

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 8. lipnja 2022.

ZAPISNIK
sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 13,00 sati.

Utvrđuje se da su sjednici **nazočni**:

Ivana Kirinić Frka, Zvonimir Škvorčević, Nikola Milić, Sebastijan Rajević, Danica Zorić, Šanto Basioli i Dražen Mirković

Odsutni: Paško Bonja i Ante-Toni Ramov,

Predsjednica OV Ivana Kirinić Frka otvara sjednicu i predlaže **dnevni red** po pozivu:

1. Aktualni sat
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2021. godinu
3. Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Mulić d.o.o. Sali za 2021. godinu
4. Donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja trgovačkog društva Mulić d.o.o. za 2021. godinu
5. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti poslovne godine 2021. trgovačkog društva Mulić d.o.o. Sali
6. Godišnji izvještaj o poslovanju Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2021. godinu
7. Donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2021. godinu
8. Donošenje Odluke o pokriću gubitka poslovne godine 2021. komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali
9. Usvajanje prometnog elaborata za područje Općine Sali
10. Donošenje Odluke o promjeni sjedišta Dječjeg vrtića „Orkulice“ Sali
11. Donošenje Odluke o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Orkulice“ Sali od roditelja-korisnika usluga
12. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sali
13. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
14. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
15. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali
16. Zamolba vezano uz Odluku o zabrani građevinskih radova

Predlaže dopunu dnevnog reda:

- Donošenje Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Sali
- Donošenje Odluke o visini cijene najma stanova u vlasništvu Općine Sali
- Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju dječjeg vrtića Orkulice zajedno sa točkom 10.

Pročelnik JUO predlaže dvije točke dopune:

- Donošenje Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj (razlog: usklađenje sa novim Zakonom o vodnom gospodarstvu, isti tekst a mijenja se uvod)
- Donošenje Odluke o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog redara (razlog: dobivanje suglasnosti MUP-a za provođenje prometnog reda)

Također ispravlja naslov točke 9. koja bi trebala glasiti Donošenje Odluke o uređenju prometa na području Općine Sali, a sastavni dio je Prometni elaborat.

Dnevni red sa izmjenama i dopunama prihvaćen je sa 6 glasova za i 1 protiv.

Ad.1.

Predsjednica OV predlaže da se pitanja vijećnika koja se tiču Mulića i Komunalnog društva postave kad se sjednici pridruži direktor radi davanja izvješća.

Danica Zorić: U Božavi je problem sa parkiranjem. Na mjestu gdje staje autobus parkiraju se privatna vozila pa se autobus ne može okrenuti. Bojimo se da ćemo ostati bez autobusa jer su iz Liburnije rekli vozaču ako nema gdje stati da ne ulazi u mjesto. Također je kod znaka za autobus cijelu zimu parkiran kamion vlasnika Tomislava Buturić iz Sali. Tražimo da se to što prije riješi.

Načelnik kaže da će komunalni redar čim dobije suglasnost od MUP-a početi djelovati i kao prometni redar u suradnji sa policijom.

Šanto Basioli: Priča se da će se kuća obitelji Bujas u Zaglavu spajati sa trafostanicom radi čega bi se kopala cesta prema luci Zaglav. To će dodatno otežati promet a ionako će biti gužve jer je brodska linija iz Sali prebačena u Zaglav.

Načelnik kaže kako je zahtjev za suglasnost došao u Općinu ali su trebali poslati u Hrvatske ceste jer je ovo državna cesta, a što se tiče Općine dali smo suglasnost za stavljanje kabela visokog napona ispod ceste od škole do pumpe i za trafostanicu kraj čekaonice, uz uvjet da pola širine puta betoniraju iz razloga jer je donji dio puta novo napravljen i nema smisla da se dozvoli samo rezanje trake što ne bi dobro izgledalo, a onda ćemo kad oni budu radili mi još napraviti cca 200 m puta.

Nikola Milić: U čijem je vlasništvu gusterna iz koje se koristi voda za vezove i tko to naplaćuje. Mislim da se ne naplaćuje.

U vlasništvu je Općine Sali. U raspravi o pitanju Šanto Basioli iznosi mišljenje da je kasno početi sa naplatom 01.07. jer već ima vezanih brodova pogotovo što je još uvijek zatvorena luka Sali.

Zaključeno je da se ovo pitanje ostavi za direktora Mulića.

Šanto Basioli:

1. Na natječaj za skale do škole su dobiveni novci. Da li je u planu izvođenje radova i da li je u tome planirana voda i kanalizacija?

Načelnik: Sve je planirano zbog čega je i veći iznos pa se trudimo zatvoriti financijsku konstrukciju, ako ne drukčije prebaciti ćemo dio u novu godinu pa ponovno aplicirati na isti natječaj za sufinanciranje. U svakom slučaju planiramo pokrenuti iza ljeta.

2. Da li je bio natječaj za igralište kod škole?

Načelnik: Da i prijavili smo projekt za sufinanciranje ali još ne znamo rezultate.

3. Igralište u polju?

Načelnik: Zatražili smo priključak za struju, platili smo atest, ormarić, zatražili od Elektro priključak tako da očekujemo i realizaciju.

Dražen Mirković: Što je sa izgradnjom nove škole?

Načelnik: Dobili smo usmene suglasnosti za izgradnju prilaznog puta od svih vlasnika.

Ivana Kirinić Frka: Radi početnih problema oko spornih čestica mijenjala se prvotna trasa puta te su za novu trasu dobivene suglasnosti vlasnika čestica. Međutim u međuvremenu je dobiven pristanak sporne vlasnice za prvu trasu te će se ona i graditi a dodatno dobiven teren će se iskoristiti kao parking i okretište za autobus koji bi onda mogao doći do škole.

Vladimir Radulić objašnjava pravni put za uknjižbu prilaznog puta, a sve počinje upravo sa odlukom o izmjeni i dopuni popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Sali u koju su uvrštene čestice prilaznog puta a koju su vijećnici dobili na razmatranje i usvajanje na ovoj sjednici.

Ivana Kirinić Frka: Naša obveza je bila javiti u Županiju lokaciju gradnje škole, a oni rade projekt. Sa ničim ne kasnimo ali dok se ne dobije uporabna dozvola za školu bi put trebao biti u upotrebi.

Načelnik: Daje informaciju o sanaciji deponija. Za prvu fazu dobiveno je 600.000,00 kuna od Fonda za zaštitu okoliša a mi moramo osigurati oko 500.000,00 kuna. Raspisali smo natječaj pa se nitko nije javio. Sad je ponovljen a u međuvremenu su nam odobrena sredstva i za drugu fazu, 600.000,00 kuna. Možda kad bude veći iznos se netko javi. Plan sanacije traži da se u sanaciji otpad razdvaja na otoku a za to u državi postoje samo dvi tri firme koje potencijalni izvođači mogu angažirati pa mislim da je to najveći razlog nedavanja ponuda. Nadamo se da će se na ponovljeni natječaj netko javiti.

Šanto Basioli: Da li se netko javio na natječaj za poslovne prostore u Salima?

Načelnik: Došle su ponude za sve prostore i ovih dana ćemo sklopiti ugovore.

Za Sali katafuc u Salima se javila Lucija Šišeta i Konoba Trapula koji je dao znatno veću ponudu te je odabran s tim da tu mora biti ono što se natječajem tražilo, za Solionu Veli Rat će se poništiti natječaj jer jedini ponuđač ima nedostatke u dosadašnjem poslovanju sa Općinom, tražiti ćemo od Mjesnog odbora da se očituje što dalje sa tim prostorom, za pekaru u Božavi javio se zet od pekara iz Molata pa će se sa njim sklopiti ugovor uz obavezu da radi cijelu godinu i također za trgovinu u Božavi imamo jednu ponudu koju smo prihvatili.

Dražen Mirković: Priključak za škver u Velom Ratu?

Načelnik: Podnesen je zahtjev.

Zvonimir Škvorčević: Kad će cestari očistiti cestu?

Načelnik odgovara da mu je rečeno 01.06. ali očito još nisu stigli.

Ad.2.

Načelnik se obraća vijećnicima i kaže da je u materijalima razrađeno izvršenje pa ako im neka stavka nije jasna na što se odnosi mogu pitati Irenu Petešić koja vodi knjigovodstvo a on obrazlaže izvršenje proračuna. Situacija je općenito dobra. Koristili smo revolving kredit da bi platili radove u školi u Brbinju za što su novci odobreni od LAG-a i Ministarstva regionalnog razvoja ali još nisu uplaćeni. Za Zverinac smo dobili a za Brbinj čekamo. Kad stignu ćemo zatvarati kredit.

Kroz godinu se koristilo nešto minusa ali smo na kraju godine bili u plusu. Općina je likvidna. Pazimo koliko trošimo, trošimo koliko imamo tako da je situacija solidna. U izvršenju je vidljivo koliko je dobiveno novaca, a očekujemo da će i ova godina biti dobra.

Smatram da je situacija općenito dobra ali poziva vijećnike na raspravu i postavljanje pitanja.

Sebastijan Raljević: Da li će se naplatiti postojeći dugovi.

Načelnik odgovara da hoće a već se i počelo raditi po tome. Stanje po obveznicima se sredilo, najprije smo vratili ljudima koji su preplatili a sad ćemo krenuti i sa naplatom potraživanja.

Šanto Basioli postavlja pitanje potraživanja od zakupa na što mi je odgovoreno da se većina odnosi na zakupe poslovnih prostora, većina je starih potraživanja, za nekih je i pokrenuta ovrha ali radi gašenja firme nije mogla biti naplaćena. Većina se odnosi na zgradu škole u Solinama. Načelnik objašnjava kako je najveći problem u aljkavosti zakupnika. Naime Miljenko Stipanov uložio je znatna sredstva u sanaciju i rekonstrukciju te zgrade koja su mogla biti prebijena sa najmom ali do danas nije donio ovjeren troškovnik radova pa se nije imalo osnove za prebijanje. Također postoji veliki dug od ranije od Bodulice Ramov za prostor u Zaglavu međutim firma je ugašena.

Na pitanje vijećnika Sebastijana Raljevića koliko plaćaju terase odgovoreno je da se obračunava prema Odluci o korištenju javnih površina. Onaj tko radi cijelu godinu ima 50% popusta a može prijaviti i korištenje različitih površina kroz godinu pa se to i uvažava ali je bit da se onoliko koliko koriste i plati. Kontrolu će obavljati komunalni redar.

Onaj tko ima terasu na pomorskom dobru za to koristi i plaća koncesijsko odobrenje prema tarifi koju je odredila država. Koncesijska odobrenja se izdaju i za najam brodica, kajaka, ležaljki i slično. Prihod je općinski.

Vijećnik Šanto Basioli postavlja pitanje o sadašnjem stanju računa na što je odgovoreno da je momentalno cca 100.000,00 minusa.

Nije više bilo pitanja te predsjednica daje Godišnji izvještaj na glasovanje.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Sali za 2021. godinu jednoglasno je usvojen sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.3.

Predsjednica, Ivana Kirinić Frka, napominje da su sve točke od 3. do 8. povezane jer se radi o našim komunalnim poduzećima kojima je isti direktor, koji će izložiti izvješća, te potiče vijećnike da mu postave pitanja za sve što ih u poslovanju firmi zanima ili muči.

Predsjednica pozdravlja direktora Komunalnog društva i Mulića te ga poziva da iznese izvješće najprije za Mulić.

Direktor čita bilancu i financijsko izvješće na kraju 2021. godine. Ove godine je kupljen kamion pa je imovina povećana. Potraživanja su smanjena u odnosu na ranije. Održana je financijska likvidnost. Dobit godine iznosi 642.727,70 kuna

Rasprava:

Ivana Kirinić Frka pita od čega je glavnina prihoda, na što direktor odgovara da je od naplate odvoza smeća i priveza odnosno usluge struje i vode, od čega Sali ima višestruko veći prihod od svih zajedno drugih mjesta. Vijećnica Danica Zorić smatra da bi Božava mogla daleko više zarađivati nego što sada zarađuje.

U raspravi je rečeno da bi bilo potrebno osigurati više vezova u Božavi, te su izneseni prijedlozi na koji način bi se to moglo realizirati. Postavljeno je pitanje sanitarnog čvora za nautičare u Božavi na što je direktor rekao da je to malo veći problem.

Vijećnik Dražen Mirković iznosi informaciju koju je dobio od mještana Luke da turistički brodovi besplatno uzimaju struju i vodu što je nedopustivo. Direktor nema takvu informaciju i provjeriti će, inače kaže kako se usluga vode i struje svugdje naplaćuje, a sad su struja i voda ugašeni u Zaglavu, Žmanu i Luci.

Također je rečeno da bi trebalo početi prije naplaćivati u lučicama Zaglav, Žman i Luka na što direktor odgovara da je to neisplativo kad se podmire troškovi plaća, a i nema tko raditi jer tu obično rade učenici i studenti kojih još nema. Vijećnici se ne slažu u potpunosti sa time jer smatraju da se bi se trebalo naplatiti sav privez pa makar preraspodjelom radnika, pogotovo što se ove godine ne mogu primiti sva plovila u saljski porat pa će ih više biti u okolnim mjestima. Direktor ističe problem radne snage, pogotovo vozača, na što vijećnik Zvonimir Škvorčević pita zašto se ne prima na neodređeno i ne povećaju plaće pa bi se možda dobilo radnike.

Direktor kaže kako su plaće povećane ali na pitanje Dražena Mirkovića koliko ustanovljeno je da su za isto radno mjesto različite plaće pa su vijećnici izrazili negodovanje. Direktor daje objašnjenje za to ali objašnjenje nije u potpunosti prihvaćeno.

Dražen Mirković daje primjedbu da je na sastanku Nadzornog odbora rečeno da će Nadzorni raspravljati o plaćama a sad doznaje da je direktor o plaćama odlučio samostalno.

U raspravi je zaključeno da se ponudi za vozača 1.000,00 Eura plaću i smještaj pa se možda netko izvana javi.

Što se tiče radnika treba napraviti sve da oni budu zadovoljni ali za to tražiti da i kvalitetno rade a ako ne onda ih treba sankcionirati pa ako treba i mijenjati.

Daje se primjedba da vozaču Lovrenku Hrboka treba izjednačiti plaću sa drugim vozačem kamiona.

Potrebno je poraditi na povećanju prihoda pa bi onda bilo prostora i za povećanje plaća.

Načelnik napominje kako bi Mulić trebao za Općinu raditi određene poslove, primjer zida na mostu u Salima, ali kad se traži usluga obično je odgovor kako to firma ne može odraditi. Nekad je Mulić imao zaposlenog zidara i odrađivao za općinu takve poslove, zidiće, putove i slično a što je bio značajan prihod za firmu.

Vijećnik Šanto Basioli pita zašto Mulić odnosno Komunalno društvo ne može odraditi jednostavne poslove za Općinu smatra da ima kadra za to.

Načelnik kaže da bi trebalo zaposliti zidara jer bi onda firma mogla puno više zaraditi.

Ivana Kirinić Frka kaže kako treba ulagati u kadar jer se konstantno isti problemi pojavljuju a nije se našlo nikakvo rješenje, za što smatra da je zadužen direktor.

U raspravi je također rečeno da nije bit ostvariti dobit u poduzeću i plaćati državi porez na dobit ako radi toga rezultati rada firme pate.

Bolje bi bilo da nema dobiti već da je firma na nuli a da je otok čist i ljudi zadovoljni.

Na pitanje vijećnika Šanta Basioli što je sa prikupljanjem kanti po kućama direktor kaže kako se nije odustalo nego prolongiralo, a ima se problema i sa vozilima za odvoz smeća. Jedan je i sada na popravku u Splitu.

Na to vijećnik Dražen Mirković komentira da se vozila moraju servisirati prije sezone.

Kaže kako je na sastanku sa radnicima vozač Lovre upozoravao na nedostatke u kamionu.

Direktor odgovara kako to nije sve točno. Dražen Mirković kaže da je činjenica da kamioni ne rade stoga smatra da je Lovre u pravu.

Načelnik kaže ako je kamion bio na velikom servisu u trećem mjesecu kako kaže direktor i ponovno nešto ne radi znači da nije dobro servis odrađen, treba tražiti drugi servis.

S obzirom da je Stjepan Ligutić direktor i Mulića d.o.o. i Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. načelnik predlaže spajanje točaka dnevnog reda izvješća Mulića i Komunalnog društva. Vijećnici se slažu.

Vijećnik Šanto Basioli pita što je sa cisternom za vodu na što direktor odgovara da je spremna i stiže na otok.

Na pitanje vijećnika Šanta kakvo je stanje sa vodom direktor odgovara da nije dobro ali još ne treba dizati paniku. Načelnik predlaže da se na vrijeme pozove brod vodonosac za Sali.

Predsjednica Ivana kaže kako je rečeno na sastanku u Zadru da će na „Mardešićovoj“ rivi biti moguće vezati vodonosac a ako tamo budu ribarski brodovi će se usidriti ispred samo će trebati malo više cijevi. Još se malo raspravljalo te navodilo prijedloge gdje bi brod mogao pristajati dok su radovi u portu ali zaključak je da bitno da dođe a drugo će se rješavati u hodu.

Dražen Mirković pita koliki je još dug Cimeri na što direktor kaže kako ima još 1.900.000,00 kuna duga, a 2021. godine nije ništa plaćeno.

Dražen Mirković pita kad završava koncesija na sidrište u Velom Ratu. Direktor kaže da traje 10 godina a od prije tri godine je izdana. Na pitanje plaćanja odvoza smeća direktor kaže da plaća Marina.

Na pitanje plaćanja smeća sa Sakaruna direktor odgovara da se ispostavlja račun Naturi Jaderi i koncesionarima.

Načelnik predlaže da se traži od Županije brisanje sidrišta na Sakarunu iz Prostornog plana Zadraske županije.

Izvješće o radu Mulića d.o.o. spojeno sa Izvješćem o radu Komunalnog društva d.o.o. primljeno je i prihvaćeno uz dane sugestije o poboljšanju rada firmi.

Ad.4.

Nakon iznošenja izvješća direktora daje se na glasovanje te se jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika donosi Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu Mulića d.o.o. Sali.

Ad.5.

Daje se na glasovanje te se jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika donosi Odluka o raspodjeli dobiti poslovne godine 2021. Mulića d.o.o. Sali, na način da se dobitak u iznosu od 642.727,70 kuna raspoređuje u zadržanu dobit.

Ad.6.

Izvješće o radu Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. prezentirano je kroz točku izvješća Mulića pa direktor iznosi samo financijski dio. U 2021. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 21.851,57 kuna.

Ad.7.

Nakon iznošenja izvješća direktora daje se na glasovanje te se jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika donosi Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali.

Ad.8.

Daje se na glasovanje te se jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika donosi Odluka o pokriću gubitka poslovne godine 2021. Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali, na način da se gubitak u iznosu od 21.851,57 kuna prenosi u naredno razdoblje.

Ad.9.

Za uređenje prometa na području Općine Sali prometni elaborat je najvažnija stvar.

Za prvu ruku smo se bazirali na parkiranje, odnosno ono što nije ucrtano kao parking je zabranjeno parkirati i kažnjivo. Elaborat se u budućnosti može dopunjavati i mijenjati.

Načelnik poziva vijećnike ako imaju primjedbe ili prijedloge da se izjasne.

Predsjednica Ivana napominje da je momentalno najbitnije riješiti parkiranje u Zaglavu na pristaništu, a za sad nije moguće naplaćivati taj parking jer nije određena granica pomorskog dobra. To mora odraditi županija te dati u koncesiju.

Na pitanje vijećnika Šanta Basioli da li se može uvesti naplata parkinga putem aparata na drugim lokacijama načelnik odgovara da za sad to nije izvedivo, a inače je investicija prevelika pa ne bi bila isplativa osim za Zaglav i kod Mardešića. Za sad se može ispitati da li se može naplatiti eventualno zakup parkirnog mjesta.

Da bi se uveo sustav naplate mora biti i sustav nadzora. U budućnosti će se uvesti aparate u Salima i Zaglavu gdje su veća parkirališta, a na manjim parkinzima će biti ili netko zaposlen da vrši naplatu i nadzor ili će biti bez naplate samo uz označenu zonu parkiranja.

Vijećnik Sebastijan Raljević pita ako na parking stane auto koji ima trailer i stoji više dana kako će se to naplatiti. Ako se to bude događati opet nismo ništa napravili. Moramo razmisliti o tome kako to riješiti.

Načelnik odgovara da će se ispitati kako to riješiti.

Vijećnik Nikola Milić je primijetio da je u elaboratu ostao ucrtan parking uz cestu što bi trebalo maknuti. Načelnik se slaže da je to greškom ostalo i da će se maknuti jer uz državnu cestu nema parkiranja.

Neki vijećnici su uočili da nemaju neke dijelove o kojima se priča pa se zaključilo da su dobili pogrešnu odnosno prvu verziju elaborata pa će im se ispravna poslati e-mailom.

Načelnik ponovno poziva vijećnike da se izjasne sa svojim prijedlozima koji se mogu uvrstiti u konačnu verziju elaborata. Sad je bitno donijeti Odluku o uređenju prometa na području Općine Sali koju šaljemo sa prometnim elaboratom na suglasnost MUP-u. Kad dobijemo suglasnost onda naš komunalni redar, koji je u međuvremenu završio tečaj za prometnog redara, može kontrolirati i kažnjavati za nepropisno parkirana vozila.

Odluka se daje na glasovanje uz napomenu da se predložene promjene u elaboratu isprave: parkiranje uz državnu cestu u Zaglavu izbrisati.

Odluka o uređenju prometa na području Općine Sali jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.10.

Novi dječji vrtić je završen i za dobivanje rješenja za rad, odnosno uvjeta, potrebno je donijeti odluku o promjeni sjedišta dječjeg vrtića na novu adresu, a vezano uz to potrebno je donijeti Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju dječjeg vrtića Orkulice na način da se promijeni adresa sjedišta.

Odluka o promjeni sjedišta Dječjeg vrtića Orkulice donesena je jednoglasno sa 7 glasova za prisutnih vijećnika.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju dječjeg vrtića Orkulice donesena je jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.11.

Otvaranjem novog dječjeg vrtića te uvođenjem cjelodnevnog boravka povećati će se troškovi poslovanja dječjeg vrtića. Upravno vijeće vrtića raspravljalo je i izračunalo na temelju istraživanja tržišta ekonomsku cijenu naknade za vrtić koja bi pokrivala rashode za radnike, prehranu, uvjete boravka, tekuće održavanje objekta i opreme i nabavu namještaja i opreme. Izračunom se došlo do cijene od 2.115,00 kuna za cjelodnevni program i 1.057,00 kuna za poludnevni program.

Mišljenje je da bi trebali početi roditelji plaćati razliku između ekonomske cijene i iznosa koji osigurava Općina Sali u svom proračunu, što bi iznosilo 670,00 kuna za cjelodnevni boravak, 370,00 kuna za poludnevni boravak za djecu sa područja Općine Sali i 1.005,00 kuna za cjelodnevni boravak, 555,00 kuna za poludnevni boravak za djecu sa područja drugih općina i gradova. Početak primjene ove odluke bio bi 1. rujna 2022. godine.

Za sad bi radio vrtić u Salima i područni u Božavi, a Žman bi za sad bio zatvoren.

Na pitanje vijećnika Šanta Basioli da li imamo dovoljno kadra za cjelodnevni boravak predsjednica Ivana Kinirin Frka odgovorila je da ima te nabrojala zaposlenike vrtića.

Napraviti će se anketa među korisnicima za što su zainteresirani. Moguće da neće biti uopće zainteresiranih za cjelodnevni boravak zato što će se sad plaćati. Ali ako bude i dvoje djece mi to moramo uvesti a onda ćemo koristiti usluge dostave hrane. Prema potrebama roditelja će se odrediti i radno vrijeme. Ide se na ruku roditelja koliko se može.

U raspravi je rečeno da roditeljima ne bi trebalo biti teško to plaćati jer to nije velika cijena za uslugu koju će dobivati. Na žalost sad se događa iako ništa ne plaćaju rado kritiziraju.

Odluka o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga dječjeg vrtića „Orkulice“ Sali od roditelja-korisnika usluge donesena je sa 6 glasova za i 1 suzdržan od 7 prisutnih vijećnika.

Ad.12.

Pročelnik obrazlaže: Za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sali odrađen je natječaj, prikupljene su ponude te treba donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude. Na odluku mora dati i Zadarska županija pozitivno mišljenje a nakon toga i Ministarstvo poljoprivrede a onda kad se to sve odradi se izrađuje nacrt ugovora kojeg amenuje županijsko državno odvjetništvo.

Imali smo samo dva ponuditelja koji zadovoljavaju uvjete, a unaprijed ako se pojavi zainteresiranih može se za druge čestice raspisati natječaj.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sali jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.13.

Na inicijativu MO Soline predlaže se komunalna infrastruktura: cisterna za vodu u Solinama i groblje u Solinama proglasiti javnim dobrom u općoj uporabi.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, sa naprijed navedenom dopunom, jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.14.

Odluka se predlaže na inicijativu dvije fizičke osobe. Dragana Buturića iz Sali za površinu od 5 m² gdje je napravljena greška u novoj katastarskoj izmjeri, gdje je dio dvorišta upisan na put, stavljen je i prigovor na katastar pa su odvojili ovih 5 m² i mi sad moramo skinuti status javnog dobra da bi vlasnici mogli uknjižiti na sebe.

Drugi su bračni par Tovar iz Njemačke koji su rekonstruirali staru kuću u zmošašnjem selu u Salima i kod sređivanja vlasništva su uočili da je u dijelu čestice gdje se nalazi kuća upisan put, radi se o 5 m². Utvrdili smo da se radi o starom putu koji je odavno izvan funkcije te se, uz suglasnost mjesnog odbora, predlaže ukinuti status javnog odbra na tom dijelu kako bi navedeni podnositelji mogli riješiti vlasništvo, odnosno oni su voljni otkupiti taj dio od općine.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za naprijed navedeno donesena je jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.15.

Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali promijenila bi se na način da se u popis dodaju čestice koje ulaze u novi pristupni put do lokacije za novu školu – Ranjkovica, nove čestice na obalnom putu – Blud i na inicijativu MO Soline čestice za proširenje puta do seoske gusterne u Solinama.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali donesena je jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.16.

Građevinski obrtnik Šime Kalcina iz Žmana poslao je zamolbu za ukidanje odluke o zabrani građevinskih radova kroz turističku sezonu jer smatra da se tom odlukom oduzima pravo na rad.

Načelnik kaže da se građevinski sektor buni jer kažu da oni plaćaju radnike cijelu godinu a da tri mjeseca ne smiju raditi. Predlaže da se skрати zabrana na sedmi i osmi mjesec. Dalo bi se

pričati i o vrsti radova. Može se dopuniti i da se poštuje dnevno vrijeme kad se može izvoditi radove.

U raspravi je rečeno kako se ne može odobriti građevinske radove ako smo orijentirani na turizam. Svjedoci smo kako se gosti bune na buku.

Načelnik ponovno napominje kako nije jednako da li se radi sa bagerom, pikamerom ili slične radove koji stvaraju buku ili se radi običnom miješalicom. Svaki dan čuje građevinare kako se bune da im je uskraćeno pravo na rad, a i Općina ne može doći do građevinskih radova kad nam treba. Moglo bi se odlukom regulirati vrstu radova i strojeva.

U raspravi je napomenuto da sadašnjom odlukom nije zabranjeno raditi unutrašnje radove na objektima, pa izgleda da se ovom zamolbom traže da se dozvoli upravo bagerima raditi, a ako želimo turizam ne možemo ovo odobriti.

Nakon duže rasprave dalo se na glasovanje prijedlog da se skрати vrijeme zabrane izvođenja građevinskih radova kroz turističku sezonu od 01.07. do 01.09. te da se može raditi od 9:00 do 17:00 sati.

Rezultat glasovanja: 1 za, 3 protiv, 3 suzdržana od 7 prisutnih vijećnika. Prijedlog nije podržan.

Ad.17.

Budući općina ima sad više stanova u svom vlasništvu potrebno je donijeti odluku kojom bi se definiralo način korištenja tih stanova.

Načelnik iznosi informaciju kako je momentalno aktualno smještaj policajca kojega tražimo da bude na području općine, tražili smo i još jedan autobus u ljeti pa bi i za vozača trebalo smještaj. Ovom odlukom se obuhvaćaju i stanovi koje koristi škola a i svi potencijalni stanovi na otoku. Potrebno je definirati stanove i propisati uvjete korištenja. Stoga predlaže da se donese ova odluka kao i prateća odluka o cijeni najma. Što se prijedloga cijene tiče tražili smo podatke iz drugih općina.

U raspravi se postavilo pitanje kako se definira podnajam, na što je odgovoreno da je to ako bi se iznajmilo primjerice pošti onda oni daju to svojim djelatnicima ili školi, ali nikako za ostvarivanje profita, primjerice za turizam i slično.

Što se tiče cijene predloženo je da se umjesto predloženih 12,00 kn/m², što je premalo radi troškova održavanja, podigne na 25,00 kn/m². U cijenu je uračunata i pričuva.

Na pitanje vijećnik Sebastijana Raljevića da li se može te stanove ljeti iznajmiti za turizam radi ostvarivanja prihoda u djelokrugu općine nije djelatnost iznajmljivanja za turizam.

Ako bi se i iznajmljivalo neki stan potrebno je onda zaposliti i osobu koja bi to održavala, prihvaćala goste i slično.

Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Sali jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.18.

O cijeni najma stanova se raspravljalo u prethodnoj točki te se usuglasilo da se predložena cijena od 12,00 kn/m² podigne na 25,00 kn/m², sa uključenom pričuvom.

Pročelnik pita da li da se izbací pričuva budući mi za sad nemamo definiranu pričuvu.

Ukoliko zakupoprimci ulože u stan za neke konstruktivne radove može se kompenzirati sa najmom.

Odluka o visini cijene najma stanova u vlasništvu Općine Sali, sa cijenom od 25,00 kn/m², jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.19.

Da bi komunalni odnosno prometni redar dobio suglasnost za regulaciju prometa i komunalnog reda od MUP-a uvjet je da imamo odlukom propisan izgled službene odore i službene iskaznice. Komunalni redar izradio je prijedlog odluke prema drugim općinama.

Odluka o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog redara jednoglasno je donesena sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.20.

Radi usklađenja sa novim zakonom mora donijeti nova Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj u svrhu razvoja sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Cijeli tekst odluke iz 2011. godine ostaje isti a mijenja se samo glava gdje se poziva na novi Zakon kako bi odluka bila pravovaljana.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj donesena je jednoglasno sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Sjednica je završila s radom u 16:37 sati.

Zapisničar
Irena Petešić

Predsjednica OV
Ivana Kirinić Frka