

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 24. svibnja 2019. god.

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 16:30 sati.

Prozivkom se utvrđuje da su na sjednici **nazočni vijećnici**:

Srećko Milić, Zvonimir Škvorčević, Rajka Petešić, Tomislav Jerić, Marijan Crvarić, Sebastian Jagić, Zvonimir Kaleb, Paško Bonja i Marijan Kolić

Odsutni su: Matija Ramov i Ivan Špralja

Predsjednik Općinskog vijeća Srećko Milić predlaže **dnevni red**:

1. Donošenje Odluke o razrješenju Predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali
2. Donošenje Odluke o izboru Predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali
3. Aktualni sat
4. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za prijavu projekta „Adaptacija biciklističke staze Božava-Dragove“
5. Donošenje Odluke o prijedlozima sudaca porotnika Općinskog suda u Zadru
6. Donošenje Odluke o prijedlozima sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Zadru
7. Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja – luka Sali
8. Donošenje Odluke o uključenju u program POS-a – Veli Rat
9. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – Sali (Porat)
10. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli novčane potpore za novorođenu djecu na području Općine Sali
11. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđenju nerazvrstanih cesta na području Općine Sali (Zaglav)
12. Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
13. Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi
14. Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu
15. Usvajanje Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2018.
16. Usvajanje zapisnika s 12. sjednice

Načelnik predlaže da se 10. točka skine sa dnevnog reda jer se nije prijedlog dostavio sa materijalima. Prijedlog se prihvaća.

Predloženi dnevni rad sa izmjenom jednoglasno je prihvaćen.

Ad.1.

Srećko Milić daje neopozivu ostavku na mjesto predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali iz osobnih razloga. Ostavka je prihvaćena sa 7 glasova za i 2 suzdržana.

Ad.2

Za novog predsjednika Općinskog vijeća dvije trećine vijećnika predlažu Marijana Crvarića. Drugih prijedloga nema.

Za predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali izabran je Marijan Crvarić sa 7 glasova za i 2 suzdržana.

Ad.3.

Paško Bonja:

- uređenje naselja na otoku
- gužva u saljskom portu za vrijeme broda kroz sezonu s obzirom da cesta preko Bluda nije u funkciji, predlaže iskrcaj robe prebaciti na Zaglav, također nema parkinga na portu

Načelnik:

Što se tiče parkinga razgovarali smo sa Županijom o prostoru ispred „drvoprerade“ a o tome se razgovaralo i sa vlasnikom iste jer se tu planira prodajni centar pa bi parking bio i njemu od interesa. Radimo na rješenju problema.

Što se tiče prometa, možda bismo mogli pomaknuti satnicu zabrane prometa na ranije ako bi to što riješilo.

Vijećnik Bonja kaže kako je najveći problem ujutro, na prvoj brodskoj liniji tako da misli da nema smisla pomicati satnicu zabrane jer to ne bi riješilo problem. A veliki je problem i parkiranje na ugibalištu.

Predsjednik predlaže da za iduću sjednicu sprema prijedlog kako riješiti taj problem pa da se donese odluka.

- stanje na Sakarunu

Načelnik

Ove godine će stanje biti isto, možda malo bolje. Natura Jadera izrađuje elaborat koji bi definirao kapacitet, ali to bi se tek primijenilo dogodne.

- koji kapitalni projekti se pripremaju ili su prijavljeni za financiranje

Načelnik:

Na LAG se prijavilo projekt uređenja škole u Brbinju i put u Zverincu. Imali smo želju prijaviti proširenje knjižnice u Salima i školu u Božavi ali to ovaj natječaj ne obuhvaća pa smo izvukli projekte koji su čekali. Od velikih projekata prijavljena je odvodnja Božava i neslužbena informacije je da je projekt dobro pozicioniran ali ne želim ništa prejudicirati dok ne dobijemo pisano rješenje.

Veliki projekti koji se rade, za koje nismo investitori ali smo uporno „gurali“ su cesta preko Bluda i điga u Salima za koju i danas trebamo donijeti odluku o pravu građenja što je zadnji papir pred građevinsku dozvolu.

Vrtić je bio na tri javna natječaja na kojih nismo dobili prihvatljivu ponudu.

Inače u svim projektima općina sudjeluje financijski pa je pitanje i kako te financijske konstrukcije zatvoriti ako bi se i dobilo određeno novaca.

Zvonimir Kaleb:

- poduzetnička zona Brbinj, održan je sastanak u Brbinju na kome smo se složili da se radi reciklažno dvorište ali nikakvo smeće koje nama ne paše ne smije doći tamo.

Načelnik:

Komunalni otpad će se odvoziti u Zadar, a u poduzetničkoj zoni Brbinj će se sortirati i presati otpad koji se može reciklirati, staklo, plastika, željezo itd. te takav odvoziti u Zadar, a građevinski otpad će se organizirano odlagati i koristiti.

- čekaonica u Brbinju

Načelnik:

Uskoro će se riješiti struja i striha pa će se staviti u funkciju.

- da li je potpisana koalicija s obzirom na novoizabranog predsjednika.

Načelnik:

Nije, ali ja sam uvijek za to da svi zajednički radimo, a smatram da je Marijan Crvarić prikladan pogotovo što je već obnašao ovu dužnost.

Tomislav Jerić:

- red vožnje brodova i trajekata, dobivanje katamarana većeg kapaciteta za petak i nedjelju.

Načelnik:

Promjena reda vožnje se može tražiti samo za iduću godinu, a za brod smo već tražili ali su nam se pravdali da nikad još nije bio prekapacitiran brod.

- komunalni redar da makne aute sa trga u Božavi

Načelnik:

Možda je rješenje da se stavi rampa kao u Salima.

- sanacija rive u Božavi

Načelnik:

Županijska lučka uprava je obećala riješiti ali još uvijek nisu. Napraviti ćemo dodatni pritisak. U Luci počinju radovi pa bi bilo zgodno da sa nakon toga ista firma preseli u Božavu.

- veći dio oštećene borove šume je saniran od strane Šumarije, dio puta je očistilo komunalno društvo, a ostatak predlažem da očisti DVD.

Načelnik:

DVD je na dobrovoljnoj bazi, članovi su zaposleni na svojim radnim mjestima, izlaze samo na intervencije pa ih ne možemo obvezati, a budući su sve to privatni tereni mogli bi malo i vlasnici sudjelovati.

Zvonimir Škvorčević:

- kad će doći stroj za košenje ceste

Načelnik:

Početkom lipnja.

Marijan Kolić:

- problem vode u Solinama

Načelnik:

Nabavljena je nova cisterna za vodu, a proraditi će i izvor u Božavi.

- subvencioniranje vode obrtnicima

Načelnik:

Pišu se pravilnici, očekujemo realizaciju do ljeta.

- put do Lanterne

Načelnik:

Interventno nije problem da se plati par kubika betona, ali naša želja je da se i taj put i put do Velog žala sanira kako treba. Veliki problem je i vlasništvo na dijelovima puta.

Ad.4.

Turistička zajednica Božava je pripremila projekt biciklističke staze Božava-Dragove. Projekt kandidira Zadarska županija na Javni poziv Ministarstva turizma a Općina mora donijeti odluku o podršci projektu.

Tomislav Jerić pojašnjava i napominje da će se projekt raditi u fazama a sufinancira Ministarstvo turizma i TZ Božava.

Odluka o davanju suglasnosti za prijavu projekta „Adaptacija biciklističke staze Božava-Dragove“ donesena je jednoglasno.

Ad.5. i Ad.6. – objedinjene

Županija je pozvala da dostavimo prijedloge za sudce porotnike. Ne smiju biti članovi političke stranke.

Jednoglasno se donosi odluka da pročelnik stupi u kontakt sa potencijalnim kandidatima pa ako neko želi da se prijedlog pošalje županiji a informacija o tome da se da Općinskom vijeću na idućoj sjednici.

Ad.7.

Zadnji papir koji treba Županijskoj lučkoj upravi za dobivanje građevinske dozvole za đigu u Salima je odluka Općinskog vijeća o pravu građenja.

Dijelom se naslanjaju na teritorij općine osim pomorskog dijela. Zbog toga je ovo potrebno.

Odluka o osnivanju prava građenja za projekt đige u Salima jednoglasno je donesena.

Ad.8.

Na inicijativu Mjesnog odbora Veli Rat pokušalo se zgrade koje nisu u funkciji dati u najam. Škola je dana u zakup za namjenu hostela a za „solionu“ je raspisan natječaj za iskaz interesa pa se opet javio zakupnik škole međutim su mještani rekli da je dovoljan jedan hostel i da bi oni to upotrijebili za nešto drugo.

Kad se počelo govoriti o poticajnoj stanogradnji Mjesni odbor Veli Rat je pristao da se ta nekretnina da u tu svrhu pogotovo što upravo u Velom Ratu postoji primjer dolaska mladih obitelji iz Slavonije koji su voljni tu i ostati.

Prvi korak je donošenje odluke o uključivanju općine u POS program i onda kreće procedura. Načelnik objašnjava proceduru.

Paško Bonja je protiv ove odluke jer smatra da Općina ima dosta nekretnina i da ne treba graditi još jednu, a ako je potrebno bi trebalo to onda na nivou cijele općine pogotovo u ova

četiri naselja gdje živi većina mladih, također bi agencija trebala imati nekih drugih programa gdje Općina ne bi trebala ništa davati niti imati neki trošak, a to su subvencionirani krediti, kupnja građevinskog materijala i slično, a ovo mislim da je loše pogotovo što se po medijima čuje na koji način se dodjeljuju ti stanovi i kako se kasnije koriste.

Načelnik napominje da Općina ovdje nema nikakav trošak osim što daje zemljište za što je Mjesni odbor dao svoju suglasnost.

Zvonimir Škvorčević je mišljenja da Općina treba davati nešto za mlade ljude pogotovo na zapadnom kraju otoka ako mislimo da se netko doseli i ostane na otoku pa da mjesta malo ožive.

Marijan Crvarić objašnjava kako je Veli Rat donio tri odluke, i zakup i prodaja i ulaganje u taj prostor, i onda je donesena ova odluka i to prije nego je bio to od prozvanih mladih bio na otoku. A država bi trebala voditi računa o tome kako se stanovi koriste.

Odluka se daje na glasovanje.

Odluka o uključivanju Općine Sali u program POS-a u Velom Ratu donijeta je sa 8 glasova za i 1 protiv.

Ad.9.

Na zahtjev Mate Dominisa za kupnju dijela općinske čestice ispred njegove kuće u Salima na predjelu porta potrebno je donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi za taj dio.

Paško Bonja se protivi prodaji iz razloga što bi se mogli javiti i svi ostali korisnici javnog dobra ispred svojih objekata za kupnju a ako se proda jednom zašto ne svima. Sada ugostitelji plaćaju godišnji najam prostora, ako bi se prodalo dobilo bi se novca možda u visini jednog godišnjeg najma a to znači smanjenje prihoda za općinu u budućnosti na ime najma.

Srećko Milić kaže kako se radi o površini ispred privatne kuće a ima i još takvih kojih Općina teško više može povratiti.

Načelnik kaže kako je svjedok da ljudi koriste takve površine a bez ikakvog plaćanja pa smatra da je bolje i prodati nego ne imati nikakve koristi, naravno ne sve površine već samo one ispred privatnih kuća koje ne koriste svi.

Marijan Crvarić napominje da se nikakva prodaja do sada nije napravila bez suglasnosti mjesnog odbora pa neće ni ova pa predlaže da se zahtjev proslijedi na mišljenje mjesnom odboru Sali pa ako su oni suglasni da se onda donese ova odluka a do tada da se skine sa dnevnog reda.

Prijedlog da se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi skine sa dnevnog reda do očitovanja mjesnog odbora Sali, prihvaćen je sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.10.

Pročelnik objašnjava da se izmjena i dopuna Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području k.o. Sali odnosi na dio puta u Zaglavu ozn.č.z. 18149/1.

Jednoglasno se donosi Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području katastarske općine Sali.

Ad.11. i Ad.12. – objedinjene

Odluka o komunalnoj naknadi i Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade trebaju biti usklađene sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu pa se zato stavljene na dnevni red, ali za sada se nije ništa promijenilo u cijeni naknade jer su uplatnice išle za cijelu 2019. godinu pa bi o novoj cijeni razgovarali tek za 2010. godinu.

U raspravi je izneseno nekoliko prijedloga o izmjenama koeficijenata za određene usluge, izmjenama zona, mogućnosti naplate ruševnih građevina, naplati apartmana.

Najviše se raspravljalo o ruševnim zgradama i naplati komunalne naknade za njih, ali i mogućnosti korištenja drugih zakonskih odredbi po kojima bi se vlasnici obvezali sanirati iste kako ne bi bile opasne za okolinu.

Također je potrebno ažurirati evidenciju obveznika.

Budući se prihvatio prijedlog da se o promijeni cijene komunalne naknade raspravlja za 2020. godinu, predlaže se da se sad donesu ovakve Odluke da bi se zadovoljile zakonske odredbe a onda da se koncem 2019. godine donesu nove Odluke za koji bi se ispitale mogućnosti izmjena predloženih u raspravi. Također da se pripremi izvješće po mjestima kome se i koliko naplaćuje.

Marijan Crvarić traži da se ispita do iduće sjednice mogućnost ubacivanja obveze za komunalnu naknadu za ruševne zgrade pa se takva izmjena odluke može donijeti već na idućoj sjednici.

U prijedlogu Odluke potrebno je ubaciti Zverinac u 3. zonu (članak 7.), dodati broj Narodnih novina 117/05 u članku 6. i 19.

Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade donesena je jednoglasno.

Odluka o komunalnoj naknadi uz ispravke donesena je jednoglasno.

Ad.13.

Odluka o komunalnom doprinosu također se mora uskladiti sa novim Zakonom o komunalnom doprinosu. U načelu se odluka nije puno promijenila, ubacili su se neki novi instrumenti utvrđivanja prebivališta.

Također u članku 12. gdje se navodi umanjenje komunalnog doprinosa za stanovnike Općine Sali za građevinu do 400 m², da se umjesto „obiteljskih građevina“ ubaci „stambenih i poljoprivrednih građevina“. To se odnosi na građevine na jednoj čestici pa neka ljudi sami odluče za što će koristiti popust.

Prihvaća se prijedlog Paška Bonje da se povlastice odnose na one koji prebivaju na području Općine Sali najmanje 5 godina.

Marijan Crvarić napominje da se u odluci navede puni naziv Službenog glasnika a ne skraćena.

Odluka o komunalnom doprinosu sa prihvaćenim izmjenama jednoglasno je donesena.

Ad.14.

Načelnik izvještava o izvršenju proračuna.

Na upit vijećnika Paška Bonje objašnjene su točke povrata poreza koja je u minusu, intelektualne usluge koje su preko plana, naknade povjerenstvima, čekaonice u Brbinju – još nisu u funkciji, izdatak za vatrogasni dom, subvencija komunalnom društvu, naplata potraživanja.

U raspravi se spomenulo i saniranje deponija, odnos sa javnom ustanovom Park prirode Telašćica.

Paško Bonja predlaže da općina uvede novu aplikaciju kojom građani mogu vidjeti sve račune koji se plaćaju.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Sali za 2018. godinu jednoglasno je usvojen.

Ad. 15.

Marijan Crvarić traži da se za iduću sjednicu pripremi zapisnik sa 13. sjednice.

Paško Bonja napominje da je došlo do zbrke u naplati paušalnog poreza za turizam, pojedina mjesta su dobila višu tarifu a donesena je odluka da bude ista.

Pročelnik objašnjava da je odluka donesena prema starom pravilniku gdje je iznos bio jedinstven a naplata prema koeficijentima mjesta. Nakon donošenja naše odluke ministar je donio novi pravilnik kojim ukida naplatu po razredima pa se tako dogodilo da će ove godine

neka mjesta plaćati viši porez ali to za iduću godinu možemo promijeniti tako da se za svako mjesto donese visina poreza.

Na zapisnik nije bilo primjedbe. Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Sjednica je završila sa radom u 19:00 sati.

Zapisničar:
Irena Petešić

Predsjednik:
Marijan Crvarić dipl.iur.