

IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
**OPĆINE SALI**

Općina Sali

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

**siječanj 2021.**

dopunjeno u travnju 2021. godine

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.



## I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Sali koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/02, 23/08, 10/12 i „Službeni glasnik Općine Sali“ br. 05/16).

## II. POPIS PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Pravilnik o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 148/13, 92/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)



### III. ODLUKA O IZRADI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-18-26  
Sali, 12. ožujka 2018.

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni Glasnik Općine Sali" br. 02/16 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 7. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2018. godine, je donijelo

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**izmjene i dopune**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI**

**Članak 1.**

***Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Sali***

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, "Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/12 i 05/16) (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

**Članak 2.**

***Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Sali***

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) dopunu uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici,
- (c) dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- (d) dopuna uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju,
- (e) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- (f) usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu mora sa Županijskim Planom Zadarske županije,
- (g) dopuna uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja unutar i izvan građevinskih područja,

- (h) mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja)
- (i) preispitivanje planirane namjene izvan građevinskih područja (dio površina u karti 1. *korištenje i namjena površina* nisu definirane),
- (j) usklađenje postojećeg Plana s člankom 201. *zakona o prostornom uređenju*. Članak 201. *Zakona* nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,
- (k) usklađenje *Plana* s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije (br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14).

### **Članak 3.**

#### ***Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Sali***

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju kopnene i morske površine Općine Sali.
- (2) Izmjene i dopune odnose se na tekstualni i kartografski dio Plana.

### **Članak 4.**

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana i revidiranje kartografskih prikaza Plana. Naime, postojeće Odredbe nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina (planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja, rekonstrukcija građevina i dr.). U kartografskim prikazima Plana uočeni su nedostaci u smislu neusklađenosti kartografskih prikaza s kazalima, te nejasno definirana namjena izvan građevinskih područja.
- (2) Ovom Odlukom otvara se mogućnost preraspodijele građevinskih područja. Naime, provedba Plana pokazala je da su dijelovi utvrđenih građevinskih područja neprikladni za građenje, pa se otvara mogućnost preraspodijele takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje.
- (3) Ovaj Plan se usklađuje s izmjenama Zakona i posebnih propisa, s izmjenama Prostornog plana Zadarske županije i s izmjenama nastale u planiranoj infrastrukturnoj mreži.
- (4) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona (vidi članak 2 alineja (j) iz ove *Odluke*). U suprotnome, neće biti moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja naselja ili vršiti urbanu preobrazbu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

### **Članak 5.**

#### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana***

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnija i jasnija provedba Plana.

### **Članak 6.**

#### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 7.**

#### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana***

- (1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskih planova za sva naselja u Općini Sali.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali.
- (3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

### **Članak 8.**

#### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
  - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
  - Ministarstvo obrane, Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 9.**

#### ***Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sali određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sali s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nakon pribavljanja mišljenja iz prethodne alineje, nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sali".

**Članak 10.**

***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sali.

**Članak 11.**

***Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana***

(1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine. Primjerak ove Odluke dostavlja se i mjesnim odborima na području Općine.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali"

Predsjednik Općinskog vijeća  
Srećko Milić

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka 45. Statuta Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali", broj 2/2016), općinski načelnik Općine Sali 27. studenog 2017. donosi

**O D L U K U**  
**o započinjanju postupka**  
**ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**  
**za izradu Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sali**

**I.**

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-04/17-01/99, URBROJ: 2198/1-07/2-17-2, od 7. studenoga 2017., za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali provodi Općina Sali u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

**II.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Sali.

Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali je tvrtka BLOCK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

**III.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali su:

- dopuna uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- dopuna uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici,
- dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja,

- dopuna uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju,
- dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu mora sa Županijskim Planom Zadarske županije,
- dopuna uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja unutar i izvan građevinskih područja,
- mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja)
- preispitivanje planirane namjene izvan građevinskih područja (dio površina u karti 1. *korištenje i namjena površina* nisu definirane),
- usklađenje postojećeg Plana s člankom 201. *zakona o prostornom uređenju*. Članak 201. *Zakona* nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,
- usklađenje *Plana* s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije (br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14),
- utvrđenje lokacije reciklažnog dvorišta.

Sukladno navedenom planirana je izmjena Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza.

#### IV.

Glavni cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali je u području obuhvata Izmjena i dopuna omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetniju i jasniju provedbu Plana.

#### V.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali sukladna je granicama važećeg Prostornog Plana uređenja Općine Sali te obuhvaća kopnene i morske površine Općine Sali.

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donose Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Sali, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali donošenjem ove Odluke.

2. Općina Sali je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Sali dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Sali.
4. Ukoliko Općina Sali ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. Općina Sali će sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, dostaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali za ekološku mrežu.
6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje kako je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali prihvatljiva za ekološku mrežu.
7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Sali potvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina Sali je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije) pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

10. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O Odluci iz točke 9. i 10. Općina Sali informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

## VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
3. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Liburnska obala 6, 23000 Zadar
4. Zadarska županija, Upravni odjel za more i turizam, Liburnska obala 6/3, 23000 Zadar
5. Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
6. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
7. Zadarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
8. Zavod za javno zdravstvo Zadar, Kolovare 2, 23000 Zadar
9. Hrvatske Vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
10. Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o., Sali II 74 A, 23281 Sali
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
12. Općina Pašman, Pašman 34, 23262 Pašman
13. Općina Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali
14. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
15. Općina Murter-Kornati, Butina 2, 22243 Murter
16. Općina Kukljica, Ulica IV 24, 23271 Kukljica
17. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar

## VIII.

Općina Sali je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu na dan objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 350-01/17-01/13

URBROJ: 2198/15-01-17-3

U Salima, 27. studenog 2017.

**OPĆINA SALI**  
Općinski načelnik  
Zoran Morović





Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/18-58/42**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-7**  
Zagreb, 12. ožujka 2018.

Primljeno: 16.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Statistička jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-28	Prilozi
	Vrijednost

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**  
Jedinstveni upravni odjel  
Sali II 74 A  
23281 Sali

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i**  
**- Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu**  
**ID PPUO Sali**  
**- mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-17-4 od 23.1.2018.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali (KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-17-3 od 27. studenog 2017.), Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 27. studenog 2017., sukladno odredbi članka 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017), članka 48. stavak 5. i 10. i članka 26. stavak 1. te članka 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) vezano uz članak 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015 i 12/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

**mišljenje**

- I. da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali u Zadarskoj županiji.

Izrada i donošenje predmetnih Izmjena odnose se na dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana, dopunu uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici, dopunu uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, dopunu uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju, dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju, usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu mora sa Županijskim planom Zadarske županije, dopunu uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja unutar i izvan građevinskih područja, mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja), preispitivanje planirane namjene izvan građevinskih područja, usklađenje postojećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije te odabir lokacije reciklažnog dvorišta.

Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana i revidiranje kartografskih prikaza Plana. Postojeće Odredbe nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina. U kartografskim prikazima Plana uočeni su nedostaci u smislu neusklađenosti kartografskih prikaza s kazalima te nejasno definirana namjena izvan građevinskih područja. Predmetnom Odlukom otvara se mogućnost preraspodijele građevinskih područja. Provedba Plana pokazala je da su dijelovi utvrđenih građevinskih područja neprikladni za građenje pa se otvara mogućnost preraspodijele takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje. Predmetni Plan se usklađuje s izmjenama Zakona i posebnih propisa, s izmjenama Prostornog plana Zadarske županije i s izmjenama koje su nastale u planiranoj infrastrukturnoj mreži.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode Posebni rezervat Saljsko polje, Park prirode Telašćica i Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali. Slijedom navedenih ciljeva i razloga izrade predmetnog Plana koji se uglavnom odnose na građevinska područja, na usklađenje s planovima višeg reda i važećom zakonskom regulativom te budući da je glavni cilj izrade da se u području obuhvata Izmjena i dopuna omogućí realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnija i jasnija provedba Plana, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda te uz izbjegavanje radnji koje bi mogle negativno utjecati na zaštićena područja unutar obuhvata predmetnog Plana i narušiti svojstva zbog kojih su proglašena zaštićenim, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost te predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000069 - Uvala Sakarun, HR3000067 - Luka Solišćica; Dugi otok, HR3000071 - Uvala Brbišćica, HR3000078 - Otok Tukošćak i o. Mrtonjak, HR3000068 - Uvala Golubinka-rt Lopata, HR3000070 - Z. obala Dugog otoka, HR4000002 - Park prirode Telašćica, HR3000419 - J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat, HR3000072 - Uvala Zagračina, HR3000073 - J. rt o. Zverinac i područja ekološke mreže značajna za ptice (POP) HR1000034 - S dio zadarskog arhipelaga i HR1000035 - NP Kornati i PP Telašćica.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu

(HAOP) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 612-07/18-58/42, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 31. siječnja 2018.). Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/18-30/11, URBROJ: 427-07-2-18-4 od 7. ožujka 2018.) zaprimljeno je 12. ožujka 2018. godine.

HAOP je zatražio pojašnjenje predmetnih Izmjena i dopuna Plana u kojem je Općina navela da se predmetnim Planom ne planiraju nikakvi novi sadržaji već se Plan usklađuje s već donesenim Prostornim planom Zadarske županije, a u najvećoj mjeri se usklađuje tekstualni dio provedbenih odredbi nakon legalizacije zgrada mijenjanje odredbi koje su sada nepotrebne. U dijelu grafike PPU Općine Sali greškom nije određena nikakva namjena, a u naravi se radi o poljoprivrednim površinama i pašnjacima zbog čega građani ne mogu ostvariti prava na natječajima za agro-mjere EU fondova. Vezano za preraspodjelu građevinskih područja, s obzirom da se građevinska područja ne mogu povećati, preraspodjela se odnosi na eventualne zamjene i pomake unutar naselja u smjeru širenja naselja. Vezano za promjene uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja, navedene promjene vrše se radi usklađenja karata planirano-izvedeno te radi unošenja novih uvjeta za elektroopskrbu, vodu i odvodnju. Dopuna uvjeta za smještaj prometa u mirovanju odnosi se na kriterij broja parkirnih mjesta ovisno o namjeni koji trenutno nije adekvatno određen. Vezano za usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu mora, sadržaji koji su definirani planom višeg reda, PP Zadarske županije, moraju se uskladiti s predmetnim Planom.

Slijedom navedenog, sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta predmetnih Izmjena i dopuna Plana i dostavljenog pojašnjenja planiranih ciljeva izrade, uzimajući u obzir mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može isključiti značajan utjecaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

- Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/18-01/20

URBROJ: 2198/1-07/2-18-2

Zadar, 30. siječnja 2018. godine

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 01.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/17-01/13	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2198/15-01-18-21	

**OPĆINA SALI**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, nakon što je, 27. studenoga 2017. godine, načelnik Općine Sali donio Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.

Prema Odluci o izradi razlozi za izradu Izmjena i dopuna su: dopuna uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana; dopuna uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici; dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja; dopuna uvjeta za smještaj prometa u mirovanju; usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu mora s Prostornim planom Zadarske županije; dopuna uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja unutar i izvan građevinskih područja; mogućnost preraspodjele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja); preispitivanje planirane namjene izvan građevinskih područja (dio površina u karti 1. *korištenje i namjena površina* nisu definirane); usklađenje postojećeg Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju i usklađenje Plana s Prostornim planom Zadarske županije.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.

*Josip Matić*

DOSTAVITI:

1. Općina Sali
2. Arhiva, ovdje

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I  
DONOŠENJE PLANA



**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI**

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
Prilog: Odluka
2. Mišljenje tijela da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
Prilog: Mišljenja
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, 12.ožujka 2018., objavljena u „Službenom glasniku Općine Sali“ broj 4/2018.  
Prilog: Odluka
4. Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
Prilog: izvod iz informacijskog sustava Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Poziv za dostavu prethodnih zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, 23.travnja 2018.  
Prilog: dopis
6. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - HAKOM
  - Županijska uprava za ceste Zadarske županije
  - MUP-PU Zadarska
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
  - HEP Elektra Zadar
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje – PU Zadar
  - „Vodovod“ Zadar
  - Ministarstvo poljoprivrede
  - Ministarstvo državne imovine
  - Ministarstvo poljoprivrede
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
  - Hrvatske vode, VGO Split
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resursePrilog zaprimljeni zahtjevi
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, 9. ožujka 2020.  
Prilog: Zaključak
8. Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na mrežnim stranicama Ministarstva, Zadarskom listu i mrežnim stranicama Općine Sali  
Prilog: preslici objava

9. Obavijest o javnoj raspravi poslana tijelima s javnim ovlastima  
Prilog: Obavijest
10. Objava ponovljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali na mrežnim stranicama Ministarstva, Zadarskom listu i mrežnim stranicama Općine Sali  
Prilog: Preslici objava
11. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali održano dana 24. lipnja 2020. godine  
Prilog: Zapisnik s javnog izlaganja
12. Izvješće o javnoj raspravi izrađeno dana 17. srpnja 2020. te je isto objavljeno na mrežnim stranicama Općine Sali i Ministarstva  
Prilog: Izvješće o javnoj raspravi
13. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali donesen 28. srpnja 2020. godine  
Prilog: Zaključak

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-20-120  
Sali, 2. rujna 2020.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnik  
Vladimir Radulić



**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI**

Mišljenja i uvjeti na Plan prema članku 90. Zakona:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**

KLASA: 350-01/17-01/13

URBROJ: 2198/15-01-18-29

Sali, 23. travnja 2018. godine

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET: Dostava prethodnih zahtjeva sukladno članku 90.**  
**Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)**  
**- traži se**

Poštovani,

u prilogu dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali, te Vas molimo da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) dostavite svoje zahtjeve za izradu Plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali, Sali II 74/A, 23281 Sali
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod d.o.o. Zadar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HEP – Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar





# HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/161

URBROJ: 376-10-18-2

Zagreb, 27. travnja 2018.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 04.05.2018		
Klasifikacijski znak:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-18-30		

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Sali  
Sali II 74/A  
23281 Sali

**Predmet: Općina Sali**  
**IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SALI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-18-29 od 23. travnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**  
**ZA MREŽNE DJELATOSTI** *od. sc. Mario Weber*  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/665  
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2  
Zagreb, 30. travnja 2018.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 07.05.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Datovna jedinica	
Uredbeni broj: 2198/15-01-18-31	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA SALI  
23281 Sali

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali**  
- očitovanje, dostavlja se

Slijedom zaprimljenog zahtjeva, KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-18-29 od 23. travnja 2018. godine, za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, upućujemo vas na članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) odnosno obvezu ishoda mišljenja županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.





## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, email: zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/18-03/829

**UR. BROJ:** 2198-1-86-03-18-1-1

Zadar, 27. travnja 2018. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE SALI, od 26. travnja 2018. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sali, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI



Primljeno: 04.05.2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-32	Prilozi	Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-2048/2-18 MP  
Zadar, 3. svibnja 2018. godine

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

Primljeno: 10.05.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	
Uradžbeni broj: 2198/15-01-18-35	Pr...

OPĆINA SALI

23281 Sali

**Predmet:** Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sali  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/17-01/03,  
Urbroj: 2198/15-01-18-29,  
od 23. travnja 2018. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

**VODITELJ SLUŽBE**

Ante Milković, dipl. ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0238  
Urbroj: 532-04-02-13/2-18-2  
Zadar, 09. svibnja 2018. godine

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 14.05.2018		
Klasifikacijski broj: 350-01/17-01/13	Distriktovna jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-35	Prihozi	Vrijednost

Općina Sali  
23281 Sali

**Predmet: Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali – dostavlja se**

**Veza: Zahtjev općine Sali, klasa:350-01/17-01/13; urbroj: 2198/15-01-18-29 zaprimljen u ovom Odjelu 02. 05. 2018.**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 161/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a povodom zahtjeva općine Sali, za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sali dostavljamo sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, koja se nalaze na području obuhvata plana i dopunjeni popis spomenika s označenim do sada registriranim kulturnim dobrima zavedenim u Registar kulturnih dobara RH i ostalom evidentiranom baštinom.

Podsjećamo da svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Sali, 23281 Sali
2. Arhiva, ovdje

## Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području općine Sali

Sustav mjera zaštite je izrađen na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe. Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološka područja i pojedinačne lokalitete, ruralne građevinske sklopove i pojedinačne građevine, pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera, te memorijalne spomenike. Također su navedeni i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih krajolika.

Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani krajolik, prirodni i kulturni, koji svaki svojim sastavnicama zajednički doprinose jedinstvenosti krajolika. Prirodni i kulturni, s uglavnom očuvanim ruralnim naseljima arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti, te s njihovim okolišem koji je nastao razvojem poljoprivrede na kršu. Izgradnja višenamjenskih suhozida i drugih strukturnih oblika antropogenog reljefa, kao što su: dolci, torovi, stanovi, lokve, bunari i drugi elementi, stvorila je jedinstvenu krajobraznu vizuru kulturnih krajolika, zajednice i pripadajućeg teritorija kroz povijest.

### Opća načela zaštite

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora općine Sali su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi),
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, stočarstva, tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje i očuvanje poljodjelskih kultura
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je kulturni krajolik- budući pripada integralnoj, kulturnoj i prirodnoj, baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značenja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti svih elemenata baštine za lokalnu zajednicu.

*Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.*

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za zahvate u kulturnim krajolicima, etnozonomama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena

zaštita predmetnim prostornim planom, od Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

U podlozi su navedena područja i objekti državne, županijske i lokalne razine značaja, čiji opis predstoji ili su već upisani u Registar kulturnih dobara RH.

### **Mjere zaštite**

Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

#### ***Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralno-urbane cjeline Sali***

Prostornim planom užeg područja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove uže povijesne jezgre, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske površine, potrebno je uređivati kao javne površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih u neskladu s ambijentom povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre od ključne je važnosti za njeno daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim novim objektima predvidati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Za ruralno-urbanu cjelinu Sali obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izradene konzervatorske dokumentacije (podloge sa sustavom mjera zaštite za svaku pojedinu građevinu).

#### **Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralnih cjelina**

Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formirane ruralne cjeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, ali u najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu

vrijednost. Procesi preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.

U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kulturnog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

Prostornim planom je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih cjelina naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima i dolovima. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora prilagođena novim potrebama, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.

U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne „izmišljati“ tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaj prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo,...

Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značaja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (dvorište, vrt.). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijska znanja i vještine- gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor.

Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate.

### **Mjere zaštite za spomen područja**

Vrijedne ambijentalne cjeline *grobља*, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem grobља treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture grobља moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na grobља koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalnih: groblje u Salima, Zaglavu.

### **Mjere zaštite za prostorno uređenje kulturnih krajolika**

*„Kulturni krajolici predstavljaju složena djela prirode i čovjeka, prikazuju razvoj ljudskog društva i naselja tijekom vremena, pod utjecajem fizičkih ograničenja i mogućnosti svojeg prirodnog okoliša, te vanjskih i unutarnjih društvenih, ekonomskih i kulturnih snaga. Također obuhvaćaju raznolike pojavnosti međudjelovanja čovjeka i njegova prirodnog okoliša.“ (UNESCO)* Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik

Općina,  
naselje

Poluurbana, ruralna  
cjelina

Spomenik graditeljstva

Arheološko  
područje/lokalitet

Memorijalni  
spomenici i  
krajolik

SALI	Povijesna jezgra Porat Južno selo Zmorašnje selo	Kuća obitelji Guerini Kaštel Guerini i crkvice Sv. Nikole (Z-1567) Kuća Petricioli (Z-1566) Kuća Rančić (Z-4950) Kuća Lorini Crkva Uznesenja BDM (Z- 5046) Crkva sv. Roka (Z-5045) Crkva sv. Antuna Svjetionik Sestrica Vela- Tajer (P-3694)	Omiš Dugo polje Cuh Veli Brčastac Ranjovica Koženjak Ostaci crkve Sv. Ivana u Stivanjem polju (Z-2380) Krševanje polje Arheološki ostaci crkve Sv. Viktora na Citoriju (P-3164) Mala Proversa Lavdara Mrtenjak Pećina Remetina peć	Partizansko brodogradilište Spomenik NOR-a Spomenik palim borcima NOR-a Spomenik potopljenim partizanima  PP Telašćica, maslinici u Saljskom polju
Božava		Zupna crkva sv. Nikole Crkva sv. Križa na groblju Crkva sv. Nedjelje	Gradina Kruna Gradina Gračina Vrh iznad Božave Gomilina između Božave i Solina Sarkofag i bunar u Božavskom polju	Sakarun i rt Lopata
Brbinj	Nekoliko dvorova iznad trajektne luke	Zupna crkva sv. Kuzme i Damjana Ljetnikovac obitelji Soppe	Ostaci ranokršćanske crkve Gradina	
Dragove	Ruralna cjelina	Zupna crkva sv. Leonarda Kapela Gospe od Ružarija Crkva Rođenja BDM		
Luka	dvor	Zupna crkva sv. Stjepana Crkva sv. Nikole	Vela straža	
Savar	Ostaci tradicijske arhitekture u nekoliko dvorova	Zupna crkva BDM od Karmela Crkva sv. Pelegrina (Z- 1568)	Gradina Ostaci samostana Sv. Pavla Pećina Vlakno (Z- 3432) Antički kamenolomi	
Soline	Pučko graditeljstvo	Zupna crkva sv. Jakova	Gradina	
Veli Rat	Ruralna cjelina	Zupna crkva sv. Ante Padovanskog Kapela BDM od Karmela Kapela Sv. Nikole Svjetionik Veli Rat (P-3693)	Panjorovica kod svjetionika (P-3693) Ostaci ranokršćanske crkve Sv. Jelene	SZ dio Otoka
Zaglav	pučko graditeljstvo: dvor Šešelja dvor Špralja dvor Čuka Ramov dvor	Samostan i Crkva sv. Mihovila s grobljem (Z-2383)		
Zverinac	Pučko graditeljstvo	Dvorac Fanfogna Zupna crkva sv. Ignacija	Ripišće s ostacima crkve i naselja Gradina	
Zman	pučko graditeljstvo: Kunčijev dvor Didović Gladić dvor Morović dvor Kišeta dvor Vidulić kuća Segota kuća Antonina	Zupna crkva sv. Ivana Glavosjeka		
Lavdara			Antički kamenolomi Grobni humak	

**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i**  
**pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

OPĆINA SALI  
23281 Sali

Primljeno: 14.05.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica
Uruđbeni broj: 2198/19-01-18-36	Priozni Vrijednost

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/3697/18MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Odluka o izradi IiD PPU Općine Sali  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 07.05.2018. god.

Poštovani,

Budući da ste poslali odluku o izradi izmjena i dopuna PPU Općine Sali, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodištenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodištenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/18-01/19  
URBROJ: 543 - 20 - 18 - 2  
Zadar, 14. 05. 2018. god.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 16.05.2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-37	Prilozi	Vrijednost

Općina Sali  
23281 Sali

**Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali, zahtjevi, dostavljaju se,-**

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-18-29 od 23. 04. 2018. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali. Izradu PPU-a treba uskladiti sa zahtjevima koji su postavljeni u relevantnim dokumentima za zaštitu i spašavanje općine Sali i Zadarske županije.

1. Kod izrade PPU-a nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sali,

**„Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sali“.**

2. Uvažavajući seizmičnost područja općine Sali u izradi PPU-a potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekata (zone zarušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi.

3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

4. Osigurati evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih i provođenje svih mjera civilne zaštite sadržanih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sali.

5. Prostorni plan uređenja općine Sali također treba uskladiti sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ).

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, Narodne novine br. 73/97, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16)

Dostaviti: -Naslovu  
-Pismohrana-ovdje

PROČELNIK:  
Siniša Filipović, univ.spec.admin.publ.



# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:566/1/2018-MK

Zadar, 09. svibnja 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 16.05.2018.	
Klasifikacijski znak: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-38	Prilozi
	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

23 281 SALI

**Predmet: Smjernice za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Sali**  
- dostavlja se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, Klasa: 350-01/17-01/13, Ur.broj:2198/15-01-18-29 od 23. travnja 2018. godine, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

## ZAHTJEVI i smjernice:

Od zadnjih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sali došlo je do izrade novog idejnog rješenja vodoopskrbe zadarskih otoka, „Konceptijsko rješenje vodoopskrbe zadarskih otoka i podvelebitskog pravca“, oznaka projekta: 1897/2014, izrađenog od strane tvrtke Hidroprojekt-ing projektiranje d.o.o. Zagreb.

Navedenim rješenjem predstavljene su dvije varijante rješenja vodoopskrbe otoka, podmorskim cjevovodima (u skladu s prethodnim Idejnim rješenjem) odnosno putem desalinizatora morske vode.

Projektant u rezlutatima opsijske analize donosi zaključak kako je za područje Općine Sali povoljnija varijanta rješenja vodoopskrbe putem podmorskih cjevovoda. Izrađivač plana, kartografski dio plana treba uskladiti s navedenim Konceptijskim rješenjem planirane vodoopskrbe potrošača na predmetnom području. Također u tekstualnom dijelu plana treba na odgovarajući način popratiti kartografski dio, koristeći podatke iz navedenog Konceptijskog rješenja.

Preporučamo da se u tekst plana navede i slijedeći tekst:

Planom treba propisati širine koridora (zaštitnih pojasa) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima.

Minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m.
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Planeri su dužni prikazati sve instalacije koje se već nalaze ili planiraju unutar pojedinog koridora vodoopskrbnog cjevovoda te navesti mjere (oganičenja) koje vrijede za međusobne odnose između cjevovoda i drugih instalacija propisane od strane Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje upravljaju drugim instalacijama.

Na neuređenom području (kad još nema UPU ili DPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU i DPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

#### Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

- 4,0 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,5 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

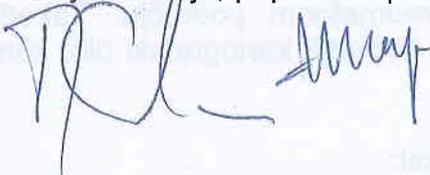
- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

- 2,5 m za cjevovode Ø 400-500 mm
- 2,0 m za cjevovode Ø 250-350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:



Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrani
- Arhivi ORPP-a
- Službi razvoja i planiranja vodoopskrbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/260  
URBROJ: 525-07/0800-18-2  
Zagreb, 3. svibnja 2018.



Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 18.05.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-39	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA SALI  
OBALA PETRA LORINIJA bb 23281 Sali

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali**  
**- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-18-29  
Od: Sali, 23. travnja 2018.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 30. travnja 2018. godine.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštiniamo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( "Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 20/18. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine “, br. 153/13. ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne

novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA			
				privatno / državno	

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. ) je Zakon, *lex specialis derogat Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13. ).

  
**DRŽAVNI TAJNIK**  
**Tugomir Majdak**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/2272  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 16. svibanj 2018.

Republika Hrvatska  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**  
SALI

Primljeno: 25.05.2018.		
Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica		
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-18-41		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**

Sali II, 74/a  
23281 Sali

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni bročani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/259

URBROJ: 525-11/0900-18-2

Zagreb, 9. svibnja 2018.



Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 05.06.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-0117-0113		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-18-43		

OPĆINA SALI  
Jedinstveni upravni odjel  
Sali II, 74/a, 23281 Sali

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
- planske smjernice, *dostavljaju se*

**Veza:** KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-18-29  
Sali, 23. travnja 2018. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 15/18).

**Sukladno članku 37.** Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- ZOP-a (Zaštićeno obalno područje mora)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).  
Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)  
U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije. (Zakon o prostornom uređenju i gradnji „Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).  
U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, te da se podlogom u svezi čl. 37. Zakona o šumama uvažavaju odredbe Pravilnika o uređivanju šuma (Narodne novine broj 111/06, 141/08).
2. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
3. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 15/18) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
5. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 15/18).  
Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).
8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta

smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/18-57/165**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-2**

**Zagreb, 29. svibnja 2018.**

Primljeno: 05.06.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Štrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-18-44		

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Sali II 74 A**

**23281 Sali**

**PREDMET: ID PPUO Sali**

**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-18-29 od 23.4.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali u Zadarskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) Posebni rezervat Saljsko polje, Park prirode Telašćica i Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000069 - Uvala Sakarun, HR3000067 - Luka Solišćica; Dugi otok, HR3000071 - Uvala Brbišćica, HR3000078 - Otok Tukošćak i o. Mirtonjak, HR3000068 - Uvala Golubinka-rt Lopata, HR3000070 - Z. obala Dugog otoka, HR4000002 - Park prirode Telašćica, HR3000419 - J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat, HR3000072 - Uvala Zagračina, HR3000073 - J. rt o. Zverinac i područja ekološke mreže značajna za ptice (POP) HR1000034 - S dio zadarskog arhipelaga i HR1000035 - NP Kornati i PP Telašćica.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-18-26 od 12. ožujka 2018.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

### uvjete zaštite prirode

- sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenim,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju,
- ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu, staništa i očuvanje područja ekološke mreže,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonium oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.



Dostaviti:  1. Naslovu  
 2. U spis predmeta, ovdje



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovačka 55

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

KLASA: 350-02/18-01/0000231

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 28.05.2018.g.

Primljeno: 05.06.2018	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	ZADARSKA ŽUPANIJA	
350-01/17-01/13	Prilozi	Vrijednost
Urudžbeni broj:	OPĆINA SALI	
2198/15-01-18-45		

**PREDMET:** Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/17-01/13, Urbroj:2198/15-01-18-29 zaprimljeno 27.04.2018.g.

Uz Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Sali je dostavljena odgovarajuća Odluka Općinskog vijeća. Prema čl. 2 predmetne Odluke, osnovni razlozi za izradu Plana su između ostalog: usklađenje planiranih sadržaja u obalnom pojasu sa PP Zadarske županije, usklađenje PPU sa zakonskom regulativom, dopuna uvjeta za građenje u građ.području naselja i izdvojenim građ.područjima te dopuna uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građ.čestici, itd.

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog PPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava ishoditi od komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, a podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede: "Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Planom predvidjeti rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda i za objekte koji nisu planirani za priključenje na javni sustav.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

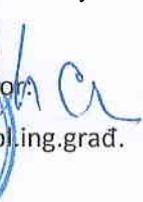
Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora i sadržaja obzirom da je akvatorij zaljeva Pantera i Luka Solišćica prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“, a dio područja obuhvata Plana utječe na predmetno osjetljivo područje.

Također, na Dugom otoku je registriran zahvat vode za piće Žmansko polje te je Planom potrebno predvidjeti ograničenja u korištenju dijela područja obuhvata Plana u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



072186711



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/88  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 06. lipnja 2018.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 15.06.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Statistička jedinica
Uredžbeni broj: 2198/15-01-18-46	Prilozi / Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
Sali II 74/A  
23281 VIRSALI

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO Sali,  
- očitovanja, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/17-01/13, URBROJ:2198/15-01-18-29  
od 23. travnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije prema sljedećem:

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- maskirni vez – „Čuška duboka“ (luka Telašćica)
- maskirni vez - Mir (luka Telašćica)
- LUP - plutačni vez - Mir (uvala Telašćica)
- LUP – MOL „rt Lopata“
- LUP – „Božava“
- LUP – „Dragove“
- LUP – RP „Vela Straža“
- Zrakoplovno vježbalište "Dugi otok" (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište " Dugi otok " (LD-22)

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ

*Mund*

S poštovanjem,



**VOĐITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

*Mund*

izvješće o javnoj raspravi



Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općina Sali kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali (u daljnjem tekstu Plan) organizirala je javnu raspravu o prijedlogu Plana u trajanju od 30 dana u periodu od 10. 03. 2020. do 10. 04. 2020.

Plan je bio izložen u prostorijama Općine Sali i na mrežnim stranicama Općine.

U sklopu Javne rasprave zakazano je javno izlaganje za 24. 03. 2020.

Zbog situacije nastale uslijed epidemije bolesti Covid-19 i zabrane okupljanja javno izlaganje nije održano.

Sukladno uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja organizirana je ponovna javna rasprava u trajanju od 8 dana u periodu od 22. 06. 2020. do 30. 06. 2020. u sklopu koje je 24. 06. 2020. održano javno izlaganje u prostorijama Općine.

Tijekom javne rasprave prikupljene su i obrađene primjedbe, mišljenja i očitovanja svih sudionika u javnoj raspravi.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi sa očitovanjem slijedi u prilogu Izvješća.

Od ostalih sudionika tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 46 podnesaka sa ukupno 55 primjedbi

Od toga je prihvaćeno 10 primjedbi, dok ostalih 45 nije prihvaćeno ili je djelomično prihvaćeno.

Razlog neprihvatanja primjedbi uglavnom se odnosio na širenje građevinskog područja naselja , a što je u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Popis sudionika u javnoj rasprava čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni , kao i mišljenja prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja sastavni je dio ovog izvješća.



OBJAVE JAVNE RASPRAVE



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/17-01/13 , URBROJ: 2198/15-01-20-50, od 28. veljače 2020. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Sali **objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će **od 10. ožujka 2020. godine do 10. travnja 2020.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.** Prijedlog IDPPU-a Općine Sali biti će dostupan i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održati će se **25. ožujka 2020. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se **do 14. travnja 2020. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinostveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izješća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

## Informacije o javnim raspravama

**Dopuna informaciji o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.3.2020.Konjscina.pdf)

10.03.2020. | pdf (249kb)

**02.03.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Gospodarske zone 'Kod pruge' u Belišću**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.3.2020.Belisce.pdf)

02.03.2020. | pdf (107kb)

**28.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2020.Sali.pdf)

28.02.2020. | pdf (200kb)

**28.02.2020. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2020.Viskovo.pdf)

28.02.2020. | pdf (235kb)

**Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

(<https://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti/javni-vid-prijedlog-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-viskovo-za-ponovnu-javnu>)

06.03.2020. | poveznica

**26.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Baretini–Krnjaloža, Grad Vodnjan–Dignano**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2020.Vodnjan.UPU.pdf)

26.02.2020. | pdf (190kb)

**26.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja turističkog područja Baretini–Krnjaloža, Grad Vodnjan–Dignano**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2020.Vodnjan.DPU.pdf)

26.02.2020. | pdf (190kb)

**26.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Rab, Palit, Banjol, Grad Rab**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2020.Rab.pdf)

26.02.2020. | pdf (409kb)



# Općina Sali

službene stranice

[Općina Sali \(https://www.opcina-sali.hr\)](https://www.opcina-sali.hr) > [javna rasprava \(https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/) > Obavijest o javnoj raspravi – IDPPU

## Obavijest o javnoj raspravi – IDPPU

(<https://www.opcina-sali.hr/2020/02/28/obavijest-o-javnoj-raspravi-idppu-opcine-sali/>),  
Kategorija [javna rasprava \(https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/),  
Objavljeno 28. veljače 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-20-50, od 28. veljače 2020. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Sali **objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će **od 10. ožujka 2020. godine do 10. travnja 2020.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Prijedlog IDPPU-a Općine Sali biti će dostupan i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr \(http://www.opcina-sali.hr\)](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održati će se **25. ožujka 2020. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se **do 14. travnja 2020. godine**.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinostveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Dokument:**

[Obavijest o javnoj raspravi – IDPPU Općine Sali \(http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2020/02/obavijest-o-javnoj-raspravi-idppu-opcine-sali.pdf\)](http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2020/02/obavijest-o-javnoj-raspravi-idppu-opcine-sali.pdf)

*korisni linkovi*

---



**Zadarska  
županija**

(<https://www.zadarska-zupanija.hr/>)



**Vlada Republike  
Hrvatske**

(<https://vlada.gov.hr/>)



**Hrvatski sabor**

(<https://www.sabor.hr/>)



**TZ - Dugi otok**

(<https://www.dugiotok.hr/>)

*lokalnahrvatska.hr*

---

Pula: Pregled akata Gradonačelnika donesenih u mjesecu  
ožujak 2021. godine

Objavljeno 6.04.2021. - 7:48

# Milijuna kuna na točka



Kameni oborinski kanal i nova signalizacija



Postavljena je suvremena vanjska rasvjeta

suvremene autobusne čekao-nice, nabrojio je Miletić.

### Doprinos razvoju

Postavljena je i nova suvremena prometna signalizacija čime je dosadašnje opasno raskrižje na Velincu kod Ražanca definitivno otišlo u povijest.

- Posebno se zahvaljujemo predsjedniku uprave Hrvatskih cesta Josipu Škoriću te voditeljima Anti Valentiću i Davidu Milinu i naravno, mještanima na strpljenju i razumijevanju za vrijeme odvijanja radova, poručio je Miletić.

On je uz ostalo rekao kako će novoizgrađeni kružni tok ubuduće doprinijeti daljnjem razvoju ovog kraja, a posebno turizmu.

- Do realizacije projekta došlo je slijedom praćenja podataka o prometnim nesrećama na navedenom raskrižju, kazao

je Miletić.

Naime, upravo ovim pravcem svakodnevno u ljetnim mjesecima u smjeru Paga, Zadra, Posedarja i Ražanca prođe na tisuće automobila domaćih i inozemnih turista te su nesreće zbog izuzetno velike gužve na kolniku i nepreglednosti nazalosti bile stalna opasnost.

- Ljudski život nema cijene. Ovim smo projektom suvremenog kružnog toka riješili problematiku izuzetno opasnog raskrižja te povećali razinu sigurnosti svih sudionika u prometu, naglasio je Miletić.

### Sigurnija vožnja

Nakon izgradnje modernog kružnog toka na ražanačkom Velincu i prije osan godina na opasnom raskrižju Mlazija kuća, žiteljima Općine Ražanac je omogućena znatno sigurnija vožnja do Zadra. Dobro

bi im došao, kazao je Miletić, i kružni tok također na opasnom raskrižju Puta Vrela, Puta Bokanjica i Ulice Hrvatskog sabora kod nekadašnje »predvojničke«, iznad Red Pointa.

- Uvijek će biti onih kojima gradnja kružnih tokova ne odgovara. No, policijska i cestarska statistika kaže da kružni tok pridonosi protočnosti i sigurnosti prometa na raskrižju. U slučaju našeg raskrižja kod Ražanca do sad je to bila igra života i smrti priječi preko kolnika državne ceste prema Zadru i obratno, posebno u ljetnim mjesecima. A kod raskrižja sa semaforima, prvo da nema više semafora, a drugo da vozač više ne mora stiskati gas kako bi uhvatio zeleno svjetlo, pa nerijetko prolazi kroz žuto ili crveno, što je najčešći razlog za sudar, naglasio je Miletić.



Rotor animljen iz zraka

Javni bilježnik Lana Mihinjač iz Varaždina, B. Radić 6, na temelju članka 322. Ovršnog zakona sukladno ovlaštenju predlagatelja osiguranja, fiducijarnog vjerovnika oglašava

## USMENU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINA

### Opis nekretnina i najniža cijena:

- Predmet prodaje je 24025/348015 suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. 14251, poduložak 1, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine č.k.br. 3492/3 Dravska 5 sa 5729 m<sup>2</sup>, Stambena zgrada sa 1038 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4691 m<sup>2</sup>, ukupno 5729 m<sup>2</sup>, ETAŽA 1- poslovni prostor u podrumu ukupne površine 492,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: vjetrobran sa 5,50 m<sup>2</sup>, klub: sjedenje i šank sa 83,60 m<sup>2</sup>, spremište (pumpa) sa 3,20 m<sup>2</sup>, biljar sala sa 234,60 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,40 m<sup>2</sup>, hodnik sa 6,20 m<sup>2</sup>, MWC sa 4,70m<sup>2</sup>, ŽVC sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC za zaposlene sa 6,10 m<sup>2</sup>, pumpa sa 1,60 m<sup>2</sup>, klubska prostorija sa 11,00 m<sup>2</sup>, garderoba sa 2,90 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 2,60 m<sup>2</sup>, spremište cafe-a sa 12,90 m<sup>2</sup>, vanjski ulazni dio sa 24,60 m<sup>2</sup>, vanjska terasa sa 81,70 m<sup>2</sup>, na kojoj je vlasništvo preneseno temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige od 15.07.2012.godine. Na nekretnini je upisana zabilježba da je prijenos prava vlasništva na etaži 1 obavijen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.098.783,75 kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom na etaži 1, a s imena B & B consulting d.o.o. Varaždin, Dravska 15, OIB: 72342867649 (Z-3673/2012).

Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari već se u njoj nalazi zakupnik. Najniža cijena a ujedno i početna cijena po kojoj se nekretnina može prodati iznosi 2.640.000,00 kuna (dvamilijunašeststočetrestsetisućakuna).

### II. Mjesto i vrijeme prodaje:

Javna dražba će se održati u uredu javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, B. Radić 6,

**dana 24.04.2020. (dvadeset četvrtog travnja dvjeltisuće dvadesete godine) u 12,00 (dvanaest) sati.**

### III. Uvjeti prodaje:

- kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije pet dana prije dana održavanja javne dražbe uplatili jamčevinu u visini od 10 % od početne cijene i to na račun za treće osobe Javnog bilježnika Lane Mihinjač u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR4923600001300082825. U slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a ostalima će se uplaćeni iznos, bez kamata, vratiti odmah;

- porez na promet i druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva nekretnine, javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac,

- najbolji ponuditelj dužan je položiti ukupnu kupovinu u roku od 30 (trideset) dana od dana održane dražbe kod javnog bilježnika na označeni račun. Odmah nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene kupac će s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u formi javnobilježničkog akta.

Ako kupac koji je na dražbi ponudio veću cijenu ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnina će se prodati kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu. Sve potrebne obavijesti kupci mogu dobiti kod javnog bilježnika koji provodi postupak javne dražbe.

Javni bilježnik Lana Mihinjač

## REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SALI

### JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-20-50, od 28. veljače 2020. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Sali objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajat će od **10. ožujka 2020. godine do 10. travnja 2020.** Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali svakog radnog dana od **09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.** Prijedlog IDPPU-a Općine Sali biti će dostupan i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održat će se **25. ožujka 2020. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se **do 14. travnja 2020. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствeni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. do 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствени upravni odjel Općine Sali **objavljuje**

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će **od 22. lipnja 2020. godine do 30. lipnja 2020.**

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali može se izvršiti svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali, uz prethodnu najavu dolaska.** Prijedlog IDPPU-a Općine Sali dostupan je i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održati će se **24. lipnja 2020. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se **do 1. srpnja 2020. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izvešća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

---

## Informacije o javnim raspravama

**15.06.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, Grad Ludbreg**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2020.Ludbreg.pdf)

15.06.2020. | pdf (88kb)

**15.06.2020. – Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik–Veli Rat – zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Sali**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2020.Sali.UPU.pdf)

15.06.2020. | pdf (200kb)

**15.06.2020. – Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2020.Sali.pdf)

15.06.2020. | pdf (200kb)

**12.06.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske i s time povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.6.2020.Novska.pdf)

12.06.2020. | pdf (54kb)

**12.06.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja Dugopolje Bani – Sjever na području Općine Dugopolje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.6.2020.Dugopolje.pdf)

12.06.2020. | pdf (575kb)

**12.06.2020. – Informacija o javnom izlaganju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri, Grad Crikvenica**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.6.2020.Crikvenica.pdf)

12.06.2020. | pdf (523kb)

**12.06.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Nurkovac, Općina Brestovac**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.6.2020.Nurkovac.pdf)

12.06.2020. | pdf (84kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Nurkovac, Općina Brestovac**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//Nurkovac.zip)

15.06.2020. | zip (6645kb)



# Općina Sali

službene stranice

[Općina Sali \(https://www.opcina-sali.hr\)](https://www.opcina-sali.hr) > [Obavijesti \(https://www.opcina-sali.hr/category/obavijesti/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/obavijesti/) > Ponovljena javna rasprava IDPPU

## Ponovljena javna rasprava IDPPU

(<https://www.opcina-sali.hr/2020/06/16/ponovljena-javna-rasprava-idppu/>).

Kategorija [Obavijesti \(https://www.opcina-sali.hr/category/obavijesti/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/obavijesti/),

Objavljeno 16. lipnja 2020.

Na temelju članka 96. do 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствени upravni odjel Općine Sali objavljuje

### **PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**

#### **o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će **od 22. lipnja 2020. godine do 30. lipnja 2020.**

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali može se izvršiti svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali, uz prethodnu najavu dolaska.** Prijedlog IDPPU-a Općine Sali dostupan je i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr) (<http://www.opcina-sali.hr>).

Javno izlaganje održati će se **24. lipnja 2020. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se **do 1. srpnja 2020. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

[Prijedlog IDPPU Općine Sali – II javna rasprava \(http://www.opcina-sali.hr/2020/06/24/prijedlog-idppu-opcine-sali-ii-javna-rasprava/\)](http://www.opcina-sali.hr/2020/06/24/prijedlog-idppu-opcine-sali-ii-javna-rasprava/)

**Dokument:**

[Ponovljena javna rasprava IDPPU \(http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2020/06/ponovljena-javna-rasprava-idppu.pdf\)](http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2020/06/ponovljena-javna-rasprava-idppu.pdf)

**Prethodna obavijest:**

[Obavijest o javnoj raspravi – IDUPU Svjetionik-Veli Rat \(http://www.opcina-sali.hr/2020/03/10/obavijest-o-javnoj-raspravi-idupu-svjetionik-veli-rat/\)](http://www.opcina-sali.hr/2020/03/10/obavijest-o-javnoj-raspravi-idupu-svjetionik-veli-rat/)

*korisni linkovi*

---



**Zadarska  
županija**

(<https://www.zadarska-zupanija.hr/>)



**Vlada Republike  
Hrvatske**

(<https://vlada.gov.hr/>)



**Hrvatski sabor**

(<https://www.sabor.hr/>)



**TZ - Dugi otok**

(<https://www.dugiotok.hr/>)

*lokalnahrvatska.hr*

---

Gospić: Potpisani Ugovori o zakupu poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu RH

“U cilju učinkovitijeg rada na probni rok do 31. kolovoza 2020. godine od hrvatske tvrtke Rasco unajmili smo kompaktnu vakuumsku čištilicu LYNX. Riječ je o prvoj ovakvo modernoj i višenamjenskoj gradskoj čištilici u Zadarskoj županiji namijenjenoj za čišćenje ulica i javnih površina. Ako budemo zadovoljnim s radom i učinkovitošću ove višenamjenske, suvremene čištilice najvjerojatnije ćemo ju kupiti.

Katarina Bebek



Čišćenje miniwashom

VELIMIR BRKIĆ



Filip Glasnović, Katarina Bebek i Filip Dražić



Jaka usisna moć oduševila je komunalce

VELIMIR BRKIĆ

**Stručno i na vrijeme**

Žitelji zovu komunalnog redara ili izravno u komunalno poduzeće kad uoče građevinske, urbanističke, prometne ili ekološke probleme. Bez obzira na vrstu dojava, komunalci izlaze na teren, provjere o čemu se radi i nastoje riješiti aktualne probleme.

- Iako često nismo nadležni za neke probleme naših općinskih žitelja, trudimo se žurno intervenirati ljudstvom vlastitom mehanizacijom ili i savjetima pomoći im da ih riješe na najbrži mogući način, naglasila je Bebek ne krijući zadovoljstvo da komunalci sve poslove izvode stručno i na vrijeme.

Tijekom sezone najveći je zadatak održati čiste plaže i urednost općinskih naselja.



Veliki interes za novi komunalni stroj

VELIMIR BRKIĆ

- Zaposlenici i sezonići tijekom sezone pojačano, mogli bismo reći, od jutra do sutra će već uobičajeno brinuti da plaže budu čiste i uredne, na

zadovoljstvo svih korisnika plaža od Marine Dalmacija do Tustice, na oko osam kilometara obale, istaknula je Bebek.

**Minjama**

kući KUD-a Družina. U prirednju Kneževog dvora moći će se vidjeti i izložba fotografija pod nazivom »Vridne ručke moje nane« članova Foto kluba Pag, a u crkvi sv. Jurja izložba Čipkarske škole koja djeluje pri Srednjoj školi »Bartula Kašića«.

Izložbe će biti otvorene u subotu, 20. lipnja ujutro od 10 do 13 sati i poslijepodne od 18.30 do 21.30 sati, a organizator je Turistička zajednica Grada Paga, Društvo paških čipkarica »Frane Budak« i Grad Pag.

Autor fotografija je Vesna Karavanić, Aldo Meštrović i Radivoj Pastorčić.

Minja GUGIĆ



Vrijedne paške čipkarice čuvaju tradiciju



Posjetitelji će moći vidjeti izložbu paških autora

RADIVOJ PASTORČIĆ

**Kreće veliki paški projekt**

**Sanacija odlagališta otpada Sv. Kuzam vrijedna 2,2 milijuna kuna**

**PAG** Grad Pag kreće u veliki projekt uređenja, odnosno sanaciju odlagališta otpada Sv. Kuzam, a prvi korak je ugovor potpisan između Grada Paga i tvrtke G. T. Trade d.o.o. iz Splita.

- To je jedan od naših kapitalnih projekata koji se mora izvesti bez obzira na trenutne okolnosti koje su uzrokovane pandemijom, odnosno smanjenjem proračunskih prihoda. Na pripremi ovog projekta se dugo radilo i nakon osiguranja sredstava i potpisivanja ugovora stvoreni su uvjeti za početak radova na trećoj kazeti i na drugim poslovima sanacije odlagališta, rekao je za Radio Pag gradonačelnik Grada Paga

Ante Fabijanić.

Vrijednost radova na sanaciji odlagališta iznosi 2.171.975,00 kuna s PDV-om. Radove sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sa 75%. Bruto površina odlagališta je 4,7 hektara, a zona izgradnje glavnog objekta odlagališta je 1,7 hektara. (Radio Pag)

Na temelju članka 96. do 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствeni upravni odjel Općine Sali objavljuje

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će od 22. lipnja 2020. godine do 30. lipnja 2020.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali može se izvršiti svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali, uz prethodnu najavu dolaska. Prijedlog IDPPU-a Općine Sali dostupan je i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održati će se 24. lipnja 2020. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali primaju se do 1. srpnja 2020. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствeni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствeni upravni odjel Općine Sali objavljuje

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik - Veli Rat  
- zona ugostiteljsko turističke namjene

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik - Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene) trajati će od 22. lipnja 2020. godine do 30. lipnja 2020. godine

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik - Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene) može se obaviti svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali, uz prethodnu najavu dolaska. Prijedlog IDUPU-a područja Svjetionik-Veli Rat dostupan je i na mrežnim stranicama Općine Sali [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr).

Javno izlaganje održati će se 24. lipnja 2020. godine u 10,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik - Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene) primaju se do 1. srpnja 2020. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствeni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

# SAŽETAK ZA JAVNOST

## OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 04/18.), Vijeće Općine Sali utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali radi unapređenja prostornih i razvojnih mogućnosti Općine, te svrhovitog korištenje prostora.

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.11/02. Slijedile su tri izmjene i dopune Plana, objavljene u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.23/08 i 10/12. i "Službenom glasniku Općine Sali" broj 05/16.

Ove, četvrte Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali obuhvaćaju prostor unutar administrativnih granica Općine osim područja parka prirode Telašćica (za kojeg je na snazi Prostorni plan područja posebnih obilježja) i uključuju tekstualni i grafički dio Plana

Ove Izmjene i dopune PPUO Sali odnose se na:

- (a) usklađenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 201. Zakona nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Analizom zatečenog stana utvrđeno je da unutar svih građevinskih područja naselja na prostoru općine Sali postoji zatečena prometna mreža temeljem koje nije nužno utvrditi obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja za pojedine prostorne cjeline. Obveza izrade istog ostaje za izgradnju i uređene svih planiranih građevinskih područja izvan naselja.

- (b) usklađenje važećeg Plana s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" (br. 2/01. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 14/15).

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije utvrđena je obveza određivanja namjene obalnog pojasa mora unutar granica građevinskih područja

- (c) dopunu uvjeta za smještaj glavnih, pomoćnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici,
- (d) dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- (e) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- (f) dopuna uvjeta za planiranje infrastrukturnih sadržaja unutar i izvan građevinskih područja,

U tekstualno dijelu plana (Odredbe za Provedbu) Izvršena je korekcija naprijed navedenih uvjeta u cilju jednostavnije i kvalitetnije provedbe istog na način da su pojedini članci dopunjeni i /ili izmijenjeni, brisani ili dodani novi, a sve kako bi se planirana gradnja i uređenje prilagodilo prostornim mogućnostima i standardima primjerenim ovom dijelu Zadarske županije



## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
NAČELNIK**

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-20-51  
Sali, 09. ožujka 2020.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenu („Narodne novine“, br. 153/13, 68/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/2016) načelnik Općine Sali donosi

**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, od izrađivača „Block-projekt“ d.o.o., Kralja Tvrtka 3, Zadar
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na javnu raspravu:
  - 2.1. Javna rasprava počinje najmanje 8 dana od dana objave javne rasprave i traje 30 dana, od 10. ožujka do 10. travnja 2020. godine.
  - 2.2. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će od 10. ožujka do 10. travnja 2020. godine
  - 2.3. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali, svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati.
  - 2.4. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 25. ožujka 2020. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Sali.
  - 2.5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisom dostavlja se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.
  - 2.6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, mogu se dati na slijedeći način:
    - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida
    - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
    - dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinostveni upravni odjel, Sali II 74/APrijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Načelnik  
Zoran Morović



SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVJESTI





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI**

**Jedinstveni upravni odjel**

Sali II 74/A, 23281 Sali  
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560  
e-mail: [opcina@opcina-sali.hr](mailto:opcina@opcina-sali.hr)

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-20-51  
Sali, 3. ožujka 2020.

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: *Posebna obavijest o javnoj raspravi***

Poštovani ,

sukladno članku 97. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), upućujemo Vam **Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**

Izvršitelj izrade plana: *Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, 23 000 Zadar*  
Nositelj izrade plana: *Jedinstveni upravni odjel Općine Sali, Sali II 74/A, 23281 SALI*

**Javna rasprava** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali trajati će **30 dana od 10.03. do 10.04.2020. godine.**

**Javni uvid** u Prijedlog Plana moći će se obaviti u prostorijama Općine Sali svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 13,00 sati za trajanja javne rasprave

**Javno izlaganje** o održati će se dana **25.03.2020. godine** s početkom u **12,00 sati**, u **dvorani Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

**Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi**

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinstveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**Objava** javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“, preko mrežnih stranica [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr) i web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

S poštovanjem,



Pročelnik  
Vladimir Radulić dipl.iur.

Dostaviti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar

Oznaka spisa: 350-01117-01113

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:  
HAKOM ZAGREB

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI, 1174/A  
3281 SALI

Potvrđujem da sam danas, **ZAPRIMLJENO** ..... 20..... godine  
 primio otpравku iz **HAKOM, ZAGREB** (datum ispisati slovima)  
 PRIMATELJA DOSTAVLJAČ:



Dostava je obavljena u mjestu gdje je pismeno no vrijeme m mjestu. unoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi u istom mjestu s primateljem.

(Ime i prezime te osobe)  
 (Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno dostavljača, to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u starju ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana .....20..... god. u .....sati.  
 Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke.....  
 Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
 Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/1701/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MIN. GRADITELJSTVA

I PROSTOR. UREĐENJA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas, ..... 20 ..... godine primio otpравак označen na prednjoj strani.  
PRIMATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA  
DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.  
AR RF 62974017 7 HR

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe, bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



Oznaka spisa: 350-0117-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MIN. POLJOPR.  
UPR. ŠUMARSTVA I LOVSTV.  
I DRYNE INDUSTRIJE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 5. 03. 2020. primio otpravak označen na prednjoj strani. (um ispisati slovima)



PRIMATELJ:  
REPUBLIKA HRVATSKA

*Ministarstvo*

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje  
 t nene  
 c lome  
 t estu.  
 t inom  
 t članu domaćinstva primatelja - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

AR RF 62974013 2 HR

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
 Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Uzimana opisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

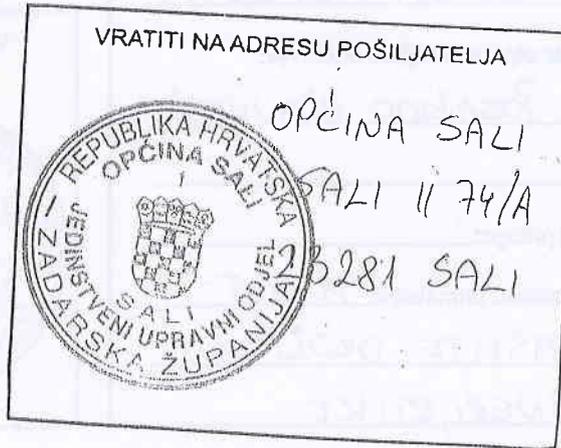
Broj priloga:

Na adresu primatelja: M.N. ZAST.

OKOL. I. ENERGIJ.

UPR. ZA ZAŠTITU PRIR.

POVRATNICA



DOSTAVLJEN  
05-03-2020

Potvrđujem da sam danas primio otpравку označen na prednjoj strani.

PRIMATELJ: M.N. ZAST. I ENERGIJE

DOSTAVLJAC: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZAVEŠTEN na mjestu gdje tre ob u Dc članu domaćinstva primatelja susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.



2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MINIST.

ZASTITE OKOLIŠA I

ENERGETIKE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI  
SALI 1174/A  
23281 SALI

DOSTAVNICA 05-03-2020 20. godine

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

PRIMATELJ  
MINISTARSTVO ZASTITE OKOLIŠA

DOSTAVLJAC  
*[Signature]*

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравku, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.



2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva; odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ZADARS. ŽUP.

UP. OD. ZA POMORS. DOBRO

MORE I PROMET

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI

SALI II 74/A

23281 SALI



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. 20. godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

PRIMATELJ: ZADARSKA ŽUPANIJA, Ulica Božidara Petričića 8

DOSTAVLJAČ: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZAREĐEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак... (ime i prezime te osobe)

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbija primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ZAVOD ZA

PROSTORNO UREĐENJE

ZADARSKE ŽUPANIJE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
23281 SALI



Potvrđujem da sam danas 20 godine primio otpравк oznачен на предној страни. (datum ispisati slovima)  
PRIMATelj ZADARSKA ŽUPANIJA  
Ulica Božidara Petranovića 8

1. Budući da primatelj NIJE ZASTUPNIK na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljeno pismeno leme estu. nom ju - susjedu - oviactenoj osobi koja raci na istom mjestu s primateljem.  
(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

HRVATSKA DOSTAVLJAČ

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravne osobe bez zakonitog razloga od nje primili pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanju ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana.....20.....god. u.....sati.

Potpis dostavljača:

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:  
HEP-ELEKTRA ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI  
SALI 11 74/A  
23281 SALI

DOSTAVNICA

20<sup>20</sup> godine

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani.  
(datum ispisati slovima)

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje se dostavlja pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga suda, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

PRIMATELJU:  
(ime i prezime te osobe)  
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

OPINJE  
2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga suda, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MIN. KULTURE

KONZER. ODJEL U ZAOPU

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20 ..... godine primio otpравку označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ: 20-15

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравку ni nakon ostavljanja pismene obavijesti, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).



2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKE CESTE d.o.o

P.J. ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI

SALI II 74/A

23281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio otpравku označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

02. 20 10. godine

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAC:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje trebao biti, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime na primilku s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepisman ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilku s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravna osoba bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba rade odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja:  
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA  
CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI



Potvrđujem da sam danas.....  
primio otpравku označen na prednjoj strani.  
PRIMATELJ: [Signature]

DOSTAVNICA ..... 20 10 godine  
(datum ispisati slovima) DOSTAVLJAČ: [Signature]

AR RF 28 664 199 3 HR

Dostava je obavljena predujetoj osobi u kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....mjestu gdje  
pismene  
vrijeme  
mjestu.  
.....u  
.....

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

.....  
(ime i prezime te osobe)  
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.  
Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....  
Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MUP

- PU ZADARSKA

odj. zašt. od pož. i c.z.

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

Potvrđujem da sam danas.....  
primio otpравк označen na prednjoj strani.....  
PRIMATELJ: *[Signature]*

**DOSTAVNICA**  
05-03-2021  
(datum ispisati slovima)

..... 20 ..... godine

**OPUNOMOĆENIK** DOSTAVLJAČ: *[Signature]*

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje  
treba obznaniti primatelju - kućepazitelju -  
u Dc člana obnove primatelja - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

ine  
me  
su.  
om

AR RE 62974 007 5 HR

(ime i prezime te osobe)  
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilica s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osoba bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana.....20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....  
Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-0117-0113

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:  
VODOVOD d.o.o. ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas.....20..... godine  
primio otpравк označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)  
PRIMATELJ: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na.....gdje  
treba dostaviti.....  
o.....  
u.....  
D.....  
AR RE 62974004 4 HR

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, službe ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu, vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana.....20..... god. u.....sati.

Potpis dostavljača:  
.....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKE VODE

VG O SPLIT

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI

SALI II 74/A

3281 SALI



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio otpравk označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравku, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.

(Ime i prezime te osobe)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koja se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

2. kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Oznaka spisa: 0117-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Posebna obavijest

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja:  
ŽUPANIJSKA LUČKA  
UPRAVA ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPĆINA SALI  
SALI 11 74/A  
3281 SALI



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 06-09-2020 godine primio otpравku broj 2198/15-01-20-51 na ovoj strani. (datum ispisati slovima)

PRIMATELJ: \_\_\_\_\_

06-09-2020

DOSTAVLJAČ: \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj otpравke nije u mogućnosti primiti otpравku punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na latom mjestu s primateljem.

gdje  
nema  
jame

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)  
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 06-09-2020 god. u \_\_\_\_\_ sati.

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke: \_\_\_\_\_

**Napomena:** Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/14-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

K.D. DUCI OTOK 1

ZVERINAC

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas .....20..... godine primio otpравku označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

PRIMATELJ:

Diono

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравku ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu. Dostava je obavljena predajom otpравke punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana .....20..... god. u .....sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.  
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Oznaka spisa: 350-01/17-c.173

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MINISTARSTVO OBRANE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio otpравк oznачен на ovoj strani.

(datum ispisati slovima)

20 15. godine



1. Budući da je ovo otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezima te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primilika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

dana .....20 ..... god. u .....sati.

Potpis dostavljača:



Oznaka spisa: 350-01/17-01/13

Ev: 2198/15-01-20-51

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Posebna obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MINISTARSTVO

DRŽAVNE IMOVINE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA SALI  
SALI II 74/A  
3281 SALI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas, ..... 20 ..... godine primio otpравku označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10

Telefon: 0346-286

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN, treba obaviti dostavu članu obitelji primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime slovima dan primatka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/94  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 9. ožujka 2020. godine



Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

Primljeno: 13.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka: 350-0117-01/13	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj: 2198/15-01-20-52	Prilozi	Vrijednost

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Sali, Jedinstveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23 281 Sali.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI



Primljeno: 17.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/13	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-20-53	Prilozi Vrijednost

**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

OPĆINA SALI  
Sali II 74/A  
23281 Sali

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/2519/20JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET liD PPU Općine Sali  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 10.03.2020. god.

Poštovani,

Budući da ste poslali obavijest o javnoj raspravi prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Sali, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog PPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
 ODJEL INSPEKCIJE

Republika Hrvatska  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SALI

KLASA: 214-02/20-14/51  
 URBROJ: 511-01-371-20-2  
 Zadar, 11. ožujka 2020.

Primljeno: 19.03.2020		
Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica		
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-20-54		

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Jedinog upravnog odjela Općine Sali, na **prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Sali** u postupku javne rasprave, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), daje:

## MIŠLJENJE

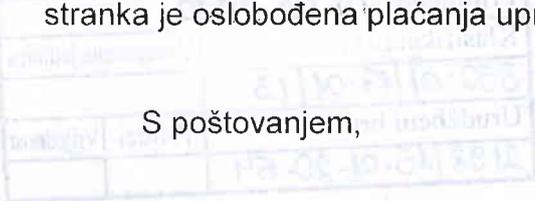
da prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Sali **nije** izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno po očitovanjima koje naše tijelo daje na prijedloge prostornih planova uređenja. Uvidom u našu arhivu razvidno je da je ovo tijelo u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Sali, a po vašem zahtjevu, uputilo očitovanje broj: 511-18-06-2048/2-18 MP od 03. svibnja 2018. godine, u kojemu smo iznijeli svoje zahtjeve. S obzirom na to da u tekstualni dio plana nisu uključene odredbe koje smo navedenim očitovanjem dostavili, ovim putem ih još jednom navodimo:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.

92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**



*Igor Guljan, dipl.ing.*

**Dostaviti:**

1. Općina Sali  
Jedinstveni upravni odjel  
23 281 Sali, Sali II 74/A
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



19.3.

# HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/161  
URBROJ: 376-05-3-20-4  
Zagreb, 13. ožujka 2020.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 19.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-20-55		

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Sali  
Sali II 74/A  
23281 Sali

**Predmet: Općina Sali**  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SALI  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-20-51 od 3. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SALI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SALI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB

*D. od. Tushorac*  
*mr. sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000231  
URBROJ: 374-24-1-20-4  
Datum: 25.03.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SALI**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali - javna rasprava, mišljenje – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/13, Urbroj: 2198/15-01-20-51 od 03.03.2020. g.,  
zaprimljen 09.03.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (izrađivač Block Projekt d.o.o. Zadar), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav, te sustavi za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Sali u nadležnosti tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar, te Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali, potrebno je ishoditi njihova pozitivna mišljenja na dana rješenja vodoopskrbe te odvodnje u prijedlogu Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SALI**  
SALI

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

Primljeno: 06.04.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-20-56		



075030369



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2272

URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 03. travanj 2020.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

10.04.2020.	
350-01/17-01/13	svjetsvena jedinica
2198/15-01-20-60	Pilozi Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

Sali II, 74/a  
23281 Sali

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/13, URBROJ: 2198/15-01-02-20-51 od  
03. 03. 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Sali – **daje negativno mišljenje Općini Sali u Zadarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.253/1 k.o.Brbinj, a ista se u površini od 19,1 ha prema važećem Prostornom planu Općine Sali nalazi u zoni Izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne-pretežno zanatske, planske oznake I2.

Izmjenama i dopunama PPU Općine Sali predviđa se smanjenje predmetne zone sa postojećih 19, 1 ha na novoplaniranih 4,93 ha (ukupna površina smanjenja 14,17 ha), a čime je njezina tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali te predlaže da se predmetna zona izdvoji iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrati u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

  
MINISTAR  
dr. sc. Mario Banožić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/18-57/165**

**URBROJ: 517-05-2-3-20-4**

Zagreb, 9. travnja 2020.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 27.04.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-20-73		

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Sali II 74A  
23 271 Sali

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- primjedbe, daju se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali u Zadarskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) nakon uvida u prijedlog Plana koji je u ožujku 2020. godine izradio stručni izrađivač Block-projekt d.o.o. iz Zadra daje sljedeće primjedbe:

- u tekstu Odredbi u 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je dopuniti navedeno tako da glasi: Unutar granica obuhvata Plana nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode Posebni rezervat Saljsko polje i Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka,
- na kartografskim prikazima jasno označiti granice obuhvata Plana kako bi bilo odmah vidljivo da je iz obuhvata izuzeto područje Parka prirode Telašćica,
- u kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora potrebno je označiti zaštićeno područje Park prirode Telašćica kao područje izuzeto iz obuhvata Plana,
- U članak 146. Odredbi kojim se mijenja članak 171.b ispraviti naziv Uredbe i dopuniti navedena područja ekološke mreže sa područjem značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) J. Molat-Dugi-Kornat-Žirje-Zlarin-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/2019).

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



## ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI**

Sali II 74/A, 23281 Sali  
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560  
e-mail: [opcina@opcina-sali.hr](mailto:opcina@opcina-sali.hr)

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-20-113  
Sali, 24. lipnja 2020.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI**

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sali. Izlaganje je održano 24. lipnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općine Sali.

Prisutni na javnoj raspravi:

1. Za izrađivača: „Block-projekt“ d.o.o. Zadar
  - Željko Predovan
  - Nevena Rosan
2. Za nositelja izrade: Općina Sali
  - Zoran Morović, načelnik
  - Irena Petešić, tajnica/zapisničar
4. Javnost

Načelnik Zoran Morović otvara javnu raspravu i iznosi razloge i ciljeve izrade Izmjena i dopuna PPU-a, navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Sali.

Predaje riječ izrađivaču Plana.

Gosp. Željko Predovan iznosi promjene koje se rade sukladno Odluci, usklađenje sa Županijskim planom uređenja, usklađenje tekstualnog dijela radi lakšeg razumijevanja provedbe Plana, ukidanje izrade UPU-a gdje je to zakonski moguće, a sve u cilju olakšavanja dobivanja građevinskih dozvola, ali vodeći računa o stanju u prostoru. Širenja građevinskih zona nema osim eventualne korekcije čestica koje su presječene u manjem dijelu.

Gđa. Nevena Rosan napominje kako ukidanjem izrade UPU-a ovaj Plan postaje provedben.

### Pitanja i primjedbe građana:

#### **Vinka Jelovčić, Verunić**

Uređenje plaža, da li se mogu nasipati?

*- Ovisi o čemu se radi, značajno nasipavanje se ne može vršiti bez dozvola, ali postojeće plaže se mogu dohranjivati, sanirati u svrhu korekcije i pod određenim uvjetima.*

Što je sa sanacijom starih mulova i od koga se traži dozvola?

*- Sanacija starih mulova izgrađenih prije 1968. godine je moguća. Ali prije svega treba utvrditi da li se radi o obali kojom upravlja Općina ili Županijska lučka uprava.*

#### **Dean Žagar, Verunić**

U građevinskom području naselja postoji niz malih čestica koje ne mogu biti građevinske a radi njih se ne može širiti građevinsko područje na drugom mjestu. Da li se to može korigirati.

*- Te čestice su u sklopu naselja i broje se u izgrađene.*

Između parcela postoji put koji je ucrtan ali ne zadovoljava uvjete pristupnog puta jer je uski a sa jedne i druge strane postoje izgrađene kuće. Da li se može odredbama dozvoliti uži pristupni put koji prolazi između kuća.

*- Pristupni put podliježe određenim propisima i mora se proširiti.*

#### **Saša Hunjed za Sinaj Bubica, Luka**

U jezgri naselja postoje građevine koje se ne mogu širiti a postoji potreba za većim stambenim prostorima pa bi ljudi nadograđivali. Međutim u prijedlogu Plana stoji da se građevina ne smije graditi viša od susjedne građevine. Da li se to može drukčije definirati jer bi ovako bili zakinuti svi koji nemaju gdje graditi nego u jezgri.

*- Prema prijedlogu Plana u jezgri se može graditi do 10 m visine, što je skroz dovoljno, bez obzira na susjednu građevinu.*

U upravnom odjelu za izdavanje dokumenata gradnje rečeno nam je da se po ovim uvjetima ne može dobiti dozvola.

*- Možda nije dovoljno razumljivo napisano pa se može napisati razumljivije.*

#### **Jana Vehovec, Soline**

Po kojim podlogama je rađen prijedlog Plana s obzirom da je u starom planu određen broj čestica bio u jezgri naselja a sad je izostavljen a na njima su od davnina izgrađene kuće. Na temelju čega se smanjila jezgra naselja. Ljudi su ovim izmjenama zakinuti.

Da li je moguće ponovno čestice vratiti u jezgru naselja.

*U starom Planu postojala je zona ruralna aglomeracija. Novim izmjenama utvrđene su tri zone: jezgra naselja, izgrađeno građevinsko i neizgrađeno građevinsko. Jezgra se utvrđivala prema stanju na terenu.*

Tražimo da se korigira jezgra jer se sad u jezgri nalazi dio koji je na rubu naselja a gusto izgrađene kuće nisu u jezgri.

### **Mladen Čolo, Soline**

Općina Sali se uknjižila na put koji smo vlasnici parcela sami napravili. Može li se to prenamijeniti.

*To su imovinski odnosi koje treba riješiti sa Općinom, ali bez obzira čiji je put odredbe o pristupnom putu postoje.*

### **Boris Pešušić, Soline**

U prošlom planu je moja kuća bila u ruralnoj aglomeraciji a sad nije u jezgri naselja. Radi se o još nekim kućama koje su rađene prije 100 godina. Mislimo da je došlo do greške.

### **Lucija Pezo, Berislav Ortinsky**

Zašto se površina čestice u proširenom građevinskom području povećala od 350 na 400 metara. To će stvoriti velike probleme ljudima koji su se dijelili u katastarskoj izmjeri koja se momentalno radi u Salima i ljudima koji su formirali građevinske čestice na temelju starog Plana a sada ispada da su iste bezvrijedne.

*Izrađivač plana kao struka mora pomiriti potrebe ljudi ali i voditi računa o stanju u prostoru pa se u izradi ovog prijedloga Plana išlo na kvalitetu stanja u prostoru.*

### **Željko Lukin, Luka**

Moja kuća izgrađena je prije 1968. godine i na granici puta je. Zašto čestica ispod puta nije u jezgri.

### **Danko Buturić, Soline**

Na temelju čega se odredila jezgra naselja. Mislimo da nisu korištene fotografije.

*Na temelju ortofoto snimaka.*

**Branimir Grbin, Sali**

Da li se prostornim planom planira sportska dvorana?

*Najprije mora biti planirana u županijskom planu.*

Na kraju javnog izlaganja svima se ponovno napomenulo da sve primjedbe i prijedloge dostave pismeno u Općinu Sali do 1. srpnja 2020. kako bi se iste provjerilo u i obradilo.

Ovjerava:  
Načelnik  
Zoran Morović



Zapisničar  
Irena Petešić



PREDSTAVKE ZAPRIMLJENE OD TIJELA I PRAVNIH OSOBA KOJIMA JE UPUĆENA  
POSEBNA OBAVIJEST



REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

---

Bez mišljenja: upućuje zahtjev na Hrvatske šume, Direkcija, Zagreb. Mišljenje od Hrvatskih šuma nije zaprimljeno.

HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zadar

---

Negativno mišljenje: ponovno dostavlja već prihvaćene uvjete.

HAKOM, Zagreb

---

Pozitivno mišljenje.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

---

Negativno mišljenje: ponovno dostavlja već prihvaćene uvjete.

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split.

---

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Sali za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19). Napominju da se očituje Vodovod Zadar d.o.o. i Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali. Mišljenje je zatraženo ali nije zaprimljen odgovor.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb

---

Negativno mišljenje: protivi se smanjenju proizvodne zone – pretežito zanatska (I2) u k.o. Brbinj. Mišljenje je prihvaćeno i obuhvat planirane zone je vraćen u prvobitno stanje.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb.

---

Primjedbe na plan: traži se dopuna tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Primjedba je prihvaćena.



SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA , PRIJEDLOZI I  
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI



**Primjedba:** Traži da se zona ugostiteljsko–turističke namjene unutar naselja Luka uskladi sa k. č. koje su u vlasništvu Hotela, a u skladu sa grafičkim prilogom .

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** traži da se k. č. br. 8136/5, 7940, 7939, 8300 i 8301 k.o. Žman uvrste u poljoprivredno ili ostalo poljoprivredno zemljište jer se bave poljoprivredom

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traži se korekcija granica jezgre unutar građevinskog područja naselja Žman vezano uz k.č. 5365/1 k.o. Žman

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** U kartografskom prilogu plana nije označena nova međe između kč. br 5384i p378 k.o. Soline kao i postojeće građevine

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traži se korekcija granice jezgre unutar građevinskog područja naselja Soline

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traže da se proširi područje jezgre naselja unutar građevinskog područja naselja Soline u skladu sa grafičkim prilogom

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traže da se u grafičkom prilogu Plana (kartografski prilog u mj. 1:5000) označe postojeće i evidentirane zgrade unutar naselja

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 5931 k.o. Veli Rat u cijelosti uvrsti u građevinsko područje naselja jer se važećim planom cca 50 % iste, koja nije dostatna za gradnju, nalazi unutar građevinskog područja Veli Rat,

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** protivi se promjeni uvjeta gradnje za postojeće turističko naselje unutar Građevinskog područja naselja Sali kojim su preciznije određeni uvjeti gradnje

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**

**Primjedba:** Traži da se smanji min. površina građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na 300 m<sup>2</sup>

**Odgovor:** **Primjedba se prihvća**



SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA , PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO  
PRIHVAĆENI



**Primjedba:** Traži da se u GP naselja Luka ucrtaju postojeći kamp na česticama u skladu sa grafičkim prilogom

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Predmetno područje nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja

**Primjedba:** Ne slaže se sa zabranom postavljanja šatora izvan građevinskog područja

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Postavljanje šatora na prostoru kampa (auto kampa) dozvoljeno je jedini unutar građevinskog područja sukladno Zakonu

**Primjedba:** Traži da se u slučaju rekonstrukcije zatečene građevine čija je udaljenost od međe manja od planom propisane ukine suglasnost susjeda i zabrana otvora ..

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Predmetnom gradnjom smanjuje se vrijednost susjedne čestice kao i protupožarni uvjeti .pa su propisani uvjeti nužni,

**Primjedba:** Protivi se uvjetima gradnje unutar prostora autokampa budući da planira gradnju sanitarija i objekata trgovačke namjene za koje je dobivena pravomoćna građevinska dozvola.

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Uvjeti gradnje primjenjuju se za buduće zahvate u prostoru u skladu sa prirodnim okruženjem i ne utječu na već dobivena odobrenja

**Primjedba:** Traži proširenje pojasa plaže na području kampa Lučica na udaljenost od 150m od obalne crte

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Traženo proširenje plaže nije primjereno stanju u prostoru

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 5754 k.o. Veli Rat uvrsti u GP naselja, jer se na istoj nalazi legalizirana nedovršena stambena zgrada

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Širenje granica građevinskog područja naselja nije u skladu sa Odlukom o izradi plana i Zakonom

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 7237 i 7238 k.o. Sali stare izmjere u cijelosti uvrste u izgrađeni dio GP naselja Sali

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je temeljem Zakona područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i utvrđeno u skladu sa stanjem na terenu.

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 639 k.o. Savar koja se važećim Planom nalazila u zoni urbane aglomeracije, iz neizgrađenog dijela GP naselja uvrsti u izgrađeni dio

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Uvidom u stanje na terenu i temeljem službene dokumentacije neosporno je da se radi o neizgrađenom prostoru

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 639 k.o. Savar koja se važećim Planom nalazila u zoni urbane aglomeracije, iz neizgrađenog dijela GP naselja uvrsti u izgrađeni dio

**Odgovor:** **Primjedba se ne prihvaća**

Uvidom u stanje na terenu i temeljem službene dokumentacije neosporno je da se radi o neizgrađenom prostoru

**Primjedba:** Traži se proširenje zone plaže na prostor istezališta, a u skladu sa grafičkim prilogom

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Istezališta za brodove sukladno svojoj funkciji i temeljem provedbenih odredbi Plana (Članak 64b) nalaze se u sklopu prostora luke

**Primjedba:** Traži da se k. č. br. 428 i 429 k.o. Zverinac uvrste u građevinsko područje naselja Zverinac.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje granica GP naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se izmjene odredbe članka 116b u pogledu kapaciteta zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Luka poveća na 200 kreveta,

**Odgovor: Primjedba se prihvaća djelomično**

Izvršene su korekcije članka 16b na način da je max. kapacitet zone brisan

**Primjedba:** traži da se k.č. male površine u naselju Luka zadrže unutar granica jezgre naselja (ruralne aglomeracije)..

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Jezgra naselja podrazumijeva uglavnom izgrađeno sub standardno područje unutar granica GP naselja koje se zadržava u zatečenom stanju

**Primjedba:** traži da se prošire granice građevinskog područja naselja Savar i k.č. b.r. 23/1 i 415 k.o. Savar uvrste u GP naselja.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Moli se proširenje granica obuhvata UPU-a turističke zone „Trstenica“ na k.č. br. 6384/4 i 6384/5 k.o. Žman, koje se nalaze u blizini predmetne turističke zone

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Granice UPU-a građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja utvrđene su temeljem Prostornog plana Zadarske županije i sukladno Zakonu i nije dozvoljeno širenje istih.

**Primjedba:** Traži da se za gradnju na k.č. br. 1188 i 1203 k.o. Žman ukine obveza izrade urbanističkog plana uređenja

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predmetni zahtjev već je prihvaćen u prijedlogu Plana koji je bio izložen na Javnom uvidu

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 639 k.o. Savar koja se važećim Planom nalazila u zoni urbane aglomeracije, iz neizgrađenog dijela GP naselja uvrsti u izgrađeni dio, kako bi se omogućila gradnja zgrada na građevnim česticama. površine 500m<sup>2</sup>

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Uvidom u stanje na terenu i temeljem službene dokumentacije neosporno je da se radi o neizgrađenom prostoru unutar kojeg je temeljem predmetnog Prijedloga Izmjene i dopuna Plana dozvoljena gradnja na građevnim česticama min. površine 400 m<sup>2</sup>

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 531 k.o. Zverinac u cijelosti uvrsti u izgrađeni dio građevinsko područje naselja jer je u sadašnjoj situaciji neupotrebljiva

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predmetni zahtjev značio bi širenje građevinskog područja naselja za cca 1800 m<sup>2</sup> što je u suprotnosti sa Zakonom, a dio predmetne čestice koja se nalazi unutar građevnog područja površine je cca 1400 m<sup>2</sup> što je dostatno za formiranje tri građevne čestice i moguću gradnju na istim

**Primjedba:** Traži da se za gradnju na k.č. br. 1188 i 1203 k.o. Žman ukine obveza izrade urbanističkog plana uređenja

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predmetni zahtjev već je prihvaćen u prijedlogu Plana koji je bio izložen na Javnom uvidu

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 5411, 5412 i 5410/2 k.o. Veli Rat uvrste u građevinsko područje naselja Verunić

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na predmetnoj lokaciji nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 97/2 k.o. Brbinj uvrsti u građevinsko područje naselja Brbinj

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se u slučaju rekonstrukcije zatečene građevine čija je udaljenost od međe manja od planom propisane ukine suglasnost susjeda i zabrana otvora ..

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predmetnom gradnjom smanjuje se vrijednost susjedne čestice kao i protupožarni uvjeti .pa su propisani uvjeti nužni,

**Primjedba:** Traži da se zadrže uvjeti za smještaj vozila na građevnoj čestici u skladu sa člankom 57a važećeg plana koji dozvoljava :“Izuzetno, unutar ruralnih aglomeracija i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i ukoliko nema uvjeta za uređenje parkirališta ili gradnju garaže na građevnoj čestici, moguće je riješiti smještaj vozila na javnom parkiralištu“

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Na predmetnom prostoru ne postoje javna parkirališta što u konkretnom slučaju onemogućava gradnju dok se ista ne izgrade

**Primjedba:** Korekcija uvjeta gradnje unutar jezgri naselja (članak 30) kojom bi se omogućila nadogradnja zgrade „ Pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade“

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom su propisani uvjeti gradnje i rekonstrukcije unutar jezgre naselja sa jasno utvrđenim parametrima, na način da je „maksimalni broj nadzemnih etaža je 3, odnosno najviše V= 10 m“; a samo iznimno dozvoljeno je povećanje propisanih parametara i to u slučajevima „ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada na neposredno susjednim građevnim česticama, pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade“.

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 207 k.o. Zverinac na kojoj je izgrađena zgrada starija od 15. 02..1968. i koja se nalazi uz građevinsko područje naselja Zverinac uvrsti u isto

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Nije dozvoljeno širenje građevinskog područja naselja, a zatečena legalna građevina zadržava se u prostoru temeljem Zakona.

**Primjedba:** Traži da se smanji min. širina pristupnog puta i u neizgrađenim dijelovima naselja kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predložena iznimka odnosi se samo na izgrađeni dio budući da zatečeno stanje u konkretnom slučaju podrazumijeva izgrađene strukture koje uvjetuju propisanu iznimku.

**Primjedba:** Traži da se smanji min. površina građevinske čestice u neizgrađenim dijelovima naselja na 300m<sup>2</sup>

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom određena površina uvjetovana je načinom gradnje cilju očuvanja osjetljivog otočnog prostora.

**Primjedba:** Traži da se smanji min. širina pristupnog puta i u neizgrađenim dijelovima naselja kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predložena iznimka odnosi se samo na izgrađeni dio budući da zatečeno stanje u konkretnom slučaju podrazumijeva izgrađene strukture koje uvjetuju propisanu iznimku.

**Primjedba:** Traži da se smanji min. površina građevinske čestice u neizgrađenim dijelovima naselja na 300m<sup>2</sup>

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom određena površina uvjetovana je načinom gradnje i u cilju očuvanja osjetljivog otočnog prostora.

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 1804/1 k.o. Brbinj uvrsti u građevinsko područje naselja Brbinj

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 5548 k.o. Dragove uvrsti u cijelosti u građevinsko područje naselja Dragove

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traže da se iz neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izostavi dio k.č. br.6219 k.o. Soline zbog nepovoljne konfiguracije terena i neriješenih vlasničkih odnosa, te da se površina od cca 8000 m<sup>2</sup> odredi na drugom prostoru povoljnijem za gradnju

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom određena predmetna površina na dijelu k.č. br.6219 k.o. Soline utvrđena je ranijom prostorno planskom dokumentacijom i zaokružuje prostor prirodne uvale naselja sa kojim tvori prostorno-logičnu cjelinu.

**Primjedba:** Traže da se iz neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izostavi dio k.č. br.6219 k.o. Soline zbog nepovoljne konfiguracije terena i neriješenih vlasničkih odnosa, te da se neizgrađeni dio građevinskog područja naselja formira u dijelu uz obalu u skladu sa grafičkim prilogom

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Predloženo formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traže da se u Plan ucrtta već započeti put za uvalu Ovca

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom je obuhvaćena osnovna prometna infrastruktura, a rekonstrukcija i gradnja pojedinih pristupnih puteva moguća je temeljem detaljnije dokumentacije

**Primjedba:** Traže da se korigiraju uvjeti gradnje na način da je:

- površina građevne čestice izvan jezgre naselja 300 m<sup>2</sup>
- koeficijent iskoristivosti izvan jezgri 0,6

- broj etaža 3 na 2

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom određeni uvjeti gradnje usklađeni su sa zatečenim stanjem na terenu, tradicijom i pravilima struke

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 20780 k.o. Sali koja se nalazi u zoni gospodarske namjene – pretežno zanatska proizvodnja uvrsti u građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 20727 k.o. Sali koja se nalazi u zoni gospodarske namjene – pretežno zanatska proizvodnja uvrsti u građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom

**Primjedba:** Traži da se vrati min. površina građevne čestice na 300 m<sup>2</sup>, budući da je započeta gradnja obiteljske kuće na k. č. 20749 k.o. Sali površine 348 m<sup>2</sup>

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Prijedlog Plana odnosi se na buduće zahvate u prostoru

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 50525 k.o. Dragove na kojoj se nalazi legalna građevina uvrsti iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Dragove

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj, promatrano kao cjelina neovisno da li se na njenu nalaze pojedine izgrađene građevne čestice

**Primjedba:** Traži da se u grafičkom dijelu plana korigira linija zaštitnih zona –zona zabrane gradnje u naselju Dragove

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Granice zaštitnih zona ucrtane su sukladno zahtjevu nadležnog ministarstva i temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15.)

**Primjedba:** smatra da u slučajevima dozvoljene gradnje građevina suvremenog arhitektonskog izraza nema smisla ograničavati obradu pročelja ili boju pokrova

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom su dane smjernice u pogledu oblikovanja građevina u cilju prilagodbe zatečenom okruženju.

**Primjedba:** Traži da se k.č. br. 5410, k.o. Veli Rat uvrsti u građevinsko područje naselja Verunić

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Širenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa Zakonom, kao ni formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na predmetnoj lokaciji.

**Primjedba:** Traži da se smanji zona zabrane gradnje oko uvale Paprenica, Dumboka i Bukašin

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Granice zaštitnih zona ucrtane su sukladno zahtjevu nadležnog ministarstva i temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15.)

**Primjedba:** Traži da se vrati min. površina građevne čestice na 250 m<sup>2</sup>, ili da se k.č. br. 20750 k.o. Sali uvrsti u jezgru naselja kako bi se na njoj mogla graditi kuća

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Površina predmetne čestice nedostatna je za gradnju obiteljske kuće u skladu sa pravilima struke, a ista se nalazi na rubu izgrađenog dijela naselja Sali te je kao takvu nije moguće uvrstiti unutar jezgra naselja

**Primjedba:** Traže da se u Plan ucrtta već započeti put za uvalu Ovca

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Planom je obuhvaćena osnovna prometna infrastruktura, a rekonstrukcija i gradnja pojedinih pristupnih puteva moguća je temeljem detaljnije dokumentacije

**Primjedba:** Traži da se proširi područje jezgre naselja Luka u skladu sa granicama područja ruralne aglomeracije iz trenutno važećeg plana

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Detaljnou analizom zatečenog područja utvrđeno je da prostor ruralne aglomeracije iz trenutno važećeg plana obuhvaća većim dijelom neizgrađena područja za koje nije primjereno propisati uvjete gradnje koji su predloženi za jezgru (gusto izgrađeni dio) naselja

Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
NAČELNIK**

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 68/17, 114/18 i 39/19) i članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/2016 ) načelnik Općine Sali donosi

**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sali**

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali izrađen od „Block-Projekt“ d.o.o. Kralja Tvrtka 3, Zadar.
2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali sastoji se od dijelova kako slijedi:  
A. TEKSTALNI DIO  
B. GRAFIČKI DIO
3. Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel općine Sali da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali.

KLASA: 350-01/17-01/13  
URBROJ: 2198/15-01-20-115  
Sali, 28. srpnja 2020.

Načelnik  
Zoran Morović





**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI**

Mišljenje Županijskog zavoda o usklađenosti plana  
s prostornim planom Zadarske županije





Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 08.09.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/13		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-20-118		

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2198-1-89-20-5  
Zadar, 3. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali  
-mišljenje, daje se**

Temeljem Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-01/17-01/13; URBROJ: 2198/15-01-20-53* od 29. srpnja 2020. i dopune dostavljene elektroničkom poštom 18. kolovoza 2020. dajemo

**MIŠLJENJE**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Stjepan Gyverić, prof. geog.

