

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj _____ 2019. donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se: zone na području Općine Sali za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sali i za položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sali koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Sali ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u kvadratnim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Sali donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Sali za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se zone s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Na području Općine Sali utvrđuje se jedna zona za određivanje visine komunalnog doprinosa, i to kako slijedi:

- prva zona: obuhvaća cijelo područje Općine Sali

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po kubnom metru (m³) građevine iznosi:

Oznaka zone	Područje zone u Općini Sali	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine (kn/m ³)
I. zona	cijelo područje Općine Sali	80,00

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u kunama po kubnom metru (m³) građevine iznosi:

Oznaka zone	Područje zone u Općini Sali	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine (kn/m ³)
I. zona	cijelo područje Općine Sali	80,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na žiro račun Općine Sali na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sali u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Sali.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

U slučaju plaćanja komunalnog doprinosa za objekte u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine jednokratnom uplatom, odobrava se popust od 25% na ukupni iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetom da obveznik plaćanja nema otvorenih dugovanja po bilo kojem osnovu prema Općini Sali te pravnim osobama u njenom vlasništvu ili kojih je osnivač.

Članak 9.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni ili poslovni objekt prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobriti će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Obročno plaćanje obveze komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik nema nepodmirenih dospjelih novčanih obveza prema Općini Sali, te da dostavi odgovarajuće osiguranje propisano stavkom 2. ovog članka, radi naplate cjelokupne obveze s osnova utvrđenog, a neplaćenog komunalnog doprinosa.

Ako obveznik komunalnog doprinosa zakasni s uplatom dva obroka uzastopce, cjelokupna obveza komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj cestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 11.

Općinski načelnik Općine Sali može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomičnosti obveznike koji grade građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama i sličnih djelatnosti te obveznike koji grade vjerske objekte, kao i građevine za potrebe javnih ustanova kojih je osnivač Općina Sali te građevine za potrebe trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Sali.

Općinski načelnik Općine Sali može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomičnosti osobe iz Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17).

Članak 12.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji do dana podnošenja zahtjeva ima neprekidno prebivalište na području Općine Sali najmanje 3 godine uzastopno, ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa od 90% iznosa iz članka 7. ove Odluke, kad gradi ili rekonstruira građevinu sukladno odredbama PPU Općine Sali koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela, putovnicom, mjestom i visinom nastanka troškova električne energije, vode, telefona, prijemom poštanskih pošiljaka, potvrdama o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o izabranom liječniku, izjavama svjedoka, mjestom podnošenja porezne prijave i svim drugim raspoloživim dokazima.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je nasljednik u prvom nasljednom redu stalnog stanovnika koji ima neprekidno prebivalište na području Općine Sali najmanje 10 godina uzastopno do dana podnošenja zahtjeva,

ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa od 50% iznosa iz članka 7. ove Odluke, kad gradi ili rekonstruira građevinu sukladno odredbama PPU Općine Sali koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

Pravo na umanjenje komunalnog doprinosa iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka ostvaruje investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kad gradi ili rekonstruira građevinu na području Općine Sali sukladno odredbama PPU Općine Sali čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², a na istoj građevnoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka dužan je dostaviti izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Sali sukladno odredbama PPU Općine Sali.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka, uz dokaze iz stavka 2. ovog članka na okolnost neprekinutog prebivališta od 10 godina uzastopno za svog prednika, dužan je dostaviti i rodni list za sebe.

Pravo na umanjenje komunalnog doprinosa iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka ostvaruje investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa samo u slučaju kad se cjelukupna građevinska (bruto) površina obiteljske građevine nalazi na istoj građevnoj čestici te se u istu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje se grade na istoj građevnoj čestici.

Ukoliko je površina predmetne građevine ili zbroj površina svih građevina na istoj građevnoj čestici veći od 400 m², komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) obračunava se bez popusta.

Popust određen na temelju odredbi ovog članka ne isključuje popust iz članka 8. stavka 4. ove Odluke.

Članak 13.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u proračunu Općine Sali.

III. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Sali u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o

komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Sali u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 15.

Rješenje iz članka 9. ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Općine Sali, dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sali.

Članak 18.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Sali, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni.

Članak 19.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinostveni upravni odjel Općine Sali će uračunati kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sali, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (SGZŽ 6/2012, SGOS 4/2013), do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 21.

Na dan stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (SGZŽ 6/2012, SGOS 4/2013).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA:

URBROJ:

U Salima, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednik

Srećko Milić