

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 23. listopada 2020.

ZAPISNIK

sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 16:30 sati.

Prozivkom se utvrđuje da su na sjednici **nazočni vijećnici**:

Marijan Crvarić, Srećko Miić, Zvonimir Škvorčević, Tomislav Jerić, Sebastian Jagić, Jurica Bobić-Pićić, Zvonimir Kaleb, Paško Bonja, Matija Ramov i Marijan Kolić

Odsutni: Rajka Petešić

Predsjednik OV Marijan Crvarić predlaže sljedeći dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Donošenje Odluke o produljenju važenja Strategije ukupnog razvoja Općine Sali 2016. – 2020.
3. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o općim uvjetima isporuke komunalne usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada
4. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sali
5. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sali
6. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić
7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Sali
8. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
9. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (Soline)
10. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (Grpašćak)
11. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (Sali)
12. Usvajanje Zapisnika sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Načelnik Zoran Morović predlaže dopunu:

Točka 6. Donošenje Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali

Točka 7. Donošenje Odluke o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić

Sadašnje točke pomiču se za dva mjesta.

Točka 14. Donošenje Odluke o radu Općinskog vijeća Općine Sali za vrijeme proglašenja epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2

Sadašnja točka 12. postaje točka 15.

Dnevni red sa predloženom dopunom jednoglasno je prihvaćen.

Ad.1.

Paško Bonja: Kakva je financijska situacija Općine, Mulića i Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac?

Načelnik: S obzirom na okolnosti, vezano uz pandemiju, financijsko stanje je solidno, Općina je likvidna, a Mulić je potpisao i koncesiju na 10 godina za davanje usluga u nautičkim lukama pa će se i njima financijsko stanje popraviti.

Tomislav Jerić: Za koje luke je potpisana koncesija?

Načelnik: Sali, Zaglav, Žman, Luka, Brbinj, Božava

Tomislav Jerić: MO Božava je odredio da se u prostoru bivšeg marketa jedan dio odvoji za potrebe školske učionice a jedan dio za potrebe KUD-a. Moli načelnika da dođe da se odredi granica prostora. KUD bi sam uredio prostor.

Načelnik se slaže.

Srećko Milić: Pošto je propao natječaj za saljsku đigu da li ide novi i kad?

Načelnik: Natječaj će biti poništen budući je najmanja ponuda bila više od 20 milijuna veća od procijenjene vrijednosti. Ponoviti će natječaj sa povećanom procijenjenom vrijednošću ali čekaju odobrenje od Ministarstva odnosno potvrdu da će ih pratiti ako ne onda će se ići na novi natječaj EU fondova.

Na pitanje vijećnika Paška Bonje vezano uz informaciju o nemogućnosti korištenja đige prvih pet godina u komercijalne svrhe načelnik potvrđuje da se sam lukobran pet godina ne može koristiti za potrebe nautičkog veza jer se sredstva dobivaju iz razloga što se projekt predstavio kao zaštita luke, a doprinijeti će prihodima jer će sama luka biti sigurna pa će se i brodovi više zadržavati nevezano o vremenskim prilikama.

Sebastian Jagić: Što je sa vrtićem.

Načelnik: Radovi na vrtiću idu dalje, a za završetak nam fali oko milijun kuna i nadamo se da ćemo to dobiti iz državnog proračuna.

Sebastian Jagić: Sanacija dječjeg igrališta, popravak ograde jer je opasna.

Načelnik: Planira se i ograda i sprave koje nisu već popravljene ili izmijenjene.

Paško Bonja: Put od ceste do novog vrtića je katastrofa jer je na njemu napravljena rupa koja je opasna za prolaz.

Načelnik: Put je privremen dok se ne završi vrtića, a po želji mjesnog odbora Sali nakon radova će se vratiti stepenice.

Sebastian Jagić: Put od spomenika prema deponiju, kod kuće Bajlo, je jako oštećen i potreban je hitni popravak.

Paško Bonja: Sa zadnjima kišama je opet stradalo igralište u polju i neki poljski putovi. Mi kao vijećnici se moramo dogovoriti da li da te putove riješimo dugoročno asfaltiranjem ili betoniranjem ili ćemo svake godine ulagati u popravke tamponom a prve kiše će ga oprati.

Načelnik: Slaže se da bi bilo lijepo da su svi putovi asfaltirani ili betonirani ali s obzirom na cijenu asfalta i betona i ogromnu dužinu poljskih putova može se napraviti puno manje nego tamponiranjem a onda bi se dogodilo da za par godina većina putova uopće nije prohodna. Sebastian Jagić predlaže da se onda asfaltiraju barem veće kosine koje prve stradaju.

Matija Ramov: Na početku mandata bilo je obećano da se se stari put u Zaglavu sanirati a sad je prošlo skoro četiri godine a napravljeno je samo 30%

Načelnik: Bilo je planirano 400 m a napravljeno je 200. Ove godine su iz mjesnog odbora tražili novce za uređenje oko crkve pa su se novci preusmjerili za sad na to ali planirati ćemo sukladno sredstvima.

Marijan Kolić: Ambulanta u Solinama nema uvjeta za rad jer je pao strop i prokišnjava krov.

Načelnik: Problem je naći izvođača, izvođač kojeg je pronašao mjesni odbor je loše obavi radove ali nastojati ćemo svakako riješiti problem.

Marijan Kolić: Što ćemo sa školjerom u Solinama, u opasnosti su instalacije i hidrantska mreža.

Načelnik: Zamolili smo građevinara Roka da pogleda o čemu se radi i što bi bilo potrebno napraviti pa ćemo nastojati riješiti.

Zvonimir Škvorčević: Što je sa cestom prema svjetioniku?

Načelnik: Poslali smo požurnicu za kategorizaciju te i ceste prema Proversi u županijske ceste kako bi onda bilo stavljeno u njihov plan sanacije. To je jedino pravo rješenje.

Jurica Bobić Picić: Smeće kod igrališta u Luci. Kad će se sanirati?

Načelnik: Maknuti ćemo ali Vas molim da i Vi apelirate na ljude da ne bacaju svugdje nego da zovu Mulić jer jedan put godišnje imaju pravo na besplatan odvoz krupnog otpada a može se zvati kroz cijelu godinu.

Matija Ramov: Nadovezano uz ovo daje komentar da bi trebala Općina i Mulić imati boju komunikaciju sa građanima. Jer građani nemaju informaciju o nekim stvarima.

Načelnik: Poslane su obavijesti a stavljeno je i na kontejnere i na stranicu.

Jurica Bobić Picić: Ambulanta u Luci prokišnjava. Krov je oštećen. Bilo je govora da će se možda pokušati dobiti sredstva za energetska obnovu, da li je što napravljeno.

Načelnik: Od tih sredstava ništa. Bili smo nešto interventno napravili ali očito je potrebna dodatna sanacija. Najveći problem je naći izvođača.

Jurica Bobić Picić: Kad će biti postavljeni kandelaberi predviđeni za Luku?

Zvonimir Kaleb: Primjedba da se na sjednici OV donijela odluka da se uljara u Brbinju upiše na Općinu Sali pa sad mještani mene optužuju da sam i ja sudjelovao u donošenju te odluke. Uljara nije nikad bila općinska već bi trebala biti zadružna. Ja ne znam da sam ja glasao za tu odluku, kako se to dogodilo.

Načelnik: Za uljaru može pročelnik objasniti ali ne znam koliko je pametno skidati to sa općine da ne bi došlo do upisa na RH pa će tek onda biti problem vratiti na Udrugu.

Predsjednik OV zadužuje tajnicu da utvrdi kad je ta odluka bila na sjednici vijeća.

Zvonimir Kaleb: Brbišćica, put za Brbišćicu je goruća tema, pa čak vlasnici prijete da će ga zatvoriti.

Načelnik: Ispitati ćemo vlasništvo pa ćemo u skladu s tim napraviti par ugibaldišta.

Zvonimir Kaleb: Smeće u Gračini, baca se na privatno vlasništvo.

Načelnik: Taj građevinski iskop se odlaže na privatni teren i općina sa tim nema veze.

Marijan Crvarić: Tko su članovi upravnog vijeća vrtića i tko je predsjednik. Zašto se odbilo upisati u vrtić dijete u pelenama. Na zapadnoj stani otoka je to problem jer se događa da jedan roditelj uopće ne može raditi jer nema tko čuvati djecu. Na taj način ne možemo dobiti mlade obitelji na otok nego će i ove koje su sad morati otići.

Načelnik: Što se upisa djece tiče to je regulirano pravilnikom. Radi se na tome da u Božavi dobijemo uvjete za vrtić, a za manju djecu su potrebne jaslice. Treba razmisliti o ovom problemu i naći rješenje.

Paško Bonja: Potrošeno je puno u izgradnju vrtića a zašto se nisu predvidile jaslice.

Načelnik: Kad se raspravljalo o izgradnji vrtića nije bilo ovoliko djece i drago mi je da se to poboljšalo a ova zgrada ima mogućnosti dogradnje.

Mi moramo odrediti gdje ćemo imati jaslice i onda početi raditi na tome. Ovo je prvi put da se ovaj problem iznio.

Marijan Crvarić: Što je sa čekaonicom u Brbinju?

Načelnik: Čekaonice ćemo danas proglasiti infrastrukturom za prijevoz putnika pa ćemo direktno ugovoriti sa Jadrolinijom bez natječaja.

Ad.2.

Strategija ukupnog razvoja Općine Sali izrađena je za period 2016. do 2020. godine. Sad je stvar tehničke prirode da donesemo odluku o produženju važenja do izrade novog dokumenta. Pročelnik kaže da mi za izradu novog Plana ne trebamo čekati državne ili županijske planove, možda samo pravilnik ministra o načinu izrade.

Rasprava:

Matija Ramov: Vezano uz strategiju što je od planiranih projekata napravljeno, što se radi i što će se staviti u naš plan. Strateški projekti su dugotrajni, a mogli bi biti brže izvedeni pomoću EU fondova. Zanimaju me konkretni projekti.

Načelnik: Sve što općina radi ili planira raditi mora biti obuhvaćeno u strategiji.

Paško Bonja: U strategiji su nabrojani projekti koji koje smo planirali napraviti, sportska dvorana, mrtvačnica, vatrogasni dom, uređenje porta, poduzetničke zone i drugo, a od njih je jedino vrtić u izgradnji.

Načelnik: Za vatrogasni dom je napravljeno idejno rješenje i studija isplativosti koja je pokazala da je neisplativo pa nismo mogli kandidirati, mrtvačnicu smo odgodili na vaš zahtjev liste mladih, porat smo financirali sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja sa cca 2 milijuna kuna i dijelom kreditom. Da nam ti projekti nisu navedeni u strategiji ne bi mogli dobiti sredstva.

Paško Bonja: Mi ne možemo sve financirati najedanput jer nam za više projekata nitko neće dati novac pa bi bilo potrebno odrediti prioritete. Moramo tražiti natječaj za ono što nama treba a ne kad se natječaj otvori smišljati što ćemo prijaviti.

Načelnik: To je i posao naše djelatnice koja radi na EU fondovima, a sve što smo napravili je u strategiji i da nije ne bi mogli uopće prijaviti za sufinanciranje.

Za dvoranu smo bili odredili gdje ćemo je napraviti međutim osim postojećeg prostora potreban je put i okolno zemljište. Ja predlažem da napravimo natječaj za kupnju zemljišta sa uvjetom pristupa dvotračnoj cesti a onda kad kupimo da stavimo to zemljište u prostorni plan za sportsku namjenu.

Rasprava je zaključena i odluka je dana na glasovanje.

Odluka o produljenju važenja Strategije ukupnog razvoja Općine Sali 2016. – 2020. donesena je sa 7 glasova za, 2 protiv i 1 suzdržan.

Ad.3.

Prijedlog Pravilnika o općim uvjetima isporuke komunalne usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada vijećnici su dobili na uvid. Uočeno je par tehničkih grešaka u pisanju koje će se ispraviti. Sam prijedlog je rađen prema pravilnicima srodnih otočnih općina.

Primjedbi nema.

Jednoglasno je donesena Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o općim uvjetima isporuke komunalne usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada.

Daje se informacija o prijedlogu cjenika odvoza komunalnog otpada na koji suglasnost daje načelnik.

Sadašnje cijene usluge odvoza smeća daleko su manje od bilo kojih cijena susjednih otočnih općina a pokrivaju samo dio nastalih troškova odvoza smeća pa je radi toga potrebno povećati cijenu.

Prijedlog cjenika je potpuno isti kao i cijene u općinama Preko, Kali, Kukljica i Pašman i mi sigurno ne možemo imati niže cijene od njihovih.

Cijene bi krenule od 1. siječnja 2021. godine. Do tada bi se po domaćinstvima podijelilo kante koje su nabavljene.

Na pitanja vijećnika direktor Mulića daje informacije o načinu raspodjele, pražnjenja i nekih drugih tehničkih pitanja vezano uz odvoz smeća.

Na pitanje vijećnice Matije Ramov što je sa cjenikom za pravne osobe direktor kaže kako će predložiti da se prihvate cijene Čistoće Zadar, odnosno da se odrede koeficijenti.

(Nakon zaključene treće točke dnevnog reda vijećnik Marijan Kolić se opravdava obavezama i napušta sjednicu.)

Ad.4

Točka 4. je vezana uz točku 5.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Sali koje je Općinsko vijeće donijelo 30. svibnja 2018. godine nije u potpunosti usklađen sa novim zakonskim odredbama pa je potrebno staviti izvan snage Odluku o donošenju istog.

Jednoglasno je donesena Odluka o stavljanju izvan snage Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Sali.

Ad. 5.

Pročelnik JUO Vladimir Radulić je u suradnji sa službama Ministarstva poljoprivrede izradio je novi prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Sali koji je usuglašen sa svima odredbama Zakona.

Program je objavljen na stranici Općine na javni uvid i nije stigla niti jedna primjedba te se predlaže donošenje Odluke o donošenju istog.

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Sali jednoglasno je donesena.

Ad. 6.

Pročelnik obrazlaže razlog donošenja ove odluke. Nerazvrstane ceste za Sali su popisivane kako je rađena izmjera pa ovakva odluka već postoji ali ima puno izmjena i dopuna. Stoga predlaže da se donese nova odluka o popisu nerazvrstanih cesta kojoj bi priložila jedna objedinjena tablica sa popisom nerazvrstanih cesta.

Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali jednoglasno je donesena.

Ad.7.

Predsjednik predlaže da se točka 7. i točka 8. objedine budući da se u obje radi o Urbanističkom planu uređenja uvale Lučica.

Odluka o ispravci tehničke greške u postojećem UPU-u predlaže se jer se uočilo da su u članku 23. dva stavka u nesuglasju pa bi se ovom odlukom to ispravilo.

Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a je predložena jer se želi uskladiti sa Županijskim planom uređenja, povećanje kapaciteta.

Na pitanje vijećnika Paška Bonje da li se mjesni odbor slaže odgovoreno je kako je za UPU u kojem se ispravlja greška proveden postupak javnog uvida i tu se mjesni odbor očitovao, a odluka o izmjenama i dopunama je tek na početku pa će se u tijeku javnog uvida moći očitovati.

Odluka o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić donesena je sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad. 8.

Objašnjeno pod točkom 7.

Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić donesena je sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.9.

Na sugestiju Porezne uprave trebalo je izmijeniti Odluku o lokalnim porezima Općine Sali na način da se brišu tri članka, te da se usuglasi sa mišljenjem Ministarstva financija.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Sali jednoglasno je donesena.

Ad. 10.

Predlaže se da se čekaonica u Brbinju proglasi građevinom namijenjenoj obavljanju djelatnosti javnog prijevoza, kako bi se skratio postupak preseljenja Jadrolinije.

Vijećnik Zvonimir Kaleb kaže kako se postojeća kućica mora maknuti, daje primjedbu da nova kućica za prodaju karata nije dobra jer nema više otvora za prodaju karata. Također je potrebno natkriti. Načelnik odgovara kako je Ivanov iz Jadrolinije također dao neke manje primjedbe koje će se riješiti.

Zvonimir Kaleb pita da li postoji mogućnost otvaranja sanitarnog čvora, na što je načelnik odgovorio da je to teško riješiti na toj lokaciji.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donesena je jednoglasno.

Ad.11.

Katastarska čestica za koju se traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi je u biti privatni put više vlasnika što je potvrdio i mjesni odbor Soline koji se slaže da se donese ova odluka.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 6136 k.o. Soline) donesena je jednoglasno.

Ad.12.

Drago Raljević poslao je zahtjev da se ukine status javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 17087/2 k.o. Sali (Grpašćak) jer je ista privatno vlasništvo, a nije put već su posađene masline.

Mjesni odbor nije dostavio pisanu suglasnost ali radi se o čestici koja za stvarno nije put.

Uz napomenu da je potrebno dobiti suglasnost mjesnog odbora predlaže se donošenje Odluke.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 17087/2 k.o. Sali) donesena je jednoglasno uz uvjet dobivanja pisane suglasnosti mjesnog odbora Sali.

Ad. 13.

Radi se o dijelu općinske čestice 20859 na portu u Salima koja u stvarnosti služi kao cisterna i terasa. Vlasnik je zainteresiran za kupnju a za to je potrebno donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Očitovanje mjesnog odbora ne postoji.

U raspravi se vijećnik Paško Bonja očitovao kako je protiv prodaje te čestice sa obrazloženjem: radi se o privatnoj kući koja će vrlo vjerojatno u budućnosti tu česticu koristiti u poslovne svrhe, ugostiteljstvo ili slično. Sadašnji ugostitelji plaćaju znatan iznos za korištenje javnih površina godišnje. Prodajom ove čestice općina bi sredstva dobila jednokratno što bi bilo znatno manje nego godišnji najam kroz određeni broj godina. Također bi rezultiralo da bi svi koji koriste javnu površinu na portu poslali zahtjev za otkup a kad se udovolji jednom mora svima.

Predsjednik Marijan Crvarić predlaže da se zatraži očitovanje mjesnog odbora Sali te da se ova točka skine s dnevnog reda do dobivanja očitovanja.

Odluka da se točka skine s dnevnog reda do dobivanja pismenog mišljenja mjesnog odbora Sali donesena je sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.14.

Budući se epidemiološka situacija u državi pogoršala ne znamo kad može doći do bolesti među vijećnicima ili neka druga situacija vezana uz bolest COVID-19 pa da se sjednica ne može redovito održavati predlaže se donošenje Odluke o radu općinskog vijeća za vrijeme proglašenja epidemije COVID-19.

Vijećnica Matija Ramov kaže kako je općinska dvorana dovoljno velika da se može održati sjednica sa propisanom distancom sa čime se prisutni slažu.

Načelnik se također slaže ali predlaže donošenje ove odluke da bi se izbjegle moguće komplikacije.

Odluka o radu Općinskog vijeća Općine Sali za vrijeme proglašenja epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 jednoglasno je donesena.

Ad.15.

Zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno bez primjedbe.

Vijećnik Paško Bonja napominje da radi nedolaska ravnatelja na sjednici nije bilo izvješće o radu knjižnice pa predlaže da se ta točka uvrsti na sjednicu do kraja godine.

Sjednica je završila s radom u 18,40.

Zapisničar

Irena Petešić

Predsjednik OV

Marijan Crvarić dipl.iur.