

**Naručitelj: Općina Sali**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA  
VERUNIĆ  
I. Izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA**

**OBRAZLOŽENJE**  
**Integralni tekst**

Zadar, veljača 2021.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SALI**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ“  
I. Izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA**

**OBRAZLOŽENJE  
Integralni tekst**

Odluka o izradi prostornog plana

(službeno glasilo):

Službeni glasnik Općine Sali 02/20, 6/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vladimir Radulić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/8, 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ..

Petra Tadić Olivari, MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Božidar Škara, dipl.ing.el.

Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marijan Crvarić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru Općine Sali

Područje obuhvata nalazi se u zapadnom dijelu Dugog Otoka Općine Sali između naselja Verunić i Soline, u uvali „Lučica“ i prema Prostornom Planu Zadarske županije pripada području Pučinskih otoka kao dijelu šire fizionomske cjeline.

Granica obuhvata određena je granicom neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja, uz koje prolazi lokalna cesta L-63041. Površina obuhvata kopnenog dijela iznosi 2 ha.

Obuhvat planirane zone djelomično je neizgrađen. Unutar granica obuhvata izgrađena je 1. faza kampa dok u ostalom dijelu postoje samo nisko raslinje, nešto suhozida i bijeli put uz more.

Kamp uvale „Lučica“ smješten je unutar područja Općine Sali, i nalazi se u sastavu Zadarske županije.

Prirodne pogodnosti izražene kroz zemljopisni položaj, klimatske uvjete, ljepotu krajolika i čistoću mora, odredile su ovo područje kao izrazito turističko.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja kampa uvale „Lučica“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene za kamp-autokamp (T3), smješteno unutar prostora ograničenja od 1000m od obalne crte.

Površina kopnenog prostora kampa uvale „Lučica“, koji se nalazi na obalnom prostoru između lokalne ceste L- 63041 na južnoj strani i Jadranskog mora na sjevernoj iznosi oko 2 ha.

Morska površina je namijenjena kupalištu i privezištu i iznosi cca 1,15 ha.

Cijeli obuhvat nalazi se na blago kosom terenu koji je uglavnom u padu prema sjevernoj strani, moru. Površina je pokrivena pretežito niskim stablima i raslinjem dok je dio 1. faze izgrađen. Obala budućeg kupališta kampa je prirodna i bez ljudskih intervencija, osim bijelog puta duž obalnog pojasa.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

##### 1.1.2.1. Prirodna obilježja

###### SMJEŠTAJ

Prostor kampa uvale „Lučica“, je smješten na obalnom prostoru između lokalne ceste L-63041 na južnoj strani i Jadranskog mora na sjevernoj.

Prostor obuhvata Plana smješten je na blagoj padini u smjeru sjever jug, od mora prema putu, na terenu obraslom uglavnom niskom vegetacijom.

Obalna crta blago je razvedena i približno prati smjer istok zapad. Teren se od razine mora penje (cca 8° - 12°) do visine od oko 10-18 m n.m. unutar zone kampa. Lokalna cesta je smještena na koti 11,00 – 18,00 m n.m. duž južne granice kampa.

###### KLIMA

Kamp uvale „Lučica“, kao i cijeli otok obilježava jadranski tip mediteranske klime sa suhim i vrućim ljetima i vlažnim i blagim zimama.

###### VEGETACIJA

Unutar obuhvata Plana koji je nekad bio obradiva površina a sada zapuštena prevladava makija, niski borovi i slična vegetacija.

**1.1.2.2. Geološka obilježja****Geološka građa**

U sastavu i građi reljefa prevladavaju vapnenci od kojih je izgrađen otočni planinski masiv. Poznavanje geotehničkih značajki nekog područja presudno je za procjenu prikladnosti za građenje.

**1.1.3. Infrastrukturna opremljenost****1.1.3.1. Prometna infrastruktura****Kolni promet**

Unutar obuhvata izgrađen je dio kolnog prometa koji se odnosi na 1. fazu izgradnje kampa prema važećem urbanističkom Planu.

**Državne ceste**

Državnih cesta nema u obuhvatu Plana.

**Županijske ceste**

Županijskih cesta nema u obuhvatu Plana.

**Lokalne ceste**

Lokalna cesta L-63041 prolazi uz zonu obuhvata Plana i to u duljini od cca 180 metara, a spaja naselje Verunić sa državnom cestom D 109.

**Promet u mirovanju**

Unutar obuhvata izgrađen je dio prometa u mirovanju koji se odnosi na 1. fazu izgradnje kampa prema važećem urbanističkom Planu. Broj parkirališnih mjesta koji je izgrađen je 4 (od toga 1PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

**1.1.3.2. Komunalna i ostala infrastruktura**

Uz južni rub obuhvata nalazi se trafostanica TS KAMP LUČICA. Napojni kabeli 10(20) kV se nalaze uz sjevernu stranu lokalne ceste L-63041. Unutar obuhvata plana izvedena je NN razvodna mreža za potrebe kampa.

Ne postoje javni sustavi opskrbe vodom i odvodnje.

Telekomunikacijski sustav HT-a je izveden podzemnim kabelom do naselja Verunić.

**1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti****Baština**

Unutar obuhvata područja kampa ne postoje registrirana pojedinačna kulturna dobra. Jedini nalazi pokretne materijalne kulture su suhozidi nastali gomilanjem većeg i manjeg kamenja koji smetaju prilikom obrade zemlje.

Obuhvata plana nalazi se unutar osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (Pučinski otoci).

Unutar obuhvata nalazi se Značajni krajobraz Dugi otok (koji obuhvaća Sjeverozapadni dio Dugog otoka uključujući i plažu Saharun) koje je upisan u Upisnik zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018) unutar granica obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Luka Sutomišćica; Dugi otok HR 3000067.

**1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji)**

**Prostorni plan Zadarske županije** (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15)

U 24.Članku izmjena i dopuna stoji:

Općina	Naselje	Lokacija	Vrsta	Površina	Kapacitet
Sali	Verunić Lučica	T3	2,00 ha	100	240

**Prostorni plan uređenja općine Sali**

Prostornim planom uređenja na području Općine Sali, u zoni uvale „Lučice“ predviđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene za kamp-autokamp (T3), maksimalne površine 2,00 ha. Dio akvatorija uza zonu kampa namijenjen je kupalištu.

Unutar površine kampa moguće je oblikovanje smještajnih jedinica koje moraju biti pokretne, odnosno ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način. Prateći trgovačko-uslužni, ugostiteljski, sanitarni i drugi pomoćni sadržaji će biti izgrađeni u skladu sa uvjetima.

Kako rubom obuhvata Plana prolazi lokalna cesta L-63041 nužno je štititi njen koridor ukupne širine 10 m koliko on iznosi prema Prostornom planu uređenja Općine Sali.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Kako je područje obuhvata Urbanističkog plana za uvalu Lučica izvan GP naselja Verunić (T3) područje isključivo jedne namjene (kampovi) djelomično izgrađeno u dijelu koji se odnosi na 1. i 2. fazu izgradnje, a koja je izgrađena prema uvjetima važećeg urbanističkog Plana za ovo područje. Za 1. fazu kampa izdane su građevinska i uporabna dozvola, a za 2. fazu kampa izdana je pravomoćna građevinska dozvola. Za ostale dijelove obuhvata nema gotovo nikakvih ograničenja u planiranom razvoju područja, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Sali za tu namjenu.



pogled na postojeći obalni pojas

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Za obrađivani prostor podaci o demografskom razvoju grada nisu relevantni, pošto unutar obuhvata plana, a niti u neposrednoj blizini nema niti će biti stambenih površina.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročni razvitak područja Općine Sali zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

U svrhu razvoja područja općine osim poljoprivrede i ribarstva planira se obogaćenje turističke ponude novim sadržajima.

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

##### Promet

Osigurati preglednost lokalne ceste i sigurnost ulaza-izlaza u kamp.

##### Komunalna i ostala infrastruktura

Relevantni sustavi komunalne infrastrukture za područje obuhvata Plana su vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba.

##### VODOOPSKRBA

Zasebno za planirano područje.

Vodovodna mreža područja obuhvata Plana mora ostvariti slijedeće ciljeve:

- Osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom (vodom za ljudsku uporabu) za sve potrošače
- Osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu

Nadogradnja postojećeg internog vodoopskrbnog sustava kampa izgradnjom još još jednog vodospremnika, a u svrhu osiguranja dostatnih količina vode za konačnu izgrađenost kampa.

Opskrba vodom za higijenu ima prioritet u odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

##### ODVODNJA

Zasebno za planirano područje.

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja obuhvata Plana su:

- Povećati komunalni standard i zaštitu okoliša izgradnjom sustava odvodnje i s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
- Poticati ponovno korištenje pročišćenih voda za potrebe zone, npr. zalijevanje zelenih površina

Nadogradnja postojeće internog sustava odvodnje kampa, a koja uključuje i izgradnju biopročištača za cijelu zonu kampa i upojnog bazena ili sabirne jame.

##### ELEKTROOPSKRBA

Rekonstrukcija sustava nadogradnjom i povećanjem kapaciteta.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Kako se turistička ponuda područja Općine Sali velikim dijelom zasniva na postojećim prirodnim resursima, izradom Plana poželjno je poštovati ambijentalnu vrijednost krajolika te se pridržavati mjera za zaštitu mora propisanih Prostornim planom uređenja općine Sali. Ambijentalnu vrijednost prostora predstavljaju izvorno prirodno stanje krajolika na velikom dijelu obuhvata Plana i izvorno stanje prioballog pojasa te kvaliteta morske vode.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenje zone izdvojene namjene

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj posjetitelja, obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitu organizaciju prostora i štednju resursa. Zbog ambijentalne vrijednosti prirodnog okoliša unutar zadanog obuhvata, važan cilj Plana predstavlja zadržavanje i očuvanje toga okoliša u što većoj mjeri. Planirani zahvati, prema njihovu opsegu u okolišu, mogu biti podijeljeni u sljedeće grupe:

1. zadržavanje prirodnog okoliša, te održavanje površina uz dodatno ozelenjavanje i pošumljavanje karakterističnim lokalnim vrstama,
2. izvedba što manjih zahvata pri poravnavanju terena (iskop/nasip) izgradnjom prometnica/puteva
3. izgradnja novih građevina.

Neizostavan cilj Plana zaštita su i očuvanje priobalnog pojasa u njegovom prirodnom stanju, uz minimalne dozvoljene intervencije kao što su uređenje i održavanje (uređenje postojećeg obalnog bijelog puta sa potpornim zidom, izrada kamenih podloga, opločenja i sl. radi lakšeg pristupa moru, te uređenje samog morskog dijela plaže). Unutar dijela obuhvata Plana koji obuhvaća akvatorij, nužna je provedba mjera za zaštitu mora. Osim osnovnih funkcija smještajne i navedene rekreacijske, nužno je predvidjeti odgovarajuću količinu ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih pratećih sadržaja u svrhu poboljšanja turističke ponude.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

Osnovnu ideju koncepta Plana čini funkcionalno uređenje površine namijenjene kampu uz minimum intervencija u prostoru potrebnih za izvedbu predviđenih sadržaja.

Okosnicu planirane strukture predstavlja glavna uzdužna sabirna prometnica kampa paralelna sa lokalnom prometnicom koja povezuje sadržaj kampa i sabirnim prometnicama raspoređuje korisnike do smještajnih jedinica.

Poprečno na glavnu sabirnu prometnicu, odnosno okomito na slojnice terena i u smjeru morske obale, granaju se sekundarne (sabrne) prometnice interne prometne mreže. U prirodnoj uvali, niže prosječne visinske kote od okolnog terena, nalazi se centralni prostor kampa sa sunčalištem i mogućnošću manjeg ugostiteljskog objekta, a u njegovom nastavku predviđen je prostor za kupalište, sportove i zabavu na vodi.

Površine za smještajne jedinice planirane su s obzirom na konfiguraciju terena: sve površine bit će položene paralelno s visinskim slojnicama kako bi zahvati prilikom njihove izgradnje bili što manji, a prirodni izgled terena bit će očuvan u najvećoj mogućoj mjeri.

Važnu komponentu oblikovanja obuhvata Plana čini postojeće i planirano zelenilo.

Maksimalnim zadržavanjem zatečenog zelenila, te planiranjem novih površina ozelenjenih karakterističnom lokalnom vegetacijom, nastoji se očuvati ambijentalna vrijednost prostora unutar obuhvata Plana.

Isto načelo očuvanja ambijentalne vrijednosti primjenjuje se i na oblikovanje obalnog pojasa.

Planirana komunalna infrastruktura obuhvaća izgradnju nužnih sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda do odgovarajućih kapaciteta, čime bi se stvorio privlačan i prihvatljiv okvir za kvalitetan i ekološki uravnotežen boravak korisnika kampa.



pristupna lokalna cesta



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja kampa uvale „Lučica“ predviđa se oblikovanje novih smještajnih jedinica kampa, prometnica, infrastrukturne mreže, zelenih površina i priobalnog pojasa.

Programske smjernice za izgradnju i uređenje površina unutar obuhvata Plana temelje se na sljedećim načelima:

- predviđa se izgradnja kampa u šest faza i to na način da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja prve faze osigurava uporabu izgrađenog dijela, a da se u preostale faze vrsta i kapacitet pratećih sadržaja razmjerno dopunjuje
- ulaz se rješava u skladu s tehničkim zahtjevima i zahtjevima sigurnosti na najpovoljnijoj točki na lokalnoj cesti;
- na ulazu u kamp oblikuje se odvojeno parkiralište za potrebe privremenih posjetitelja i korisnika kampa;
- predviđa se recepcija kampa sa trgovačkom namjenom na ulazu u kamp
- planiraju se dva sanitarna čvora na predviđenim površinama
- nova prometna mreža oblikuje se u skladu s konfiguracijom terena tako da omogućuje međusobno povezivanje i pristup svim sadržajima kampa;
- nove smještajne jedinice (kamp mjesto ili parcele) oblikuju se u skladu s konfiguracijom terena, minimalne površine 60 m<sup>2</sup>; a za glamping šator minimalnu površinu 150 m<sup>2</sup>
- predviđa se manji ugostiteljski sadržaj na planiranoj površini
- sve smještajne jedinice i neizgrađeni prostor se ozelenjavaju karakterističnom lokalnom vegetacijom;
- priobalni pojas dijelom se uređuje dohranjivanjem plaže, a dijelom zadržava u izvornom obliku;
- osigurava se prohodnost dužobalnog pojasa uređenjem postojeće šetnice u minimalnoj širini 3 m
- u prostoru kupališta predviđa se dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.) te postava plutajućih pontona na morskoj površini za kupanje i privremeni prihvat brodica;
- u cijeloj zoni kampa izgrađuje se mreža komunalne infrastrukture;

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana definirane su namjene površina u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja Općine Sali i to:

- zona gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3),

Unutar PPU općine Sali definirane gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T3) ovim Planom određene su detaljne površine sljedeće namjene:

- gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička, kamp-autokamp
  - površina za smještajne jedinice (T3),
- gospodarska namjena – poslovna
  - pretežito uslužna/recepcija - K1
  - trgovačka namjena – K2
  - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor – K3
  - ugostiteljski sadržaji, cafe, restoran i slično – K4
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava - prometne površine (IS1),
- površine infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. sustava (IS2)
- sportsko-rekreacijska namjena – kopneni dio
  - sport (R1)
  - rekreacija (R2)
  - uređena morska plaža – kupalište/sunčalište (R3)
- sportsko-rekreacijska namjena - morsko područje
  - uređena morska plaža – površina mora za kupanje (Ru)

Točan obuhvat svake od navedenih namjena prikazan je u grafičkom prilogu List 1. "Korištenje i namjena površina".

**Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena - kamp-autokamp** obuhvaća sljedeće:

- površine za smještajne jedinice (T3)

**Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena – kamp-autokamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica, mobilne kućice). Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način. Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Gospodarska namjena – poslovna sadržava:

- (K1) - recepciju kampa,
- (K2) trgovačka namjena – u sklopu recepcije,
- (K3) – sanitarije
- (K4) - cafe, restoran i slično.

**Površine infrastrukturnih sustava – prometne površine (IS1)** su namjenjene za prometnice i vođenje infrastrukture unutar trupa istih.

**Površine infrastrukturnih sustava – površine ostalih inf. sustava (IS2)** su namjenjene za trafostanicu, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne i sl.

Objekti se mogu graditi najviše kao prizemni (P) max. visine 4 metara do vijenca, ravnog ili kosog krovišta bez nadozida. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar kampa i na Planom utvrđenim parkirališnim površinama.

**Zaštitne zelene površine (Z)** obuhvaćaju parterno i visoko zelenilo koje je i izdvojeno i ukomponirano unutar smještajnih jedinica. Najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

**Sportsko-rekreacijska namjena – kopneni dio** - obuhvaća sljedeće namjene:

- sport (R1)
- rekreacija (R2)
- kupalište/sunčalište (R3).

Kupalište/sunčalište (R3) je uski prostor kopna uz more koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i rekreaciju.

**Sportsko-rekreacijska namjena – morsko područje (Ru)** obuhvaćaju sljedeće površine:

- **uređena morska plaža** - površina mora za kupanje (Ru) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 55 m od obale,

**3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

<b>NAMJENA</b>	<b>POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (cca m<sup>2</sup>)</b>	<b>UDIO POVRŠINE U OBUHVATU (cca %)</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA - kamp/autokamp - površina za smještajne jedinice (T3)</b>	8.435,49	42,44
<b>GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna/recepcija (K1) - trgovačka (K2) - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor K3) - ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično (K4)</b>	1.076,75	5,42
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - šport (R1) - rekreacija (R2)</b>	6.656,85	33,49
<b>Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	2.075,83	10,44
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine (IS1)</b>	1.658,98	8,35
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - površine ostalih infrastrukturnih sustava (IS2)</b>	269,80	1,36
<b>obuhvat kopnenog dijela građevinskog područja T3 prema PPUO Sali</b>	<b>19.875,60</b>	<b>100,00</b>
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – kopneni dio - uređena morska plaža - kupalište/sunčalište (R3)</b>	388,11	25,27
<b>IS1 -PROMETNE POVRŠINE - obalna šetnica</b>	1.147,54	74,73
<b>obuhvat kopnenog dijela obalnog dijela pojasa prema PPUO Sali</b>	<b>1.535,65</b>	<b>100,00</b>
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – morski dio - uređena morska plaža - površina mora za kupanje (Ru)</b>	11.595,70	100,00
<b>obuhvat morskog dijela prema PPUO Sali</b>	<b>11.595,70</b>	<b>100,00</b>
<b>OBUHVAT SVEUKUPNO:</b>	<b>33.102,91</b>	<b>100,00%</b>

Kapacitet kampa određen je PP Zadarske Županije i PPU općine Sali.

Slijedećom tablicom prikazani su pokazatelji vezani uz ukupnu površinu kampa, površinu i broj smještajnih jedinica, očekivani broj korisnika te standard za površinu smještajnih jedinica za pojedine kategorije kampa definirane važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata:

UKUPNA POVRŠINA KAMPA (a)	POVRŠINA ZA SMJEŠTAJNE JEDINICE (b)	KATEGORIJA KAMPA	MINIMALNA POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA (c)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA (n=b/c)	BROJ KORISNIKA (m=nx3)	a/m (m <sup>2</sup> /korisnik)	b/m (m <sup>2</sup> /korisnik)
2 ha	0,84 ha	Pet zvjezdica	optimalno 100	60	180	100 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
			100 m <sup>2</sup>	60	180	100 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
		Četiri zvjezdice	80 m <sup>2</sup>	75	225	80 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
		Tri zvjezdice	70 m <sup>2</sup>	85	255	71 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
		Dvije zvjezdice	60 m <sup>2</sup>	100	300	60 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Planirani prometni sustav područja obuhvata UPU-a formiran je uz uvažavanje svih prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom lokalnom cestom i morfologijom terena.

Sve prometnice trebaju omogućiti efikasno kretanje i pristupe svim sadržajima unutar kampa.

Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu lokalne ceste L-63041. Širina zaštitnog pojasa je 10 m od vanjskog ruba ceste i unutar tog pojasa nije planirana nikakva izgradnja osim infrastrukturnih elemenata.

#### Kolno-pješačke prometnice

Glavna prometnica kampa predviđena je za dvosmjerni promet, min. širine 5,0 m i kolno-pješačkog karaktera, te obrubljena zelenilom kao zaštitom smještajnih jedinica. Poprečno na nju, u smjeru obale, granaju se sabirne-pristupne prometnice, također kolno-pješačkog karaktera. Duž obale je postojeći „bili“ put koji će ostati isključivo pješački i javni.

Kolovozna konstrukcija glavne prometnice za vozila predviđena je od asfalta ili utvrđenog kompaktnog gornjeg sloja a parkirne površine se mogu izvesti i npr. perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

Ostale interne ceste su od utvrđenog kamenog kompaktnog gornjeg sloja.

#### Parkirališta

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Unutar prostora UPU-a uvale „Lučica“ jedna parkirališna površina (P) namijenjena parkiranju vozila korisnika kampa. u prostoru 1. faze kampa sa do max. 5 parkirnih mjesta.

Parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2C. Vodnogospodarski sustav.

Na predmetnom planskom području ne postoji izgrađeni javni vodoopskrbni sustav. Za povezivanje na postojeći vodoopskrbni sustav, potrebno je realizirati vodoopskrbnu mrežu izvan obuhvata Plana na koju će se područje Plana u konačnici vezati. Prema PPUO Sali, predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda uz južni rub planskog područja, u trasi lokalne ceste L-63041. Po njegovoj izgradnji biti će omogućeno spajanje planskog područja na javni vodovodni sustav.

Do izgradnje navedenog cjevovoda, vodoopskrba planskog područja predviđa se autonomno, izgradnjom dva vodospremnika. Prvi vodospremnik je već izgrađen te osigurava potrebu za vodom dijela kampa obuhvaćenog 1. fazom izgradnje. Drugi vodospremnik, kojeg je potrebno izgraditi, dimenzionirati će se u skladu s potrebama za vodom dijela kampa obuhvaćenog preostalim fazama izgradnje. Uz vodospremnik, potrebno je izgraditi i strojaranicu za smještaj crpki za osiguranje dostatnog tlaka i protoka u internoj vodovodnoj mreži planskog područja. Kako je na planskom području predviđena izgradnja samo interne vodovodne instalacije kampa, ona će se definirati kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt) za izgradnju kampa. Na kartografskom prikazu označena je lokacija postojećeg vodospremnika kao i prijedlog za lokaciju novog vodospremnika. Moguće je odstupanje od predložene lokacije novog vodospremnika odnosno kroz projektnu dokumentaciju moguće je postavljanje vodospremnika i na drugu lokaciju koja će više odgovarati projektnom rješenju.

Vodosprema ovisno o tehničkom rješenju može imati spremu za „tehničku“ vodu i spremu vode za ljudsku uporabu.

#### 3.5.2. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda

Na predmetnom planskom području ne postoji izgrađeni sustav javne odvodnje. Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Unutar obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja internog razdjelnog sustava odvodnje:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispuštom u upojni bunar,
- odvodnja oborinskih voda.

Sanitarni čvor i ugostiteljski objekti koji su izgrađeni kroz realizaciju 1. faze izgradnje kampa spojeni su na postojeći biopročištač s upojnim bunarom. Do izgradnje novog biopročištača za cjelu zonu kampa, će se na ovaj biopročištač spojiti i sanitarni blok faze 2.

Prihvati otpadnih fekalnih voda objekata čija se izgradnja predviđa ostalim fazama izgradnje kampa izvršiti će se nakon izgradnje putem zajedničkog biopročištača i ispuštanjem u upojni bunar ili spremnik.

Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i T trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije riješenom na sljedeći način:

- Gravitacijska i/ili tlačna fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za pročišćavanje.
- Fekalnu kanalizaciju, ako to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je predvidjeti u trupu internih prometnica.
- Uređaj za biološko pročišćavanje s taložnikom za predviđeni kapacitet
- Nakon pročišćavanja u uređaju za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti u upojni bunar
- sanitarno pročišćena voda može se koristiti za „sekundarnu namjenu“ ( zalijevanje i sl. )

Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s „čistih“ površina (krovovi, zelene, pješačke i rekreacijske površine)

- oborinska voda s parkirnih i manipulativnih površina.

Oborinska voda s internih prometnica (cesta i nogostupa) te smještajnih i rekreacijskih površina zahvaća se sustavom otvorenih kanala i ispušta u okoliš ili prihvaća u zasebne spremnike iz kojih se koristi za „sekundarnu“ upotrebu.

Oborinska voda zahvaća se (nagibom površina, poprečnim rešetkama, vodolovnim oknima i betonskim rigolima) sa svih parkirnih i manipulativnih površina prikuplja u otvoreni kanal oborinske odvodnje.

Na mjestima kolnih pristupa iznad otvorenog kanala postavlja se kanalizacijska linijska rešetka. Prikupljena voda pročišćava se na taložniku-pjeskolovu za odvajanje krupnih i sitnih čestica i plivajućih predmeta odnosno adekvatnom separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti, a zatim se ispušta u upojni bunar ili koristi kao „tehnička voda“.

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina (krovovi, zelene i pješačke površine) mogu se sakupljati u posebnim spremnicima radi korištenja u tehnološke svrhe ili za zalijevanje zelenih površina, odnosno upuštati izravno u teren preko upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Na svim otvorenim parkirališnim površinama i eventualnim manipulativnim površinama moraju se, radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda, ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda, a prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u podzemlje ili u obalno more.

Fekalne otpadne vode iz novoplaniranih prostornih cjelina odvoditi će se novim fekalnim kolektorima do novog biopročištača s upojnim bunarom ili sabirnom jamom, čija je lokacija prikazana na kartografskom prikazu. Kroz projektnu dokumentaciju moguće je odabrati i neku drugu lokaciju koja će se pokazati prihvatljivija za projektom definirano rješenje.

Novi dio fekalne kanalizacijske mreže faze 2. će se do izrade novog zajedničkog biopročištača spojiti na pročištač faze 1. Ostale planirane faze kampa će se spojiti na novi zajednički biopročištač.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Svrha elektroopskrbnih instalacija je napajanje električnom energijom zone UPU UVALA LUČICA kod mjesta Verunić na Dugom otoku sa traženom vršnom snagom u 1. fazi od 56,7 kW, a u zadnjoj fazi sveukupno od 96 kW.

Unutar područja obuhvata, na površinama infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. Sustava IS2, izgrađena je trafostanica TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA snage 250kVA. Trafostanica ima dovoljno kapaciteta za opskrbu električnom energijom trenutnih i planiranih potrošača u obuhvatu Plana. U slučaju potrebe za većim vršnim snagama, postojeća trafostanica se može nadograditi do 1000kVA ili se može izgraditi nova trafostanica. Investitor trafostanice treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 3,0m, a od susjedne međe najmanje 1,0m.

#### TRASA SN KABELA

Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA se napaja u sustavu ulaz-izlaz srednjenaponskom (SN) kabelskom vezom RS BOŽAVA-TS VELI RAT, koja je položena uz sjevernu stranu lokalne prometnice L-63041. Iz predmetne trafostanice izveden je izvod SN izvod prema STS VELI RAT SVJETIONIK koja također jednim dijelom prati lokalnu prometnicu L-63041.

U slučaju potrebe za proširenjem ili rekonstrukcijom SN mreže, novi SN kabeli će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$  predviđen za nazivni napon od minimalno 20kV. Budući SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice.

Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Za uzemljenje uz kabele u rov položiti užu  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$ .

#### TRASA NN KABELA

Unutar obuhvata Plana izvedena je niskonaponska (NN) mreža iz trafostanice TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA za napajanje postojećih potrošača unutar kampa.

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN

kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od postojeće TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA. NN mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Presjeci kabela i način izvođenja mreže će se odrediti od strane projektanta prilikom izrade projektne dokumentacije. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, telekomunikacija) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

#### JAVNA RASVJETA

Planom se dopušta izgradnja ekološke i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina unutar obuhvata plana, a koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

Javna rasvjeta će se ugraditi uz prometnice, a kabeli javne rasvjete će se polagati u zajednički rov s NN kabelima distribucije električne energije. Uz kabele javne rasvjete obavezno položiti uzemljivačko uže od bakra minimalnog presjeka 50 mm<sup>2</sup>. Presjek kabela, vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, a u skladu s aktualnim zakonima, pravilnicima i normama.

Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

#### 3.5.4. Telekomunikacije

##### Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže:

Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz prometnicu. Sukladno s time potrebno je ugraditi odgovarajući broj novih tipskih zdenaca tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti nadežnih javnopravnih tijela.

Od centrale (R1) treba položiti 2 x PEHD cijevi  $\varnothing$  50 mm do prvog zdenca. DTK uz prometnicu izvesti polaganjem 2xPVC cijevi  $\varnothing$  110 mm. Na trasi priključka DTK sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

##### Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim, na području Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže i pripadna oprema smije se postavljati na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

Samostojeći stupovi za prihvatanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže nisu predviđeni ovim Planom.

##### Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza:

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

#### 3.5.5. Građevina/površina za zbrinjavanje otpada

Na zato predviđenoj površini kampa u zoni K1,2,3 i IS2, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

U skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Sali, otpad se odvozi više puta tjedno i zbrinjava na postojećem deponiju.

Uvjete odvoza i odlaganja komunalnog otpada te broj tjednih odvoza utvrdit će nadležno poduzeće.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi plana.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi zahvati u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja uvale „Lučica“ provodit će se na temelju tog Plana i to neposrednom provedbom.

Planom je predviđena nova gradnja i uređenje površina.

Ove površine obuhvaćaju prostore za gradnju sadržaja: ugostiteljsko-turističke (T3), rekreacijske namjene (R3) i infrastrukturne (IS1 i IS2).

#### Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina i oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.).

Sve građevine ugostiteljsko-turističke (T3) i poslovne namjene (K1, K2, K3, K4) i infrastrukture (IS1 i IS2) te druge mogu se graditi najviše kao prizemni objekti (P) maksimalne visine 4 metara s mogućnošću podruma.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu otočnog podneblja.

Krovišta građevina unutar obuhvata mogu biti ravna i kosa.

Kod kosih krovova pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Također je dozvoljeno postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

#### Uvjeti smještaja vozila

Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se temeljem odredbi pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% tj. min. 1 parkirno mjesto mora biti osigurano za vozila invalida.

Parkirališta je moguće izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren. Parkirališta je moguće ozeleniti sadnjom stabala. Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

#### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana uređenja uvale „Lučica“ nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju radova ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo ( čl.56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 153/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).



### **Prirodne vrijednosti**

Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati. Ovim planom predviđeno je optimalno očuvanje postojećeg vegetacijskog pokrova, čuvanje prirodno oblikovanog obalnog pojasa, postojećih suhozida kao i "terasasti" smještaj pojedinih sadržaja. Namjenom površina utvrđeno je, unutar kopnenog dijela plana (površine 2 ha), da na zelene površine otpada oko 43 % površine obuhvata plana i to oko 38% čine zelene površine, a 5% smještajne jedinice. Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

Unutar obuhvata plana nalazi se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (Pučinski otoci).

Na području općine Sali nalazi se nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode među kojima je i Značajni krajobraz Dugi otok (koji obuhvaća Sjeverozapadni dio Dugog otoka uključujući i plažu Saharun) a unutar kojega se nalazi obuhvat ovoga Plana.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018) unutar granica obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Luka Sutomišćica; Dugi otok HR 3000067.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

Najveća visina novih potpornih zidova smještajnih jedinica ne može biti veća od 1,8 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena. Iznimno, na strmim dijelovima terena, visina ogradnog zida može biti i veća ovisno o potrebnim kaskadama.

Dio ograde uz lokalnu cestu iznad punog podnožja mora biti prozračno ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Zakonom o Zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) definirani su elementi okoliša: atmosfera, pedosfera, biosfera i hidrosfera. Postoji čitav niz čimbenika koji utječu na elemente okoliša. Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje. Prostor Plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Pri tome nužno je voditi računa o kakvoći boravka korisnika prostora Plana.

#### **3.7.1. Zaštita tla**

Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla a površine oštećene erozijom i klizanjem što je više moguće zaštititi.

#### **3.7.2. Zaštita zraka**

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilske prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova.

#### **3.7.3. Zaštita voda**

U Području obuhvata plana otpadne vode moraju se voditi vodonepropusnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje.

- Otpadna voda se mora prije upuštanja u podzemlje pročititi biološki ili drugim odgovarajućim postupkom pročišćavanja.
- Oborinske vode s parkirališnih, radnih i manipulativnih površina te prometnih površina prihvatiti i upustiti u podzemlje.

Zaštita voda osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog

kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u poglavlju 3.5.2. *Odvodnja oborinskih i otpadnih voda*.

#### **3.7.4. Zaštita mora**

Površina mora namijenjena za kupanje (Ru) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 55 m od obale.

Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje i sustava odvodnje oborinskih voda) opisanog u poglavlju 3.5.2. *Odvodnja oborinskih i otpadnih voda*.

Obuhvat Plana nalazi se unutar osjetljivih područja RH - osjetljivo područje akvatorija Zaljev Pantera i luka Soliščica (oznaka 37) sukladno Prilogu II Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) i kartografskom prikazu.

#### **3.7.5. Zaštita od buke**

Ne postoje posebni izvori buke te se ne predviđa ni posebna zaštita.

#### **3.7.6. Mjere posebne zaštite**

##### **Zaštita od potresa**

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima i postojećim seizmičkim kartama.

##### **Zaštita od požara**

Projektiranja planiranih građevina s aspekta zaštite od požara provodi se u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.