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene T2:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeće građevine:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - auto-kampovi
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- maksimalna visina građevina ugostiteljsko-turističke namjene je ~~40,0~~ 15 m. Objekti pratećih sadržaja mogu biti maksimalne visine od ~~6,0~~ 7,0 metara.
- maksimalan koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,3
- maksimalan koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0.8.
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža
- najmanje 40 % površine ~~svake~~ građevinske čestice mora se urediti ~~sa~~ parkovnim ~~autohtonim~~ nasadima i prirodnim zelenilom,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve, suhozide i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene.

(3) U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz čl.69. ovih Odredbi mora se osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom
- odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom za pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.
- ~~interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu~~ prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Članak 72.

Primjena ovih standarda i normativa osigurava se izradbom Urbanističkog plana uređenja za predmetno građevinsko područje kao cjelovitu zonu bez kojeg nije moguće planirati ili graditi na njemu.

Članak 73.

Kampovi i auto-kampovi mogu se graditi i planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene izvan naselja, ako su predviđeni ovim Planom.

Članak 74.

(1) Posebni uvjeti za gradnju i uređenje turističko-ugostiteljskih zona T3 - kamp:

- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- prostor mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija
- izgrađenost građevinskog područja kampa nije veća od 10%
- najveća GBP (građevinska bruto površina) objekta recepcije iznosi 50 m²
- ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata i objekta namjene trgovine, ne smije preći 150 m².
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlo, na čvrsti način. Unutar prostora kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pred prostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.
- po jednom kamp mjestu ili parceli potrebno je osigurati površinu od najmanje 60 m².
- jedno mjesto za *glamping* šator mora imati najmanje površinu od 150 m².
- jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 150 m².
- unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.
- objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati podrum i prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom.
- najveća dopuštena visina građevina je 4-0 5,0 m.
- nagib kosog krova je maksimalno 22°.
- moguće je korištenje tavana kao skladišnog prostora, te izgradnja podruma kao skladišnog prostora gabaritima i većeg od nadzemnog dijela objekta.
- dopušta se gradnja postava čvrstog objekta za usluživanje pića, napitaka i hrane, maksimalne površine 100 m², uz koji je moguće izvesti montažnu nadstrešnicu.
- dopušta se postava montažnog objekta za usluživanje pića i napitaka., maksimalne površine 20 m².
- dozvoljena izgrađenost područja kampa je 10%
- najmanje 40% površine kampa treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateće sadržaje udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte

(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene T-3.

2.3.3. Uvjeti za uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja

Članak 75.

Planom su određena izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene: **R1 (sport)** izvan naselja i površine **R2 (rekreacija)** izvan građevinskog područja:

Tablica 23. Izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene izvan naselja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Sali	uz naselje	0,87	R1
Luka	uz naselje	0,74	R1
Savar	uvala Ilo	0,53	R1
Božava	Šipnata	0,39	R1
Soline	Saharun	2,80	R1
Veli rat	uz naselje	0,82	R1
Verunić	uz naselje	1,10	R1
Zverinac	polje	0,27	R1

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene izvan naselja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Površine za rekreaciju izvan građevinskog područja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Soline	uz naselje	0,12	R2
Veli rat	Svjetionik	1,24	R2

Članak 76.

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) - sport izvan naselja ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu.
- (2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju (**R2**) izvan građevinskog područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 77.

- (1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene –sport **R1** građevine sportsko-rekreacijske namjene grade se odnosno rekonstruiraju prema sljedećim uvjetima: može se rekonstruirati postojeća građevina te graditi nova sportsko-rekreacijske i prateća građevina u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) i prostori za smještaj sportaša.
- (2) Visina građevina smije biti najviše do 7,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- (3) Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne BRP-e do 100 m²/ha cjelovite uređene površine.
- (4) Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja, a veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- (5) Minimalno 40% površine svake građevne čestice treba zadržati u prirodnom zelenilu uz mogućnost hortikulturnog uređenja.
- (6) Maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30%, a koeficijent iskoristivosti 0,8
- (7) Izgrađenost zgradama u obuhvatu cijele zone nije veća od 4%
- (8) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene
- (9) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Članak 78.

- (1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica GP naselja nije dozvoljena izgradnja turističkih smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata.
- (2) Sadržaji unutar zone moraju biti priključeni na objekte infrastrukture.

Članak 79.

U zahvatu ovog Plana nije moguće graditi ni planirati golf igrališta, osim mini-golfa u funkciji rekreacije.

Uvjeti za uređenje zone rekreacije izvan građevinskog područja

Članak 79a.

- (1) Unutar zone rekreacije (**R2**) izvan građevinskog područja, moguće je izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, uređenje šetnica, manjih nenatkrivenih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa i rasvjetnih elemenata. U prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi

sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom, pomoćne građevine mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Članak 79b.

(1) Sve planirane građevine u zonama sportsko-rekreacijske namjene priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

(2) Prilikom razvoja sportsko-rekreacijskih zona područja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone posebne namjene izvan GP naselja

Članak 80.

Planom su određene postojeće zone i građevine posebne namjene (za potrebe obrane) sa zaštitnim i sigurnosnim prostorima i to:

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- LUP – MOL „rt Lopata“
- LUP – „Božava“
- LUP – „Dragove“
- LUP – RP „Vela Straža“
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-22)

Članak 81.

Prostorni raspored zona i građevina iz prethodnog članka prikazan je u grafičkom prilogu Plana na karti 1:Korištenje i namjena površina, mj 1:25000:

Članak 82.

Temeljem Zakona o obrani (N.N. broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18)) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. broj 122715) utvrđene su zaštitne zone oko vojnih podzemnih luka-potkopa i označene u Grafičkom dijelu 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja.

Članak 83.

Trajno perspektivne zone imaju značenje programa za zaštitu na državnoj razini.

Članak 83a.

Prilikom izrada plana užeg područja potrebno je osigurati mogućnost pristupa navedenim lokacija, te priključke na infrastrukturu i zatražiti suglasnost MORH-a o zaštiti interesa obrane u zahvatu planova.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja izvan GP naselja

Članak 84.

(1) Planom su određene lokacije mjesnih groblja i područja za proširenje postojećih groblja.

(2) Do groblja se mora osigurati pristup minimalne širine 3,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište, sukladno čl.149. ovih odredbi te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.) uređene pješačke površine i okupljališta te posađeno i uređeno zelenilo. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima

Članak 85.

(1) U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, parkirališta, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(2) Formiranje građevinskih čestica za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

Članak 85.a

Površina infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka sa pratećim sadržajima moguće je planirati graditi i/ili urediti na cjelokupnom prostoru unutar granica obuhvata Plana izvan i/ili unutar GP, u svim zonama iako nisu planirane niti ucrtane u kartografskim priložima Plana, osim unutar neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju za koje je Planom utvrđena obveza izrade UPU-a.

Članak 85.b

(1) Uz prometne površine izvan GP naselja moguće je graditi prateće cestovne sadržaje (benzinske i plinske postaje, autopraonice i vulkanizerske radionice, te uslužne i servisne djelatnosti za održavanje i popravak automobila), uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 500 m²,
- max. koeficijent izgrađenost građevne čestice je 0.4,
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 4,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

i temeljem prethodno pribavljene suglasnost i uvjeta tijela koje je nadležno za prometnicu.

(2) Elektro punionice se mogu graditi u sklopu benzinskih postaja i samostalno u okviru parkirališnih površina.

2.3.6. Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja

Članak 86.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja sljedećih građevina:

- (a) prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu;

- (b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;
 - (c) staklenici i plastenici, spremište za alat;
 - (d) vidikovci;
 - (e) manje kapelice, križevi i sl.;
 - (f) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.).
- (3) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupa za odmor i uređenje platoa.
- (4) Izvan građevinskog područja ne dopušta se postavljanje šatora, kamp ili montažnih i mobilnih kućica.
- (5) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

2.3.6.1. ~~Uvjeti za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu~~ Uvjeti građenja izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja (do 1000 m od obalne crte)

Članak 87.

Izvan granica građevinskog područja, unutar prostora ograničenja (pojas kopna udaljen od obalne crte manje od 1000 m) moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravnih osoba registriranih za obavljanje poljoprivrede, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha **na području jedne jedinice lokalne samouprave** (jedna ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha).
- maksimalna visina građevine je 5 m
- maksimalna nadzemna površina građevine može iznositi do 400 m² u što se ne uključuje površina podruma, dopušta se potpuno ukopan podrum maksimalne građevinske (bruto) površine do 1000 m²;
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m;
- pristup građevinskoj čestici može se riješiti u skladu sa lokalnim uvjetima (tradicionalni poljoprivredni putovi, šumski putovi, protupožarni putovi i sl.), a koji ne moraju biti provedeni u katastarskim operatima;
- rješenje komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama (cisterne za vodu, zahvat podzemne vode, sabirna jama, solari i sl.);
- na građevnoj čestici moguća je gradnja otvorenog bazena ukupne bruto građevinske površine do 100 m², uređenje otvorenog parkirališta s drvoredom te uređenje ostalih zelenih površina (kao parkovno ili autohtono zelenilo);
- **odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70% površine.**
- **građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu, na području *značajnog krajobraza (ZK)* ni na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, na vrhovima brjegova, uz izvorišta i slično, već se grade na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i u zoni *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*, a u skladu s posebnim propisima koji uređuju način korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Kada se grade u neposrednoj blizini vrha brijega, konačna ukupna visina građevina nesmiije biti viša od vrha brijega (mjeri se kao nadmorska visina).**

Članak 88.

Brisan.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

2.3.6.2. Uvjeti za gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

Članak 89.

Brisan.

Članak 89.

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se smjestiti proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima iz ovih odredbi i drugih propisa. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka.

(2) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska i peredarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu, na području *značajnog krajobraza (ZK)* i na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, na vrhovima brjegov, uz izvorišta i slično, već se grade na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i u zoni *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*. Kada se grade u neposrednoj blizini vrha brijega, konačna ukupna visina građevina nesmiye biti viša od vrha brijega (mjeri se kao nadmorska visina).

(4) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog зида, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m i najmanje 1000 m od obalne linije.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture. Moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 300 m.
- građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost, i udaljenost od obalne linije najmanje 300 m.

- maksimalna izgrađenost katastarske čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

(5) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.

Članak 90.

(1) Na površinama koje su planom označene kao poljoprivredno tlo (P) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ), isključivo izvan građevinskih područja, i izvan prostora ograničenja mogu se graditi građevine za vlastite potrebe i u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta za alate i manje strojeve te poljoprivredne proizvode, cisterne za vodu i sl.).

(2) Građevina iz prethodnog stavka može se graditi na bloku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu iste osobe koje nije manje od 2000 m².

(3) Ne mogu biti veće bruto tlocrtne površine od 30 m², a trebaju biti građene isključivo u kamenu sa pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.

(4) Dopuštena je katnost prizemlje, maksimalne svijetle visine od 3.0 m. Podrum nije dopušten.

Zapremnina cisterne za vodu može biti maksimalno 100 m³, sa naplavnom površinom 150 m² uključujući i površinu cisterne za vodu. Cisterne se grade kao potpuno ukopane. Pokrov cisterne za vodu i naplavne površine treba biti popločan kamenim pločama i udaljena od obalne crte najmanje 100 m.

Članak 91.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske i peradarske proizvodnje, farme smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj, stočarskoj i peradarskoj proizvodnji, ~~što te se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja i izvan prostora ograničenja i to na površinama koje su planom označene kao poljoprivredno tlo (P) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).~~

(2) U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje, čuvanje domaćih životinja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slične građevine,
- gospodarske građevine za potrebe pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi;
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti:

- najveća bruto razvijena površina svih građevina iznosi 800 m², građevine se moraju uklopiti u krajobraz na načina da svojim volumenom ne narušavaju prirodne vrijednosti;
- visina građevina je max. 5,0 m (Po+P).
- Visina gospodarske građevine izuzetno može biti i veća od propisane ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces;
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina od granice građevne čestice (međe) iznosi 10,0 m;
- na farmi moraju biti osigurane mjere zaštite okoliša i to posebno u pogledu zaštite tla i zraka.

Članak 91.a

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta i u zoni ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ).

Prije bilo kakve izgradnje potrebno je utvrditi bonitet poljoprivrednog zemljišta na kojem je planirana izgradnja građevina. Navedene građevine nesmiju se graditi na poljoprivredno zemljište boniteta P1 ili P2.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(3) Uvjeti za građenje građevina iz stavka 1. ovog članka u prostoru izvan ograničenja (više od 1000 m udaljenosti od obalne crte):

- max. visina građevina je 5,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m²
- max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, za farme koje razvijaju stočarstvo kao primarnu poljoprivrednu granu, veličina posjeda, ukoliko se radi o pašnjačkim površinama, računa se na način da je 1ha pašnjaka = 0,25 površine zasađene trajnim nasadima.

2.3.6.3. Uvjeti za gradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina (staklenici, plastenici i drugo)

Članak 92.

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500 m od naseljenih područja, te bliže od 200 m od javnih prometnica.

Članak 93.

(1) Staklenicama ili plastenicima u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se objekti lagane konstrukcije maksimalne visine od 4,5 m, neograničene površine, u kojima može biti izvedena električna i vodovodna instalacija radi intenzivne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

(2) Za ove objekte nije potrebno formirati građevinsku parcelu.

(3) Ovi objekti mogu se, kao privremeni, postaviti i unutar građevinskih područja do privođenja zemljišta svrsi, ali ne bliže od 300 m od obalne crte mora.

(4) Ovi objekti grade se odnosno postavljaju i planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izradba prostornog plana užeg područja.

(5) Ove građevine se moraju bez odlaganja ukloniti nakon isteka vremena za koje im je odobreno postavljanje.

Članak 94.

Staklenici i plastenici, pčelinjaci, tovilista, gospodarske objekti smatraju se u smislu ovog Prostornog plana uređenja Općine Sali privremenim objektima koji se moraju ukloniti ako i kada nastupe za to propisani uvjeti.

Članak 95.

Brisan.

2.3.6.4. Uvjeti za gradnju kapelica, križeva i vidikovaca

Članka 95a.

(1) Planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunca ili kiše.

(3) Položaj vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

Članak 95b.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice površine do 12 m².

Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata na šumskom zemljištu

Članak 95c.

(1) Šumske površine u građevinskom području služe u funkciji zelenila kao park-šume i zaštitno zelenilo. Šumske površine u građevinskom području ne mogu se sjeći ili prenamijeniti, te ih treba uređivati u skladu sa šumskogospodarskom osnovom.

(2) Pojas u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz more i vodotoke gospodarit će se uvažavajući osjetljivost prostora.

Članak 96.

Izvan GP naselja, na šumskom zemljištu, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih objekata:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.
- infrastrukturne građevine koje nije racionalno graditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječe na bitno ekološku stabilnost okoliša
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze s pomoćnim građevinama (klupe, odmorišta i sl.)

Članak 97.

Brisan.

Članak 98.

(1) Lovna područja određena su ovim Planom i prikazana u grafičkom dijelu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000.

~~(2) Na tim područjima ne mogu se graditi lovni i sportsko-rekreativni objekti (vidikovci, lovačke staze, lovačke kućice i čeke).~~

Članak 98a.

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama mogu se graditi uz uvjete koji slijede:

- najveća građevinska (bruto) površina građevine može biti 150 m²
- visina građevine može biti najviše 6,00 m,
- dozvoljena katnost je Po+P+1

(2) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte.

Članak 99.

Izvan GP naselja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete mogu se graditi objekti i uređaji praćenja stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi objekti propisani Zakonom.

2.4. Uvjeti za uređenje morskih plaža

Članak 100.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za uređenje morskih plaža sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i temeljem posebnog programa.

Članak 101.

(1) Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

Članak 102.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja

Članak 103.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

Članak 104.

Brisan.

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Brisan.

2.4. Uvjeti za planiranje i razvoj marikulture

Članak 108.

Planom su određene zone marikulture na području unutar granica obuhvata Plana na kojima je moguće planirati uzgoj bijele ribe.

Članak 109.

(1) Na grafičkom prilogu prikazu Plana (list br. 1 *Korištenje i namjena prostora*) ucrtane su zone marikulture, koje se temeljem Pravilnika o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, ~~“Narodne novine”, br. 8/99., 56/12.)~~ razlikuju prema vrstama i to::

- zona ~~Z₂~~ A₂ – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti

uzgoj ribe: Zverinac. Na ovim lokacijama dozvoljava se i uzgoj školjkaša u polikulturi s ribom, u skladu s važećim propisima za uzgoj školjkaša.

kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

- zona ~~Z₃~~ A₃ – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima ~~Moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.~~

(2) U zoni ~~Z₃~~ A₂ i A₃ za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km.

(3) Kapaciteti pojedinih lokacija na kojima će se odvijati uzgoj u količinama za koji je obvezna izrada SUO, utvrdit će se putem postupka procjene utjecaja na okoliš.

(4) Uzgoj na otvorenom moru planiran je izvan navedenih zona jugozapadno od vanjskih, pučinskih otoka, na udaljenosti cca 2-3 km od obale. Za primjenu navedenih tehnologija potrebno je izraditi Plan korištenja zone.

(5) Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).

(6) Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

(7) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

(8) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

(9) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

(10) Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

Članak 110.

Uzgoj na kopnu (mrjestilišta i uzgajališta ribe i drugih morskih i slatkovodnih organizama) moguće je unutar Planom utvrđene proizvodne zone I(H) na lokaciji ucrtanoj u grafičkom prilogu

Članak 111.

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Članak 112.

(1) Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmiještanje unutar dozvoljenih zona.

(2) Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa.

Članak 113.

Brisan.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 114.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja objekata gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji drugi način umanjuju kvalitetu stanovanja – nisu bučni ili emitiraju neugodne mirise i plinove. **Gospodarske djelatnosti u naseljima moraju biti visokih razina usluga i novih tehnologija.**

(2) Gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu zona posebne namjene i ili pojedinačnih:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

(3) Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

(4) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 114.a

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 114.b

Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m².

3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 115.

Ovim Planom ugostiteljsko-turistička djelatnost primarno se smješta u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pod uvjetima definiranim u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja), unutar naselja u za to planiranim zonama, kao i u pojedinačnim poslovnim (hoteli, apartmani i sl.) ili stambeno-poslovnim građevinama unutar GP naselja.

Članak 116.

~~(1) U GP naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:~~

(1) U GP naselja mogu se planirati zone ugostiteljsko-turističke namjene kroz izradu planova užeg područja, i kada iste nisu određene ovim Planom. Unutar navedenih zona mogu se graditi: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, turistički apartmani i lječilišne vrste s pratećim sadržajima, uz primjenu uvjeta koji slijede:

- ukupna površina područja (zone) određenog za ugostiteljsko turističkeu namjeneu unutar naselja ne može biti veća od 20 % građevinskog područja tog naselja
- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora
- novu turističku izgradnju poticati u već postojećim zonama
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih zona samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša
- kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih građevina odrediti višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta uz osiguranje visoke kvalitete prostora za prateće sadržaje i uređenje

- javnih površina, a strukturu smještajnih kapaciteta usmjeravati u hotelske kapacitete više ili visoke kategorije
- nove smještajne građevine usitnjene strukture (turistička naselja, apartmani) planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnja smještajnih kapaciteta
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
 - smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu
 - za novoplanirane zone najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, kod postojećih zona primjena ovog uvjeta obavezna je u slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone
 - planiranjem osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.
 - minimalna površina građevinske čestice je 1000 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemno je 1,2 a ukupno je 4,5 1,8
 - minimalna širina čestice je 20 m,
 - najviša visina hotelske zgrade je 12 m (2Po+S+P+2), apartmanske zgrade 7 m (Po+S+P+1) a ostalih pratećih zgrada 6 m (Po+S+P+1).
 - smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.
 - kod izgradnje smještajne građevine na odgovarajući način se primjenjuju odrednice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano.
 - u sastavu smještajne građevine moguće je planirati i graditi nužne uredske kapacitete u funkciji osnovne namjene.
 - prateći sadržaji otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. mogu se, uz poboljšanje komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, graditi ili planirati unutar objekta osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja (ugostiteljski, javni i uslužni sadržaji) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
 - zona ugostiteljsko turističke namjene može s odrediti i planom užeg područja, poštujuće prethodno navedene uvjete

(2) Pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati u zonama mješovite - pretežito stambene namjene. Građevina za smještaj i boravak gostiju koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 50 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²
- najviša izgrađenost građevne čestice je k_{ig} 0,3
- koeficijent iskoristivosti nadzemno je 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- dozvoljena katnost je Po+(S ili P)+2, visine do 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m,
- građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovne ili prirodne zelene površine.
- primjenjuju se odrednice koje vrijede za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano
- u sastavu građevine za boravak i smještaj gostiju mogu se planirati i građevine u funkciji osnovne namjene (do 30% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici).

(3) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj ili u povijesnoj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za jezgru naselja.

3.1.1. Posebni uvjeti za postojeće turističko naselje "Sali"

Članak 116a.

Za postojeće turističko naselje "Sali" u građevinskom području naselja Sali primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnju nove ili zamjenske građevine, te za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine, i to kako slijedi:

- kapacitet turističkog naselja iznosi do 150 kreveta,
- minimalna površina turističkog naselja je 1 ha,
- najviša visina glavne zgrade je 10,0 m, odnosno 12,0 m na kosom terenu.
- građevine s pratećim sadržajima mogu biti visine najviše 4.0 metara, odnosno 6,0 m na kosom terenu.
- kod gradnje na kosom terenu dozvoljena je kaskadna gradnja koja će se prilagoditi nagibu terena
- katnost građevina je P+2, odnosno S+P+1 na kosom terenu. Podrum se može graditi unutar cijelog obuhvata naselja. Gabariti podrumске etaže mogu biti veći od gabarita građevine ispod koje se nalaze, a najmanje 3 m od granice građevne čestice (međe),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža je 0,9,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,2,
- obalni pojas uz turističko naselja može se urediti kao uređena morska plaža,
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti kao parkovno ili prirodno uređena površina

3.1.2. Posebni uvjeti za onu ugostiteljsko – turističke namjene u naselju Luka

Članak 116.b

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Luka primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnju nove ili zamjenske građevine, te za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine, i to kako slijedi:

- najviša dozvoljena visina zgrade hotela je 14,0 m,.
- građevine s pratećim sadržajima mogu biti visine najviše 6,0 m.
- gabariti podrumске etaže mogu biti veći od gabarita građevine ispod koje se nalaze, a najmanje 3 m od granice građevne čestice (međe),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 2,0
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti kao parkovno ili prirodno uređena površina

Članak 116.c

(1) Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju) unutar GP svih naselja na području Plana i to:

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog ili stambenog prostora

(2) Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani (kumulativno) neovisno radi li se o stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi

Članak 117.

Brisan.

Članak 118.

Brisan.

Članak 119.

Brisan.

Članak 119a.

Brisan.

3.3. Uvjeti za smještaj komunalno-servisne-skladišne-obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene

Članak 120.

Ovim Planom dozvoljava se unutar GPn smještaj ostalih gospodarskih i pratećih djelatnosti i to:

- manji pogoni proizvodnje obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisne radionice,
- komunalne službe,
- trgovački centri
- slobodne zone i
- uslužne djelatnosti.

Članak 121.

(1) Za izgradnju građevina kao slobodnostojećih zgrada poslovno-komunalno-servisno-obrtničko-trgovačke i slične gospodarske namjene, koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja, određuje se:

- minimalna površina čestice 1000 m², maksimalna površina čestice se ne propisuje.
- građevinska linija min. 10 m od regulacione linije prema prometnici
- sve građevinske čestice trebaju imati direktan pristup na javnu prometnu površinu min. širine 5,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,
- minimalna širina čestice je 16 m,
- sve slobodne površine unutar građevinske čestice, a najmanje 20% površine građevne čestice moraju se ozeleniti autohtonim biljnim vrstama, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu granicu građevne čestice (među), tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.
- organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira
- maksimalna visina objekta je 8.0 m. Vidne plohe objekata obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje riješiti u skladu sa funkcijom objekta

(2) Kod izgradnje objekata ove namjene moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak

Članak 122.

Propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju zgrade na k.č. 20762 k.o. Sali unutar izgrađenog dijela naselja Sali u kontaktu sa jezgrom naselja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,8,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- udaljenost objekta od javnoprometne površine te susjednih čestica min 1m
- ukoliko se u blizini planom predviđa javno parkiralište promet u mirovanju može se osim na čestici smjestiti i u okviru te parkirališne površine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 123.

(1) Planom se dozvoljava izgradnje objekata društvenih djelatnosti unutar GP naselja koji pri obavljanju svoje djelatnosti nisu u suprotnosti sa stanovanjem i ni na koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom nestambenih građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine kao što su: upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne, vjerske, školske i predškolske, civilne zaštite, skloništa i vatrogasnih građevina.

(3) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole) ili kao samostalna namjena na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 124.

Brisan.

Članak 125.

Brisan.

Članak 126.

Brisan.

Članak 126a.

(1) Kod izgradnje građevina namijenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m u neizgrađenim dijelovima naselja, a unutar izgrađenih dijelova u skladu sa zatečenim stanjem na terenu
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od granica građevne čestice (međa) ne može biti manja od 3,0 m
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,0
- visina građevina može iznositi najviše 10,00 m

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 126b.

Propisuju se posebni uvjeti za gradnju vatrogasnog doma unutar GP naselja Sali:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,1
- dozvoljava se gradnja na granici građevne čestice (međi)
- visina zgrade i tornja uvjetovana je planiranim sadržajem i funkcijom građevine

Članak 126c.

Propisuju se posebni uvjeti za gradnju osnovne škole unutar GP naselja Sali na kč (n.i.) 19464 k.o. Sali:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je 1,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno (k_{is}) je 2,0
- visina građevine može iznositi najviše 14,0 m. U visinu se ne računa zaštitna mrežasta ograda u funkciji krovnog igrališta.
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 3m.
- iznimno od članka 149. Plana, broj parkirališnih mjesta je najmanje 10 PM

Članak 127.

- (1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
- (2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu ukoliko uvjeti na terenu (zatečena izgrađena struktura, vlasnički odnosi i sl.) to uvjetuju imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane
- (3) u slučajevima iz prethodnog stavka koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 128.

U GP naselja sportsko-rekreacijska namjena planira se na način da se predviđa izgradnja:

- sportskih terena sa pripadajućim objektima,
- trim staza i itinerera za jahačke sportove i biciklizam,
- objekata sportova na vodi,
- bazena (otvorenih ili unutar građevine) na kopnu kao samostalnih sportsko-rekreativnih objekata,
- ostalih objekata maritimnih ili kopnenih sportsko-rekreativnih aktivnosti a za koje nije predviđeno da se izgrade kao sportski centri.

Članak 129.

- (1) Sportski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više športskih sadržaja u svrhu cjelovito i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.).
- (2) Zgrade za smještaj sportaša dozvoljeno je graditi u sklopu sportskog centra, površina sportsko-rekreacijske namjene i; ili kao zgrade osnovne namjene unutar građevinskog područja naselja
- (3) Sadržaj iz prethodnog stavka može se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 130.

- (1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
- (3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.
- (4) Prometne i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i ili rekonstruirati u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

5.1. Cestovni promet

Članak 131.

(1) Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 103/18) i nerazvrstanih cesta

(2) Javne razvrstane ceste na području unutar granica obuhvata Plana su:

- državne ceste:
- D109 Veli Rat– Sava~~r~~ Brbinj - Sali, dužine ~~41,93~~ 41,97 km,
- D124 Brbinj (trajektna luka Brbinj– Brbinj– D109), dužine ~~1,75~~ 1,74 km,
- D125 Zaglav (trajektna luka Zaglav – D109), u dužini od 1,12 km
- županijske ceste:
- Ž 6059 (Luka – D109), dužine 0,89 km,
- Ž 6060 (Žman – D109), dužine ~~1,20~~ 1,12 km,
- lokalne ceste:
- L 63041 Verunić – Soline D109, dužine 1,20 km,
- L 63216 Veli Rat (svjetionik Veli Rat) – D109, 3,45
- L 63043 Soline (L 63041) – Soline - nerazvrstana cesta, dužine ~~0,70~~ 0,72 km,
- L 63044 Božava (nerazvrstana cesta – D109, dužine ~~3,54~~ 3,52 km,
- L 63092 N luka Dragove (luka – Dragove – D109), dužine 1,9 km,
- L 63095 Sava~~r~~ (D109 – crkva »Sv. Pelegrina«), dužine ~~1,06~~ 1,07 km,
- L 63135 Zaglav (nerazvrstana cesta -- D109), dužine 0,62
- L 63215 Sali (D109 – Mala Proversa), dužine 6,85

Članak 132.

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Članak 133.

(1) Položaj cesta i cestovnih koridora određen je u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina i u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je Zakonom o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. 92/14.i 110/19.) i Pravilnicima.

(2) Ulice i drugi kolni putovi unutar i izvan gr. područja koji nemaju status ceste grade se i planiraju na temelju ovog Plana ili plana užeg područja, što vrijedi i za šumske putove i protupožarne prosjeke i prolaze, poljoprivredne putove te pješačke putove i staze.

Članak 134.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plan.

(2) Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Članak 135.

(1) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za županijske ceste - 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Članak 136.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 137. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu), a na temelju suglasnosti tijela koje upravlja cestom.

(3) U slučaju gradnje građevine iz prethodnog stavka, građevni pravac se utvrđuje od ruba planiranog prometnog profila.

Članak 137.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor (za gradnju nove prometnice ili rekonstrukciju postojeće) nema Planom propisanu širinu, a ugrađuje se (interpolira) nova zgrada između dvije postojeće zgrade (na neposredno susjednim građevnim česticama), udaljenost građevinskog pravca nove zgrade određuje se u skladu sa udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama, pri čemu je mjerodavna veća udaljenost

Članak 137a.

Brisan.

Članak 138.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 92/14 i 110/19) širine zaštitnih pojaseva javnih cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane iznosi :

kategorija ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

(2) Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 139.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 140.

(1) Priključak i prilaz na ~~javnu cestu~~ **prometnu površinu** izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14.).

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja odobrenja za gradnju

Članak 141.

(1) Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup sa građevinske čestice, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se ima vezati što je moguće više građevinskih čestica, osim u **izgrađenom** građevinskom području **naselja** kada državna ili županijska cesta predstavlja ulicu.

(2) Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske čestice.

Članak 142.

(1) Prometnice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 4.5 m širine
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3.5 m širine
- sve prometnice moraju imati nogostupe s obje strane u širini od najmanje 1,5m

(2) Kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m (5,5 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka.

(3) Šumski i poljski putevi, pješačke, biciklističke i sl. staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

(4) U izgrađenim dijelovima GP naselja širina poprečnog presjeka prometnica iznimno može biti i manja od Planom propisanog minimuma u slučajevima kada je to nužno zbog zadržavanja postojećeg građevinskog pravca legalne građevine.

(5) U slučajevima iz prethodnog stavka, širina se određuje u skladu sa stanjem na terenu, ali ne može biti manja od 3.0 m za jednosmjerne i 4.0 m za dvosmjerne ceste s time da treba omogućiti na udaljenostima od 100 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

(6) Putovi uži od 3,0 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

(7) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju.

Članak 143.

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pred prostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,6 m, odnosno 0,80 m ako postojeće stanje ne omogućava veću širinu, s obje strane kolnika, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske odluke o korištenju javnog prostora.

(2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran **direktan** priključak na kolno pješačku površinu, **osim na otočiću Lavdari na kojem nije planirano prometovanje vozilima. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se neposredno ili preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne**

čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (dužine ne više od 50 m i najmanje širine 3,5 m.

(3) Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- ceste i pristupni putovi evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koji se u naravi koriste, a nisu evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana

(4) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina pristupnog puta je 3.0 m. Maksimalna dužina pristupnog puta je 100 m. Na jedan pristupni put dozvoljeno je priključenje max. tri građevne čestice

(5) Regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste i pristupne putove širine u skladu sa uvjetima Plana, (za koje nije planirano proširenje) regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta.
- kod planiranih cesta ili pristupnih putova za koje je izdana građevinska dozvola regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, čija širina je manja od planom propisanog minimuma koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- kod cesta ili pristupnih putova koje su uctane i/ili izvedene u skladu izrađene projektne dokumentacije regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta
- kod postojećih cesta ili putova čija širina je manja od planom propisanog minimuma na udaljenosti od min. 2,50 m od osi ceste (uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu prometnu površinu)

(6) Za Građevne čestice zgrade, iz prethodnog stavka koje su čeoone (do kojih vodi postojeća cesta ili pristupni put koji završava na tim česticama - slijepa cesta), dozvoljava se priključenje na postojeću kolno-pješačku površinu ukoliko je širina te površine minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njezin nastavak

(7) Unutar jezgri naselja i na otočiću Lavdara gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

(8) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana

Članak 144.

Vatrogasni kolni pristup određuje se u skladu s propisima.

Članak 145.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 146.

(1) Na cestovnoj mreži predviđaju se slijedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata danom rangu ceste.

(2) Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 147.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za cjelovito izgrađena područja naselja (stare jezgre) izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima. Na otočiću Lavdara nema obveze smještaja prometa u mirovanju.

Članak 148.

(1) Vozila se smještaju slobodno na čestici, odnosno u garaži koja može biti u sklopu glavnog objekta ili građena kao pomoćni objekti.

(2) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno garažnih ili otvorenih parkirališnih mjesta u skladu sa uvjetima Plana ovisno o namjeni (vrsti) građevine.

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 149.

(1) Utvrđuje se min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

- stanovanje:
1 PM po svakoj stambenoj jedinici
a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- ugostiteljstvo i turizam:
restoran, kavana – 1PM / 25m² površine uslužnog prostora
cafe bar, slastičarnica i sl. – 1PM / 25m² površine uslužnog prostora
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli, pansion, prenoćište i sl. - 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici;
ugostiteljski objekti - 1 parkirališno mjesto na dvije uslužne jedinice (stol i sl);
- trgovine:
robna kuća – 1PM na 25m² prodajne površine
ostale trgovine – 1PM na 30m² prodajne površine
skladišta i proizvodnja na svakih 1000 m² bruto površine građevine - 10 parkirališnih mjesta
- poslovna i javna namjena:
banke, agencije, poslovnice – 1PM / 25m²
uredi i kancelarije – 1 PM / 50m²
- kultura, odgoj i obrazovanje:
dječji vrtići i jaslice – 1PM / 80m²
osnovne škole – 1PM / 100m²
crkve – 1PM / 50m²
- zdravstvo i socijalna skrb:
ambulante i domovi zdravlja – 1PM / 50m²
domovi za stare – 1PM / 200m²
- industrija i zanatstvo:
ind.objekti – 1PM / 100m²
zanatski objekti – 1PM / 50m²
auto servis – 1PM / 25m²
- šport i rekreacija:
športski objekti, otvoreni – 1PM / 150m²
- komunalni i prometni sadržaji:
tržnice – 1PM / 50m²
benzinske postaje – 1PM / 25m²
- groblja – minimalno 40 4 PM. Iznimno, kada se groblje nalazi u jezgri naselja ili neposredno uz jezgru naselja, nema obveze za osiguranjem parkirnih mjesta.

- (2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka određen je u odnosu na građevinsku (bruto) površinu odgovarajućeg tipa građevine.
- (3) U površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
- (4) Dozvoljava se i zajedničko rješavanja prometa u mirovanju za više zgrada u postupku izrade UPU-a za pojedine prostorne cjeline.
- (5) Svako naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta
- (6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.
- (7) U slučajevima kada nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici isto je moguće riješiti na drugoj građevnoj čestici unutar GP naselja u jedinstvenom postupku.

Članak 150.

- (1) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (2) Parkirališta se u niti kojem slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup ispod Planom propisanog minimuma.

Članak 150.a

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Članak 150.b

Dozvoljava se gradnja garaža kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od granice građevne čestice (međe) je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim u jezgrama gdje se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati

Članak 150.c

- (1) Dozvoljava se gradnja i /ili rekonstrukcija benzinskih postaja bez pratećih sadržaja, na način da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu
 - zaštita okoliša
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
 - uz javne ceste izvan građevinskih područja
 - u lučkim područjima
- (3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.
- (4) Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.
- (5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.
- (6) Elektro punionice se mogu graditi u sklopu benzinskih postaja i samostalno u okviru parkirališnih površina.

5.2. Pomorski promet

Članak 151.

- (1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.
- (2) Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

5.3. Zračni promet

Članak 152.

- (1) Ovim se planom utvrđuje potreba izgradnje zračnog pristaništa na prostoru Dugog otoka na teritoriju k.o. Luka u zoni područja Dočić, čija će osnovna namjena biti prihvat i otprema zrakoplova najveće dopuštene uzletne mase do 2730 kg u povremenom zračnom prometu.
- (2) Za odabir mikro lokacije ovoga zračnog pristaništa potrebno je:
- izraditi posebnu stručnu podlogu koja će se temeljiti na potrebnim i propisanim uvjetima za takvu vrstu građevine.
 - osigurati kolni pristup sa ceste D109 te ostale infrastrukturne sadržaje
 - ograničiti zaštitnim ravninama izgradnju objekata u zoni zračnog pristaništa.
- (3) Postojeći i planirani heliodromi ucrtani su u grafičkom prilogu Plana list br. 1. Korištenje i namjena površina, a nužni su za interventne potrebe – hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge i sl.
- (4) Omogućava se izvan aerodromsko sletanje i uzletanje helikoptera s mjesta pogodnog za sletanje i uz letanje, a koje nije aerodrom, helidrom ili registrirana površina u skladu sa posebnim propisima.

5.4. Elektroopskrba

Članak 153.

- (1) Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje mreže električne opskrbe na prostoru Dugog otoka i Zverinca kako je to dugoročnim programom određeno.
- (2) Prostor Općine Sali opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije i to na način da je područje priključeno na 35 kV podmorskog dalekovoda otok Ugljan-Sali i Iž-Rava-Dugi otok. Putem lokalne zračne mreže povezana su sva naselja na Dugom otoku i Zverinac mrežom 10 kV.
- (3) Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske i posebice otoka, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže. Na Dugom otoku potrebno je izgraditi 35 kV kabelski vod od TS 35/10(20) kV „Sali“ do TS 35/10(20) kV „Dugi otok“. Postojeće 10 kV dalekovode potrebno je zamijeniti 10 kV kabelima.
- ~~(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.~~
- (5) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja odnosno približavanja potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom riješenu dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 153.a

- (1) Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, potrebno je kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije i elektroekucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Prilikom projektiranja dalekovoda maksimalno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma.
- (3) Nakon izgradnje dalekovoda zaštititi novonastali šumski rub sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu.

(4) U suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica.

(5) Prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 te podzemno sklonište ciljnih vrsta šišmiša, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.

Članak 154.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je ~~hortikulturno~~ ~~krajobrazno~~ uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od ~~kolne ceste~~ regulacijskog pravca iznosi najmanje ~~3.0~~ 5,0 m, a od granice građevne čestice (međe) najmanje 1.0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je građevinski pravac susjednih građevina već određen postojećim građevinama na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.

(2) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Ukoliko se pokaže potrebe za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Članak 155.

(1) Priključivanje građevine na električnu mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se prema lokacijskim uvjetima utvrđenim od nadležnog javnog poduzeća.

(2) Nezakonite građevine ne mogu se priključiti na elektromrežu i druge komunalne objekte.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Izgrađene trafostanice mogu se rekonstruirati i nadograditi. Uz izgrađenu trafostanicu može se planirati izgradnja nove trafostanice (kao proširenje kapaciteta). Građevina infrastrukture mogu se graditi i unutar područja za koje je utvrđena obveza izrade plana užeg područja i prije nego što se takav plan donese.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana

(6) Širina zaštitnih pojaseva dalekovoda iznosi:

- DV 35 kV - 30.0 m
- DV 10 (20) kV - 20.0 m

(7) Postojeći dalekovodi napona 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđenih ovim Planom radi usklađenja s cestama, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

5.4.1. Energija iz alternativnih izvora

Članak 155.a

- (1) Uz konvencionalne načine proizvodnje električne energije Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.
- (2) Pod obnovljivim izvorima energije podrazumijeva se energija sunca, energija vode, energija iz biomase, energija iz bioplina, geotermalna energija i dr.
- (3) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije grade se ekološki prihvatljivim tehnologijama, poštujući zadane mjere zaštite okoliša, što se potvrđuje provođenjem postupaka propisanim Zakonom o zaštiti okoliša (ocjena o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili procjena utjecaja zahvata na okoliš).

Članak 155.b

- (1) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije izgradnjom fotonaponskih solarnih elektrana.
- (2) Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana:
- (a) solarne elektrane moguće je planirati unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja i u građevinskim područjima naselja unutar zona proizvodne namjene kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone ili u kombinaciji s drugim sadržajima
 - (b) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na *osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1)* i *vrijednom obradivom zemljištu (P2)* te površinama pod *višegodišnjim nasadima* koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika. Iznimno, dozvoljava se izgradnja solarne elektrane u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih
 - (c) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
 - (d) solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.
 - (e) solarne elektrane koje se planiraju na otocima i u priobalnom dijelu ne smiju biti vidljive s obalnog pojasa i s mora.
- (4) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih *Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*.

Članak 155.c

- (1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže slijede:
- (a) na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
 - (b) nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - (c) oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
 - (d) prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.
 - (e) kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
 - (f) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbijeska.

- (g) nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
 - (h) održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
 - (i) spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
 - (j) na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- (2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

5.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza

Članak 156.

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba za povećanjem kapaciteta lokalnih telefonskih centrala sa tendencijom ostvarenja do 40 priključaka na 100 korisnika, pri čemu treba računati na broj korisnika u ljetnim mjesecima kada se na Dugom otoku i Zverincu nalazi nekoliko puta više stanovnika, pa se kapaciteti moraju planirati na oko 3 puta veći broj od broja stalnih stanovnika naselja.

(2) Neophodno je osuvremeniti prijenosne uređaje i lokalnu mrežu, te poboljšati uvjete korištenja poštanskih ureda u naseljima.

Članak 157.

(1) Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan cestovnog koridora treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje zbog implementacije novih tehnologija i i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000.

Članak 157a.

(1) Za projektiranje koridora električnih komunikacijskih vodova, pridržavati se sljedećih načela:

- električne komunikacijske vodove postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- kod međumjesnog povezivanja električne komunikacijske vodove postavljati podzemno koristeći koridore prometnica;
- iznimno od gornje alineje kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trase, električne komunikacijske vodove može se postavljati izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva;

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se predviđa dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija, potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova osigurati gradnjom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima unutar naselja i izvan njih bez određivanja detaljnog točkastog označavanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji se emitira radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-korisnika gdje je to moguće.

Članak 158.

(1) Lokacije za izgradnju samostojećih antenskih stupova i baznih stanica namijenjenih pokretnoj telefoniji (GSM i UMTS) određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000, te da ispunjavaju sljedeće opće uvjete:

- ne remete vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture
- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba koristiti više korisnika radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

(3) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000 određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore

(5) Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- min. horizontalna i vertikalna udaljenost baznih stanica od svih zgrada je 100 m
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

(6) Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(7) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

(8) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članka 158a.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za građenje potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina;
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost;
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov pokriven crijepom i dr.);
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera;
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže;
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja;
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi ovog prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra;
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštita istraživanja.

5.6. Vodovod i kanalizacija

Članak 159.

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba osiguranja dovoljnih količina vode za lokalno stanovništvo i turističku potrošnju. U ostvarenju toga potrebno je kao dugoročan program povezati Dugi otok i Zverinac na regionalni vodovodni sustav Zadarske županije.

(2) Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.

Članak 160.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka će se vršiti pojedinačno po naseljima, mjesnim mrežama, te vodospremama s mogućnošću punjenja putem brodova vodo nosaca (s tim u svezi potiče se održavanje i izgradnja lokalnih rezervoara (cisterni) pitke vode, kako privatnih tako i javnih, kao osnovnih oblika opskrbe vodom otočnog stanovništva) ili desalinizacijom bočate vode (potrebno je osigurati instaliranje najmanje dvaju uređaja za desalinizaciju na za to pogodnim lokacijama kako bi se tako osigurala dovoljne količine pitke vode).

Članak 161.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodo opskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice te zaštitnu, prozračnu ogradu visine do najviše 2.0 m. Najmanja udaljenost

građevine do ruba parcele iznosi 2.0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže ili kako bi se povećala iskoristivost buduće vodoopskrbne konstrukcije, i to putem idejnih rješenja i projektima u izradi.

Članak 161.a

(1) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- (a) za cjevovode $\varnothing$ 400 mm najmanje 10 m
- (b) za cjevovode $\varnothing$ 350 mm najmanje 9 m
- (c) za cjevovode $\varnothing$ 300 mm najmanje 8 m
- (d) za cjevovode $\varnothing$ 250 mm najmanje 7 m
- (e) za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(2) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

(a) temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm i $\varnothing$ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - $\varnothing$ 500 mm
- 1,0 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - $\varnothing$ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode $\varnothing$ 400 mm
- 2,5 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 2,0 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm
- 1,75 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(3) Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 162.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.

(2) Naselje Savar snabdijeva se putem izgrađenog vodoopskrbnog sustava koji trenutno služi za punjenje mjesnih i privatnih gustirni putem vodo nosca, nakon izgradnje vodovoda do naselja Savar taj dio vodoopskrbne mreže postaje dijelom vodoopskrbnog podsustava Savar – Brbinj (uvala Ilo).

(3) Lokacijskim uvjetima za izgradnju stambenih građevina, kada se iste grade u području gdje nema vodovodne mreže određuje se obvezatna izgradnja cisterni.

(4) Daljnjom izgradnjom kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode bilo u vodoopskrbnom sustavu, bilo alternativno (gusterne, vodo nosci i sl.), a detalje treba uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Planirani novi kapaciteti sustava odvodnje mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi postojeći sustav, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potebi i namjeni novih kapaciteta.

(5) U građevinskim područjima turističko-ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom nižeg reda (autonomna opskrba–obvezatna gradnja cisterni).

(6) Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(7) Gdje je to moguće mjesne mreže moraju biti prstenaste.

Članak 162a.

Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na otoku Sali treba prevoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije, kojeg su izradili Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-ArHITEKTONSKI fakultet Sveučilišta u Splitu, ožujak 2007.god.

Članak 163.

(1) Ovim Planom se utvrđuje, u cilju postizanja optimalnih rezultata u zaštiti, prvenstveno vrlo osjetljiva akvatorija, potreba primjene suvremene tehnologije koja se sastoji u izgradnji mješovitih kanalizacijskih sustava za čitav prostor, odnosno građevinska područja.

(2) Svi planirani sustavi odvodnje moraju imati uređaje za pročišćavanje tako izvedene da se u more ispušta mehanički pročišćena voda.

(3) Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja međusobno udaljenima, sustavi će morati biti odvojeni, pojedinačni za svako naselje i turističku zonu.

(4) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, među ostalim potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(7) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- (a) mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- (b) može biti smješten u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- (c) od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- (d) mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine povijesne jezgre naselja, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje

(8) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

~~(6)~~ (9) Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode) obavezni su izvršiti pred tretman svojih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(10) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročišćavaju se na propisan način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Članak 164.

~~(1) Udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3.0 m, a za područja izvan građevnih područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.~~

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodo tokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. ~~U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno~~

(2) Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- (a) redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- (b) sanacija svih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- (c) rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- (d) sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- (e) revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- (f) redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

(3) Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- (a) rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- (b) izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- (c) usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- (d) izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.). Do izrade navedenih karata koristiti označene zone u **karti 3.1. uvjeti korištenja i zaštite prostora: uvjeti korištenja**.
- (e) izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- (f) izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- (g) provedba mjera operativne obrane od poplava
- (h) informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- (i) ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

(4) Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- (a) unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja
- (b) unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- (c) omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

(5) Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- (a) smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- (b) odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- (c) sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

(6) U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja treba osigurati inundacijski - zaštitni pojas minimalne širine:

- (a) 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(7) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(8) U inundacijskom - zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(9) Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

~~(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.~~

(4) (10) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

~~(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.~~

(6) (11) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno ili po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 164.a

~~(1) Planom su propisane slijedeće širine koridora (zaštitnih pojasa) prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima:~~

- ~~– za cjevovode $\Phi 400$ mm najmanje 10 m~~
- ~~– za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m~~
- ~~– za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m~~
- ~~– za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m~~
- ~~– za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m~~
- ~~(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:~~
 - ~~– 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ mm i $\Phi 400$ mm~~
 - ~~– 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm~~
 - ~~– 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm~~
 - ~~– 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm~~
 - ~~– 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm~~
- ~~(3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje::~~
 - ~~– 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm~~
 - ~~– 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm~~
 - ~~– 0,75 m za cjevovode manjeg od $\Phi 200$ mm~~
- ~~(4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje::~~
 - ~~– 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ mm – $\Phi 500$ mm~~
 - ~~– 2,0 m za cjevovode $\Phi 250$ mm – $\Phi 350$ mm~~
 - ~~– 1,5 m za cjevovode manjeg od $\Phi 200$ mm~~

Članak 165.

- (1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.
- (2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- (3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmjesta u uvjetovanih gradnjom tih građevina.
- (4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda (cjevovoda i objekata na sustavu), trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 166.

- (1) Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdijeljenog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.
- (2) Za građevnu česticu za koju postoji takva mogućnost, dozvoljava se izgradnja posebnog sustava dovoda i odvoda morske vode za potrebe stavljanja u funkciju bazena u skladu sa propisima iz područja zaštite okoliša.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 167.

Planom su utvrđene mjere zaštite

- krajobraznih,
- prirodnih,
- kulturnih i
- drugih vrijednosti prostora u obuhvatu plana.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 168.

Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja (osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz): more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

Članak 169.

Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suho zidovi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.)
- očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura)

što se osigurava ovim Prostornim planom uređenja Općine Sali, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 170.

(1) Unutar granica obuhvata Plana područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode su Posebni rezervat *Saljsko polje* i *Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka*.

Naziv	Kategorija zaštite	Potkategorija	Godina proglašenja	Površina (ha)
<i>Maslinik Saljsko polje</i>	posebni rezervat	botanički	1969.	202,1
<i>Sjeverozapadni dio Dugog otoka</i>	značajni krajobraz	—	1967.	652,2

(2) U **posebnim rezervatima** nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

(3) U **značajnom krajobrazu** nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere zaštite prirode, i to:

1. Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativni utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima.
2. ~~Prilikom planiranja i uređenje građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi~~ Očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala.
3. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
4. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
5. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja.

6. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku.
 7. Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju.
 8. Ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu, staništa i očuvanje područja ekološke mreže.
 9. Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini.
 10. Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje.
 11. Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
 12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
 13. Odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare.
 14. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju.
 15. Štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
 16. Planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
 17. Vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- (5) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:
1. Očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
 2. Revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
 3. Obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
 4. Poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
 5. Gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
 6. Pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 170.a

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 170.b

- (1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.
- (2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrjednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Članak 170.c

- (1) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza speleološkog objekta, minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (2) Vlažna staništa na otocima i obalne lagune na mjestima miješanja slatke i morske vode koja predstavljaju specifične i osjetljive ekosustave, potrebno je krajobrazno vrednovati te poduzeti mjere za zaštitu od nasipavanja, isušivanja i prenamjene. Staništa tog tipa koja su degradirana antropogenim utjecajima potrebno je sanirati.

Članak 170.d

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajoliku.

Članak 171.

Članak 171a.

Brisan.

Članak 171b.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (~~Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018~~) unutar granica obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže:

- a) značajna za ptice, i to:
 - Sjeverni dio zadarskog arhipelaga;
- b) značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Luka Solišćica (Dugi otok);
 - Uvala Golubinka – rt Lopata;
 - Uvala Sakarun;
 - Uvala Brbišćica
 - Zapadna obala Dugog otoka;
 - Uvala Zagračina
 - Južni rt o. Zverinac;
 - Otok Tukošćak i o. Mrtonjak;
 - Južni Molat – Dugi – Kornat – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat;

(2) Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, a koji je sastavni dio ovog Plana. (Prilog-3).

Članak 172.

(1) Granice zaštićenih dijelova prirode ucrtane su na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora M1:25 000.

Članak 173.

~~Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN broj 66/11 i 47/13) utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera.~~

6.3. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 174.

- (1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.
- (2) Vrijedno poljoprivredno zemljište predviđeno je za intenzivnu obradu uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera, zaštitu od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva.
- (3) Nije dozvoljeno gradnjom ili planiranjem gradnje promijeniti namjenu, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

Članak 175.

Planom su određena obradiva tla, na kojima su pretežno maslinici, njive i vinogradi najčešće terasirani, ponegdje skeletoidni s nagibom terena te sa srednje dubokom ekološkom dubinom tla, od čega se veći dio nalazi u poljoprivredi a manji dio pod zaštitnom šumom.

Članak 176.

- (1) Planom su razvrstane i površine ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću.
- (2) Na njima je dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta.
- (3) Ova zemljišta su uglavnom pod šumom.

6.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 177.

Planom su utvrđene šumske površine.

Članak 178.

Za zaštitu šuma, Općina Sali mora provoditi, odnosno surađivati u provođenju mjera:

- izgradnje šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- pošumljavanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
- vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.5. Mjere zaštite mora i drugih voda

Članak 179.

(1) Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- zaštite pomorskog dobra i zaštite obalnog pojasa;
- razvoja turizma u blizini obale izgradnjom:
 1. kupališta s pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (sanitarni uređaji, tuševi i kabine, veličine i kapaciteta primjerena plaži).
 2. manjih ugostiteljskih objekata sadržaja ugostiteljstva, trgovine i uslužnih funkcija, građanih kao privremeni objekti
 3. pješačkih i biciklističkih staza i drugih rekreacijskih sadržaja
- sprječavanja daljnje dužobalne izgradnje.

(2) Svi planovi užeg područja moraju posebno razraditi detaljne mjere za zaštitu mora i priobalja.

6.6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 180.

(1) Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačne objekte sakralnog i svjetovnog obilježja te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.

(2) Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u nadležnosti je Državne uprave za zaštitu kulturno-povijesne baštine.

(3) Treba postići najviši mogući stupanj zaštite kao registriranih tako i onih evidentiranih vrijednosti. Te cjeline su registrirane kao ruralno-urbani kompleksi, arheološki lokaliteti na kopnu i moru te pojedinačni spomenici graditeljske baštine.

(4) Detaljni popis svih cjelina kulturno-povijesne baštine dat je u tekstu ovog plana (Poglavlje Zaštita kulturno-povijesne baštine). Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije odrediti će nadležna ustanova za zaštitu kulturno-povijesne baštine u Zadru.

Članak 181.

Očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja, vrši se:

- kroz njihovo čuvanje i obnavljanje,
- kroz reguliranje izgradnje ili drugih promjena u prostoru u njihovoj okolini.

Članak 182.

Opća načela zaštite kulturno-povijesnih cjelina na prostoru unutar granica obuhvata Plana su:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje povijesnih trasa putova, načina korištenja i parcelacije (suhozidi)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovom izvornom okruženju s povijesnom graditeljskom strukturom i i volumenom naselja i završnom obradom
- trajno vrjednovanje kulturne baštine uspostavom pravne zaštite na državnoj i/ili lokalnoj razini

Članak 183.

(1) Kulturna dobra na području općine Sali (Dugi otok i Zverinac) se vode u registru kulturnih dobara Ministarstva kulture .

(2) Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Zadarske županije.

(3) Popisom su obuhvaćeni samo registrirani i preventivno zaštićeni spomenici kulture, te oni spomenici koji bi po svojoj vrijednosti trebali ući u jednu od dvaju kategorija.

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z-...	– Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
P-...	– Preventivno zaštićeno
E	– Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i odrediti zaštitu
R	– Registrirano kulturno dobro

Tablica 30. Kulturna dobra Općine Sali

Povijesna naselja i dijelovi naselja	Stupanj zaštite	Naselje
Ruralno-urbane cjeline		
Povijesna jezgra-Porat, Južno selo i Zmorašnje selo	R P	Sali
Ruralne cjeline-etnobaština		
Dvor Šešelja	E	Zaglav
Dvor Špralja	E	Zaglav
Dvor Čuka	E	Zaglav
Ramov Dvor	E	Zaglav
Kunčijev dvor	E	Žman
Didović Gladić	E	Žman
Dvor Morović	E	Žman
Dvor Kišeta	E	Žman
Dvor Vidulić	E	Žman
Kuća Šegota	E	Žman
Kuća Antonina	E	Žman
Dvor	E	Luka
Ostaci tradicijske arhitekture u nekoliko dvorova	E	Savar
Dvorovi iznad trajektne luke	E	Brbinj
Ruralna cjelina	E	Veli Rat
Povijesne građevine i sklopovi		
Sakralne građevine-crkve, kapele, samostani		
Župna crkva Sv.Nikole biskupa (sagrađena 1883.g., obnovljena 1938.g.)	E	Božava
Crkva Sv.Nediljice (17.st.)	E	Božava
Crkva Sv.Križa na groblju (9. st.)	E	Božava
Župna crkva sv.Kuzme i Damjana (17. St.)	E	Brbinj
Kapela Sv.Blaža u sustavu ljetnikovca obitelj Soppe	E	Brbinj
Župna crkva Sv.Leonarda (obnovljena 1939.g.)	E	Dragove

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO SALI – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA
PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE

Crkva Male Gospe na Dubovici (15.st.)	E	Dragove
Crkva Rođenja BDM	E	Dragove
Župna crkva Sv.Stjepana (srednjovj.,pregrađena 1882.)	E	Luka
Crkva Sv.Nikole biskupa na obali	E	Luka
Župna crkva Gospe Karmelske (sag.1679.g., obn.1900.) (istek preventivne zaštite)	E P-3990	Savar
Crkva Sv.Pelegrina (9.11.st., dogradnja 18.st.) na otočiću i mjesno groblje	Z-1568	Savar
Župna crkva Uznesenja BDM (1465., dograd.1670.)	R-5046 Z-5046	Sali
Kapela Sv.Nikole (1583.) u sastavu kaštela Guerini	R-1567	Sali
Crkva Sv.Roka, 17/19.st.	R-5054 Z-5045	Sali
Crkva Sv.Antuna	E	Sali
Svjetionik Sestrica Vela-Tajer	R-6967	Sali
Kapelica Gospe od Začeca na Punt Bluda	E	Sali
Crkva Sv.Jakova,ap.(1547.)-zadužbina obitelji Fanfogna (obnovljena 1930.g)	E	Soline
Župna crkva Sv.Antuna Padovanskog (19.st.)	E	Veli rat
Kapela BDM od Karmela	E	Veli rat
Kapela Sv. Nikole	E	Veli rat
Svjetionik Veli Rat	E	Veli rat
Crkva Gospe Karmelske (1778.g)	E	Verunić
Franjevački samostan Sv.Mihovila Arhandela (1458)	R-2142 Z-2383	Zaglav
Župna crkva S.Ivana Glavosjeka (1674.)	E	Žman
Župna crkva Sv.Ignacija, isp. (sagrađena 1690.g. obn.1925.g.)	E	Zverinac
Javne građevine		
Svjetionik Veli rat (istek preventivne zaštite)	P-3693	Veli rat
Zgrada stare škole (istek preventivne zaštite)	P-5376	Savar
Zgrada stare ribarnice (brisano iz registra)	RST-392	Sali
Svjetionik Sestrica Vela-Tajer	Z-6967	Sali
Zgrada stare škole	E	Dragove
Stambene građevine		
Ljetnikovac obitelji Soppe(17.st.) s gospodarskim zgradama,parkom i kapelom Sv. Blaža	E	Brbinj
Kaštel Guerini (17.st.) s kapelom Sv.Nikole (Sv.Mikule)(sagrađena 1583.god)	R-1567 Z-1567	Sali
Kuća Petricioli (17. st.)	R-1566 Z-1566	Sali
Kuća Lorini	E	Sali
Kuća Rančić – Zmorašnje selo (16. st.)	R-4950 Z-4950	Sali
Zgrada stare ribarnice	R-392	Sali
Crkvena kuća	R-714	Sali
Rodna kuća Petra Lorinija	R-808 Z-7701	Sali
Ljetnikovac Fanfogna (16.st.)	E	Zverinac
Stambeno-gospodarski sklop obitelji Gverini na otoku Lavdari	ZZD-47	Lavdara
Memorijalne građevine		
Stambena kuća partizanske glumačke družine	ZZD-25/8-63(27) (Brisano iz registra)	Zaglav

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO SALI – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA
PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE

Sjedište Okružnog komiteta i Okružnog NOO Zadar	ZZD-25/9-63(28) (Brisano iz registra)	Zaglav
Menza štaba III Pomorsko obalnog sektora	ZZD-25/10-63(29) (Brisano iz registra)	Zaglav
Stambena kuća Lordanić (saveznička radio stanica, 1941-1945)	ZZD-25//07-1963 (Brisano iz registra)	Zaglav
Arheološki lokaliteti		
Podmorski arheološki		
Ribnjak u sklopu antičke vile u M. Proversi	E	Sali
Garmenjak, između Dugog otoka i Kornata	E	Sali
Ostaci antičkog kamenoloma s pristaništem na Lavdari	E	Sali
Kopneni arheološki lokaliteti		
Gradina Kruna (66 m), Božava	E	Božava
Gradina Gračina s bizantskom utvrdom (5/6.st.)	E	Božava
Nediljno s grobnim humkom	E	Božava
Kosa Vrh s ostacima grobova	E	Božava
Sarkofag i bunar u Božavskom polju	E	Božava
Gomilina između Božave i Solina	E	Božava
Ostaci ranokršćanske (kasnoantičke) crkve na lokalitetu Kampus-Mirine na otočiću Utran	E P-6465	Brbinj
Gradina (220 m)	E	Brbinj
Grobni humci uokolo naselja	E	Brbinj
Crkvina s mogućim ostacima crkve Sv. Stjepana	E	Luka
Grobna gomila Vela straža na visini od 338 m (promjera 20 i vis.3 m)	E	Luka
Ruševna crkva u predjelu Suvčeno	E	Luka
Gradina Omiš	E	Sali
Dugo polje-ravna liburnska nekropola (prahist.)	E	Sali
Gradina Čuh	E	Sali
Veliki Brčastac	E	Sali
Ranjovica	E	Sali
Gradina Koženjak	E	Sali
Ostaci ranosrednjovjekovnog naselja i crkve Sv. Luke	E	Sali
Krševanje polje	E	Sali
Stivanje polje s antičkim ostacima i Crkvicom Sv. Ivana iz 11. st.	Z-2380	Sali
Citorij s ostacima crkve Sv. Viktora	P-3164 Z-7695	Sali
Mala Proversa s antičkim ostacima villae rustice	E	Sali
Grobni humak na otoku Lavdari	E	Sali
Mrtenjak	E	Sali
Pećina Remetina peć	E	Sali
Gradina (208 m)	E	Savar
Ostaci eremitskog samostana Sv. Pavla	E	Savar
Pećina Vlakno	R Z-3432	Savar
Antički kamenolomi	E	Savar

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO SALI – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA
PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE

Gradina	E	Soline
Panjorovica kod svjetionika s ostacima iz paleolitika	E	Veli Rat
Sv. Jelena-ostaci crkve i gospodarskog imanja	E	Veli Rat
Ripišće s ostacima crkve i starog naselja	E	Zverinac
Gradina Gračina	E	Žman
Ostaci antičke arhitekture u polju uz crkvu Sv. Ivana	E	Žman
Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		
Spomenik vezan uz povijesne događaje		
Spomenik palim borcima	R-807 RST-0394-1969, RST-0807-1974, Z-7647	Sali
Spomenik potopljenim partizanima na Bludu	RST-393-1969 (brisano iz registra)	Sali
Spomenik NOR-u u Polju	R-394 RST-0395-1969 (brisano iz registra)	Sali
Spomenik palima na rivi	E	Luka
Spomen ploča na otočiću Maslinovac	E	Luka
Spomenik streljanim mladićima 1943.	E	Savar
Spomenik palim borcima	E	Soline
Spomenik žrtvama fašizma u Polju	E	Veli Rat
Područje vezano uz povijesne događaje-spomen park		
Stari škver (Partizansko brodogradilište) u Sašćici	R-368 RST-0386-1969 (brisano iz registra)	Sali
Sva kulturna dobra koja su brisana iz Registra ili kojima je preventivna zaštita isteka, štiti se Prostornim planom, te za sve eventualne radove na njima ili u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.		

(4) Zaštitni i drugi radovi na navedenim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje, a arheološka iskapanja i istraživanja samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru). Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

(5) Postupku iz prethodnog stavka osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

(6) Nije dozvoljeno davanje koncesijskih odobrenja (poljoprivreda, ribogojilišta i sl.) na zaštićenim i evidentiranim arheološkim nalazištima bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto se odnosi i na radove pošumljavanja, probijanje protupožarnih putova i sl.

Članak 183a.

Planom se daju smjernice zaštite za postojeće ruralne cjeline, i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se njihovom daljnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;

- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- projektiranje i gradnja novih građevina u slobodnom (neizgrađenom) prostoru treba se temeljiti na skladnom odnosu s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnom elementima, poštujući oblikovne elemente terena uz minimalne zahvate
- prilikom obnove tradicijskog graditeljstva provesti integraciju suvremenih sadržaja na način da se sadržaji prilagode postojećem prostoru
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora od materijala treba koristiti tradicijske materijale;

6.7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 184.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom;
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini

što se osigurava ovim Planom, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.8. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 185.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici i povijesno memorijalni spomenici moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine.

(2) Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN-69/99, 151/03 i 157/03~~) i odnose se na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra.

~~(3) Zaštitni i drugi radovi na navedenim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje, a arheološka iskapanja i istraživanja samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru). Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.~~

Članak 186.

(1) U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su mjere zaštite.

(2) Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (naselja, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Članak 187.

(1) Planski dokumenti užeg područja moraju zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja.

(2) Posebno se štiti odnos izgrađenog dijela povijesne ruralne jezgre s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(3) Pri uređivanju svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne ruralne cjeline mora očuvati lokalni arhitektonski izraz i koristiti odgovarajući građevinski materijal (drvo, kamen, kamene ploče, crijep).

Članak 188.

Dopuštene su tipološke rekonstrukcije, zamjena postojećih građevina i gradnja na lokacijama zatečenih ruševina u gabaritima prije postojećeg objekta. Svaki zahvat u prostoru mora unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar sela.

Članak 189.

Planska zona zaštite određena je u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih).

Članak 189.a

(1) Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih građevina.

(2) Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevina javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

(3) Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

(4) U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale na način sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

6.9. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 190.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koja zaklanja vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontakti prostor.

(3) Stavak 2 se primjenjuje na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice i sl.).

Članak 191.

(1) Za sve građevinske i druge intervencije u zoni režima zaštite potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležne konzervatorske službe.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Članak 192.

Ovim planom propisuje se obvezatna razrada i definiranje posebne zaštite graditeljske baštine kroz izradu i donošenje planova nižeg reda, koji moraju regulirati konzervaciju, restauraciju, građevinsku sanaciju, i rekonstrukciju zaštićenih građevina, te moraju propisivati oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 193.

(1) Sakralni i civilni kompleksi i građevine unutar zona zaštite uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije ili lokacijskih uvjeta koji sadrže i konzervatorske uvjete gradnje. Namjenu mogu mijenjati nakon izvršene konzervacije, koja može uključivati metodu rekompozicije, te izuzetno tipološke rekonstrukcije, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(2) ~~Sakralni i civilni kompleksi i građevine mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima i u skladu sa njima~~ Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

6.10. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

Članak 194.

(1) Ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom čuvaju se i održavaju u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča.

~~(2) Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležne konzervatorske službe.~~

(2) Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela.

6.11. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 195.

(1) Kod gradnje i planiranja gradnje mora se očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se gradnja nastavlja na povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja uz uklapanje u zatečeno krajobrazno okruženje.

(2) Novu građevnu strukturu-stambenu i gospodarsku izgradnju-planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima tako da svojim gabaritima, oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalom, uspostavi harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

(3) Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade mora se paziti na mikroambijent naselja, tako da se novogradnja uskladi sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada).

Članak 196.

Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 197.

Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

6.12. Mjere za prostorno uređenje arheoloških zona

Članak 197a.

(1) U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(2) Za istražene vrijedne arheološke lokalitete preporučuje se izrada i donošenje planova upravljanja u cilju održivog korištenja (kulturni turizam, poduzetništvo temeljeno na arheološkoj baštini).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

(1) Ovim Planom u postupanju s komunalnim otpadom utvrđuje se sljedeće:

(2) Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), a sve prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije, otpad sa otoka će se odvoziti organizirano na kopno, na najbliže odlagalište, odnosno na centralno županijsko odlagalište (županijski regionalni centar za gospodarenje otpadom).

(3) Na otoku se organizirano otpad prikuplja i odlaže selektivno u standardne press-kontejnere na propisano uređenim transfer postajama i to:

- na području otoka Zverinca
- na prostoru kod naselja Sali
- na prostoru reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Brbinj

(4) Transport komunalnog otpada odvozi se komunalnim vozilima preko trajektnih pristaništa Brbinj odakle će se prevoziti na centralno županijsko odlagalište.

(5) Ovim Planom uspostavlja se sustav uz prethodno propisane mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, te sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, pvc itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje, te u cilju smanjenja količine otpada.

(6) Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom, te odrediti visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.

Članak 199.

(1) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se u reciklažno dvorište za građevni otpad unutar gospodarske zone kod Brbinja, čije će otvaranje i zatvaranje odrediti Općina Sali koja raspolaže svojim zemljištem za tu namjenu. Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(2) U sklopu građevinskog područja urediti će se odlagalište korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika), te organizirati njegovo prikupljanje.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

(1) Na građevnom području i izvan njega ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, Općina Sali mora neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao i mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Planovi užeg područja moraju zadržavati mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

8.1. Mjere za poboljšanje okoliša

Članak 201.

Općina Sali je dužna :

- izgraditi planirane kanalizacijske sustave s uređajima za pročišćavanje,
- organizirati učinkovito i ekološko zbrinjavanje komunalnog otpada,
- organizirati učinkovito i redovno čišćenje naselja, drugih gr. područja i obale (osobito uređenih plaža) od otpada i sprječavati divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama i
- poduzimati mjere radi smanjenja uporabe agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- izraditi Program zaštite okoliša za pojedina uža područja a s obzirom na resurse, značajke i posebnosti tog područja.

8.2. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 202.

(1) Na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(2) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoci i dr.).

(3) Uključiti sve društvene subjekte u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja osobito kroz novčanu potporu i općinske odluke.

8.3. Mjere za zaštitu tla

Članak 202.a

Ovim Planom utvrđene su smjernice u cilju zaštite tla:

- (a) potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.
- (b) mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- (c) posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.
- (d) u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (e) u svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.
- (f) da bi se osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioriteta usmjeriti na postojeće dijelove naselja (stručnim "zgušćivanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i gradova i obnova zgrada i objekata, prenamjena

- površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe) i time ograničiti rast naselja na nove površine.
- (g) kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
 - (h) osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.
 - (i) površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta, nesanirani kamenolomi) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).
 - (j) u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
 - (k) površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
 - (l) treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog.
 - (m) u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
 - (n) treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
 - (o) u svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodenom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.
 - (p) močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku uporabu osigura održivo gospodarenje.
 - (q) pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar svih starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
 - (r) potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.3. Mjere za zaštitu zraka

Članak 202.b

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- (a) izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (b) maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje tablica koja slijedi. Ne smije se dopustiti da se izgradnjom građevine u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm
GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka			

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvora onečišćenja zraka:

- (a) proširiti pješačke zone i unaprijediti javni prijevoz,

- (b) po potrebi uvoditi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa,
- (c) osigurati protočnost prometnica,
- (d) odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

8.4. Mjere za zaštitu voda

Članak 202.c

- (1) Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.
- (2) Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Članak 202.d

- (1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
 - (a) saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala
 - (b) podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala
 - (c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
 - kopati i bušiti zdence i
 - bušiti tlo
- (d) u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- (e) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Članak 202.e

- (1) Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (*Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite*), te uvažavajući prostorni raspored zona sanitarne zaštite iz hidrogeoloških elaborata za izvoriste Božava.
- (2) Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera.
- (3) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.
- (4) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na građevine za gospodarenje otpadom.
- (5) Podzemne vode štite se na način da se:
 - (a) sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
 - (b) uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
 - (c) uređuju vodotoci, a posebno bujice,
 - (d) određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
 - (e) izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
 - (f) povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 202.f

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
IV zona ograničenja	Zabranjuje se: - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
III zona ograničenja i nadzora	Uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. - U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.
II zona strogog ograničenja i nadzora	Uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe, - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je izraditi „elaborat mikrozoniranja“ u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

8.4. Mjere za zaštitu mora

Članak 202.g

(1) Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- (a) ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- (b) razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- (c) izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.
- (d) obavezno praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste..

(2) Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- (a) dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- (b) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (c) u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (d) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

8.3. Mjere zaštite od požara

Članak 202.h

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima, ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici koja slijedi:

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	Veće od 4	I.	hv1+hv2+20 m
Visoko	Veće od 2	II.	hv1+hv2+10 m
Srednje	Od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5 m
Nisko	Manje od 1	IV.	Visina više građevine

(2) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

(3) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(4) Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- (a) ograničenje broja etaža,
- (b) obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- (c) izgradnju požarnih zidova,
- (d) ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- (e) izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(5) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(6) Detaljnijim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 202a.i.

(1) Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara **za građevine**:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža ;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (~~Narodne novine br. 92/10~~) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.

Članak 203.

~~(1) Općina Sali dužna je putem svojih tijela na sve načine stvoriti pozitivan odnos korisnika prostora prema zaštiti krajolika, zaštiti kulturne i prirodne baštine, smanjenju onečišćenja te gradnji na zasadama tradicijskoga graditeljstva.~~

~~(2) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, mora se ugraditi i razraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.~~

8.4. Obalno područje

Članak 204.

(1) U obalnom području u okviru pomorskog dobra koje se mora koristiti kao javno dobro dostupno i prohodno svim korisnicima morske obale, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putom, infrastrukturni objekti i sustavi, ribarstvo, šport i rekreaciju, privezišta, lukobrane, gatove, luke, luke posebne namjene sukladno odredbama ovog Plana i druge građevine u funkciji korištenja obalnog područja (ugostiteljstvo, sanitarni sadržaji, turistički punktovi i sl.).

(2) Za uređenje i izgradnja građevina iz st. 1 ovog članka kao i pomorskih gradnji u funkciji zaštite akvatorija (luka, luke posebne namjene, privezišta, izvlačilišta za čamce i sl.) lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izrada prostornog plana užeg područja.

8.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 204.a

(1) Temeljem Zakona o obrani (N.N. broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18)) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. broj 122715) utvrđene su zaštitne zone oko vojnih podzemnih luka-potkopa i to

1. zona zabrane gradnje
2. zona ograničene gradnje
3. zona kontrolirane gradnje

(2) Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

8.6. Mjere zaštite od potresa

Članak 204.b

(1) Osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice na cjelokupnom području unutar granica obuhvata Plana, a protupotresno projektiranje kao i građenje građevina provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima

(2) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

8.7. Mjere zaštite od rušenja

Članak 204.c

Osigurati evakuacijske putove, te mjesta za evakuaciju svih korisnika prostora, a prometne površine zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara

8.8. Mjere sklanjanje ljudi

Članak 204.d

- (1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.
- (2) Osigurati mjesta i način zbrinjavanja evakuiranih, te provođenje svih mjera civilne zaštite sadržanih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u općini Sali.
- (3) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

8.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 204.e

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća treba provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. broj 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16), te Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16).

8.9. Mjere zaštite od buke

Članak 204.f

- (1) Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja, ugradnja zaštitne opreme i sl.).
- (2) Potrebno je odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.10. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama

Članak 204.g

- (1) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama s ciljem ublažavanja njihovih posljedica.
- (2) U postupku izrade detaljnijih planova, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbe klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture. U tu svrhu, predlaže se, kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama.
- (3) Konkretna zahvata u prostoru (koji mogu uzrokovati nepoželjne utjecaje, a u funkciji su prilagodbe klimatskim promjenama), gdje god je to moguće, planirati izvan kulturnih krajolika, kulturno povijesnih cjelina, arheoloških nalazišta ili zona, zaštićenih područja državnog značaja (posebni rezervat i park prirode) i osobito vrijednih obradivih poljoprivrednih zemljišta s posebnim naglaskom na zaštiti prirodnih resursa: pitke vode i mora, zraka, šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog tla.
- (4) Za konkretne zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.
- (5) Gdje god je to moguće izbjegavati korištenje fosilnih goriva, a prednost dati „čistim“ izvorima energije.

8.10. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 204.h

Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 205.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

(2) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu list br .3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – mjere uređenja i zaštite M 1:25 000 i u prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 205.a

Posebnu pažnju treba posvetiti *Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama* prije bilo kakve intervencije u pomorskom dobru ili u pojasu neposredno uz pomorsko dobro.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 206.

(1) Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu sa grafičkim prilogima Plana. Precizne granice obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana.

(2) Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- (a) analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- (b) planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- (c) utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- (d) predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- (e) odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- (f) područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina

(2) (3) Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenja;

- Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Božavčica" (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 05/11, Službeni glasnik Općine Sali broj: 05/16)
- Urbanistički plan uređenja „SAVAR – UVALA ILO“ (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 10/12)
- Urbanistički plan uređenja neizgrađenog građevinskog područja u Zaglavu–predio „Zaglavski vršak“ (dio) (Službeni glasnik Općine Sali broj: 04/15)
- Urbanistički plan uređenja dijela luke Sali (Službeni glasnik Općine Sali broj: 04/18)

Smjernice za izradu urbanističkih planova

Članak 206a.

Urbanistički planovi uređenja turističkih zona

Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona potrebno je razgraničiti osnovne smještajne sadržaje od pratećih sadržaja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotelu i maksimalno 30% u vilama,
- u dijelu područja namijenjenom za turistička naselja (T2) smještajni kapacitet se planira maksimalno 70% u vilama i minimalno 30% u hotelima,
- smještajne građevine u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja na prostoru turističkih naselja ili hotela i hotelskih naselja (T1, T2) planiraju se izvan pojas najmanje 100 m od obalne crte,
- u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja (T1, T2) obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- smještajne jedinice i prateći sadržaji na prostoru kampova (T3) planiraju se izvan pojas najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog plana koje uređuju promet u mirovanju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

Uz uvjete iz podnaslova 2.3.2. **Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene** ovih Odredbi, primjenjuju se i dodatni uvjeti koji slijede:

- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina,

- planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.

Urbanistički planovi uređenja gospodarskih zona

Za planiranje, odnosno izgradnju unutar gospodarskih zona određuju se slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4,
- najveća dozvoljena visina građevine je 10,0 m, unutar građevinskih područja naselja,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovne zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje.

Za izradu urbanističkog plana uređenja primjenjuju se uvjeti iz podnaslova **2.3.1. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan GP naselja** ovih Odredbi.

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona

Za izradu urbanističkog plana uređenja primjenjuju se uvjeti iz podnaslova **2.3.3. Uvjeti za uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja** ovih Odredbi.

Unutar športsko-rekreacijskih zona planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se, u postojećim i novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta, i sl.) i prostori za smještaj športaša.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 206b

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.

Članak 206c

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 207.

Planom se utvrđuju slijedeće razvojne mjere s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, očuvanja okoliša te razvoja gospodarstva:

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog Plana
- pravovremeno sprječavati bespravnu izgradnju, kao i zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom
- kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, more, vode i zrak
- odrediti kriterije uređenja krajobraza oštećenih nakon izgradnje cesta
- ispitati mogućnost navodnjavanja, korištenje postojećih vodnih potencijala, te stvoriti preduvjeta za razvoj ekološkog poljodjelstva
- urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa
- poticanje izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja prvenstveno s ciljem isticanja, promidžbe i razvijanja prerade autohtonih proizvoda
- izgradnja luka i uređenje prostora sa pratećim sadržajima
- organiziranje kvalitetnog međutočnog povezivanja i otoka s gradom
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda

9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 208

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 209

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine

9.4. *Rekonstrukcija ruševina*

Članak 210

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih zgrada ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.