

PIN PIN studio d.o.o.
bana Josipa Jelačića 23b
23000 Zadar
pin@pinstudio.hr



KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI

KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI

lokacija zahvata:	k.č.18913 k.o. Sali
naručitelj:	OPĆINA SALI Sali II br. 74 A, Sali OIB 72285291723
izvršitelj:	PIN STUDIO D.O.O. Bana Josipa Jelačića 23B, Zadar OIB 08085878762
autori:	NERA NEJAŠMIĆ KOZINA, mag.ing.arch. et art. PETAR KOZINA, mag.ing.arch.
projektant:	PEAR KOZINA, mag.ing.arch. ovlaštenje br. A4174
projektant suradnik:	LUCIA KALOGJERA, mag.ing.arch.
tehnički dnevnik:	200901
zajednička oznaka:	KNJIŽNICA SALI
mapa:	1

Zadar, lipanj 2020.

POPIS MAPA

mapa 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT Idejni projekt td 200901 projektant Petar Kozina, mag.ing.arch. A4174 PIN STUDIO d.o.o., Zadar
mapa 2	TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA Idejni projekt td 200901 projektant Petar Kozina, mag.ing.arch. A4174 PIN STUDIO d.o.o., Zadar
mapa 3	TROŠKOVNIK OPREME Idejni projekt td 200901 projektant Petar Kozina, mag.ing.arch. A4174 PIN STUDIO d.o.o., Zadar

SADRŽAJ

TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKI DIO

POSTOJEĆE STANJE

 GEODETSKA SITUACIJA

 TLOCRT PRIZEMLJA

 PROČELJA SZ i JI

 PROČELJE JZ

PLANIRANI ZAHVAT

 TLOCRT PRIZEMLJA 1:100

 JUŽNO PROČELJE 1:100

PROSTORNI PRIKAZI

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Prostor **Hrvatske knjižnice i čitaonice Sali** nalazi se na rivi u središtu mjesta Sali na Dugom otoku. Ona je vibratno mjesto, točka okupljanja mještana svih uzrasta i njihov dnevni boravak. Nije ni po čemu tipična. Pokretač je, domaćin i organizator mnogih umjetničkih projekata filmskih, kazališnih i glazbenih umjetnosti. U njoj vlada organizirani kaos koji joj daje poseban štih i šarm.

U projektu je želja bila zadržati atmosferu kojom knjižnica zrači i dodatno je potencirati. Salski Spiritus movens, prostor okupljanja, opuštanja, čitaonica i kazalište u malom. Ono što bi svaka knjižnica danas mogla biti. Scenografija prostora Salske knjižnice je bajkovita, začuđujuća, neuobičajena i podsjeća na kadrove iz nekog fantastičnog filma. Očekujete kako bi Alisa mogla svakog trena proviriti iza ugla.

Aorta, žila kucavica knjižnice je "ulica" koja se nastavlja od trga na sjeverozapadu i prolazi cijelom dužinom knjižnice uz južno pročelje s prozorima. Svi postojeći zidovi iskorišteni su za police s knjigama kojih nikad nema dovoljno. Ta "ulica" kao da pripada vanjskom prostoru, s nišama uz prozore za sjedenje kao šentadama na rivi. Iz "ulice" imamo pogled na sve knjižnične "kadrove". S nišama za sjedenje izmjenjuju se niše za knjige.

Police s knjigama glavni su oblikovni element kojim se čitav prostor gradi i s kojima se stvaraju različiti mikroambijenti. Međutim, ludički karakter stvaraju prostorni "ekscesi" koji i "male" i "velike" pozivaju na igru i istraživanje.

Knjižnica se može podijeliti na nekoliko zona ("soba"), međusobno lako razdjeljivih. U Sobi vrtloga je glasovir za muziciranje i spiralna polica za knjige deformirana utjecajem glazbe. U Sobi vrata nalazi se pet vrata neuobičajenih dimenzija, a jedna skrivaju glavno spremište knjižnice. "Mala" soba oblikovana je s prevelikim namještajem: predimenzioniranim stolom i stolicom okrenutima naglavačke! Predimenzionirani stol i stolica koji vise sa stropa služe kao elementi za sjedenje, čitanje, odmaranje ili gledanje filmova, projekcija i sl. Na kraju "ulice" nalaze se sanitarije.

MATERIJALI

Police za knjige oblikovane su od drva bojane u tamnu boju, dok su vrata i predimenzionirani namještaj (stol i stolica) bojani u toplu žutu boju. Police za knjige na južnom zidu zadržavaju boju prirodnog drva i nalaze se u sklopu niša od gipskartonskih ploča. Podovi su prekriveni tepihom različitih uzoraka, a "ulica" je oblikovana od kamenih traka različitih obrada - u unutarnjem i vanjskom prostoru jednako. Strop je pretežito bojan u tamnu boju osim na dijelu iznad "ulice" gdje je svijetle boje.

RASVJETA

Predviđena je ugrađena skrivena LED rasvjeta za police, samostojeće ambijentalne lampe i reflektori.

ZAKONSKI OKVIR

Za investitora Općina Sali izrađen je ovaj Idejni projekt proširenja Knjižnice i čitaonice Sali na lokaciji k.č. 18913 k.o. Sali.

Prema Članku 128. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Članku 5. Stavku Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) za radove proširenja knjižnice potrebno je izraditi glavni projekt koji minimalno razrađuje arhitekturu, nosivu konstrukciju, elektrotehničke instalacije, strojarske termotehničke instalacije, građevinske instalacije vodovoda i odvodnje, zaštitu od buke, toplinsku zaštitu, zaštitu od požara i zaštitu na radu.

Prema Članku 6. istog Pravilnika za radove proširenja knjižnice nije potrebno ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja javnopravnih tijela, građevinsku dozvolu ni uporabnu dozvolu.

Prije početka izvođenja radova, investitor je prema istom članku dužan prijaviti gradilište i osigurati stručni nadzor građenja.

Prema članku 18. Stavku 1 Zakona o gradnji za predmetni zahvat investitor je dužan osigurati prethodna istraživanja (istražne radove) koji prethode projektiranju, a od osobite su važnosti kako za projektiranje tako i za fazu građenja/izvođenja radova i fazu upotrebe. Istražnim radovima ispituje se zadovoljavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Kao posljedica kapilarne vlage i blizine mora na nosivoj konstrukciji predmetnog prostora jasno su uočljive građevinske štete. Kako bi se sa sigurnošću mogli izvršiti predviđeni

radovi i kako bi zgrada mogla kasnije biti sigurna za upotrebu, na nosivoj konstrukciji potrebno je provesti istražne radove kojima će se utvrditi sastav nosive konstrukcije i njezino stanje, a koji obuhvaćaju najmanje temelje, nosive vanjske i unutarnje zidove, nadvoje i stropnu ploču iznad prizemlja.

NAMJENA PROSTORA

Obuhvat zahvata predviđen projektom nalazi se u prizemlju stambeno poslovne građevine i zauzima trenutno dva razdvojena poslovna prostora: prostor knjižnice i prostor poštanskog ureda. U dijelu poštanskog ureda smještena je telekomunikacijska centrala koja se ovim projektom neće izmještati.

OBLIK, VELIČINA I ORIJENTACIJA OBUHVATA

Predmetni prostor je nepravilnog oblika, bruto dimenzija 23,0 × 7,5 m. Obuhvaća bruto građevinsku površinu od cca 150 m². Korisna površina (neto) postojećeg zatvorenog dijela iznosi cca 113,9 m², a sastoji se od prostora postojeće knjižnice korisne površine cca 48,7 m² i prostora postojećeg poštanskog ureda korisne površine cca 65,2 m². Predviđenim zahvatom prostor knjižnice bi obuhvaćao korisnu površinu od cca 97,9 m².

Prostor je u pravilu orijentiran na ulicu prema jugozapadu. Pristup do prostora obuhvata osiguran je s jugozapadne strane s javne prometnice / rive. Prostor se nalazi u prizemlju te je pristup s javne površine neposredan.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Građevina je građena 60-ih godina prošlog stoljeća kao armirano-betonska. Nosiva konstrukcija se sastoji od vanjskih (debljine cca 45 cm) i unutarnjih (debljine cca 30 cm) nosivih zidova te međukatnih armirano-betonskih ploča i drvene konstrukcija krovišta.

Kao posljedica blizine mora i prodora kapilarne vlage u predmetnom prostoru jasno su uočljive građevinske štete na nosivoj konstrukciji. Prije sljedeće faze projektiranja nužno je provesti istražne radove kako bi se utvrdio točan sastav nosivih dijelova konstrukcije te njezino zadovoljavanje temeljnih zahtjeva, a osobito zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Sva konstrukcija je žbukana produžnim mortom. Isti je potrebno ukloniti sa nosive konstrukcije zbog sanacije konstrukcije od djelovanja kapilarne vlage. Nakon sanacije, zidove je potrebno hidroizolirati polimercementnim premazom s unutarnje strane u punoj visini, počevši od temelja pa do međukatne konstrukcije. Na hidroizolaciju treba ugraditi produžnu žbuku. S vanjske strane zidova potrebno je ugraditi mineralnu visokoparopropusnu žbuku i paropropusnu boju za fasade kako bi se kapilarna vlaga iz zida isušivala prema vanjskom prostoru.

Postojeći pregradni zidovi izvedeni su od opeke, dok će se novi zidovi debljine 12 cm izvoditi od gips-kartonskih ploča. Gips-kartonskim pločama izvodi se i spuštenu strop ukupne debljine 11,25 cm u većem dijelu knjižnice.

Na zidovima u sanitarnom čvoru ugrađuju se keramičke pločice u punoj visini prostorije.

Uz južni zid, uz prozore i vrata, izvode se niše od porobetonskih blokova. Niše se žbukaju produžnim mortom kao i nosiva konstrukcija. Zidanje porobetonskih blokova treba izvesti tako da se svaki drugi red ankerima učvrsti za nosivu konstrukciju.

Boje koje se upotrebljavaju u bojanju unutrašnjih dijelova zidova i stropova trebaju biti disperzivne s otpornošću na mokru abraziju.

Postojeći pod se uklanja i umjesto njega ugrađuje se sustav plivajućeg poda sa slojem zvučne izolacije od elastificiranog ekspaniranog polistirena, potrebnom termoizolacijom, te slojem cementnog estriha i završnom oblogom. Završne podne obloge koje se koriste u prostoru su kamene ploče, tapison i keramičke pločice.

Predviđenim zahvatom izmjenjuje se postojeća PVC stolarija na svim otvorima sa AL stolarijom s prekidom toplinskih mostova i ugrađenim IZO staklima. Na postojećim prozorima nije ugrađena zaštita od osunčanja te se ista neće ugrađivati ni na novu stolariju.

Prostor je termički neizoliran prema svim vanjskim dijelovima konstrukcije. Predviđenim zahvatom se ne utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva toplinske zaštite i zaštite od buke.

Veći dio opreme knjižnice čine police za knjige. Police u pravilu ispunjavaju punu svjetlu visinu prostora (270 cm) do spuštenog stropa. Police su od drvenih pločastih materijala.

U prostoru se nalaze i elementi za sjedenje: „predimenzionirani naopaki stol i stolica“ koji se izvode od drva. Elementi su u punoj visini prostorije.

INFRASTRUKTURA

Prostor je priključen na javnu elektroenergetsku i telekomunikacijsku infrastrukturu. Predviđenim zahvatom ne povećava se opterećenje postojećih ugrađenih infrastrukturnih sustava elektroenergije, vodovoda ni odvodnje.

Postojeće instalacije treba zamijeniti novima, osobito instalacije vodovoda i odvodnje.

U prostoru će biti osiguran jedan sanitarni čvor sa umivaonikom i wc školjkom s ugradbenim vodokotlićem. Sva vodovodna instalacija izvodi se PEX-AL-PEX cijevima. Razvod pitke vode započinje na postojećem vodomjeru, a vodom se snabdijeva iz zajedničke cisterne (gustirne) u sklopu zgrade. Cisterna se nalazi u razini s prostorom, s njegove sjeveroistočne strane.

Odvodnje fekalne vode se izvodi od PVC cijevi sa svim potrebnim fazonskim elementima i spaja na postojeću sabirnu jamu.

Elektroinstalacija se izvodi podžbukno Cu provodnicima. Osim elektroenergetskih kabela, provode se kabeli za telefonsku liniju, antenski sustav (radio i TV signal) i mrežni kabeli. Ormar s osiguračima potrebno je smjestiti u spremište.

Sva rasvjeta koja će se koristiti u prostoru je LED, s toplinom svjetla 2700 K. Tipovi rasvjete koji su zastupljeni u prostoru su: ugradbena i nadgradna stropna usmjerena rasvjeta, ambijentalna samostojeća podna rasvjeta te linijska rasvjeta u stropu i sanitarnom čvoru.

Na stropu se ugrađuje projektor i ozvučenje. U spremištu je potrebno ugraditi multimedijalni ormar i opremu za upravljanje rasvjetom, ozvučenjem i video projekcijama.

TERMOTEHNIKA

Prostor se grije i hladi ventilokonvektorima s dizalicama topline.

Ventilacija svih prostora je prirodna kroz otvore (prozore) na fasadi.

Potrošna topla voda za umivaonik u sanitarnom čvoru grijat će se u visokotlačnom električnom bojleru.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristup prostoru omogućen je kroz otvore (vrata i prozore) preko prometnice sa jugozapadne strane, u istoj visinskoj razini (prizemlje). Izlazak iz prostora istovremeno je i pristup na sigurnu zonu.

U prostoru je potrebno osigurati ostale elemente sustava zaštite od požara: panik rasvjetu, vatrogasne aparate, plan evakuacije i dr.

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

za zahvat proširenja Knjižnice i čitaonice Sali predviđen ovim idejnim projektom (td 200901, zop KNJIŽNICA SALI, PIN STUDIO d.o.o., Zadar).

Vrsta radova	Iznos [kn]
Građevinsko-obrtnički radovi	685 000,00
Termotehničke instalacije	50 000,00
Elektrotehničke instalacije	120 000,00
Instalacija vodovoda i odvodnje	15 000,00
Oprema	140 000,00
UKUPNO	1 010 000,00

Procijenjeni ukupni trošak građenja i opremanja daje se u statističke svrhe. Kao takav nije konačan ni obvezujuć.

U cijene nije uračunat PDV.

U Zadru, lipanj 2020.

GRAFIČKI DIO

POSTOJEĆE STANJE

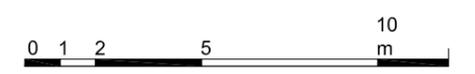


PIN studio d.o.o.
 bana Josipa Jelačića 23b
 23000 Zadar
 pin@pinstudio.hr

GEODETSKA SITUACIJA

OPĆINA SALI	09/2020
KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI	TD 200901
IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	1:200
PETAR KOZINA mag.ing.arch. projektant	
NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art. projektant suradnik	
LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch. projektant suradnik	

1
list



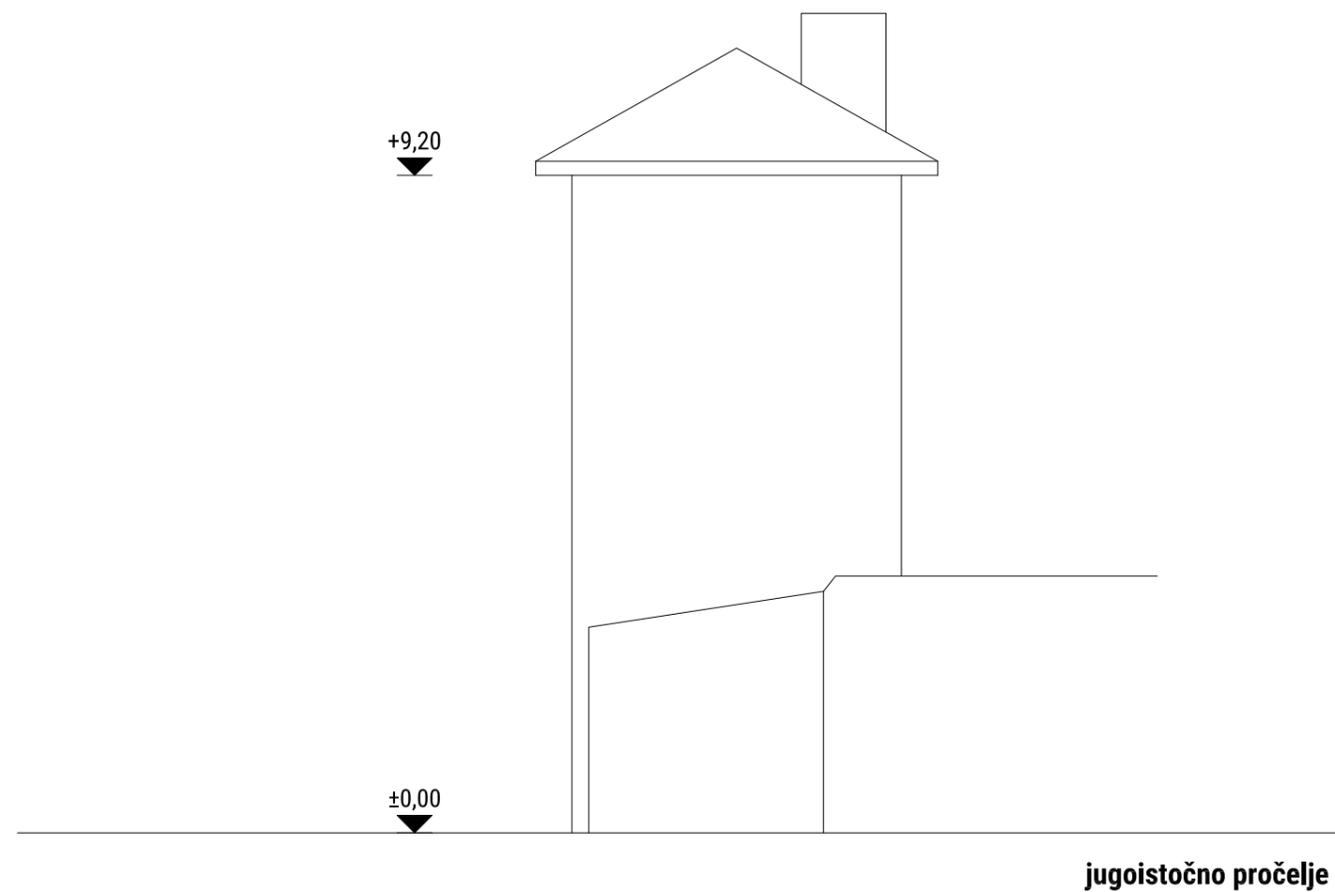
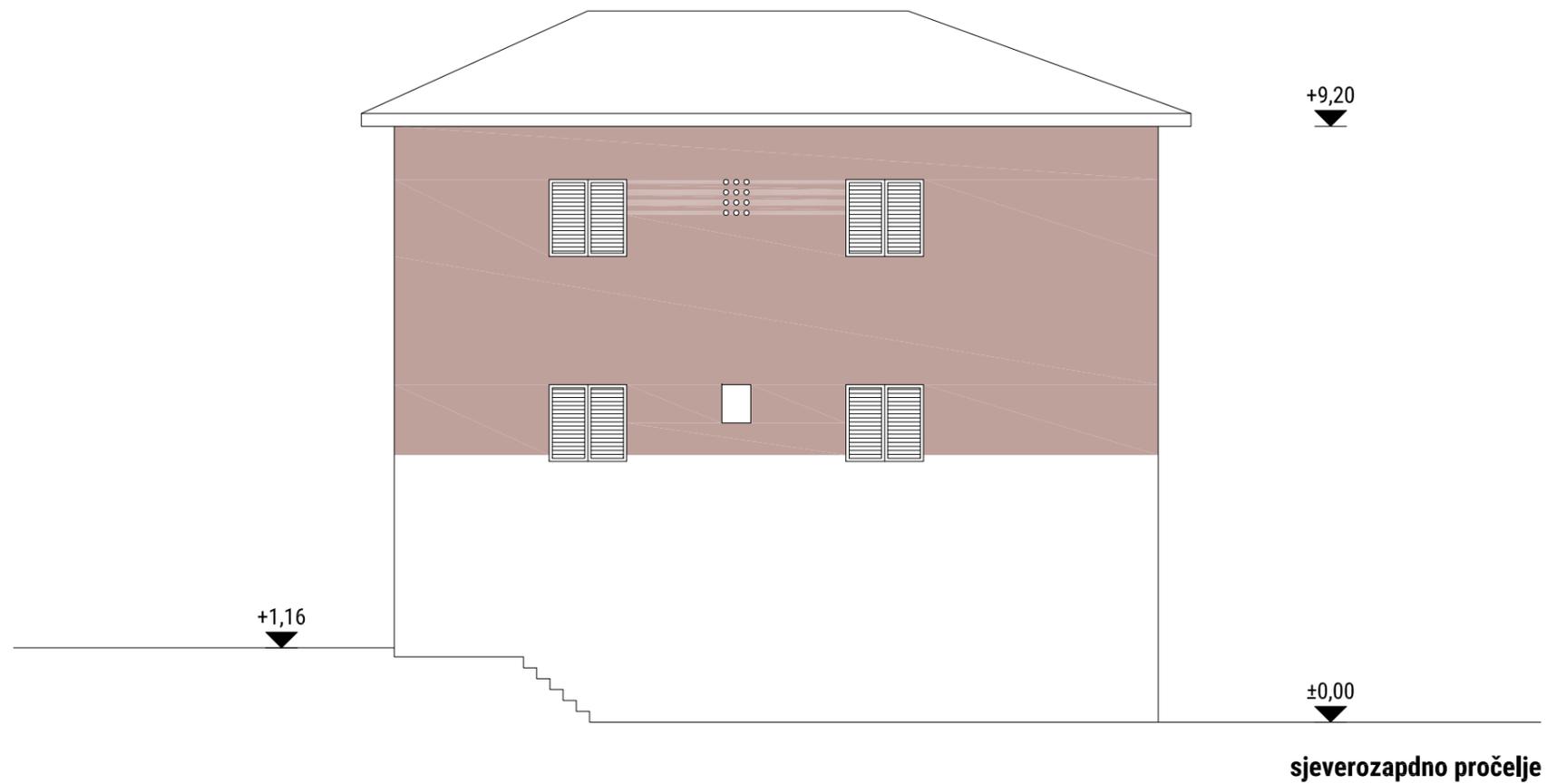


PIN studio d.o.o.
 bana Josipa Jelačića 23b
 23000 Zadar
 pin@pinstudio.hr

POSTOJEĆE STANJE TLOCRT PRIZEMLJA

OPĆINA SALI	09/2020
KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI	TD 200901
IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	1:100
PETAR KOZINA mag.ing.arch. projektant	
NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art. projektant suradnik	
LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch. projektant suradnik	2 list





PIN

PIN studio d.o.o.
bana Josipa Jelačića 23b
23000 Zadar
pin@pinstudio.hr

POSTOJEĆE STANJE PROČELJA SZ i JI

OPĆINA SALI 09/2020

KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI TD 200901

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT 1:100

PETAR KOZINA mag.ing.arch.
projektant

NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art.
projektant suradnik

LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch.
projektant suradnik

3
list

0 1 2 3 4 5 m



jugozapadno pročelje

+9,20

±0,00

PIN

PIN studio d.o.o.
bana Josipa Jelačića 23b
23000 Zadar
pin@pinstudio.hr

POSTOJEĆE STANJE PROČELJA JZ

OPĆINA SALI 09/2020

KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI TD 200901

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT 1:100

PETAR KOZINA mag.ing.arch.
projektant

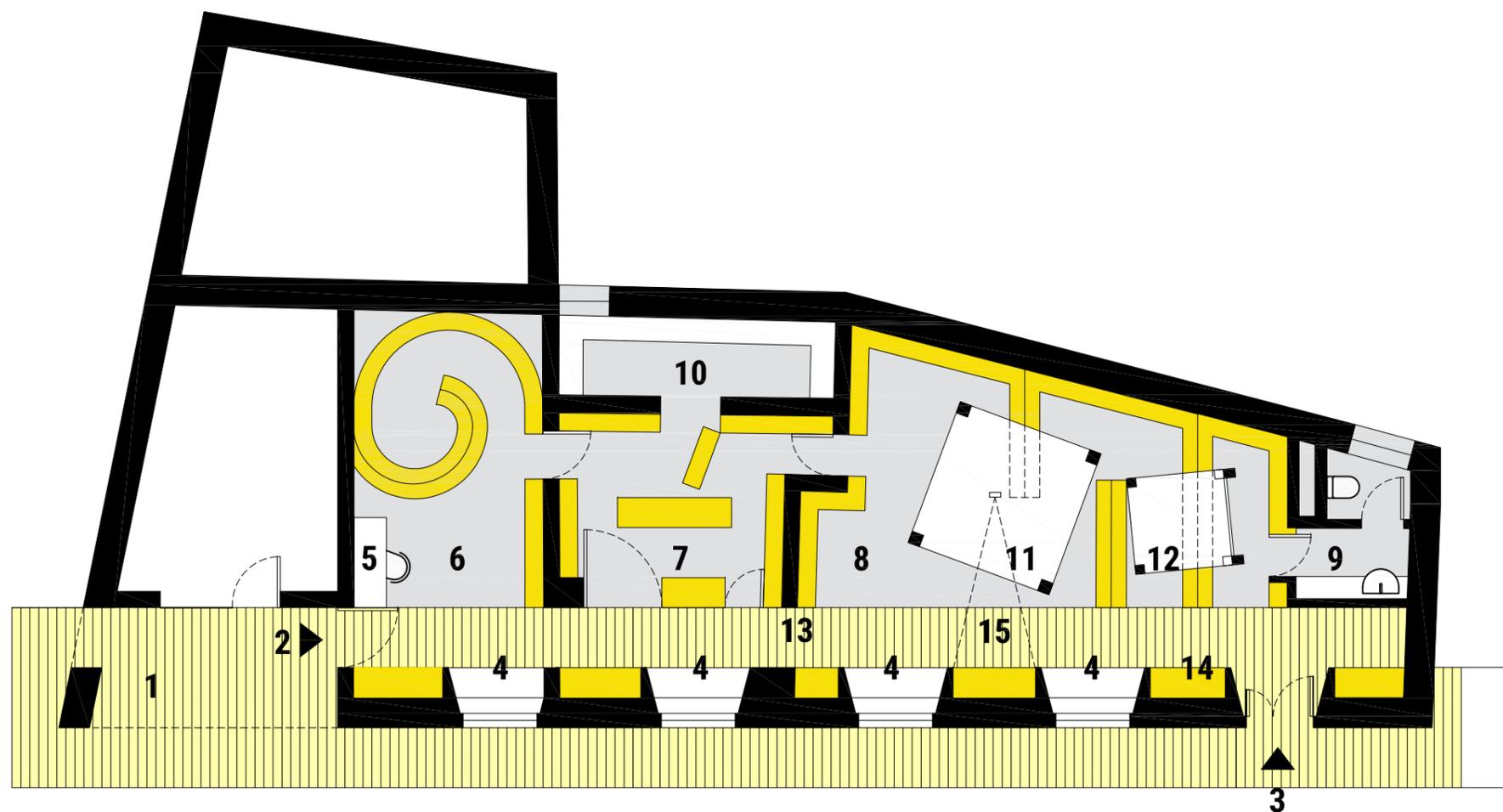
NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art.
projektant suradnik

LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch.
projektant suradnik

4
list

0 1 2 3 4 5 m

PLANIRANI ZAHVAT



1	NATKRIVENI PREDPROSTOR	8.3 m ²
2/3	ULAZI	
4	NIŠE ZA SJEDENJE	4.6 m ²
5	GLASOVIR	
6	SOBA VRTLOG	15.4 m ²
7	SOBA VRATA	12.6 m ²
8	"MALA" SOBA	29.2 m ²
9	SANITARIJE	3.7 m ²
10	SPREMIŠTE	6.2 m ²
11	STOL	
12	STOLICA	
13	"ULICA"	18.9 m ²
14	NIŠE ZA KNJIGE	3.6 m ²
15	PROJEKCIJE	

	POLICE ZA KNJIGE
	POPLOČANJE "ULICE"

UKUPNO 102.5 m²

PIN

PIN studio d.o.o.
bana Josipa Jelačića 23b
23000 Zadar
pin@pinstudio.hr

TLOCRT PRIZEMLJA

OPĆINA SALI 09/2020

KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI TD 200901

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT 1:100

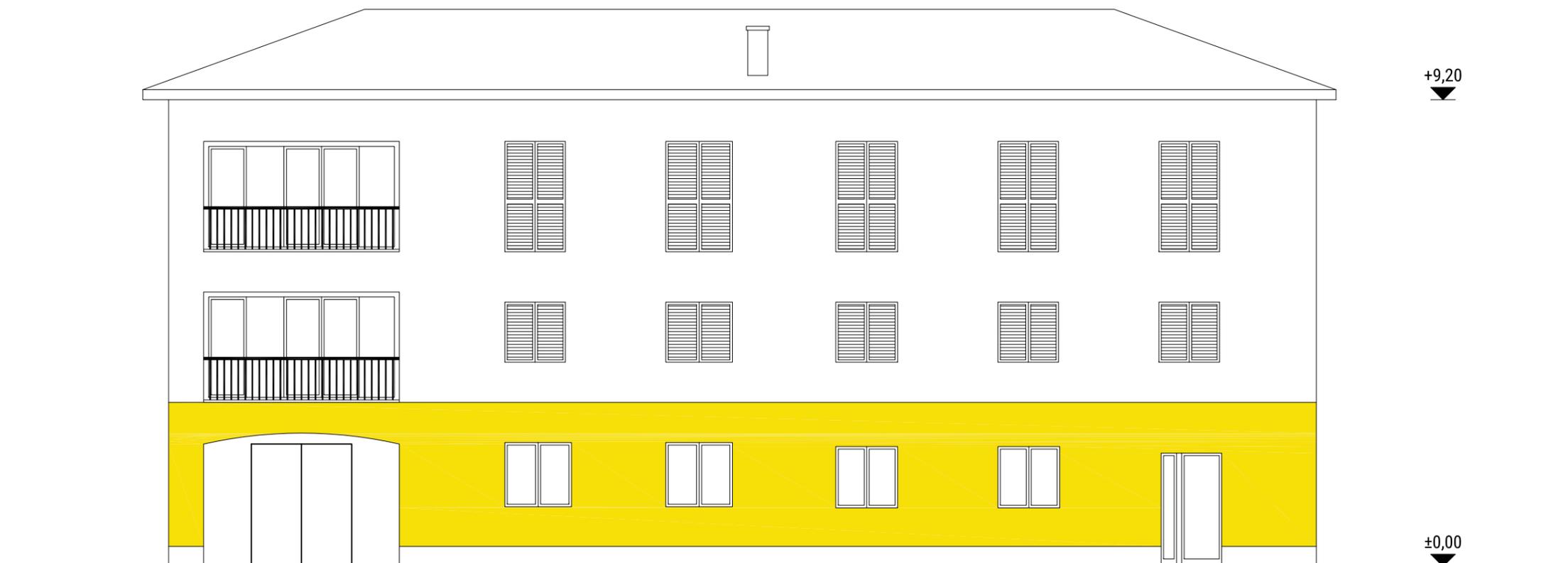
PETAR KOZINA mag.ing.arch.
projektant

NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art.
projektant suradnik

LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch.
projektant suradnik

5
list

0 1 2 3 4 5 m



PIN

PIN studio d.o.o.
bana Josipa Jelačića 23b
23000 Zadar
pin@pinstudio.hr

**JUŽNO
PROČELJE**

OPĆINA SALI 09/2020

KNJIŽNICA I ČITAONICA SALI TD 200901

IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT 1:100

PETAR KOZINA mag.ing.arch.
projektant

NERA NEJAŠMIĆ KOZINA mag.ing.arch. et art.
projektant suradnik

LUCIA KALOGJERA mag.ing.arch.
projektant suradnik

6
list



PROSTORNI PRIKAZI



PN







PN



PN



