



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SALI

Broj: 2

Sali, 10. ožujka 2023.

Godina: XI

SADRŽAJ:

- Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali .. 2
- Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan GP naselja Verunić 4
- Odluka o zakupu javnih površina 22
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu 38
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi 39
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi 40
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi 41
- Odluka o prometovanju cestovnog turističkog vlaka na području Općine Sali ... 42
- Odluka o reduciranju rada sustava javne rasvjete na području Općine Sali 46
- Odluka o izgradnji spomeničkog obilježja 47
- Odluka o imenovanju v.d. direktorice u trgovačkom društvu Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. 48
- Odluka o razrješenju i imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja 49
- Odluka o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Hrvatske knjižnice i čitaonice Sali 50

Na temelju odredbe čl. 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 6/22), te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali broj 2/16) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Broj suglasnosti: KLASA: 350-02/23-14/4, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2 od 16. veljače 2023. godine), Općinsko vijeće Općine Sali na 10. sjednici, održanoj 09.03.2023., donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SALI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 23/08, 10/12, i „Službeni glasnik Općine Sali" broj 05/16, 03/21).

(2) Izmjena PPUO Sali (u daljnjem tekstu: PPUO ili Plan) odnosi se na dio Odredbi za provedbu Plana u podnaslovu 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI. Naime, ovim izmjenama propisani su posebni uvjeti za izgradnju osnovne škole s patećim sadržajima u naselju Sali. Drugih izmjena nema, osim članka 87. Odredbi za provedbu Plana. Isti se mijenja jer je u suprotnosti s čl. 48a Zakona o prostornom uređenja, po kojem se mogu graditi zgrade izvan prostora ograničenja, a ne unutar prostora ograničenja, što piše u članku 87. Plana.

(3) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog dijela. Grafički dio Plana ne mijenja se.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjena i dopuna)

Članak 2.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sali, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U prvoj rečenici članka 87., broj „100“ zamjenjuje se brojem „1.000“.

Članak 4.

Iza članka 126b. dodaje se novi članak 126c koji glasi:

Propisuju se posebni uvjeti za gradnju osnovne škole unutar GP naselja Sali na kč (n.i.) 19464 k.o. Sali:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je 1,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno (k_{is}) je 2,0
- visina građevine može iznositi najviše 14,0 m. U visinu se ne računa zaštitna mrežasta ograda u funkciji krovnog igrališta.
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 3m.
- iznimno od članka 149. Plana, broj parkirališnih mjesta je najmanje 10 PM

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Izvornik Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sali, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali".

KLASA:350-01/22-01/3

URBROJ: 2198/15-01-23-27

U Salima, 9. ožujka 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Kirinić Frka

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“, br. 2/16), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan GP naselja Verunić („Službeni glasnik Općine Sali“ br. 02/20) te Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/22-16/50, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-5) od 2. veljače 2023., Općinsko vijeće Općine Sali na 10. sjednici, održanoj 9. ožujka 2023., donosi

**ODLUKU
o donošenju**

**I. Izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ**

OPĆE ODREDBE

Članak 7.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a).

(2) II. Izmjene i dopune UPU-a su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje i Obrazloženje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVATA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

MREŽA –

2A. Prometna infrastruktura

2B. Elektroenergetski sustav i telekomunikacije

2C. Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3A. Uvjeti korištenja

3B. Uvjeti zaštite

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) I. Izmjene i dopune UPU-a su izrađene u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Općine Sali".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 8.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- zaštita cijelog područja, ambijentalne cjeline
- vrednovanje obalnog pojasa i korištenje prostora uz obalu prvenstveno za oblike javnog korištenja i to turističke namjene
- poštivanje principa održivog korištenja i zaštite okoliša
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i Općina Sali
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu *br.1. "Korištenje i namjena prostora"* u mjerilu 1:1000.

(3) Predviđa se izgradnja kampa u više faze i to na način da vrsta i kapacitet sadržaja prve faze osigurava uporabu izgrađenog dijela, a što vrijedi i za preostale faze izgradnje.“

Članak 9.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu UPU) uvale „Lučica“ određuju se slijedeće detaljne namjene površina:

- | | | |
|----|--|-----|
| 1) | gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp- | |
| | - površina za smještajne jedinice | T3 |
| 2) | gospodarska namjena - poslovna | |
| | - pretežito uslužna/recepcija | K1 |
| | - trošvačka namjena | K2 |
| | - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor | K3 |
| | - ugostiteljski sadržaji, cafe, restoran i slično | K4 |
| 3) | sportsko-rekreacijska namjena – kopneni dio | |
| | - sport | R1 |
| | - rekreacija | R2 |
| | - uređena morska plaža – kupalište/sunčalište | R3 |
| 4) | zaštitne zelene površine | Z |
| 5) | športsko-rekreacijska namjena - morsko područje | |
| | - uređena morska plaža - površina mora za kupanje | Ru |
| 6) | površine infrastrukturnih sustava - prometne površine | IS1 |
| 7) | površine infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. | IS2 |

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000 kako slijedi u Tablici 1..

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (cca m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU (cca %)
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA - kamp/autokamp - površina za smještajne jedinice (T3)	8.435,49	42,44
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna/recepcija (K1) - trgovačka (K2) - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor (K3) - ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično (K4)	1.076,75	5,42
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - šport (R1) - rekreacija (R2)	6.656,85	33,49
Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2.075,83	10,44
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine (IS1)	1.658,98	8,35
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - površine ostalih infrastrukturnih sustava (IS2)	269,80	1,36
obuhvat kopnenog dijela građevinskog područja T3 prema PPUO Sali	19.875,60	100,00
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – kopneni dio - uređena morska plaža - kupalište/sunčalište (R3)	388,11	25,27
IS1 -PROMETNE POVRŠINE - obalna šetnica	1.147,54	74,73
obuhvat kopnenog dijela obalnog dijela pojasa prema PPUO Sali	1.535,65	100,00
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – morski dio - uređena morska plaža - površina mora za kupanje (Ru)	11.595,70	100,00
obuhvat morskog dijela prema PPUO Sali	11.595,70	100,00
OBUHVAT SVEUKUPNO:	33.102,91	100,00%

Članak 10.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar zone **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke** – kampa-autokamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica. Maksimalni kapacitet ugostiteljsko-turističke zone je 240.

(2) Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica. U građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima: administrativno-upravni i slično.

(3) Izgradnja objekata planirati na način da se ne narušava fizionomija krajobraza.

(4) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%.

(5) Najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(6) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.

(7) Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.

(8) Po jednom kamp mjestu ili parceli potrebno je osigurati površinu od najmanje 60 m².

(9) Jedno mjesto za glamping šator mora imati najmanje površinu od 150 m².

(10) Jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 150 m².

(11) Unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.

(12) Objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati podrum i prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom

(13) Prostor kampa mora biti ograđen čvrstom odradom s jednim nadziranim ulazom uz recepciju.,,

Članak 11.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar predviđene zone moguća je gradnja novih građevina u funkciji kampa na površini gospodarske namjene – poslovna sa prostorima za:

- recepciju (K1)

- trgovačke djelatnosti (K2)

- sanitarni čvorovi (K3)

- ugostiteljski sadržaj (restoran, caffe bar ili slično) (K4)

- i slično, a sve u funkciji kampa

(2) Izgrađenost čvrstog objekta ugostiteljskog sadržaja (restoran, caffe bar ili slično) može biti maksimalno do 100 m² GBP (građevinska bruto površina) uz koji je moguće izvesti montažnu nadstrešnicu.

(3) Dopušta se postava montažnog objekta za usluživanje pića i napitaka maksimalne površine 20 m²

(4) Najveća katnost građevina jest prizemlje, a maksimalna visina građevine je 4 metra mjereno od najniže točke uređenog terena.

(5) Maksimalna GBP (građevinska bruto površina) objekta recepcije iznosi 50 m².

(6) Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata i objekta namjene trgovine ne smije preći 150 m²

(7) Moguće je korištenje tavana kao skladišnog prostora, te izgradnja podruma.,,

Članak 12.

U članku 5., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Za kosa je preporučljivo da imaju nagib krovnih ploha između max. 25° te u tom slučaju pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova bi trebalo, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta. Dozvoljeno je korištenje i postavljanje “sunčanih” kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% površine krovne plohe.,,

Članak 13.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena – kamp-autokamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela te mobilnih kućica. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

(2) Smještaj smještajnih jedinica u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje akata za gradnju.

(3) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način

(4) Smještajne jedinice organiziraju se s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(5) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.,,

Članak 14.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine u funkciji kampa obuhvaćaju prateće građevine u funkciji kampa i mogu se graditi na površini gospodarske namjene – poslovne i to: recepciju (K1) u sklopu koje može biti trgovina (K2), građevine komunalno servisne namjene/sanitarni čvor (K3) te ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično (K4).

(2) Smještaj građevina određen je u predviđenim zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

(3) Veličina sanitarnog čvora definirat će se ovisno o kategoriji kampa prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

(4) Na površini 1. faze UPU-a predviditi sanitarni čvor za kapacitet od min. 20 smještajnih jedinica.

(5) Na površini 2. faze UPU-a predviditi sanitarni čvor za kapacitet od min. 50 smještajnih jedinica (za fazu 2 i ostale faze).

(6) Oblikovanje građevina utvrđeno je člankom 5. ovih Odredbi.

(7) Na površini 5. faze moguća je postava mobilnih kućica. ,,

Članak 15.

Članak 8. briše se.

Članak 16.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) **Sportko-rekreacijska namjena – sport (R1)** prostor je namjenjen za uređenje sportskih igrališta (odbojka, košarka, tenis, ping-pong i sl.) te smještaj bicikala. Površine za smještaj bicikala mogu se natkriti nadstrešnicom.

(2) **Sportko-rekreacijska namjena** – rekreacija (R2) prostor je namjenjen je uređenju površina i gradnji u funkciji plaže (igrališta za odbojku na mekoj podlozi, sunčališta, tuševa, kabina za presvlačenje, manji bazeni, staza, urbane opreme i sl.).

(3) **Sportko-rekreacijska namjena** - uređena morska plaža – kopneni dio – kupalište/sunčalište (R3) je uski prostor kopna uz more, u obalnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i rekreaciju.

(4) Obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (postojeći put) minimalne širine 3m.

(5) Na površinama (R2) moguća je postava sezonskih mobilnih objekata u funkciji plaže (kućice za prodaju napitaka, iznajmljivanje opreme i sl.),,

Članak 17.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) **Sportko-rekreacijska namjena – morsko područje** - uređena morska plaža –površina **mora za** kupanje (Ru) nalazi se unutar zahvata kampa i dopire do udaljenosti od maksimalno 55 m od obale.

(2) Potrebno je predvidjeti plutače kao zaštitu kupaca.

(3) Moguće je dohranjivanje plaže šljunkom.

(4) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.) te postava plutajućih pontona na morskoj površini za kupanje i privremeni vez manjih brodica (korisnika kampa),,

Članak 18.

Iza članak 10. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„Članaka 10.a

Površine infrastrukturnih sustava – prometne površine IS1 namjenjene su izgradnji glavnih i sporednih internih prometnica kampa (označenih na grafičkom dijelu).

Članaka 10.b

Površine infrastrukturnih sustava – površine ostalih infrastrukturnih sustava IS2 namjenjene su izgradnji komunalnih uređaja (cisterne za vodu, pročišćivač, trafostanice, odlaganje otpada i sl) te internih parkirališnih površina.

Članaka 10.c

Zaštitne zelene površine (Z) površine su namjenjene za zaštitu i ozelenjivanje. Unutar zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina te gradnja dodatnih sporednih prometnih površina. Također je na zaštitnim zelenim površinama moguće uređivanje igrališta za djecu, teretane na otvorenom i sl.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10a.

Unutar obuhvata plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 10b.

Unutar obuhvata plana ne planira se gradnja stambenih građevina.,,

Članak 19.

(1) Naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:

„5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.,

(2) Iza naslova „5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama „, a ispred članka 11. dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 10c.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

(4) Prometne i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i/ili rekonstruirati u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom.,,

Članak 20.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) UPU-om uvale „Lučica“ predviđeno je opremanje područja obuhvata Plana slijedećim vidovima prometa te osnovnom i komunalnom infrastrukturom:

a) vidovi prometa:

- cestovni (glavna i sabirna interna prometnica)

b) osnovna i komunalna infrastruktura

- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- vodopskrba,
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija osnovne i komunalne infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole po fazama, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.,,

Članak 21.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Sve prometne površine unutar UPU-a uvale „Lučica“ moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i osnovne infrastrukture. „

Članak 22.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) Područjem obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ planirane su interne prometnice čije su trase definirane na kartografskom prikazu *br. 2A. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A Prometna infrastruktura.*

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i sličnog.

(3) Zbog priključenja prostora kampa uvale „Lučica“ na lokalnu cestu L-63041, ovim Planom predviđa se rekonstrukcija te prometnice radi potrebe za uređenjem ulaza-izlaza u kamp.

(4) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu lokalne ceste. Širina zaštitnog pojasa definirana je PPU općine Sali i iznosi 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(5) Za gradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom o cestama.,,

Članak 23.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Prometnim površinama smatraju se koridori koji osim prometnica sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

(2) Širina kolne prometne površine (glavna interna prometnica) utvrđuje se na način da se omogući nesmetana komunikacija i da se uklapaju u okoliš minimalne širine 5m. Minimalna širina kolno-pješačkih (sabirna interna prometnica i ostale) i pješačkih površina unutar obuhvata ne smije biti manja od 3m i mora osigurati promet vozilima (i kamperima).,,

Članak 24.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar prostora obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ planirana je jedna parkirna površina (P) namijenjene parkiranju vozila korisnika kampa i ostalih (zaposlenici, posjetitelji) s max. 5 parkirnih mjesta.

(2) Parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.,,

Članak 25.

Naslov ispred članka 18. i članak 18. se brišu se.

Članak 26.

Naslov ispred članka 19. mijenja se i glasi:

„5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.,

Članak 27.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz prometnicu. Sukladno s time potrebno je ugraditi odgovarajući broj novih tipskih zdenaca tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti nadežnih javnopravnih tijela.

(2) Od centrale (R1) treba položiti 2 x PEHD cijevi Ø 50 mm do prvog zdenca. DTK uz prometnicu izvesti polaganjem 2xPVC cijevi Ø 110 mm. Na trasi priključka DTK sva križanja sa

ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

(3) Plan dopušta montažu komunikacijskih-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koju je potrebno osigurati elektroenergetski priključak, ali nije potrebno formirati novu katastarsku česticu. Točne lokacije i dimenzije distributivnih čvorova odredit će se prilikom izrade glavnog projekta.

(4) Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

(1) Postojeće nadzemne TK instalacije koje se ne uklapaju u novo prometno rješenje Plana će se izmjestiti ili kablirati u skladu s aktualnim zakonima, pravilnicima i normama.

(5) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.,,

Članak 28.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu sa navedenim, na području Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Samostojeći stupovi za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže nisu predviđeni ovim Planom

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže i pripadna oprema smije se postavljati na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.,,

Članak 29.

Naslov ispred članka 21. mijenja se i glasi:

„5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.,

Članak 30.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

(2) Prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće komunalne infrastrukture, moguća su odstupanja od trasa i lokacija predviđenih Planom, a zbog prilagodbe tehničkim rješenjima koja će biti definirana projektnom dokumentacijom, uvjetima na terenu ili imovinsko-pravnim odnosima.

(3) Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćivanje i dispoziciju otpadnih voda na području općine treba ishoditi od nadležnih službi

Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o.,,

Članak 31.

Iza naslova „Vodoopskrba“ dodaje se broj članka te se članak mijenja i glasi:

„Članak 21.a

(1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- vodospremnici (cisterne) potrebne zapremine smještene unutar odgovarajuće zone, a koja garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom i to u prostoru 1. faze izgradnje kampa jedna vodosprema, druga za preostali prostor kampa u prostoru druge faze izgradnje (moguće u zoni K3) te je moguće predvidjeti i ostale vodospreme za ostale faze ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom vode. Vodosprema ovisno o tehničkom rješenju može imati spremu za „tehničku“ vodu i spremu za vodu za ljudsku potrošnju.

(2) Spajanje predmetnog planskog područja na javni vodoopskrbni sustav biti će moguće izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda (predviđen PPUO Sali) u trasi lokalne ceste L-63041 koja prolazi južnim rubom planskog područja.,,

Članak 32.

Iza naslova „Odvodnja“ dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 21.b

(1) U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje na području obuhvata Plana, moguće je predvidjeti prijelazno rješenje.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom zajedničkog vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standardna komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.,,

Članak 33.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Rješenjem odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđena je odvodnja sustava:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispustom u upojni bunar.,,

Članak 34.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i K4 trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije.

(2) Fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na jedan zajednički uređaj za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog biopročišćivača za cijelu zonu UPU-a prethodno tretiranje fekalne vode prije upuštanja u upojni bunar i/ili u javni sustav odvodnje postojeći uređaj za pročišćavanje unutar zone faze 1. može se ukloniti. Do izgradnje zajedničkog biopročišćivača može se sanitarni blok faze 2. i priključiti na postojeći biopročišćivač faze 1.

(3) Otpadne vode iz restorana, kantina ili sl. potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju obraditi na odjeljivaču ulja i masti.

(4) Fekalnu kanalizaciju, ako to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je predvidjeti u trupu internih prometnica.

(5) Planirani uređaj za pročišćavanje dimenzionirati za predviđeni kapacitet za cijelu zonu UPU-a.

(6) Nakon pročišćavanja u uređaju za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti u upojni bunar ili spremu čiji će kapacitet i veličina biti utvrđeni glavnim projektom. Vodu iz pročišćivača moguće je koristiti kao tehničku vodu u svrhu ispiranja WC sanitarija i/ili zalijevanje zelenih površina.,,

Članak 35.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s internih prometnica, smještajnih i rekreacijskih površina,
- oborinska voda s parkirnih površina i krovnih ploha,

(2) Oborinsku vodu s čistih površina (krovovi, zelene i pješačke površine) moguće je upotrijebiti kao tehničku vodu ili je ispustiti u okoliš.

(3) Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih (osim onih koje čiji je završni sloj šljunak ili sl.), parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisan način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.,,

Članak 36.

Iza naslova „**Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**“ dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 24.a

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih nadzemnih ili podzemnih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole

(3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima.,,

Članak 37.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) transformatorska stanica locirana je na površinama infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. Sustava IS2, kao samostojeći objekt, na vlastitoj zemljišnoj čestici koja se nalazi uz priključak na cestu, kako je prikazano u grafičkom prikazu 2.B. *Komunalna infrastruktura – energetski sustavi*. Trafostanica ima dovoljno kapaciteta za opskrbu električnom energijom trenutnih i planiranih potrošača u obuhvatu Plana.

(2) U slučaju potrebe za većim vršnim snagama, postojeća trafostanica se može nadograditi s transformatorom snage 1000kVA ili se može izgraditi nova trafostanica. Investitor trafostanice treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(3) Veličina građevinske čestice za smještaj trafostanice mora biti min. 5,0 x 6,0 m, s osiguranim kolnim pristupom s javne površine. Minimalna udaljenost TS od susjedne čestice može iznositi 1 m, a od ceste 3 m.

(4) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.,,

Članak 38.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA se napaja u sustavu ulaz-izlaz srednjenaponskom (SN) kabelskom vezom RS BOŽAVA-TS VELI RAT, koja je položena uz sjevernu stranu lokalne prometnice L-63041. Iz predmetne trafostanice izveden je izvod SN izvod prema STS VELI RAT SVJETIONIK koja također jednim dijelom prati lokalnu prometnicu L-63041.

(2) U slučaju potrebe za proširenjem ili rekonstrukcijom SN mreže, novi SN kabeli će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom $3 \times (1 \times 185 \text{mm}^2)$ predviđen za nazivni napon od minimalno 20kV. Budući SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice.

(3) Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

(4) Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 50mm^2 do TS.

(5) Kablove položiti u zemljani rov.,,

Članak 39.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana izvedena je niskonaponska (NN) mreža iz trafostanice TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA za napajanje postojećih potrošača unutar kampa. Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od postojeće TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA. NN mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Presjeci kabela i način izvođenja mreže će se odrediti od strane projektanta prilikom izrade projektne dokumentacije. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

(2) Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, telekomunikacija) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.,,

Članak 40.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se dopušta izgradnja ekološke i energetski učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina unutar obuhvata plana, a koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

(2) Razmještaj i veličina stupova javne rasvjete uvjetovana je razmještajem parkirališta i prometnica te projektantskim rješenjima. Javna rasvjeta će se ugraditi uz prometnice, a kabeli javne rasvjete će se polagati u zajednički rov s NN kabelima distribucije električne energije. Uz kabele javne rasvjete obavezno položiti uzemljivačko uže od bakra minimalnog presjeka 50mm^2 .

(3) Presjek kabela, vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, a u skladu s aktualnim zakonima, pravilnicima i normama.

(4) Moguće je razvod javne rasvjete riješiti niskonaponskom mrežom 12v.,,

Članak 41.

Naslov ispred članka 30. mijenja se i glasi:

„6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina,,

Članak 42.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i nove zaštitne zelene površine (Z) potrebno je urediti i održavati. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.

(2) Zaštitne zelene površine treba opremiti elementima opreme, oznakama smjera, te alatima i uređajima zaštite prostora od požara i zagađenja.

(3) Potrebno je i primjereno ozeleniti površine smještajnih jedinica i sportsko-rekreacijskih površina.

(4) Najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.,,

Članak 43.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi:

„7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,,

Članak 44.

Ispred članka 31. dodaje se naslov koji glasi:

„MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI,,

Članak 45.

Članak 31., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ako se pri izvođenju radova ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 153/03 i 157/03, [100/04](#), [87/09](#), [88/10](#), [61/11](#), [25/12](#), [136/12](#), [157/13](#), [152/14](#), [98/15](#), [44/17](#), [90/18](#), [32/20](#)).,,

Članak 46.

Iza članka 31. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„Članak 31.a

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (Pučinski otoci).

(2) Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.b

(1) Na području općine Sali nalazi se nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode među kojima je i Značajni krajobraz Dugi otok

(koji obuhvaća Sjeverozapadni dio Dugog otoka uključujući i plažu Saharun) a unutar kojega se nalazi obuhvat ovoga Plana.

(1) Prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je provoditi mjere zaštite prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti.

Ekološka mreža

Članak 31.c

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018) unutar granica obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Luka Sutomišćica; Dugi otok HR 3000067.,,

Članak 47.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegoa ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati.

(2) Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

(3) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane „terase“ oblikovane potpornim zidovima. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,8 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena. Iznimno, na strmim dijelovima terena, visina ogradnog zida može biti i veća ovisno o potrebnim kaskadama.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.,,

Članak 48.

Naslov ispred članka 33. mijenja se i glasi:

„8. Postupanje s otpadom,,

Članak 49.

Naslov ispred članka 35. mijenja se i glasi:

„9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,,

Članak 50.

U članku 35., stavak 2. se briše.

Članak 51.

Naslov ispred članka 36. mijenja se i glasi:

„9.1. Zaštita tla,,

Članak 52.

Naslov ispred članka 37. mijenja se i glasi:

„9.2. Zaštita zraka,,

Članak 53.

Naslov ispred članka 38. mijenja se i glasi:

„9.3. Zaštita voda,,

Članak 54.

Naslov ispred članka 39. mijenja se i glasi:

„9.4. Zaštita mora,,

Članak 55.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće kakvoće mora.

(2) Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Obuhvat Plana nalazi se unutar osjetljivih područja RH - osjetljivo područje akvatorija Zaljev Pantera i luka Soliščica (oznaka 37) sukladno Prilogu II Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) i kartografskom prikazu.,,

Članak 56.

Naslov ispred članka 40. mijenja se i glasi:

„9.5. Zaštita od buke,,

Članak 57.

Naslov ispred članka 41. mijenja se i glasi:

„9.6. Zaštita od potresa,,

Članak 58.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII stupnja seizmičnosti po MCS.

(2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.,,

Članak 59.

Iza članka 41. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„9.7. Mjere zaštite od rušenja

Članak 41.a

Osigurati evakuacijske putove, te mjesta za evakuaciju svih korisnika prostora, a prometne površine zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.8. Mjere sklanjanje ljudi

Članak 41.b

(1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Osigurati mjesta i način zbrinjavanja evakuiranih, te provođenje svih mjera civilne zaštite sadržanih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u općini Sali.

(3) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

9.8. Mjere zaštite od prirodnih i tehnoloških nesreća

Članak 41.c

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća treba provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. broj 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N:N. broj 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16), te Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16).,,

Članak 60.

Naslov ispred članka 42. mijenja se i glasi:

„9.10. Zaštita od požara,,

Članak 61.

Iza članka 42. dodaju se novi članak koji glasi:

„Članak 42.a

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja hidrantska mreža.

Kamp u kojem istovremeno može biti smješteno najviše 240 osoba, kako je za predmetno područje određeno PPUO Sali, ne moraju imati izgrađenu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Kampovi u kojima nije izgrađena hidrantska mreža moraju imati rezerve vode od najmanje 30 l po kamperu, računajući najveći broj kampera koji mogu istovremeno boraviti u kampu i potrebnu opremu za gašenje, koja se sastoji od vjedra za vodu (na svakih 5 šatora mora se postaviti najmanje 1 vjetro i brentače (na svakih 20 šatora mora se postaviti najmanje 1 brentača).

(4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. ,,

Članak 62.

Naslov ispred članka 43. mijenja se i glasi:

„10. Mjere provedbe plana,,

Članak 63.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Provedba ovoga plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Izgradnja kampa može se vršiti u više faze. Moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno. Lokacijskom dozvolom može se odrediti i drugačije faze od onih koje su određene ovim Planom te se isto neće smatrati izmjenom ovoga Plana.

(3) Za funkcioniranje kampa obvezatna je izgradnja 1. faze u kojoj sve osim ugostiteljskog objekta (T3) mora biti izgrađeno.

(4) Postojeći dio kampa s ishodenim aktima za građenje (ishođena lokacijska dozvola; građevinska i/ili uprabna dozvola) označen je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Postojeći dio kampa za koje je ishoden odgovarajući akt može se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima te se mogu zamjenjivati i/ili održavati postojeće smještajne jedinice, na način da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih za gradnju u novom dijelu kampa.

(5) U svrhu poboljšanje uvjeta i prilagođavanju novim zelenih tehnologija omogućava se:

- rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata s ciljem podizanja kategorije i ponude autokampa dogradnjom ne više od 15% uz tehničko obrazloženje
- prenamjena infrastrukturnih objekata nakon priključka na novi uređaj ili mrežu izvan granica UPU-a (skladište, SPA, trgovina i sl.)
- izmještanje i priključak na infrastrukturne objekte izvan granica UPU-a (trafostanice, vodovodna mreža, uređaj za pročišćavanje i sl.).“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sali, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Sali.

Članak 59.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički dijelovi i tekstualni dio Plana (urbanistički Plan uređenja Uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (Službenom Glasniku Općine Sali 24/10)) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sali".

Klasa: 350-01/20-01/01

Ur.broj: 2198/15-01-23-29

U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
PREDSJEDNIK
Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u svezi s člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023., donosi

O D L U K U

O ZAKUPU JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se: uvjeti i način gospodarenja javnim površinama, postupak dodjele javnih površina u zakup, rokovi za dodjelu javnih površina u zakup, prava i obveze zakupnika i zakupodavca, način određivanja zakupnine, uvjeti prestanka zakupa, održavanje javnih površina, visina zakupnine te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se javne površine kojima upravlja Općina Sali, odnosno ulice, ceste, trgovi, javni prolazi (kroz zgrade i između zgrada i drugi otvoreni prostori ispred zgrada), obala, nogostupi i javne zelene površine.

II. UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 3.

Javne površine mogu se dati u zakup za postavu:

1. kioska ili drugih montažnih objekata u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju ugostiteljske usluge,
2. ugostiteljskih terasa, stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, te suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i dr.,
3. štandova, banaka i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, te štandova za ljetnu prodaju koje nisu na tržnici (voća i povrća, suvenira, razglednica, bižuterija, eteričnih ulja i ručnih radova),
4. pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta,
5. pokretnih naprava za prodaju konfekcioniranog sladoleda, plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona,
6. pokretnih stalaka i naprava za izlaganje robe ispred prodavaonica (suveniri, razglednice i galanterija),
7. pokretnih stalaka i naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju izrađenih razglednica s umetnutom fotografijom, prodaju umjetničkih slika, portretiranje i oslikavanje tijela,
8. vozila za pokretnu prodaju robe,
9. telefonskih govornica i bankomata,
10. reklamni predmeti (reklamna vitrina, reklamni ormarići, reklamna zastava)
11. montažnih objekata za uređenje gradilišta (građevinska skela i druga oprema),

12. montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i športskih javnih priredaba i političkih skupova,
13. montažnih objekata za prezentaciju i prodaju proizvoda,
14. otvorenih skladišta,
15. objekata, naprava, prometnih sredstava i dr., za ostale namjene, u skladu s posebnim zaključkom općinskog načelnika,
16. kemijskih WC-a,
17. DTK ormarića, elektro ormarića i sl.,
18. montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije.

Članak 4.

Kiosk u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije (modul), površine do 15 m², tipiziran i prenosiv, koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu, te čije se postavljanje izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i pretpostavlja mogućnost uklanjanja istog sa određene pozicije.

Štand, banak i klupa su lako prenosive klupe na kojima se vrši prodaja proizvoda.

Pokretne naprave i stalci su lako prenosivi objekti koji se postavljaju radi prodaje robe ili pružanja usluga.

Pokretnim prodavačem u smislu ove Odluke razumijeva se prodaja bez stalnog prodajnog mjesta, putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe, a koja su opremljena za prodaju na malo određenih grupa proizvoda.

Pokretnom prodajom smatra se svako zaustavljanje u svrhu prodaje robe na malo iz opremljenog vozila za prodaju robe u naseljima na području Općine Sali.

Montažni objekti su privremeni objekti koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi (građevinske skele, cirkusi, luna parkovi i ostale zabavne radnje, objekti za potrebe gradilišta, pozornice i sl.).

Otvorena skladišta su javne površine namijenjene za odlaganje i prodaju građevinskog materijala, drva za ogrijeva, i sl.

Članak 5.

Veličina, izgled i lokacije određuju se Planom korištenja javnih površina Općine Sali, odnosno Planom lokacija na koje se mogu postavljati kiosci, štandovi – klupe i ostale naprave, a Plan predstavlja sastavni dio ove Odluke – Prilog I. i revidirati će se odlukom Općinskog vijeća Općine Sali najmanje jednom godišnje.

Članak 6.

Postavom kioska, naprava, montažnih objekata i otvorenih skladišta ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovnu namjenu površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine te prometa (ne ometati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju i dr.).

Članak 7.

Javna površina ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj blizini može se koristiti za postavu stolova, sjedalica, klupa, suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i dr. te postavu ostalih

naprava za izlaganje robe ispred prodavaonice, a sve u skladu s Planom korištenja javnih površina Općine Sali, uz obvezu:

- da se ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- da ostane slobodna pješačka komunikacija minimalne širine do 1,50 m,
- da se ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora,
- da se ne ometa rad školskih ustanova, vjerskih objekata i slično

Članak 8.

Odlukom općinskog načelnika Općine Sali može se naložiti privremeno uklanjanje s pojedine javne površine stolova, sjedalica, klupa, štandova, banaka i ostalih objekata, za potrebe održavanja kulturnih programa i manifestacija (predstave, koncerti, folklor i slično) i proslava vjerskih blagdana.

Zakupnik javne površine se obvezuje da će u žurnim komunalnim i drugim intervencijama, slučajevima hitne medicinske pomoći, zaštite od požara i po zahtjevu stanara koji imaju dozvolu pročelnika Jedinственog upravnog odjela Općine Sali, privremeno ukloniti naprave i omogućiti prolaz.

Članak 9.

Površina koja se može dati u svrhu postavljanja:

1. kiosci – od 6 – 15 m²,
2. stolovi, sjedalice i klupe – prema zauzetoj javnoj površini u m²,
3. štandovi, banci i klupe za prehrambene i neprehrambene proizvode – 5 m²,
4. pokretne naprave za prezentaciju brodskih izleta – 4 m²,
5. pokretne naprave za kokice i balone – 2 m²,
6. pokretne naprave za bombone, kukuruze, kestene – 4 m²,
7. pokretne naprave za konfekcionirani sladoled – 3 m²,
8. pokretne stalke i naprave za izlaganje robe ispred prodavaonica – 2 m²,
9. pokretne stalke za umjetničke slike, izradu razglednica s fotografijom, oslikavanje tijela, vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, portretiranje – 3 m²,
10. vozila za pokretnu prodaju robe – 10 m²
11. telefonske govornice – 1m²,
12. građevinske skele – minimalno 10 m²,
13. montažne naprave za prezentaciju i prodaju proizvoda – minimalno 5 m²,
14. montažne naprave i ostale namjene – prema zaključku Općinskog načelnika, u skladu s Planom korištenja javnih površina.

III. POSTUPAK DODJELE JAVNIH POVRŠINA U ZAKUP

Članak 10.

Javne površine daju se u zakup javnim natječajem ili neposrednom dodjelom u skladu s Planom korištenja javnih površina.

Javni natječaj se raspisuje radi davanja u zakup javnih površina za postavljanje objekata i naprava:

1. kioska ili drugih montažnih objekata u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju ugostiteljske usluge,

2. štandova, banaka i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
3. za prodaju konfekcioniranog sladoleda, plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona,
4. za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju izrađenih razglednica s umetnutom fotografijom, portretiranje, prodaja umjetničkih slika i oslikavanje tijela,

Općinski načelnik može dosadašnjem zakupniku javne površine iz stavka 2. ovog članka, koji nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Sali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Sali ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu javne površine pod uvjetom koji budu navedeni u odluci o dodjeli u zakup javnih površina, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, općinski načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine u kojemu će početni iznos zakupnine biti onaj ponuđen zakupniku iz stavka 3. ovog članka.

Nositelji obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji prodaju isključivo vlastite poljoprivredne proizvode putem štandova, banaka ili klupa na javnoj površini imaju pravo na 50%-tno umanjenje visine zakupnine, o čemu će se izdati posebno odobrenje.

Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje kruha oslobađaju se plaćanja naknade za korištenje javne površine samo uz uvjet da prodaju kruha vrše cijelu godinu.

Članak 11.

Javne površine daju se u zakup neposrednom dodjelom po zahtjevu stranke za postavu:

- ugostiteljske terase, stolova, stolica i klupa ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj blizini,
- pokretnih stalaka i naprava za izlaganje robe ispred prodavaonica,
- vozila za pokretnu prodaju robe,
- telefonskih govornica i bankomata,
- za prezentaciju brodskih izleta,
- montažnih objekata za uređenje gradilišta (građevinska skela, i druga oprema),
- montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih javnih priredaba i političkih skupova,
- montažnih objekata za prezentaciju i prodaju proizvoda,
- otvorenih skladišta,
- objekata za ostale namjene, u skladu s posebnim zaključkom Općinskog načelnika,
- reklamni pano, reklamni izložbeni ormarići .

kao i:

- ako korisnik mora osloboditi lokaciju radi privođenja namjeni iz prostornog plana,
- ako lokacija ostane slobodna i nakon ponovljenog natječaja,
- posebno opravdanih razloga.

Odlaganje građevinskog materijala na javnoj površini (otvoreno skladište) u razdoblju od 1. srpnja do 15. rujna moguće je samo u iznimnim slučajevima i uz prethodno odobrenje Jedinog upravnog odjela Općine Sali.

IV. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Članak 12.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje javnih površina u zakup donosi općinski načelnik.

Javni natječaj se provodi na način da ponuditelji dostave pisane ponude u zatvorenim omotnicama, a na temelju javnog natječaja objavljenog na službenoj mrežnoj stranici Općine Sali.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo je sastavljeno od predsjednika i dva člana, koje imenuje općinski načelnik.

Članak 13.

Tekst javnog natječaja sadrži:

- podatke o javnoj površini koja se daje u zakup (lokacija, oznaka čestice zemlje, površinu u m²),
- djelatnost (namjenu) i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje,
- početni iznos zakupnine,
- pravo sudjelovanja u natječaju,
- upute o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje i način predaje ponude,
- uvjeti natječaja,
- naziv i adresu tijela kojemu se ponude podnose,
- rok za sklapanje ugovora o zakupu,
- mjesto, dan i sat javnog otvaranja ponuda.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
- ponuđeni iznos zakupnine izrađen u eurima,
- namjenu, to jest djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati,
- kao i ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljani dokaz o svojem statusu, a ukoliko njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignute zakupnine.

Članak 15.

Ponude za javni natječaj dostavljaju se Općini Sali, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „za natječaj – s pozivom na Klasu: - ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Sali, te bez obzira na način

dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

Članak 16.

Ponude se otvaraju javno. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik. Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane, i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Općini Sali, do dana javnog otvaranja ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine.

Osobe koje žele ostvariti pravo prvenstva dužne su sudjelovati u postupku natječaja, istaknuti u ponudi pravo prvenstva, a ukoliko njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignute zakupnine.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda, a ukoliko nije zaprimljena niti jedna druga ponuda, za predmetnu javnu površinu javni natječaj će se ponoviti.

Članak 17.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najveći iznos zakupnine.

Protiv odluke Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, stranka može podnijeti prigovor općinskom načelniku, u roku od 8 dana od dana primitka odluke. Prigovor mora biti obrazložen i dostavljen pisanim putem.

Članak 18.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, za tu lokaciju natječaj će se ponoviti.

V. POSTUPAK NEPOSREDNE DODJELE

Članak 19.

Radi davanja javne površine u zakup neposrednom dodjelom, zainteresirane pravne ili fizičke osobe moraju uputiti pismeni zahtjev 8 dana prije zauzimanja javne površine, koji sadržava:

- podatke o podnositelju zahtjeva,
- opis, to jest oznaku javne površine za koju se upućuje zahtjev i skicu na katastarskoj podlozi,
- točan opis s mjerama i fotografiju objekta koji se na javnoj površini namjerava postaviti,
- namjenu, to jest djelatnost,

- vrijeme korištenja javnom površinom,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
- za obavljanje pokretne prodaje: opis robe koja je predmet prodaje; navod o marki vozila i registracijskoj oznaci vozila iz kojeg će se vršiti pokretna prodaja; presliku Rješenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih, opće sanitarnih, zdravstvenih i drugih propisanih uvjeta za obavljanje djelatnosti prometa robe na malo iz vozila, a koje izdaje nadležni Ured državne uprave; presliku suglasnosti sanitarne inspekcije za obavljanje trgovine iz vozila ukoliko je sukladno odnosnim zakonskim i podzakonskim propisima potrebna.

Članak 20.

Javne površine koje se u zakup daju neposrednom dodjelom pravnim i fizičkim osobama dodjeljuje i odobrava Općinski načelnik Općine Sali.

Zakupnik ne može dodijeljenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s rješenjem.

Općinski načelnik Općine Sali odbiti će zahtjev za zakup javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele financijske obveze prema Općini Sali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Sali, te će donijeti rješenje kojim će izreći mjeru zabrane korištenja javne površine.

VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 21.

Odnosi između zakupodavca i zakupnika javne površine koje se daju u zakup putem javnog natječaja uređuju se ugovorom o zakupu javnih površina (dalje: ugovor o zakupu).

Članak 22.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pisanom obliku i osobito sadržava:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, površinu i namjenu,
- naziv ili opis objekta ili pokretne naprave koja se postavlja,
- rok na koji je ugovor zaključen,
- iznos zakupnine, način obračuna, rok plaćanja i instrument osiguranja plaćanja,
- odredbe o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja objekta ili naprave s javne površine i dovođenje lokacije u prvotno stanje,
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika, osim za ugovore o zakupu javnih površina za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.

Članak 23.

Zakupnik je obvezan imati uza se ugovor o zakupu predmetne javne površine za sve vrijeme korištenja javnom površinom, pa ga je obvezan pokazati komunalnom redaru na njegov zahtjev.

Članak 24.

Zakupnik ne može ugovorenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ugovora.

VII. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 25.

Ugovor ili rješenje o zakupu prestaje:

- istekom roka utvrđenoga ugovorom ili rješenjem,
- otkazom, raskidom ugovora ili kidanjem rješenja,
- na temelju akta komunalnog redara o uklanjanju objekata s javne površine.

Članak 26.

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu ili ukida rješenje i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- upotrebljava javnu površinu protivno ugovoru ili rješenju,
- koristi (po uvidu komunalnog redara) javnu površinu izvan utvrđenih gabarita,
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora ili rješenja,
- zakupljenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu, nakon intervencije komunalnog redara,
- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima iz ugovora ili rješenja.

Članak 27.

Zakupnik može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok od 15 dana.

VIII. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 28.

Javne površine i objekte koji se na njoj nalaze zakupnik je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu, a sve u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Sali.

Članak 29.

Zakupnik će snositi sve izdatke u svezi s javnom površinom koje je uzrokovao nesavjesnim obavljanjem svoje djelatnosti.

Članak 30.

Nakon prestanka zakupa, zakupnik je obvezan predati zakupodavcu javnu površinu u stanju u kakvu je bila prije početka zakupa, osim ako nije drugačije određeno.

IX. ZONE, VISINE ZAKUPNINE, ROKOVI ZAKUPA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 31.

Javne površine na području Općine Sali razvrstane su u tri zone: I. zona, II. zona i III. zona.

U I. zonu spadaju javne površine u: Sali-Porat i Božava.

U II. zonu spadaju javne površine u: Sali-Selo, Zaglav, Brbinj i Žman.

U III. zonu spadaju javne površine u: Luka, Savar, Dragove, Veli Rat, Verunić, Soline i Zverinac.

Visina početne cijene zakupnine za korištenje javne površine, neizgrađenog zemljišta ili privremenih objekata utvrđuje se kako slijedi:

- za zakup javnih površina za postavljanje otvorene terase, ugostiteljskih stolova, sjedalica, suncobrana, klupa i sl. utvrđuje se mjesečni iznos:

ZONA	PERIOD	IZNOS	ZAKUPNINA
I.	od 1.1. do 31.12.	obalni pojas 4,00 EUR ostalo 3,00 EUR	mjesečno po m2
II.	od 1.1. do 31.12.	obalni pojas 3,00 EUR ostalo 2,00 EUR	mjesečno po m2
III.	od 1.1. do 31.12.	obalni pojas 2,00 EUR ostalo 1,00 EUR	mjesečno po m2

- za zakup javnih površina za postavu kioska ili drugih montažnih objekata u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju ugostiteljske usluge u mjesečnim iznosima po m2, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

ZONA	PERIOD	IZNOS	ZAKUPNINA
	mjesečno	19,00 EUR	Po m2

- za zakup javne površine za korištenje štandova za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, suvenira, razglednica, bižuterija, eteričnih ulja i ručnih radova, za koje je utvrđena cijena u iznosima koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

ZONA	PERIOD	IZNOS	ZAKUPNINA
	01.10. - 30.04.	53,00 EUR	mjesečno po štandu
	01.10. – 30.04.	7,00 EUR	dnevno po štandu
	01.05. - 30.09.	320,00 EUR	za cijelo razdoblje

- za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava za koje je utvrđena početna cijena zakupnine u iznosima kako slijedi:

PERIOD	VRSTA NAPRAVE	CIJENA	ZAKUPNINA
01.01. – 31.12.	Naprave za prodaju kokica, kukuruza, bombona, balona i dr.	135,00 EUR	mjesečno po napravi
	Naprave za prodaju konfekcioniranog sladoleda	135,00 EUR	mjesečno po napravi
	Naprave za oslikavanje tijela	135,00 EUR	mjesečno po napravi
	Naprave za promociju brodskih izleta	135,00 EUR	mjesečno po napravi

	Stalci za prodaju umjetničkih slika	135,00 EUR	mjesečno po napravi
	Naprave za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	95,00 EUR	mjesečno po napravi
	Stalci za portretiranje	60,00 EUR	mjesečno po napravi
	Građevinske skele i druge opreme gradilišta	15,00 EUR	mjesečno po m ²
	Stalci i naprave za izlaganje robe ispred prodavaonica, rashladni uređaji u sklopu prodavaonice i sl. naprave koje služe za funkcioniranje rada prodavaonice	20,00 EUR	mjesečno po m ²
	Naprave za prezentaciju i prodaju proizvoda	15,00 EUR	mjesečno po m ²
	Reklame, oglasni stupovi, izložbeni ormarići, reklamni pano i sl. – do 1 m ²	40,00 EUR	godišnje po napravi
	Reklame, oglasni stupovi, izložbeni ormarići, reklamni pano i sl. – iznad 1 m ²	80,00 EUR	godišnje po napravi
	Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	15,00 EUR /po vozilu	dnevno po vozilu (Maksimalno zadržavanje vozila na javnoj površini je 8 sati dnevno)
	Ostalo	prema zaključku općinskog načelnika	prema zaključku općinskog načelnika

PRIGODNE MANIFESTACIJE

Visina zakupnine za zakup javnih površina za postavu objekata i naprava za koje je utvrđena početna cijena zakupnine u iznosima kako slijedi, u vrijeme održavanja prigodnih manifestacija (božićnih i novogodišnjih blagdana, maskara, Dugi otok Trail, ljetnih manifestacija, Saljskih užanci, Triathlon Long Island i sl.):

1.	Naprave za prodaju kokica, kukuruza, balona, bombona, friti i sl.	27,00 EUR /po napravi	Dnevno po napravi
----	---	-----------------------	-------------------

2.	Prigodna postava šandova, naprava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (pružanje jela i pića)	80 EUR po metru dužnom	Dnevno
3.	Postava gumenog parka	70,00 EUR	Dnevno po napravi
4.	Postava štanda za prodaju kokica, vune, balona	15,00 EUR	Dnevno po napravi
5.	Postava aparata za prodaju palačinki, pomfrija i dr.	27,00 EUR	Dnevno po napravi
6.	Postava štanda za oslikavanje tijela (tetovaža)	27,00 EUR	Dnevno po štandu
7.	Postava štanda za prodaju bižuterije, igračaka	15,00 EUR po metru dužnom	Dnevno

Članak 32.

Visina zakupnine i način plaćanja za javne površine koji se daju u zakup putem javnog natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da najmanja zakupnina ne može biti niža od početne zakupnine utvrđene u članku 31. ove Odluke.

U slučajevima kada se zakup javne površine daje neposrednom dodjelom temeljem zaključka općinskog načelnika cijena zakupa jednaka je početnoj cijeni zakupa utvrđene u članku 31. ove Odluke, a način plaćanja utvrđuje se zaključkom.

Članak 33.

Za privremeno korištenje nekretnina do 30 dana kojima se postavlja reklama - reklamni pano i natpis za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama od posebnog značaja za Općinu Sali, ne plaća se naknada.

Korisnici koji obavljaju djelatnost na zakupljenoj javnoj površini cijelu godinu imaju pravo na 50%-tno umanjenje visine zakupnine, o čemu će se izdati posebno odobrenje.

X. NADZOR I PREKRŠAJNE MJERE

Članak 34.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Jedinstveni upravni odjel, po ovlaštenju pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela komunalni redar, a na temelju odredbi Odluke o komunalnom redu.

Članak 35.

Komunalni redar ovlašten je u provođenju nadzora:

1. nadzirati primjenu ove Odluke;
2. narediti zakupcima radnje koje su u skladu s ovom Odlukom dužne vršiti kada se utvrdi da se iste ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke;
3. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja ili suprotno odredbama ove Odluke, rješenja i ugovora o zakupu;
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka;
5. izricati i naplaćivati mandatne kazne;
6. poduzimati druge radnje za koje je ovlašten.

Članak 36.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje privremenih objekata iz članka 3. ove Odluke:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke;
2. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi ugovora o zakupu ili rješenja glede površine koja je u zakupu;
3. ako je privremeni objekt postavljen bez rješenja ili ugovora o zakupu lokacije;
4. ako je rješenje ili ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom odnosno poništenjem.

Članak 37.

Novčanom kaznom u iznosu do 1.500,0 € kaznit će se pravna osoba, odnosno do 700,00 € fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja je počinila prekršaj u vezi obavljanja njezina obrta, koja:

1. postavi objekt iz ove Odluke bez odobrenja;
2. postavi objekt iz ove Odluke na lokaciji koja nije predviđena za postavljanje objekta;
3. postavi objekt iz ove Odluke protivno odredbi ove Odluke;
4. koristi lokaciju na način koji nije predviđen ovom Odlukom, odlukom Općinskog načelnika, rješenjem pročelnika Jedinственog upravnog odjela ili vrši preinake na lokaciji bez odobrenja.

Novčanom kaznom u iznosu do 300,00 € kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prednjeg stavka.

Novčanom kaznom u iznosu do 300,00 € kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka putem Prekršajnog suda, a na licu mjesta 100,00 € .

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Za sve slučajeve zakupa javne površine koji nisu navedeni u ovoj Odluci, uvjete i način zakupa utvrdit će svojim zaključkom Općinski načelnik.

Članak 39.

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji se odnose na zakup javne površine za razdoblje od stupanja na snagu ove Odluke, rješavat će se po ovoj Odluci.

Članak 40.

Za provedbu ove Odluke nadležan je Jedinственi upravni odjel Općine Sali.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o naknadama za uporabu javnih površina javnih površina od 28. svibnja 2010., KLASA: 412-01/10-01/1, URBROJ: 2198/15-01-10 i Odluka o mjestima (prostorima) za prodaju robe izvan prodavaonica od 9. lipnja 2008., KLASA: 330-01/08-01/1, URBROJ: 2198/15-01-08, a Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 1/2015) će se uskladiti s ovom Odlukom.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednica

Ivana Kirinić Frka

KLASA: 363-01/23-01/29

URBROJ: 2198/15-01-23-1

U Salima, dana 9. ožujka 2023. godine

P R I L O G I.

P L A N

korištenja javnih površina na području Općine Sali

Članak 1.

Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Sali (nastavno: Plan) utvrđuju se relevantni pokazatelji u oblasti korištenja javnih površina.

Članak 2.

U smislu članka 1. ovog Plana javne površine utvrđuju se kako slijedi:

Br.	Opis mikrolokacije	Površina u m ²	Sredstvo na kojem se obavlja	Gospodarska djelatnost koja se obavlja
1.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Maritimo		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
2.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Trapula		Pripadajuća terasa Javna površina	ugostiteljske usluge
3.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Bruc		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
4.	Sali-porat		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge

	kod ugostiteljskog objekta Marinov magazin			
5.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Conteš		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
6.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Adagio		Javna površina	ugostiteljske usluge
7.	Sali-porat kod ugostiteljskog objekta Garoful		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
8.	Sali-porat Kod ugostiteljskog objekta Toni		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
9.	Sali-porat Kod ugostiteljskog objekta Maiora		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
10.	Zaglav Kod ugostiteljskog objekta Roko		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
11.	Žman Kod ugostiteljskog objekta Roko		Pripadajuća terasa	Ugostiteljske usluge
12.	Luka Kod ugostiteljskog objekta Luka		Pripadajuća terasa	ugostiteljske usluge
13.	Brbinj Trajektno pristanište		Javna površina	trgovina
14.	Brbinj Trajektno pristanište		Javna površina	trgovina
15.	Brbinj Trajektno pristanište		Javna površina	trgovina
16.	Sali-porat Na „peškariji“		štant	prodaja
17.	Žman-porat kod škvera		štant	prodaja
18.	Sali-porat Južna riva		štant	prodaja
19.	Sali-porat Pijažolov mul		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje (osim vozila za	prodaja

			pripremu i posluživanje hrane i vozila za prodaju suvenira)	
20.	Sali-selo Ravanac		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
21.	Zaglav-porat kod odbojkaškog igrališta		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
22.	Žman kod šķvera		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
23.	Luka – porat kod okretišta autobusa		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
24.	Savar-porat		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
25.	Brbinj-uvala Jaz		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
26.	Dragove selo		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
27.	Soline porat kod boćališta		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja

28.	Verunić porat kod igrališta		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
29.	Veli Rat kod škvera		Vozila opremljena za obavljanje pokretne prodaje	prodaja
30.	Sali-porat	16	šank	Javne priredbe
31.	Sali-porat	24	šank	Javne priredbe
32.	Sali-porat	37	šank	Javne priredbe
33.	Sali-porat	45	šank	Javne priredbe
34.	Sali-porat	2	kokice	Javne priredbe
35.	Sali-porat	150	napuhanac	Javne priredbe

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Sali i u „Službenom glasniku Općine Sali“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednica

Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023. donosi

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Članak 1.

Ovom odlukom izmjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 3/2019; dalje: Odluka) na način da se iza članka 11. Odluke dodaje članak 11.a. koji glasi:

„Članak 11.a.

Općinski načelnik Općine Sali može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa obveznike koji su vlasnici neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene ako to zemljište prenesu u vlasništvo Općine Sali kao i obveznike koji su vlasnici građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja ukoliko, prije dobivanja lokacijske dozvole, prenesu jedinici lokalne samouprave u vlasništvo dio tog zemljišta koje je prostornim planom određeno za građenje komunalne infrastrukture koja služi njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici i to u iznosu koji odgovara visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta u vrijeme prijenosa zajedno s troškovima izrade parcelacijskog elaborata ako je isti bio potreban za prijenos zemljišta.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 412-07/19-01/06
URBROJ: 2198/15-01-23-2
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali (»Službeni glasnik Općine Sali« broj 2/16) Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023. donosi sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se kako je trajno prestala potreba korištenja:

- kat. čestice 2476 k.o. Božava, adresa katastarske čestice „KOD SV.NIKOLE“, način uporabe „PUT“, u površini od 245 m², upisana u zk.ul. broj 2549 za k.o. Božava.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi:

- kat. čestice 2476 k.o. Božava, adresa katastarske čestice „KOD SV.NIKOLE“, način uporabe „PUT“, u površini od 245 m², upisana u zk.ul. broj 2549 za k.o. Božava.

Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu i Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina opisanih u članku 1. i članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 940-01/23-01/06
URBROJ: 2198/15-01-23-1
U Salima, 16. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali (»Službeni glasnik Općine Sali« broj 2/16) Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023. donosi slijedeću

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se kako je trajno prestala potreba korištenja:

- dijela kat. čestice 6105/1 k.o. Luka, adresa katastarske čestice „LUKA“, način uporabe „KUĆA, PUT, PAŠNJAK“, ukupne površine od 23609 m², upisana u posjedovni list broj 378 za k.o. Luka i to realnog dijela označenog na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj 20A-22 izrađenom po dipl.ing.geod. Slavici Višnjic 26.8.2022. žutom bojom i likom A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 12 m².

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi:

- na dijelu kat. čestice 6105/1 k.o. Luka, adresa katastarske čestice „LUKA“, način uporabe „KUĆA, PUT, PAŠNJAK“, ukupne površine od 23609 m², upisana u posjedovni list broj 378 za k.o. Luka i to na realnom dijelu označenom na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj 20A-22 izrađenom po dipl.ing.geod. Slavici Višnjic 26.8.2022. žutom bojom i likom A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 12 m².

Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu i Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina opisanih u članku 1. i članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 940-01/23-01/07
URBROJ:2198/15-01-23-1
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali (»Službeni glasnik Općine Sali« broj 2/16) Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023. donosi sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se kako je zbog protupravnih, neovlaštenih i nestručno izvedenih građevinskih radova trajno prestala potreba korištenja:

- dijela kat. čestice 20821 k.o. Sali novo, adresa katastarske čestice „REBRA“, ukupne površine od 3693 m², upisana u posjedovni list broj 22716 za k.o. Sali novo i to realnog dijela označenog na priloženoj geodetskoj skici koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi:

- na dijelu kat. čestice 20821 k.o. Sali novo, adresa katastarske čestice „REBRA“, ukupne površine od 3693 m², upisanoj u posjedovni list broj 22716 za k.o. Sali novo i to na realnom dijelu označenom na priloženoj geodetskoj skici koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu i Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina opisanih u članku 1. i članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 940-01/23-01/08
URBROJ: 2198/15-01-23-1
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

Na temelju članka 51. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (Narodne novine, broj 41/18, 98/19, 30/21, 89/21 i 114/22) i članka 5. te članka 171. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22) i članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali dana 9. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o prometovanju cestovnog turističkog vlaka
na području Općine Sali

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način obavljanja prijevoza putnika cestovnim vlakom na području Općine Sali, te uvjeti i postupak izdavanja Rješenja za obavljanje prijevoza putnika cestovno - turističkim vlakom.

Cestovni – turistički vlak je sklop jednog vučnog vozila i do dvije priključne prikolice namijenjene za prijevoz putnika na određenim relacijama radi turističkog razgledavanja. Vožnja cestovnim – turističkim vlakom odvija se brzinom od 20 km/h, a sve prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, članku 55. stavak 6.

Članak 2.

Prijevoz putnika cestovnim vlakom obavlja se na temelju Rješenja o obavljanju prijevoza cestovnim vlakom (u daljnjem tekstu: Rješenje) te na temelju uvjeta određenih ovom Odlukom.

Rješenje se određuje na razdoblje kalendarske godine uz plaćanje godišnje naknade. Početni iznos godišnje naknade iznosi 1.000,00 eura (slovima: tisuću eura).

Članak 3.

Zahtjevi za obavljanje prijevoza putnika cestovnim turističkim vlakom dostavljaju se na adresu Općina Sali, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Sali II kbr. 74 A, Sali, u razdoblju od 1. svibnja do 30. rujna tekuće kalendarske godine.

Članak 4.

Djelatnost prijevoza cestovnim vlakom obavlja se od naselja Božava do plaže Saharun u vremenu od 8,00 do 22,00 sata tekuće kalendarske godine.

Relacija prometovanja cestovno – turističkim vlakom je: Božava – Saharun i nazad, bez zaustavnih stanica.

Općina Sali zadržava pravo promjene relacije prometovanja cestovnog vlaka za vrijeme trajanja Rješenja.

Članak 5.

Iznimno od odredbi članka 4. ove Odluke, općinski načelnik može zaključkom, u vrijeme održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, političkih, humanitarnih i sličnih manifestacija, odobriti prometovanje cestovnim vlakom u vrijeme manifestacije, na vrijeme od najviše trideset dana.

II. RJEŠENJE O OBAVLJANJU DJELATNOSTI

Članak 6.

Sukladno članku 51. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (Narodne novine 41/18 i 98/19) Općina Sali na zahtjev prijevoznika izdaje rješenje kojim se odobrava i uređuju uvjeti obavljanja djelatnosti prijevoza putnika cestovnim vlakom u skladu sa ovom Odlukom.

Rješenje se izdaje isključivo jednom podnositelju zahtjeva koji je predao potpunu dokumentaciju u iznosu najviše ponuđene naknade, te udovoljava uvjetima iz ove Odluke, a posebno je dužan dokazati tehničku ispravnost vozila, rješenje o obavljanju djelatnosti, vlasništvo ili zakup vozila i ostale kriterije Pravilnika o tehničkim uvjetima za turističko vozilo (Narodne novine, broj 86/15).

Zahtjev mora sadržavati:

1. osobne podatke,
2. iznos naknade,
3. dokaz da podnositelj posjeduje sredstvo za obavljanje djelatnosti, tj. da u svom vlasništvu ima cestovni turistički vlak ili da ima sklopljen ugovor o korištenju cestovnog turističkog vlaka,
4. original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana, iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje prijevoza putnika turističkim vlakom (djelatnost 49.39)
5. potvrda porezne uprave, da je kao domaća osoba ispunila sve obveze plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje – ne starije od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
6. potvrdu da nema dospjelih a nepodmirenih obveza prema Općini Sali po bilo kojoj osnovi – ne starije od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
7. dokaz o tehničkoj ispravnosti vozila (prometna dozvola namjene „turističko vozilo“)
8. dokaz o važećoj polici osiguranja putnika,
9. dokaz o razini buke koju proizvodi motor (ugrađeni izolatori buke), kao i dokaz o količini ispušnih plinova,
10. dokaz da ponuditelj fizička ili pravna osoba, odnosno vlasnik ili osnivač društva, ima položen vozački ispit „D“ kategorije, odnosno da ima zaposlenog vozača s položenim vozačkim ispitom „D“ kategorije;
11. dokaz da ponuditelj fizička ili pravna osoba, odnosno vlasnik ili osnivač društva ima završenu školu prometnog smjera minimalno srednje stručne spreme (zvanje tehničar cestovnog prometa i dr.) ili veću stručnu spremu prometnog smjera, odnosno da ima zaposlenog vozača sa završenom školom prometnog smjera minimalno srednje stručne spreme (zvanje tehničar cestovnog prometa i dr.);
12. Dokaz da ima osigurano parkirno mjesto za vozilo;
13. druge potvrde i dokaze u svezi sa uvjetima koje mora zadovoljavati cestovni turistički vlak sukladno ovoj Odluci i Pravilniku o tehničkim uvjetima za turističko vozilo (Narodne novine, broj 86/15).

Zabranjeno je puštanje muzike, te se stajališta moraju održavati čistima bez prava postavljanja klupica. Isprave se mogu dostaviti u izvorniku, ovjerenoj preslici ili običnoj preslici uz uvjet da se izvornici ili ovjerene preslike, po pozivu, moraju dati na uvid.

Prilikom uvida u dokumentaciju Jedinostveni upravni odjel može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve prema potrebi, te zakonskim propisima.

Prijevoznik je u obvezi uplatiti utvrđenu godišnju naknadu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja.

Članak 7.

Rješenje prestaje s datumom navedenim u istom.

Rješenje može prestati i prije isteka vremena, ukoliko se prijevoznik ne pridržava odredbi ove odluke i uvjeta iz izdatog Rješenja, kao i ukoliko se prijevoznik ne pridržava drugih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti.

Ukoliko se Rješenje otkaže krivnjom ponuditelja, Općina Sali neće vratiti uplaćenu naknadu.

III. NAČIN OBAVLJANJA PRIJEVOZA PUTNIKA CESTOVNIM VLAKOM

Članak 8.

Za vrijeme obavljanja prijevoza putnika cestovnim vlakom, vozač je dužan kod sebe imati:

- Rješenje o obavljanju prijevoza cestovnim vlakom koje je izdala Općina Sali,
- Cjenik prijevoza.

Za vrijeme obavljanja prijevoza putnika cestovnim vlakom, vozač mora biti uredno odjeven ili imati uniformu i uljudno se odnositi prema putnicima, a cestovni vlak mora biti uredan i čist.

Članak 9.

Vozač cestovnog vlaka dužan je putniku izdati račun ili voznu kartu te ujedno izvršiti kontrolu kupljenih karata za obavljene prijevoze.

Smatra se da je račun uredan, kada su na njemu naznačeni svi elementi sukladno računovodstvenim i drugim pozitivnim propisima.

IV. UVJETI ZA OBAVLJANJE PRIJEVOZA PUTNIKA CESTOVNIM VLAKOM

Članak 10.

Okretništa i stajališta cestovnog vlaka moraju biti posebno obilježena.

Posebna oznaka na okretništu i stajalištu cestovnog vlaka mora sadržavati:

Naziv ugovaratelja;

Natpis stajališta;

Vrijeme polaska i dolaska;

Cjenik izražen u kunama.

Pored natpisa na hrvatskom jeziku mora stajati i natpis na engleskom jeziku.

Oznake iz stavka 1. ovog članka, Ugovaratelj je dužan obilježiti i postaviti o svom trošku prema uputama Jedinostvenog upravnog odjela.

V. NADZOR

Članak 11.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju djelatnici Policijske postaje, te komunalni-prometni redar Općine Sali.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 340-01/23-01/01

URBROJ: 2198/15-01-23-1

U Salima, 9. ožujka 2023.

**OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Predsjednica

Ivana Kirinić Frka

Na temelju čl. 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“, br. 2/16), a u skladu sa Smjernicama Vlade Republike Hrvatske za uštedu energije u RH od 28. srpnja 2022., Općinsko vijeće Općine Sali na 10. sjednici, održanoj 9. ožujka 2023., donosi

ODLUKU
o reduciranju rada
sustava javne rasvjete
na području Općine Sali

Članak 64.

Donosi se odluka o reduciranju rada komunalne infrastrukture sustava javne rasvjete u svim naseljima na području Općine Sali, u vremenu od 23,00 do 4,30 sati i to u razdoblju od 1. studenog do 31. prosinca te od 1. siječnja do 31. ožujka tijekom godine.

Članak 65.

Ova Odluka donesena je na tragu mjera ušteda energije i energenata na razini EU, ali i Smjernica Vlade Republike Hrvatske za uštedu energije u RH od 28. srpnja 2022. U Smjernicama za uštedu energije u RH koje je Vlada donijela, navode se preporuke za štednju energije u kućanstvima, javnom sektoru i poduzetnicima, u cilju što učinkovitije potrošnje energije kako bi Hrvatska odgovorila na predstojeće energetske izazove.

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sali", a primjenjuje se tijekom razdoblja trajanja Smjernica Vlade Republike Hrvatske iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti na web-stranici i u „Službenom glasniku Općine Sali“ te će se posebno dostaviti trgovačkom društvu Mulić d.o.o. Sali.

KLASA: 363-01/23-01/28

URBROJ: 2198/15-01-23-1

U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednica

Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbi članka 59. i 60. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), a u skladu s odredbom članka 2., stavak 2. točka 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), Općinsko vijeće Općine Sali, na svojoj 10. sjednici održanoj 9. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izgradnji spomeničkog obilježja

Članak 1.

Ovom Odlukom definira se izgradnja spomenika Rogu.

Članak 2.

Spomenik će se izgraditi na dijelu k.č. 20866 i dijelu k.č. 20922, obje k.o. Sali novo, u naravi javna površina u Salima, sukladno idejnom rješenju autora akademika Nikole Bašića d.i.a. i izrađenom po Marina Projekt 2020 d.o.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 612-01/23-01/01
URBROJ:2198/15-01-23-1
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

Općinsko vijeće Općine Sali, kao Skupština trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO I ZVERINAC d.o.o. sa sjedištem u Salima, Ulica Sali II br.74 A, MBS: 060186064, Trgovački sud u Zadru, OIB: 23753294472, na temelju provedenog javnog natječaja od 15. veljače 2023. (NN 18/23), na dan 9. ožujka 2023., donosi:

ODLUKA
o imenovanju vršiteljice dužnosti direktorice
u trgovačkom društvu
KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o.

Članak 1.

Za vršiteljicu dužnosti direktorice trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o. iz Sali imenuje se Josipa Martinić iz Savra, OIB 05346786511.

Članak 2.

Imenovana vršiteljica dužnosti iz članka 1. ove Odluke imenuje se na vrijeme od 1 godine, a prilikom sklapanja ugovora o radu ugovoriti će se probni rad od 6 mjeseci.

Članak 3.

Imenovana vršiteljica dužnosti zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 080-01/23-01/01
URBROJ: 2198/15-01-23-3
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik
Ivana Kirinić Frka

Na temelju odredbe članka 39. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i odredbe članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj 9. ožujka 2023., donijelo je

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana Vijeća
za davanje koncesijskih odobrenja

Članak 1.

Zbog smrti, umirovljenja i drugih opravdanih razloga spriječenosti, razriješuju se dosadašnji članovi Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na području Općine Sali.

Članak 2.

Imenuju se Marijan Crvarić, Ivana Čarić i Vladimir Radulić, kao predstavnici Općine Sali, za članove Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Imenuje se Ljiljana Peričin, kao predstavnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, za članicu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Imenuje se Ivana Vanjak, kao predstavnica Lučke kapetanije Zadar, za članicu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 342-01/23-01/15
URBROJ: 2198/15-01-23-1
U Salima, 9. ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik
Ivana Kirinić Frka

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 612-04/23-01/02
URBROJ: 2198/15-01-23-1
U Salima, 9. ožujka 2023.

Na temelju odredbe članka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 20. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (NN 17/2019, 98/2019 i 114/22), članka 17. i 18. Statuta Hrvatske knjižnice i čitaonice Sali (dalje: Statut), članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, donosi sljedeću

**ODLUKU
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA IZBOR I IMENOVANJE
RAVNATELJA HRVATSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE SALI**

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Hrvatske knjižnice i čitaonice Sali na vrijeme od četiri godine.

Članak 2.

Javni natječaj bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Sali, u „Narodnim novinama“ i na mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Članak 3.

Povjerenstvo za provedbu natječaja provest će natječajni postupak, po njegovom okončanju dostaviti izvješće o provedenom natječaju te predložiti kandidata za imenovanje Općinskom vijeću.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SALI
Predsjednica
Ivana Kirinić Frka**

„Službeni glasnik Općine Sali“ – Službeno glasilo Općine Sali

Izdavač: Općina Sali

Sali, Sali II 74 A, telefon: 023/377-042

Službeni glasnik objavljuje se na: www.opcina-sali.hr