

-PRIJEDLOG-

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU SALI**

---

**U Salima, rujan 2020.**

## UVOD

Dugi otok površinom je najveći otok zadarskog arhipelaga i sedmi po veličini na Jadranu. Na sjeverozapadu ga važan međunarodni pomorski prolaz Maknare dijeli od molatske skupine otoka. Na jugoistoku ga prošireni pomorski prolaz Mala Proversa dijeli od skupine kornatskih otoka, s kojima čini produženu cjelinu. U okviru 10 katastarskih općina s 12 mjesnih odbora, Dugi otok sa susjednim manjim otočićima (Krknata, Lavdara, Katina, V.Sestrica /svjetionik/ i dr.) obuhvaća 118,64km<sup>2</sup> (bez otočića 114,44 km<sup>2</sup>) i zajedno s nastanjenim otokom Zverincem, koji ima površinu od 4,14 km<sup>2</sup>, čine današnju općinu Sali, površine 122,78 km<sup>2</sup>.

Najveća dužina Dugog otoka od Suhe punte kod Velog Rata do rta Vidilica (Belvedir) na početku Telašćice, iznosi 44,55 km. Najviša širina iznosi 4,55 km kod Sali, a središnji dio otoka izrazito je sužen, pa mu je južno od Savra ( na potez uvala Vela luka – uvala Hrnjetina ) širina svega 1,23 km. Obala Dugog otoka dugačka je 179,75 km, a s pripadajućim otocima 234,17 km. Dužina obale otoka Zverinca iznosi 15,63 km, pa općina Sali ima obalu dužine 249,80 km.

U prostoru na kraju JI dijela Dugog otoka nalazi se Park prirode „Telašćica“ površine 70,50 km<sup>2</sup>, a od toga kopnena površina iznosi 25,95 km<sup>2</sup>, a morska 44,55 km<sup>2</sup>. Općina obuhvaća područje naselja: Božava, Brbinj, Dragove, Luka, Sali, Savar, Soline, Veli Rat, Verunić, Zaglav, Zverinac, Žman.

Prema podacima iz 2003. godine na području koje obuhvaća Općina Sali bilo je ukupno 378 kućanstava, 617,77 ha raspoloživoga zemljišta, 209,37 ha korištenoga poljoprivrednoga zemljišta, od čega je 206,58 ha korištenoga zemljišta u vlasništvu, a 2,79 ha poljoprivrednog zemljišta uzeto je u zakup.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

## - P R I J E D L O G -

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su: – efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, – okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, – povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta, – usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

### SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sali iznosi: **333,63 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

#### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>koncesija</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

- P R I J E D L O G -

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>Površina u ha</b>	<b>NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b>
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0,00</b>	-
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>0,00</b>	-
površine određene za <b>zakup</b>	<b>333,63</b>	-
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0,00</b>	-
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0,00</b>	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0,00</b>	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP po pojedinom korisniku iznosi: 15,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sali donesen je na temelju podataka prikupljenih od nadležnih tijela do dana donošenja, odnosno 30. svibnja 2018. Zbog velikog broja JLS koje su zatražile podatke u kratkom razdoblju, nadležna tijela nisu bila u mogućnosti udovoljiti traženju u zakonskom roku, stoga će ovaj Program morati biti dopunjen podacima koji naknadno budu zaprimljeni.

Također, od strane Državne geodetske uprave dostavljeni su digitalni katastarski planovi u \*.shp formatu uz radne upute za korištenje pomoću QGIS alata. Uvidom u upute zaključeno je kako dostavljeni materijali nisu prikladni za izradu Programa u kratkom roku.

Također, posebno se napominje kako je za dio k.o. Sali i k.o. Božava u tijeku postupak obnove zemljišne knjige (Z-13545/2016 i Z-13544/2016, OS Zadar), dok je za dijelove k.o. Žman, k.o. Luka, k.o. Veli Rat, k.o. Soline i k.o. Dragove taj postupak proveden. Za k.o. Brbinj, k.o. Savar i k.o. Zverinac se još uvijek ne zna kad će ovaj postupak započeti.