

BLOCK PROJEKT

VI. IZMJENE I DOPUNE:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG

svibanj 2024.

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SALI		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI - VI. izmjene i dopune		
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA			
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Općine Sali" br.09/23	"Službeni glasnik Općine Sali" br. /24		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list" 2024.	od: 2024. do: 2024.		
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
	Vladimir Radulić dipl. iur.		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)			
Broj suglasnosti: KLASA: URBROJ: Zagreb, __. __. 2024.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
BLOCK PROJEKT d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 4. Lovre Predovan mag.ing.arh			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	Ivana Kirinić Frka		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Sali
PROSTORNI PLAN: VI. izmjena i dopuna PPUO Sali

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VI. izmjene i dopune PPUO Sali

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.


BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.

Zadar . 15. 01. 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem odredbe čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), *Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali* ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 09/23), te odredbe članka __. *Statuta Općine Sali* ("Službeni glasnik Općine Sali broj __/__) i *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* (Broj suglasnosti: KLASA: __, URBROJ: _____ od __. ____ 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Sali na __. sjednici, održanoj __. ____ 2024., **donijelo je**

O D L U K U

o donošenju

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/02, 23/08, 10/12 i „Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16, 03/21 i 02/23).

(2) VI. izmjena i dopuna PPUO Sali (u daljnjem tekstu: PPUO ili Plan) odnosi se prvenstveno na usklađenje istog s Prostornim planom Zadarske županije i na manje intervencije radi uklanjanja prepreka kod provedbe određenih zahvata u prostoru, i to

- (a) manja rekompozicija građevinskog područja naselja Sali radi omogućavanja razvoja gospodarskih sadržaja u naselju. Rekompozicija imat će za posljedicu i djelomično smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *pretežito zanatske namjene (I2)*.
- (b) izmjena uvjeta za prometovanje i promet u mirovanju na otočići Lavdari.
- (c) izmjena uvjeta za promet u mirovanju mjesnih groblja
- (d) brisanje zone sportsko rekreacijske namjene (R1) u naseljima Verunić i Veli Rat
- (e) revizija planiranih zona za marikulturu

(3) Plan je sadržan u elaboratu "VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjena i dopuna)

(b) kartografski prikazi:

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25 000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi: | |
| 2.1. | Pošta, Telekomunikacije i Energetski sustav | mj. 1:25 000 |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustav | mj. 1:25 000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora | |
| 3.1. | Uvjeti korištenja | mj. 1:25 000 |
| 3.2. | Mjere uređenja i zaštite | mj. 1:25 000 |

4. Građevinska područja:
- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Građevinsko područje naselja SALI | mj. 1:5 000 |
| 4.1a. Građevinsko područje naselja SALI - LAVDARA | mj. 1:5 000 |
| 4.1b. Građevinska područja naselje SALI – TZ uvala Dumboka i Rasohača | mj. 1: 5 000 |
| 4.1c. Građevinsko područje naselje SALI – TZ Griže | mj. 1:5 000 |
| 4.2. Građevinsko područja naselja ZAGLAV | mj. 1:5 000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja ŽMAN | mj. 1:5 000 |
| 4.4. Građevinsko područje naselja LUKA | mj. 1:5 000 |
| 4.5. Građevinsko područje naselja SAVAR | mj. 1:5 000 |
| 4.5b. Građevinsko područje naselje SAVAR TZ uvala Ovča | mj. 1:5 000 |
| 4.6. Građevinsko područje naselja BRBINJ | mj. 1:5 000 |
| 4.6b. Građevinsko područje naselje BRBINJ TZ uvala Brbišćica | mj. 1:5 000 |
| 4.6c. Građevinsko područje naselje BRBINJ - proizvodna zona | mj. 1:5 000 |
| 4.7. Građevinsko područje naselja DRAGOVE | mj. 1:5 000 |
| 4.8. Građevinsko područje naselja BOŽAVA | mj. 1:5 000 |
| 4.9. Građevinsko područje naselja SOLINE | mj. 1:5 000 |
| 4.10. Građevinsko područje naselja VELI RAT I VERUNIĆ | mj. 1:5 000 |
| 4.10b. Građevinsko područje naselje VELI RAT – TZ Svjetionik | mj. 1:5 000 |
| 4.11. Građevinsko područje naselja ZVERINAC | mj. 1:5 000 |

(4) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Sali” br. 03/21. Izmjene i dopune objavljene u „Službenom glasniku Općine Sali” br. 03/21 nisu obuhvaćale kartografske prikaze Plana).

Članak 2.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sali, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za državu na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sali su:

1) Prometne i komunikacijske građevine i površine:

1.1. cestovne građevine

- državna cesta D109 Veli Rat–Brbinj – Sali,
- državna cesta D124 Brbinj (trajektna luka – D109),
- državna cesta D125 Zaglav (trajektna luka – D109)

1.2. građevine zračnog prometa:

- heliodromi (postojeći i planirani) na lokacijama u skladu sa grafičkim prilogom

1.3. građevine i površine pomorske plovidbe:

- međunarodni plovni put

1.4. građevine elektroničke komunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

2) Vodne građevine:

Građevine za korištenje voda:

- vodovodni cjevovod s pratećim objektima kao dio vodovodnog sustava sjeverne Dalmacije.

3) Posebne građevine i površine:**3.1. vojne lokacije i građevine**

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- LUP – MOL „rt Lopata“
- LUP „MV-Mir“ Dugi otok
- LUP „MV-Ćuška Duboka“
- Plutačni vez „Mir“ Dugi otok
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-22)

3.2. granični prijelazi

- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika,
- sezonski granični morski prijelaz; Božava, Sali (postojeći)

4) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte

Članak 4.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Zadarsku županiju su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:**1.1. cestovne građevine**

Županijske ceste:

- županijska cesta Ž 6059 (Luka – D109)
- županijska cesta Ž 6060 (Žman – D109)

Lokalne ceste:

- lokalna cesta L 63041 Verunić – Soline D109
- lokalna cesta L 63216 Veli Rat (svjetionik Veli Rat) – D109
- lokalna cesta L 63043 Soline (L 63041) - nerazvrstana cesta
- lokalna cesta L 63044 Božava (nerazvrstana cesta – D109),
- lokalna cesta L 63092 Dragove (luka – D109)
- lokalna cesta L 63095 Savar (D109 – crkva »Sv. Pelegrina«)
- lokalna cesta L 63135 Zaglav (nerazvrstana cesta -- D109)
- lokalna cesta L 63215 Sali (D109 – Mala Proversa)

1.2. građevine zračnog prometa:

- zračno pristanište bez kategorije – Suvčeno (planirano)

1.3. građevine pomorske plovidbe:

Luke otvorene za javni promet

- luke županijskog značaja:
 - luka Brbinj, uvala Lučina
 - luka Zaglav, uvala Triluke
- luke lokalnog značaja:
 - luka Božava, uvala Božavčica,
 - luka Zverinac, uvala Zverinac,
 - luka Dragove, uvala Dumboka
 - luka Brbinj, uvala Jaz
 - luka Luka, uvala Luka
 - luka Žman, uvala Žmanšćica,
 - luka Savar, uvala Dražica,
 - luka Soline, uvala Solišćica,

- luka Veli Rat, naselje Veli Rat
 - luka Sali, uvala Sali
 - luka Verunić, naselje Verunić
 - luke lokalnog značaja – planirana nerazvrstana:
 - luka Božava, uvala Zagračina
 - nautička sidrišta:
 - Veli Rat, uvala Pantera 1, 2 i 3
 - Veli Rat, uvala Čuna
 - Brbinj, sidrište Bok
 - Brbinj, sidrište Lučina
 - Brbinj, uvala Stržna
 - luke posebne namjene koje nisu od značaja za Republiku Hrvatsku :
 - uvala Kanalić, naselje Veli Rat (postojeća),
 - ribarske luke
 - luka Sali, naselje Sali
 - luke u funkciji marikulture
 - Savar, Velo žalo
 - benzinska postaja Zaglav
 - plovni put-unutarnji
- 1.4. građevine elektroničke komunikacije:
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine :

2.1. dalekovodi od 35kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

- KB 35 kV TS Kukljica – TS Sali
- KB 35 kV TS Sali – TS Dugi otok
- DV/KB 35 kV Kožino-Ugljan – TS Dugi otok
- TS 35/10 kV Dugi otok
- TS 35/10 kV Sali

3. Ostale građevine:

3.1. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - Veli Rat – Svjetionik - T3- 2,4 0ha - (postojeće)
 - Verunić – Lučica - T3 - 2,00 ha – (postojeće)
 - Verunić – sjeverozapad - T2 - 3,00 ha – (planirano)
 - Veli Rat – Kanalić - T2 - 2,00 ha – (planirano)
 - Veli Rat – Polje - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - Božava – uvala Božavčica – T2 – 5,00 ha – (postojeće)
 - Dragove – Paprenica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Brbinj - rt Utra - T2 - 2,0 ha – (planirano)
 - Brbinj - Uvala Brbišćica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Savar - Uvala Ilo - T2 - 2,00 ha - (planirano)
 - Savar - Uvala Ovča - T2 - 2,00 ha -(planirano)
 - Zaglav - Eko postaja Barbaroža - T3 - 3,00 ha - (planirano)
 - Zaglav – Trstenica - T3 - 3,00 ha - (planirano)
 - Zaglav - Uvala Triluke - T2 - 5,00 ha - (planirano)
 - Sali - Uvala Saščica 2 - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - Sali – Rasohača - T2 - 2,00 ha - (planirano)
 - Sali – Griže - T2 - 4,00 ha - (planirano)
 - Sali - Uvala Dumboka - T2 - 3,00 ha - (planirano)

4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte

Članak 5.

U članku 28. stavak 5. i 6. mijenjaju se i glase:

(5) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja).

(6) Planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja, te manje od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Navedena odredba ne odnosi se na kampove. Izuzetno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 6.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata (za ravni krov), odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena. Iznimno, kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(3) U visinu građevine ne ubraja se ograda kada ista ne prelazi visinu od 1,2 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

(5) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnog stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili okna dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 7.

Dodaje se članak 29a. koji glasi:

(1) *Konačno uređeni teren* je uređena površina građevne čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena.

(2) Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

Članak 8.

Članak 30. mijenja se i glasi:

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju:

Potkrovlje (PK) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete :

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova ne smije biti veći od 22° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa ili jednostrešnog krova je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa ili jednostrešnog krova.

Galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Članak 9.

U članku 31. stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

(3) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- nenatkriveni bazeni
- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo,
- i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni
- konzolne istake krovništa,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(4) **Reciprocitet** je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj granici građevnih čestica (međi) ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo, osim kod pomoćnih građevina gdje se odnosi i na novu gradnju (uz suglasnost susjeda za novu građevinu).

Članak 10.

U članku 34. dodaje se stavak 7. koji glasi:

(7) Gabarite i tipologiju novogradnji koje se planiraju u dodiru s matricom stare jezgre naselja, potrebno je prilagoditi zatečenom okruženju kako ne bi došlo do narušavanja ambijentalnih vrijednosti.

Članak 11.

Članak 34a.. mijenja se i glasi:

Dozvoljena je gradnja novih i/ili rekonstrukcija (prenamjena) postojećih građevina za poslovnu, ugostiteljsko turističku i javnu namjenu prema uvjetima istovjetnim za gradnju stambenih zgrada.

Članak 12.

U članku 41. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Dvojne građevine u prostorno oblikovnom smislu podrazumijevaju dvije zasebne poluugrađene zgrade prislonjene jedna na drugu na zajedničkoj međi smještene na dvije građevne čestice. Stoga, građevna čestica na kojoj se gradi jedinica dvojne građevine može imati površinu minimalno 150 m², a nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m². Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 13.

U članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima i može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika (uključujući sabirne jame i uređaju za pročišćavanje), komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina.

Članak 14.

Članak 64a.. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu Planom se određuje duž obalni javni prostor od ruba obale do ruba građevnih čestica (u prvom redu do obale) min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja 6,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja 3,0 m

Članak 15.

Članak 64b. mijenja se i glasi:

(1) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(2) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće koja za posljedicu ima nasipavanje ili drugi graditeljski zahvat kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja.

(3) U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina u funkciji osnovne namjene (upravna zgrada, manje radionice za popravak i održavanje manjih brodica na komunalnom vezu, istezališta i sl.
- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max. površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti te prateći infrastrukturni sustav
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

(4) Prostorni obuhvati luka posebne namjene moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

(5) Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone.

(6) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

(7) Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 16.

Iza članka 64b. dodaju se članci 64.bb. i 64.bbb. koji glase:

Članak 64.bb.

- (1) Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovni objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovni objekata.
- (2) Lokacije nautičkih sidrišta navedene su u točki **1. Prometne i komunikacijske građevine i površine** ovih Odredbi, i ucrtane u kartografskim prikazima Plana (list 1. *korištenje i namjena površina* i list 4. građevinska područja naselja).
- (3) Nautičko sidrište ne smije ugrožavati ostale luke i plovni put.
- (4) Ukoliko je u lučkom prostoru planirano nautičko sidrište, i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje nautičkog sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma
- (5) Nautičko sidrište može imati jedno ili više polja.
- (6) Minimalna udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.

Članak 64.bbb.

- (1) Uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja morskih luka za luke posebne namjene određeni su i posebni uvjeti:

(a) Luke nautičkog turizma

- prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om
- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke.
- nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma u kontaktu s jezgrom naselja, radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- u lučkim prostorima s više luka, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme
- suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

(b) Luke u funkciji marikulture

- dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza.
- u svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹

(c) Ribarske luke:

- služe za prihvat i smještaj ribarskih plovila, te su opremljene uređajima i opremom za ukrcaj/iskrcaj ribarskih plovila, prostorom za manipulaciju ulovom i opskrbu ribarskih plovila.
- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar ribarske luke mogu biti katnosti najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- suhi vez može se planirati unutar kopnenog dijela ribarske luke radi manjih popravaka i održavanja ribarskih plovila.

Članak 17.

Članak 64c. mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

naselje	lokacija	luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	kapacitet
Sali	uvala Sali	lokalnog značaja	ribarska luka	< 200
Zaglav	uvala Triluke	županijskog značaja	-	<500
Žman	uvala Žmanšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Luka	uvala Luka	lokalnog značaja	-	< 200
Savar	uvala Dražica	lokalnog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Lučina	županijskog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Jaz	lokalnog značaja	-	< 200
Dragove	uvala Dumboka	lokalnog značaja	-	< 200
Božava	uvala Božavšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Soline	uvala Solišćica	lokalnog značaja	-	< 200
Veli rat	luka Veli rat	lokalnog značaja	Marina luka nautičkog turizma	< 200
Verunič	luka Verunič	lokalnog značaja	-	< 200
Zverinac	uvala Zverinac	lokalnog značaja	-	< 200
Božava	Uvala Zagračina	Lokalnog značaja – nerazvrstana planirana	-	< 200

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje (uključujući i izdvojene lučke bazene), a urbanističkim planovima uređenja će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

(3) Lučko područje je područje morske luke, a može obuhvaćati jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen) koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti.

(4) Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje luka posebne namjene u istom lučkom prostoru moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet. Za planiranje luka posebne namjene u lučkom prostoru u kojem je luka otvorena za javni promet potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost nadležne lučke uprave.

(5) Vršni kapacitet za sidrišta odrediti će se koncesijom

Članak 18.

Članak 64e. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostalu autohtonu vegetaciju

(2) U slučaju planiranja uređenja, gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, obvezna je izrada UPU-a.

(3) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža.

Članak 19.

Dodaje se članak 65a. koji glasi:

Planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Navedena odredba ne odnosi se na kampove.

Članak 20.

U članku 66. stavak 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

- proizvodne zone (I1, I2) uz GP naselja Sali, ukupne površine 7,23 ha

Članak 21.

Članak 66a. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene su:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 18,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,7
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno je 1,0
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m (moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa)
- najmanja udaljenost građevine od rubova građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine (H/2), ali ne manje od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom,
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m
- promet u mirovanje treba zbrinuti na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje.

Članak 22.

Dodaju se članci 66b. i 66c. koji glase:

Članak 66.b.

(1) Postojeće i planirane gospodarske zone izvan građevinskih područja naselja mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija

- zabava
- edukacija

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Članak 66.c.

(1) Planom su utvrđeni temeljni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti s ciljem da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- su energetski i prometno primjereni prostoru u kojem se planiraju,
- se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izvede odgovarajuća odvodnja koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima,
- se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika i osigura dovoljan prostor za razvoj,
- se ne šire i ne lociraju u blizini zaštićenih cjelina.

(2) Zone gospodarskih djelatnosti moraju imati posebno uređen kolni ulaz u zonu i internu prometnu mrežu i ne mogu se planirati i koristiti tako da svaka jedinica ima poseban priključak na državnu i županijsku prometnicu.

Članak 23.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Planom su temeljem uvjete iz Prostornog plana Zadarske županije na području Općine Sali određene slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja i to:

Tablica 27. Turističke zone

NASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	300
Verunić	Lučica (postojeća)	T3	2,00	240
Veli Rat	Svjetionik (postojeća)	T3	2,40	280
Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Božava	uvala Božavčica (postojeća)	T2	5,00	600
Dragove	Paprenica	T2	5,00	200
Brbinj	Utra	T2	2,00	100
Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	5,00	300
Savar	Uvala Ilo	T2	2,00	100
Savar	Uvala Ovča	T2	2,00	100
Zaglav	Trstenica	T3	3,00	200
Zaglav	Uvala Triluke	T2	5,00	300
Zaglav	Eko postaja Barbaroža	T3	3,00	300
Sali	Uvala Sašćica 2	T2	4,00	200
Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Griže	T2	4,00	200
Sali	Uvala Dumboka	T2	3,00	200

(2) Kao prioritet utvrđuje se potreba ispitivanja proširenja i nadogradnje postojećih turističkih zona radi racionalnog korištenja prostora i postojećih infrastrukturnih uređaja/sustava.

(3) U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

(4) Iznimno za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

Članak 24.

Dodaje se članak 69a. koji glasi:

(1) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 25.

Članak 71. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za gradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene T2:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeće građevine:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - auto-kampovi
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- maksimalna visina građevina ugostiteljsko-turističke namjene je 15 m. Objekti pratećih sadržaja mogu biti maksimalne visine od 7,0 metara.
- maksimalan koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,3
- maksimalan koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0.8.
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža
- najmanje 40 % površine svake građevinske čestice mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve, suhozide i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene.

- (3) U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz čl.69. ovih Odredbi mora se osigurati:
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
 - neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom
 - odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom za pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Članak 26.

Članak 74. mijenja se i glasi:

- (1) Posebni uvjeti za gradnju i uređenje turističko-ugostiteljskih zona T3 - kamp:
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
 - kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
 - prostor mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranim ulazom uz koji je recepcija
 - izgrađenost građevinskog područja kampa nije veća od 10%
 - najveća GBP (građevinska bruto površina) objekta recepcije iznosi 50 m²
 - ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata i objekta namjene trgovine, ne smije preći 150 m².
 - smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način. Unutar prostora kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
 - jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pred prostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.
 - po jednom kamp mjestu ili parceli potrebno je osigurati površinu od najmanje 60 m².
 - jedno mjesto za *glamping* šator mora imati najmanje površinu od 150 m².
 - jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 150 m².
 - unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.
 - objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati podrum i prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom.
 - najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m.
 - moguće je korištenje tavana kao skladišnog prostora, te izgradnja podruma kao skladišnog prostora gabaritima i većeg od nadzemnog dijela objekta.
 - dopušta se gradnja postava čvrstog objekta za usluživanje pića, napitaka i hrane, maksimalne površine 100 m², uz koji je moguće izvesti nadstrešnicu.
 - dopušta se postava montažnog objekta za usluživanje pića i napitaka., maksimalne površine 20 m².
 - najmanje 40% površine kampa treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo
 - smještajne jedinice udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte
- (2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene T-3.

Članak 27.

Tablica u članku 75. mijenja se i glasi:

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene izvan naselja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Sali	uz naselje	0,87	R1
Luka	uz naselje	0,74	R1
Savar	uvala Ilo	0,53	R1
Božava	Šipnata	0,39	R1

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene izvan naselja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Soline	Saharun	2,80	R1
Zverinac	polje	0,27	R1
Površine za rekreaciju izvan građevinskog područja			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Soline	uz naselje	0,12	R2
Veli rat	Svjetionik	1,24	R2

Članak 28.

Članak 76. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) - *sport* izvan naselja ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu.
- (2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene za *rekreaciju* (**R2**) izvan građevinskog područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 29.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene –*sport* **R1** može se rekonstruirati postojeća građevina te graditi nova sportsko-rekreacijske i prateća građevina u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) i prostori za smještaj sportaša.

Članak 30.

U članku 79a. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar zone rekreacije (**R2**) izvan građevinskog područja, moguće je izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, uređenje šetnica, morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa i rasvjetnih elemenata. U prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom, pomoćne građevine mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
 - (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
 - (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 31.

Dodaje se članak 79b. koji glasi:

- (1) Sve planirane građevine u zonama sportsko-rekreacijske namjene priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.
- (2) Prilikom razvoja sportsko-rekreacijskih zona područja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta.

Članak 32.

Podnaslov 2.3.6.1. mijenja se i glasi: „**2.3.6.1. Uvjeti građenja izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja (do 1000 m od obalne crte)**“

Članak 33.

Članak 87. mijenja se i glasi:

Izvan granica građevinskog područja, unutar prostora ograničenja (pojas kopna udaljen od obalne crte manje od 1000 m) moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravnih osoba registriranih za obavljanje poljoprivrede, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave (jedna ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha).
- maksimalna visina građevine je 5 m
- maksimalna nadzemna površina građevine može iznositi do 400 m² u što se ne uključuje površina podruma, dopušta se potpuno ukopan podrum maksimalne građevinske (bruto) površine do 1000 m²;
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m;
- pristup građevinskoj čestici može se riješiti u skladu sa lokalnim uvjetima (tradicionalni poljoprivredni putovi, šumski putovi, protupožarni putovi i sl.), a koji ne moraju biti provedeni u katastarskim operatima;
- rješenje komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama (cisterne za vodu, zahvat podzemne vode, sabirna jama, solari i sl.);
- na građevnoj čestici moguća je gradnja otvorenog bazena ukupne bruto građevinske površine do 100 m², uređenje otvorenog parkirališta s drvoredom te uređenje ostalih zelenih površina (kao parkovno ili autohtono zelenilo);
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70% površine.
- građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu, na području *značajnog krajobraza (ZK)* ni na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, na vrhovima brjegov, uz izvorišta i slično, već se grade na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i u zoni *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*, a u skladu s posebnim propisima koji uređuju način korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Kada se grade u neposrednoj blizini vrha brijega, konačna ukupna visina građevina nesmiije biti viša od vrha brijega (mjeri se kao nadmorska visina).

Članak 34.

Dodaje se prethodno brisani članak 88. koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

Članak 35.

Dodaje se prethodno brisani članak 89. koji glasi:

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se smjestiti proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima iz ovih odredbi i drugih propisa. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka.

(2) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska i peredarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu, na području *značajnog krajobraza (ZK)* i na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, na vrhovima brjegovova, uz izvorišta i slično, već se grade na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i u zoni *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PS)*. Kada se grade u neposrednoj blizini vrha brijega, konačna ukupna visina građevina nesmije biti viša od vrha brijega (mjeri se kao nadmorska visina).

(4) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m i najmanje 1000 m od obalne linije.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture. Moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 300 m.
- građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost, i udaljenost od obalne linije najmanje 300 m.
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

(5) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.

Članak 36.

Članak 90. mijenja si i glasi:

Zapremnina cisterne za vodu može biti maksimalno 100 m³, sa naplavnom površinom 150 m² uključujući i površinu cisterne za vodu. Cisterne se grade kao potpuno ukopane. Pokrov cisterne za vodu i naplavne površine treba biti popločan kamenim pločama i udaljena od obalne crte najmanje 100 m.

Članak 37.

U članku 91. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske i peradarske proizvodnje, farme smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj, stočarskoj i peradarskoj proizvodnji, te se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja.

(2) U sklopu farme je moguće graditi sljedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje, čuvanje domaćih životinja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slične građevine,
- gospodarske građevine za potrebe pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi;
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

Članak 38.

Dodaje se članak 91a. koji glasi:

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta i u zoni ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ). Prije bilo kakve izgradnje potrebno je utvrditi bonitet poljoprivrednog zemljišta na kojem je planirana izgradnja građevina. Navedene građevine nesmiju se graditi na poljoprivredno zemljište boniteta P1 ili P2.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(3) Uvjeti za građenje građevina iz stavka 1. ovog članka u prostoru izvan ograničenja (više od 1000 m udaljenosti od obalne crte):

- max. visina građevina je 5,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m²
- max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
na površinama od 2,0 ha -10,0 ha
 1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
na površinama većim od 10,0 ha
 1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, za farme koje razvijaju stočarstvo kao primarnu poljoprivrednu granu, veličina posjeda, ukoliko se radi o pašnjačkim površinama, računa se na način da je 1ha pašnjaka = 0,25 površine zasađene trajnim nasadima.

Članak 39.

Podnaslov 2.3.6.3. mijenja se i glasi: „**2.3.6.3. Uvjeti za gradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina (staklenici, plastenici i drugo)**“

Članak 40.

Dodaje se članak 95c. koji glasi:

(1) Šumske površine u građevinskom području služe u funkciji zelenila kao park-šume i zaštitno zelenilo. Šumske površine u građevinskom području ne mogu se sjeći ili prenamijeniti, te ih treba uređivati u skladu sa šumskogospodarskom osnovom.

(2) Pojas u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz more i vodotoke gospodarit će se uvažavajući osjetljivost prostora.

Članak 41.

U članku 98. stavak 2. briše se.

Članak 42.

Dodaje se članak 98a. koji glasi:

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama mogu se graditi uz uvjete koji slijede:

- najveća građevinska (bruto) površina građevine može biti 150 m²
- visina građevine može biti najviše 6,00 m,
- dozvoljena katnost je Po+P+1

(2) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte.

Članak 43.

Članak 109. mijenja se i glasi:

(1) Na grafičkom prikazu Plana (list br. 1 *Korištenje i namjena prostora*) u crtane su zone marikulture, koje se temeljem Pravilnika o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama razlikuju prema vrstama i to:

- zona A₂ – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti

uzgoj ribe: Zverinac. Na ovim lokacijama dozvoljava se i uzgoj školjkaša u polikulturi s ribom, u skladu s važećim propisima za uzgoj školjkaša.

kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

- zona A₃ – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima
- (2) U zoni A₂ i A₃ za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km.
- (3) Kapaciteti pojedinih lokacija na kojima će se odvijati uzgoj u količinama za koji je obvezna izrada SUO, utvrdit će se putem postupka procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Uzgoj na otvorenom moru planiran je izvan navedenih zona jugozapadno od vanjskih, pučinskih otoka, na udaljenosti cca 2-3 km od obale. Za primjenu navedenih tehnologija potrebno je izraditi Plan korištenja zone.
- (5) Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).
- (6) Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.
- (7) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.
- (8) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.
- (9) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.
- (10) Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

Članak 44.

U članku 112. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa.

Članak 45.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja objekata gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji drugi način umanjuju kvalitetu stanovanja – nisu bučni ili emitiraju neugodne mirise i plinove. Gospodarske djelatnosti u naseljima moraju biti visokih razina usluga i novih tehnologija.

Članak 46.

Članak 116. mijenja se i glasi:

- (1) U GP naselja mogu se planirati zone ugostiteljsko-turističke namjene kroz izradu planova užeg područja, i kada iste nisu određene ovim Planom. Unutar navedenih zona mogu se graditi: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, turistički apartmani i lječilišne vrste s pratećim sadržajima, uz primjenu uvjeta koji slijede:
- ukupna površina područja (zone) određenog za ugostiteljsko turističku namjenu unutar naselja ne može biti veća od 20 % građevinskog područja tog naselja
 - lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora

- novu turističku izgradnju poticati u već postojećim zonama
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih zona samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša
- kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih građevina odrediti višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta uz osiguranje visoke kvalitete prostora za prateće sadržaje i uređenje javnih površina, a strukturu smještajnih kapaciteta usmjeravati u hotelske kapacitete više ili visoke kategorije
- nove smještajne građevine usitnjene strukture (turistička naselja, apartmani) planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnja smještajnih kapaciteta
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu
- za novoplanirane zone najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, kod postojećih zona primjena ovog uvjeta obavezna je u slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone
- planiranjem osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemno je 1,2 a ukupno je 1,8
- minimalna širina čestice je 20 m,
- najviša visina hotelske zgrade je 12 m (2Po+S+P+2), apartmanske zgrade 7 m (Po+S+P+1) a ostalih pratećih zgrada 6 m (Po+S+P+1).

(2) Pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati u zonama mješovite - *pretežito stambene namjene*. Građevina za smještaj i boravak gostiju koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 50 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²
- najviša izgrađenost građevne čestice je k_{ig} 0,3
- koeficijent iskoristivosti nadzemno je 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- dozvoljena katnost je Po+(S ili P)+2, visine do 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m,
- građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovne ili prirodne zelene površine.
- primjenjuju se odrednice koje vrijede za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano
- u sastavu građevine za boravak i smještaj gostiju mogu se planirati i građevine u funkciji osnovne namjene (do 30% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici).

(3) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj ili u povijesnoj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za jezgru naselja.

Članak 47.

U članku 116c. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog ili stambenog prostora

Članak 48.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Javne razvrstane ceste na području unutar granica obuhvata Plana su:

- državne ceste:
 - D109 Veli Rat– Brbinj - Sali, dužine 41,97 km,
 - D124 Brbinj (trajektna luka – D109), dužine 1,74 km,
 - D125 Zaglav (trajektna luka – D109), u dužini od 1,12 km
- županijske ceste:
 - Ž 6059 (Luka – D109), dužine 0,89 km,
 - Ž 6060 (Žman – D109), dužine 1,12 km,
- lokalne ceste:
 - L 63041 Verunić – Soline D109, dužine 1,20 km,
 - L 63216 Veli Rat (svjetionik Veli Rat) – D109, 3,45
 - L 63043 Soline (L 63041) - nerazvrstana cesta, dužine 0,72 km,
 - L 63044 Božava (nerazvrstana cesta– D109, dužine 3,52 km,
 - L 63092 Dragove (luka –D109), dužine 1,9 km,
 - L 63095 Savar (D109 – crkva »Sv. Pelegrina«), dužine 1,07 km,
 - L 63135 Zaglav (nerazvrstana cesta -- D109), dužine 0,62
 - L 63215 Sali (D109 – Mala Proversa), dužine 6,85

Članak 49.

U članku 138. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi temeljem Zakona o cestama širine zaštitnih pojaseva javnih cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane iznosi :

Članak 50.

U članku 140. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Priključak i prilaz na prometnu površinu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 51.

U članku 141. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup sa građevinske čestice, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se ima vezati što je moguće više građevinskih čestica, osim u građevinskom području naselja kada državna ili županijska cesta predstavlja ulicu.

Članak 52.

Članak 143. mijenja se i glasi:

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pred prostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,6 m, odnosno 0,80 m ako postojeće stanje ne omogućava veću širinu, s obje

strane kolnika, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske odluke o korištenju javnog prostora.

(2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na kolno pješačku površinu, osim na otočiću Lavdari na kojem nije planirano prometovanje vozilima. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se neposredno ili preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (dužine ne više od 50 m i najmanje širine 3,5 m).

(3) Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- ceste i pristupni putovi evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koji se u naravi koriste, a nisu evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana

(4) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina pristupnog puta je 3.0 m. Maksimalna dužina pristupnog puta je 100 m. Na jedan pristupni put dozvoljeno je priključenje max. tri građevne čestice

(5) Regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste i pristupne putove širine u skladu sa uvjetima Plana, (za koje nije planirano proširenje) regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta.
- kod planiranih cesta ili pristupnih putova za koje je izdana građevinska dozvola regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, čija širina je manja od planom propisanog minimuma koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- kod cesta ili pristupnih putova koje su ucrtane i/ili izvedene u skladu izrađene projektne dokumentacije regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta
- kod postojećih cesta ili putova čija širina je manja od planom propisanog minimuma na udaljenosti od min. 2,50 m od osi ceste (uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na prometnu površinu)

(6) Za Građevne čestice zgrade, iz prethodnog stavka koje su čeoane (do kojih vodi postojeća cesta ili pristupni put koji završava na tim česticama - slijepa cesta), dozvoljava se priključenje na postojeću kolno-pješačku površinu ukoliko je širina te površine minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njezin nastavak

(7) Unutar jezgri naselja i na otočiću Lavdara gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

(8) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana

Članak 53.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za cjelovito izgrađena područja naselja (stare jezgre) izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima. Na otočiću Lavdara nema obveze smještaja prometa u mirovanju.

Članak 54.

U članku 149. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

- groblja – minimalno 4 PM. Iznimno, kada se groblje nalazi u jezgri naselja ili neposredno uz jezgru naselja, nema obveze za osiguranjem parkirnih mjesta.

Članak 55.

U članku 153. stavak 4. briše se. Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 56.

Dodaje se članak 153a. koji glasi:

- (1) Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, potrebno je kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije i elektrokucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Prilikom projektiranja dalekovoda maksimalno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma.
- (3) Nakon izgradnje dalekovoda zaštititi novonastali šumski rub sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu.
- (4) U suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica.
- (5) Prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 te podzemno sklonište ciljnih vrsta šišmiša, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.

Članak 57.

Članak 154. mijenja se i glasi:

- (1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, a od granice građevne čestice (međe) najmanje 1.0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je građevinski pravac susjednih građevina već određen postojećim građevinama na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
- (2) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (4) Ukoliko se pokaže potrebe za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (5) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Članak 58.

U članku 155. dodaju se stavci 7 i 8 koji glase:

- (7) Postojeći dalekovodi napona 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.
- (8) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđenih ovim Planom radi usklađenja s cestama, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 59.

Iza članka 155. dodaje se podnaslov koji glasi: *5.4.1. Energija iz alternativnih izvora*

Članak 60.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaju se članci 155a, 155b i 155c koji glase:

Članak 155.a

- (1) Uz konvencionalne načine proizvodnje električne energije Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja.
- (2) Pod obnovljivim izvorima energije podrazumijeva se energija sunca, energija vode, energija iz biomase, energija iz bioplina, geotermalna energija i dr.
- (3) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije grade se ekološki prihvatljivim tehnologijama, poštujući zadane mjere zaštite okoliša, što se potvrđuje provođenjem postupaka propisanim Zakonom o zaštiti okoliša (ocjena o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili procjena utjecaja zahvata na okoliš).

Članak 155.b

- (1) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije izgradnjom fotonaponskih solarnih elektrana.
- (2) Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana:
 - (a) solarne elektrane moguće je planirati unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja i u građevinskim područjima naselja unutar zona proizvodne namjene kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone ili u kombinaciji s drugim sadržajima
 - (b) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na *osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1)* i *vrijednom obradivom zemljištu (P2)* te površinama pod *višegodišnjim nasadima* koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika. Iznimno, dozvoljava se izgradnja solarne elektrane u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih
 - (c) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
 - (d) solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.
 - (e) solarne elektrane koje se planiraju na otocima i u priobalnom dijelu ne smiju biti vidljive s obalnog pojasa i s mora.
- (4) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih *Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*.

Članak 155.c

- (1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže slijede:
 - (a) na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
 - (b) nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - (c) oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
 - (d) prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju

speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.

- (e) kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- (f) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- (g) nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- (h) održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- (i) spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- (j) na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.

(2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 61.

Dodaje se članak 161a. koji glasi:

(1) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- (a) za cjevovode $\varnothing$ 400 mm najmanje 10 m
- (b) za cjevovode $\varnothing$ 350 mm najmanje 9 m
- (c) za cjevovode $\varnothing$ 300 mm najmanje 8 m
- (d) za cjevovode $\varnothing$ 250 mm najmanje 7 m
- (e) za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(2) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

(a) temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm i $\varnothing$ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - $\varnothing$ 500 mm
- 1,0 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - $\varnothing$ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode $\varnothing$ 400 mm
- 2,5 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 2,0 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm

- 1,75 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(3) Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 62.

U članku 162. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Daljnjom izgradnjom kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode bilo u vodoopskrbnom sustavu, bilo alternativno (gusterne, vodo nosci i sl.), a detalje treba uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Planirani novi kapaciteti sustava odvodnje mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi postojeći sustav, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potebi i namjeni novih kapaciteta.

Članak 63.

Članak 163. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom se utvrđuje, u cilju postizanja optimalnih rezultata u zaštiti, prvenstveno vrlo osjetljiva akvatorija, potreba primjene suvremene tehnologije koja se sastoji u izgradnji mješovitih kanalizacijskih sustava za čitav prostor, odnosno građevinska područja.

(2) Svi planirani sustavi odvodnje moraju imati uređaje za pročišćavanje tako izvedene da se u more ispušta mehanički pročišćena voda.

(3) Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja međusobno udaljenima, sustavi će morati biti odvojeni, pojedinačni za svako naselje i turističku zonu.

(4) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, među ostalim potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(7) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- može biti smješten u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine povijesne jezgre naselja, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje

(8) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

(9) Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obavezni su izvršiti pred tretman svojih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(10) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročišćavaju se na propisan način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Članak 64.

Članak 164. mijenja se i glasi:

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodo tokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- (a) redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- (b) sanacija svih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- (c) rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- (d) sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- (e) revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- (f) redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

(3) Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- (a) rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- (b) izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- (c) usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- (d) izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.). Do izrade navedenih karata koristiti označene zone u **karti 3.1. uvjeti korištenja i zaštite prostora: uvjeti korištenja**.
- (e) izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- (f) izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- (g) provedba mjera operativne obrane od poplava
- (h) informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- (i) ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

(4) Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- (a) unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja
- (b) unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja

- (c) omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.
- (5) Mjere zadržavanja vode na slivu su:
 - (a) smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
 - (b) odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
 - (c) sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.
- (6) U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja treba osigurati inundacijski - zaštitni pojas minimalne širine:
 - (a) 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (7) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (8) U inundacijskom - zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (9) Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (10) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (11) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno ili po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 65.

Članak 164a. briše se.

Članak 66.

U članku 165. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda (cjevovoda i objekata na sustavu), trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 67.

Članak 170. mijenja se i glasi:

(1) Unutar granica obuhvata Plana područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode su Posebni rezervat *Saljsko polje* i *Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka*.

Naziv	Kategorija zaštite	Potkategorija	Godina proglašenja	Površina (ha)
<i>Maslinik Saljsko polje</i>	posebni rezervat	botanički	1969.	202,1
<i>Sjeverozapadni dio Dugog otoka</i>	značajni krajobraz	—	1967.	652,2

(2) U **posebnim rezervatima** nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

(3) U **značajnom krajobrazu** nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere zaštite prirode, i to:

1. Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativni utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima.
2. Očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala.
3. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
4. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
5. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja.
6. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku.
7. Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju.
8. Ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu, staništa i očuvanje područja ekološke mreže.
9. Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini.
10. Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje.
11. Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
13. Odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare.

14. Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju.
 15. Štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
 16. Planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
 17. Vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- (5) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:
1. Očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
 2. Revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
 3. Obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
 4. Poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
 5. Gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
 6. Pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 68.

Dodaju se članci 170a, 170b, 170c i 170d koji glase:

Članak 170.a

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 170.b

- (1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.
- (2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrjednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Članak 170.c

- (1) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza speleološkog objekta, minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (2) Vlažna staništa na otocima i obalne lagune na mjestima miješanja slatke i morske vode koja predstavljaju specifične i osjetljive ekosustave, potrebno je krajobrazno vrjednovati te poduzeti mjere za zaštitu od nasipavanja, isušivanja i prenamjene. Staništa tog tipa koja su degradirana antropogenim utjecajima potrebno je sanirati.

Članak 170.d

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu.

Članak 69.

U članku 171b. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar granica obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže:

Članak 70.

Članak 173. briše se.

Članak 71.

Članak 183. mijenja se i glasi:

(1) Kulturna dobra na području općine Sali (Dugi otok i Zverinac) se vode u registru kulturnih dobara Ministarstva kulture .

(2) Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Zadarske županije.

(3) Popisom su obuhvaćeni samo registrirani i preventivno zaštićeni spomenici kulture, te oni spomenici koji bi po svojoj vrijednosti trebali ući u jednu od dvaju kategorija.

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z-... – Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P-... – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i odrediti zaštitu

R – Registrirano kulturno dobro

Tablica 30. Kulturna dobra Općine Sali

Povijesna naselja i dijelovi naselja	Stupanj zaštite	Naselje
Ruralno-urbane cjeline		
Povijesna jezgra-Porat, Južno selo i Zmorašnje selo	P	Sali
Ruralne cjeline-etnobaština		
Dvor Šešelja	E	Zaglav
Dvor Špralja	E	Zaglav
Dvor Čuka	E	Zaglav
Ramov Dvor	E	Zaglav
Kunčijev dvor	E	Žman
Didović Gladić	E	Žman
Dvor Morović	E	Žman
Dvor Kišeta	E	Žman
Dvor Vidulić	E	Žman
Kuća Šegota	E	Žman
Kuća Antonina	E	Žman
Dvor	E	Luka
Ostaci tradicijske arhitekture u nekoliko dvorova	E	Savar
Dvorovi iznad trajektne luke	E	Brbinj
Ruralna cjelina	E	Veli Rat
Povijesne građevine i sklopovi		
Sakralne građevine-crkve, kapele, samostani		
Župna crkva Sv.Nikole biskupa (sagrađena 1883.g., obnovljena 1938.g.)	E	Božava
Crkva Sv.Nediljice (17.st.)	E	Božava
Crkva Sv.Križa na groblju (9. st.)	E	Božava
Župna crkva sv.Kuzme i Damjana (17. St.)	E	Brbinj
Kapela Sv.Blaža u sustavu ljetnikovca obitelj Soppe	E	Brbinj
Župna crkva Sv.Leonarda (obnovljena 1939.g.)	E	Dragove
Crkva Male Gospe na Dubovici (15.st.)	E	Dragove
Crkva Rođenja BDM	E	Dragove
Župna crkva Sv.Stjepana (srednjovj.,pregrađena 1882.)	E	Luka
Crkva Sv.Nikole biskupa na obali	E	Luka
Župna crkva Gospe Karmelske (sag.1679.g., obn.1900.) (istek preventivne zaštite)	P-3990	Savar

Crkva Sv.Pelegrina (9.11.st., dogradnja 18.st.) na otočiću i mjesno groblje	Z-1568	Savar
Župna crkva Uznesenja BDM (1465., dograd.1670.)	Z-5046	Sali
Kapela Sv.Nikole (1583.) u sastavu kaštela Guerini	R-1567	Sali
Crkva Sv.Roka, 17/19.st.	Z-5045	Sali
Crkva Sv.Antuna	E	Sali
Kapelica Gospe od Začeca na Punt Bluda	E	Sali
Crkva Sv.Jakova,ap.(1547.)-zadužbina obitelji Fanfogna (obnovljena 1930.g)	E	Soline
Župna crkva Sv.Antuna Padovanskog (19.st.)	E	Veli rat
Kapela BDM od Karmela	E	Veli rat
Kapela Sv. Nikole	E	Veli rat
Crkva Gospe Karmelske (1778.g)	E	Verunić
Franjevački samostan Sv.Mihovila Arhandela (1458)	Z-2383	Zaglav
Župna crkva S.Ivana Glavosjeka (1674.)	E	Žman
Župna crkva Sv.Ignacija, isp. (sagrađena 1690 obn.1925.g.)	E	Zverinac
Javne građevine		
Svjetionik Veli rat (istek preventivne zaštite)	P-3693	Veli rat
Zgrada stare škole (istek preventivne zaštite)	P-5376	Savar
Zgrada stare ribarnice (brisano iz registra)	RST-392	Sali
Svjetionik Sestrica Vela-Tajer	Z-6967	Sali
Zgrada stare škole	E	Dragove
Stambene građevine		
Ljetnikovac obitelji Soppe(17.st.) s gospodarskim zgradama,parkom i kapelom Sv. Blaža	E	Brbinj
Kaštel Guerini (17.st.) s kapelom Sv.Nikole (Sv.Mikule)(sagrađena 1583.god)	Z-1567	Sali
Kuća Petricioli (17. st.)	Z-1566	Sali
Kuća Lorini	E	Sali
Kuća Rančić – Zmorašnje selo (16. st.)	Z-4950	Sali
Zgrada stare ribarnice	R-392	Sali
Crkvena kuća	R-714	Sali
Rodna kuća Petra Lorinija	Z-7701	Sali
Ljetnikovac Fanfogna (16.st.)	E	Zverinac
Stambeno-gospodarski sklop obitelji Gverini na otoku Lavd	ZZD-47	Lavdara
Memorijalne građevine		
Stambena kuća partizanske glumačke družine	ZZD-25/8-63(27) (Brisano iz registra)	Zaglav
Sjedište Okružnog komiteta i Okružnog NOO Zadar	ZZD-25/9-63(28) (Brisano iz registra)	Zaglav
Menza štaba III Pomorsko obalnog sektora	ZZD-25/10-63(29) (Brisano iz registra)	Zaglav
Stambena kuća Lordanić (saveznička radio stanica, 1941-1945)	ZZD-25//07-1963 (Brisano iz registra)	Zaglav
Arheološki lokaliteti		
Podmorski arheološki		
Ribnjak u sklopu antičke vile u M. Proversi	E	Sali
Garmenjaka, između Dugog otoka i Kornata	E	Sali
Ostaci antičkog kamenoloma s pristaništem na Lavdari	E	Sali

Kopneni arheološki lokaliteti		
Gradina Kruna (66 m), Božava	E	Božava
Gradina Gračina s bizantskom utvrdom (5/6.st.)	E	Božava
Nediljno s grobnim humkom	E	Božava
Kosa Vrh s ostacima grobova	E	Božava
Sarkofag i bunar u Božavskom polju	E	Božava
Gomilina između Božave i Solina	E	Božava
Ostaci ranokršćanske (kasnoantičke) crkve na lokalitetu Kampus-Mirine na otočiću Utran	P-6465	Brbinj
Gradina (220 m)	E	Brbinj
Grobni humci uokolo naselja	E	Brbinj
Crkvina s mogućim ostacima crkve Sv. Stjepana	E	Luka
Grobna gomila Vela straža na visini od 338 m (promjera 20 i vis.3 m)	E	Luka
Ruševna crkva u predjelu Suvčeno	E	Luka
Gradina Omiš	E	Sali
Dugo polje-ravna liburnska nekropola (prahist.)	E	Sali
Gradina Čuh	E	Sali
Veliki Brčastac	E	Sali
Ranjovica	E	Sali
Gradina Koženjak	E	Sali
Ostaci ranosrednjovjekovnog naselja i crkve Sv. Luke	E	Sali
Krševanje polje	E	Sali
Stivanje polje s antičkim ostacima i Crkvicom Sv. Ivana iz 11. st.	Z-2380	Sali
Citorij s ostacima crkve Sv. Viktora	Z-7695	Sali
Mala Proversa s antičkim ostacima villae rustice	E	Sali
Grobni humak na otoku Lavdari	E	Sali
Mrtenjak	E	Sali
Pećina Remetina peć	E	Sali
Gradina (208 m)	E	Savar
Ostaci eremitskog samostana Sv. Pavla	E	Savar
Pećina Vlakno	Z-3432	Savar
Antički kamenolomi	E	Savar
Gradina	E	Soline
Panjorovica kod svjetionika s ostacima iz paleolitika	E	Veli Rat
Sv.Jelena-ostaci crkve i gospodarskog imanja	E	Veli Rat
Ripišće s ostacima crkve i starog naselja	E	Zverinac
Gradina Gračina	E	Žman
Ostaci antičke arhitekture u polju uz crkvu Sv. Ivana	E	Žman
Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		
Spomenik vezan uz povijesne događaje		
Spomenik palim borcima	RST-0394-1969, RST-0807-1974, Z-7647	Sali
Spomenik potopljenim partizanima na Bludu	RST-393-1969 (brisano iz registra)	Sali
Spomenik NOR-u u Polju	RST-0395-1969 (brisano iz registra)	Sali

Spomenik palima na rivi	E	Luka
Spomen ploča na otočiću Maslinovac	E	Luka
Spomenik streljanim mladićima 1943.	E	Savar
Spomenik palim borcima	E	Soline
Spomenik žrtvama fašizma u Polju	E	Veli Rat
Područje vezano uz povijesne događaje-spomen park		
Stari škver (Partizansko brodogradilište) u Sašćici	RST-0386-1969 (brisan iz registra)	Sali
Sva kulturna dobra koja su brisana iz Registra ili kojima je preventivna zaštita isteka, štiti se Prostornim planom, te za sve eventualne radove na njima ili u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.		

(4) Zaštitni i drugi radovi na navedenim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje, a arheološka iskapanja i istraživanja samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru). Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

(5) Postupku iz prethodnog stavka osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

(6) Nije dozvoljeno davanje koncesijskih odobrenja (poljoprivreda, ribogojilišta i sl.) na zaštićenim i evidentiranim arheološkim nalazištima bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto se odnosi i na radove pošumljavanja, probijanje protupožarnih putova i sl.

Članak 72.

Članak 185.. mijenja se i glasi:

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici i povijesno memorijalni spomenici moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine.

(2) Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odnose se na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra.

Članak 73.

Dodaje se članak 189a. koji glasi:

(1) Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih građevina.

(2) Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevina javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

(3) Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

(4) U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale na način sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

Članak 74.

Članak 193. mijenja se i glasi:

- (1) Sakralni i civilni kompleksi i građevine unutar zona zaštite uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije ili lokacijskih uvjeta koji sadrže i konzervatorske uvjete gradnje. Namjenu mogu mijenjati nakon izvršene konzervacije, koja može uključivati metodu rekonstrukcije, te izuzetno tipološke rekonstrukcije, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.
- (2) Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Članak 75.

U članku 194. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 76.

(1) Iza članka 197. dodaje se podnaslov koji glasi: „**6.12. Mjere za prostorno uređenje arheoloških zona**“.

(2) Iza podnaslova iz stavak 1. ovog članka dodaje se novi članak 197a. koji glasi:

Članak 197a.

- (1) U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.
- (2) Za istražene vrijedne arheološke lokalitete preporučuje se izrada i donošenje planova upravljanja u cilju održivog korištenja (kulturni turizam, poduzetništvo temeljeno na arheološkoj baštini).

Članak 77.

U članku 198. stavak 2. briše se oznaka za narodne novine: „(NN 94/13, 73/17)“.

Članak 78.

U članku 199. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se u reciklažno dvorište za građevni otpad unutar gospodarske zone kod Brbinja, čije će otvaranje i zatvaranje odrediti Općina Sali koja raspolaže svojim zemljištem za tu namjenu. Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Članak 79.

U članku 201. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- izraditi Program zaštite okoliša za pojedina uža područja a s obzirom na resurse, značajke i posebnosti tog područja.

Članak 80.

(1) Iza članka 202. dodaje se podnaslov koji glasi: „**8.3. Mjere za zaštitu tla**“.

(2) Iza podnaslova iz stavak 1. ovog članka dodaje se novi članak 202a. koji glasi:

Članak 202.a

Ovim Planom utvrđene su smjernice u cilju zaštite tla:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.
- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.
- u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- u svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioritetna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.
- da bi se osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja (stručnim “zgušćivanjem” naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i gradova i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe) i time ograničiti rast naselja na nove površine.
- kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.
- površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta, nesanirani kamenolomi) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”).
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
- treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog.
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
- u svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodenom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.
- močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku uporabu osigura održivo gospodarenje.
- pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar svih starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
- potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 81.

(1) Iza članka 202a. dodaje se podnaslov koji glasi: „**8.3. Mjere za zaštitu zraka**“.

(2) Iza podnaslova iz stavak 1. ovog članka dodaje se novi članak 202b. koji glasi:

Članak 202.b

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- (a) izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (b) maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje tablica koja slijedi. Ne smije se dopustiti da se izgradnjom građevine u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm
GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka			

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvora onečišćenja zraka:

- (a) proširiti pješačke zone i unaprijediti javni prijevoz,
- (b) po potrebi uvoditi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa,
- (c) osigurati protočnost prometnica,
- (d) odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 82.

(1) Iza članka 202b. dodaje se podnaslov koji glasi: „**8.4. Mjere za zaštitu voda**“.

(2) Iza podnaslova iz stavak 1. ovog članka dodaju se novi članci 202c, 202d, 202e, 202f, 202g i 202h, te podnaslovi koji glase:

Članak 202.c

(1) Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

(2) Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Članak 202.d

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- (a) saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala
- (b) podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala
- (c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
 - kopati i bušiti zdence i
 - bušiti tlo
- (d) u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- (e) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Članak 202.e

(1) Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (*Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite*), te uvažavajući prostorni raspored zona sanitarne zaštite iz hidrogeoloških elaborata za izvorište Božava.

(2) Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

(4) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na građevine za gospodarenje otpadom.

(5) Podzemne vode štite se na način da se:

- (a) sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- (b) uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- (c) uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- (d) određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- (e) izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- (f) povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 202.f

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
IV zona ograničenja	Zabranjuje se: - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
III zona ograničenja i nadzora	Uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. - U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.
II zona strogog ograničenja i nadzora	Uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je izraditi „elaborat mikrozoniranja“ u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

8.4. Mjere za zaštitu mora

Članak 202.g

(1) Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.
- obavezno praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste..

(2) Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

8.3. Mjere zaštite od požara

Članak 202.h

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima, ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici koja slijedi:

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	Veće od 4	I.	hv1+hv2+20 m
Visoko	Veće od 2	II.	hv1+hv2+10 m
Srednje	Od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5 m
Nisko	Manje od 1	IV.	Visina više građevine

(2) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

(3) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(4) Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- (a) ograničenje broja etaža,
- (b) obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- (c) izgradnju požarnih zidova,
- (d) ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- (e) izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(5) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(6) Detaljnijim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

(3) Dosadašnji stavak 202a. postaje članak 202i.

Članak 83.

U članku 202i. (po novom rasporedu) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara za građevine:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža ;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 84.

Članak 203. briše se.

Članak 85.

U članku 204. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U obalnom području u okviru pomorskog dobra koje se mora koristiti kao javno dobro dostupno i prohodno svim korisnicima morske obale, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putom, infrastrukturni objekti i sustavi, ribarstvo, šport i rekreaciju, privezišta, lukobrane, gatove, luke, luke posebne namjene sukladno odredbama ovog Plana i druge građevine u funkciji korištenja obalnog područja (ugostiteljstvo, sanitarni sadržaji, turistički punktovi i sl.).

Članak 86.

U članku 204b. dodaje se stavak 2. i 3. koji glase:

(2) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Članak 87.

U članku 204a. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 88.

Iza članka 204e. dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

8.9. Mjere zaštite od buke**Članak 204.f**

(1) Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja, ugradnja zaštitne opreme i sl).

(2) Potrebno je odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.10. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama**Članak 204.g**

(1) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama s ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(2) U postupku izrade detaljnijih planova, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbe klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture. U tu svrhu, predlaže se, kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama.

(3) Konkretna zahvate u prostoru (koji mogu uzrokovati nepoželjne utjecaje, a u funkciji su prilagodbe klimatskim promjenama), gdje god je to moguće, planirati izvan kulturnih krajolika, kulturno povijesnih cjelina, arheoloških nalazišta ili zona, zaštićenih područja državnog značaja (posebni rezervat i park prirode) i osobito vrijednih obradivih poljoprivrednih zemljišta s posebnim naglaskom na zaštiti prirodnih resursa: pitke vode i mora, zraka, šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog tla.

(4) Za konkretne zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.

(5) Gdje god je to moguće izbjegavati korištenje fosilnih goriva, a prednost dati „čistim“ izvorima energije.

8.10. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja**Članak 204.h**

Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.

Članak 89.

U članku 205. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu list br .3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – mjere uređenja i zaštite M 1:25 000 i u prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 90.

Dodaje se članak 205a. koji glasi:

Članak 205.a

Posebnu pažnju treba posvetiti *Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama* prije bilo kakve intervencije u pomorskom dobru ili u pojasu neposredno uz pomorsko dobro.

Članak 91.

(1) U članku 206. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- (a) analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- (b) planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- (c) utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- (d) predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- (e) odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- (f) područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 92.

Članak 206a. mijenja se i glasi:

Urbanistički planovi uređenja turističkih zona

Uz uvjete iz podnaslova **2.3.2. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene** ovih Odredbi, primjenjuju se i dodatni uvjeti koji slijede:

- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina,
- planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.

Urbanistički planovi uređenja gospodarskih zona

Za izradu urbanističkog plana uređenja primjenjuju se uvjeti iz podnaslova **2.3.1. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan GP naselja** ovih Odredbi.

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona

Za izradu urbanističkog plana uređenja primjenjuju se uvjeti iz podnaslova **2.3.3. Uvjeti za uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja** ovih Odredbi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 93.

Izvornik Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sali, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali".

KLASA:

URBROJ:

Sali,.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Kirinić Frka