

OPĆINA SALI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "SVJETIONIK - VELI RAT"

ZONA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3 - KAMP)

KAZALO

Granice

obuhvat prostornog plana
proširenje prostornog plana

linija pomorskog dobra
linija ZOP-a 25 m
linija ZOP-a 70 m
linija ZOP-a 100 m

RAVOLI I UREĐENJE NASELJA

Osnovne smjštajne jedinice / glamping /
mobilne kućice

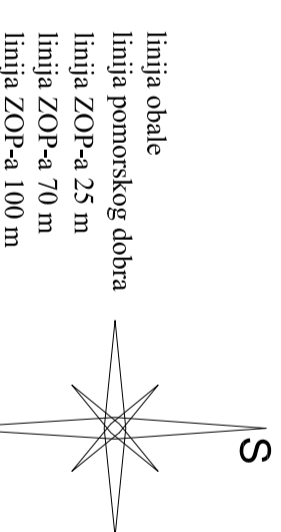
Rekreacija

Kupalište

Z - zaštitne zelene površine

Površine infrastrukturnih sustava

RECEPCIJA



Zajednički sanitarni čvor
sa sanitarnim elementima
Otvoreni prostor za roštilj
Prodajni zatvoreni prostor
Bazen
Spremište između hidrosantice -
Podrumska etaža samo
Ugostiteljski objekt

UNUTRAŠNJA PROMETNA MREŽA KAMPA

glavna prometnica / pristupna prometnica do Kampa

unutrašnja prometnica

PC1 - PC21

oznake prostornih cjelina

pešačke površine

| FAZA | PROSTORNA CJELINA | POVRŠINA (M2) | NAMJENA |
|--------|----------------------|---------------|---|
| I | PC1 | 0,18 | Osnovne smjštajne jedinice, nepokrepa, sadržaj čvor sa sanitarnim elementima, prostor za rekreaciju i zaštitne površine |
| I | PC2 | 0,17 | Osnovne smjštajne jedinice |
| I | PC3 | 0,05 | Osnovne smjštajne jedinice, prostor ugostiteljskog objekta, te zaštitno zelenilo |
| II | PC4 | 0,17 | Osnovne smjštajne jedinice, prostor nove recepcije i trgovine |
| II | PC5, PC6, PC8 | 0,17 | Osnovne smjštajne jedinice |
| II | PC7 | 0,1 | osnovne smjštajne jedinice, sa sanitarnim čvor sa sanitarnim i čišćenom, te zona rekreacije R2 |
| II | PC9 | 0,1 | smjštajne jedinice |
| II | PC10 | 0,1 | sanitarni čvor sa sanitarnim i čišćenom, te zona rekreacije R2 za mogućnost izgradnje |
| II | PC11, PC12, PC13 | 0,3 | osnovne smjštajne jedinice, sa mogućnošću postave glamping stajana i modularnih |
| II | PC14, PC15 | 0,3 | smjštajnih jedinica |
| III | PC16, PC17, PC18 | 0,45 | osnovne smjštajne jedinice, sa mogućnošću postave glamping stajana i modularnih |
| III | PC19, PC20, PC21 | 0,50 | smjštajnih jedinica |
| III | PC8 | 0,05 | osnovne smjštajne jedinice, sa mogućnošću postave glamping stajana i modularnih |
| III | PC9 | 0,54 | IS - infrastrukturne površine, uključujući: podzemni parkirni prostor, sanitarne postroje, odlažanje otpada |
| III | PC10 | 0,05 | Javna prometna površina (pristupni put do Kampa) |
| UKUPNO | | 2,40 | Održiva Prava - Zeleni |

Zupanija: ZADARSKA

Općina: SALI

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Naziv prostornog plana: "SVJETIONIK - VELI RAT" - zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3 - Kamp)

Naziv kartografskog prikaza: KORISTITELJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Opiluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Opiluka predstavničkog tijela o donošenju

planu (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sali" broj: 3/2021.

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:

Pečati tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost za plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju i "Narodne Novine", br.153/13) (ime, prezime i potpis)

broj suglasnosti klase: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PRO VILA d.o.o. za savjetovanje i usluge

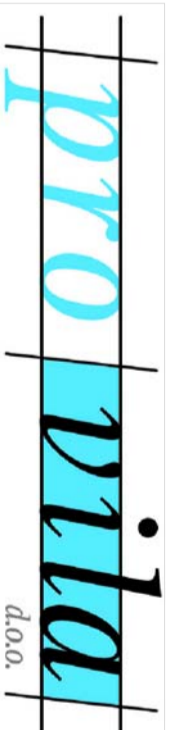
Pečati pravne osobe/tijela koje je izradio plan: Odgovorna osoba: Hari Maras, dipl.ing.aeh. (ime, prezime i potpis)

Voditelj izrade prostornog plana: Hari Maras, dipl.ing.aeh. (ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana: 1. Hari Maras, dipl.ing.aeh. 2. Marko Rakun, dipl.ing.aeh. 3. Alen Lejlać, struč.spec.ing.aedif. 4. Iskra Krizančić mag.ing.aeh.

Pečati predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečati nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)



PRO VILA d.o.o.
A.G. Matića 8
10410 Velika Gorica
OIB 12931733734