

Na temelju odredbe članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) te odredbe članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 2/16), Općinsko vijeće Općine Sali, na sjednici održanoj _____ 2019. donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Općini Sali (nadalje: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za svaku pojedinu zonu, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade, rok plaćanja, nekretnine od važnosti za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture te predstavlja prihod proračuna Općine koji se, na temelju odluke Općinskog vijeća koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju barem komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno barem pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom ili
2. ako nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po kvadratnom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine

Iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće, a određuje se u kunama po kvadratnom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Područja zona u Općini Sali u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine Sali koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Sali utvrđuju se slijedeće zone sa koeficijentima zone:

Oznaka zone	Područje zone u Općini Sali	Koeficijent zone (Kz)
I. zona	naselja Sali i Božava	1,00
II. zona	naselja Zaglav, Žman i Brbinj	0,88
III. zona	naselja Luka, Savar, Dragove, Soline, Verunić i Veli Rat	0,75

V. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor, garažni prostor
i prostor koji koriste neprofitna udruženja građana 1,00
2. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05
3. poslovni prostor koji služi za proizvodne i neproizvodne djelatnosti, kako slijedi:

Namjena prostora, ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja u njoj		koeficijent namjene (Kn)
I	Stambeni prostor	1,00
II	Garažni prostor	1,00
III	Poslovni i stambeni prostor kojeg koriste neprofitna udruženja građana	1,00
IV	Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnost	4,30
	Prerađivačka industrija, ribarstvo, poljoprivreda, građevinarstvo, stočarstvo, opskrba električnom energijom i vodom, brodogradnja i popravci brodova i dr.	
V	Poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti	
1.	Prodaja, održavanje i popravak motornih vozila, motocikala i bicikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima, trgovina na veliko	9,00
2.	Pansioni, odmarališta, i druge slične vrste smještaja za kraći odmor, trgovina na malo, djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	8,00
3.	Hoteli, moteli, autokampovi, kampovi, hotelska naselja, nautički turizam, poštanske, kurirske i telekomunikacijske usluge	10,00
4.	Iznajmljivanje ležaja od fizičkih osoba (apartmani)	3,00
5.	Djelatnosti prijevoza i skladištenje (sve vrste prijevoza putnika, roba, taxi službe, usluge selidbe, prekrcaja, skladištenje i dr..)	5,50
6.	Informacijske i komunikacijske djelatnosti, financijske djelatnosti (novčarsko i dr. financijsko posredovanje, bankarstvo, štedionice, mjenjačnice, osiguranje i dr.), poslovanje nekretninama, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti: (iznajmljivanje prijevoznih i drugih sredstava, opreme i strojeva privatna zaštita, upravljanje zgradama, čišćenje zgrada, uređenje krajolika i okoliša i dr.), djelatnosti javne uprave, obrane, pravosuđa, obveznog socijalnog osiguranja, te zdravstva, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (pravne, računovodstvene, upravljačke, arhitektonske, fotografske, savjetovanje, istraživanja tržišta,	4,00

	dizajnerske, prevođenje), i djelatnosti obrazovanja (predškolsko, osnovno, srednje, visoko obr., obrazovanje odraslih, autoškole, šk. stranih jezika, tečajevi i dr.)	
7.	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (zdravstvo, medicina, stomatologija, veterina, domovi za starije osobe, ustanove za njegu i dr.)	2,00
8.	Umjetnost, zabava i rekreacija (muzeji, sportske djelatnosti, umjetničke i zabavne djelatnosti, kockanje, klađenje, knjižnice, arhivi, fitnes centri, rekreacijski parkovi, iznajmljivanje ležaljki za plažu, plesne dvorane i dr.)	2,00
9.	Ostale uslužne djelatnosti (ostale uslužne djelatnosti: djelatnosti političkih, vjerskih organizacija, popravci, pranje i kemijsko čišćenje, frizerski i saloni za uljepšavanje, pogrebne i sl. djelatnosti, njega i održavanje tijela, ostale uslužne djelatnosti i dr.)	2,00
VI	Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor proizvodne ili neproizvodne djelatnosti iz retka IV. i V. ove tabele.	
VII	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 9.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kao samostalno odvojeno zemljište ili kao građevinsko zemljište koje je otvoreni prostor, a u kojem se obavlja djelatnost pripadajućeg zatvorenog poslovnog prostora, koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor na temelju odredbe članka 7. ove Odluke.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 10.

Za apartmane u kojima se obavlja turistička djelatnost, a nalaze se unutar obiteljske kuće, tijekom tri ljetna mjeseca (srpanj, kolovoz i rujan) utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 3,00, dok se za ostale mjesece u godini (siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj, lipanj, listopad, studeni i prosinac) utvrđuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 11.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, za određenu kalendarsku godinu, ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju svoju djelatnost više od 6 (slovima: šest) mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VI. ROK PLAĆANJA

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni prostor i garažni prostor za godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi plaća se u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu 1. travnja tekuće godine, drugi obrok dospijeva na naplatu 15. lipnja tekuće godine, treći obrok dospijeva na naplatu 15. rujna tekuće godine i četvrti obrok dospijeva na naplatu 15. prosinca tekuće godine.

Komunalna naknada za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, za poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana i za neizgrađeno građevinsko zemljište obveznik komunalne naknade plaća se u polugodišnjem iznosu s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine, a drugi obrok dospijeva na naplatu 30. rujna tekuće godine.

Članak 13.

U slučajevima kad se:

- komunalna naknada utvrđuje za vremensko razdoblje koje prethodi danu izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi ili se utvrđuje za razdoblje prethodnih kalendarskih godina prema članku 8. ove Odluke

- ili kad se komunalna naknada utvrđuje se za dio kalendarske godine,

jednokratni iznos komunalne naknade i iznos prvog obroka komunalne naknade, prema članku 9. ove Odluke, za pojedine ukupne iznose komunalne naknade utvrđene rješenjem o komunalnoj naknadi, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju komunalne naknade, s time da svi preostali obroci za pojedine ukupne iznose komunalne naknade, ako ih ima prema članku 9. ove Odluke, dospijevaju na naplatu u rokovima propisanih u članku 9. ove Odluke nakon mjeseca u kojem je rješenje o komunalnoj naknadi postalo izvršno.

Na dospjele nenaplaćene iznose komunalne naknade plaća se zakonska zatezna kamata.

Od obveznika komunalne naknade koji pojedini dospjeli iznos ne plati u propisanom roku, isti se naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilna naknade koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 14.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnih davanja, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

1. nekretnine koje su u vlasništvu Općine Sali ili ih koristi Općina Sali,
2. nekretnine koje su u vlasništvu ili ih koriste javne ustanove kojih je osnivač Općina Sali i trgovačka društva u vlasništvu Općine Sali
3. nekretnine koje koriste osnovne škole,
4. nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu
6. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici odnosno vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko iste daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 16.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade vlasnicima stambenog prostora ako su:

- osobe koje se ne mogu koristiti nekretninama radi oštećenja uzrokovanih elementarnim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje,
- korisnici stalne mjesečne novčane pomoći putem službe socijalne skrbi,
- 100%-tni HRVI iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- samohrani roditelji,
- korisnici zaštitnog dodatka na mirovinu.

Članak 17.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Sali za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

VIII. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Općinsko vijeće Općine Sali odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po kvadratnom metru (kn/m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Sali.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Sali ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada obračunava se po kvadratnom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Sali.

X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Sali sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Sali mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po kvadratnom metru (m²) površine nekretnine.

Ukoliko ima više obveznika komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

Komunalna naknada za dio godine u kojoj je obveza nastala obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijellu godinu podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj iz stavka 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi ostaje na snazi do promjene podataka bitnih za utvrđivanje ili za visinu obveze, osim za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Općine, a za koje se komunalna naknada utvrđuje za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje kako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan člankom 17. ove Odluke.

Članak 22.

U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene do kraja godine, na način propisan stavkom 3. ovog članka.

Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada do dana prestanka obveze, za tu kalendarsku godinu u kojoj je obveza prestala.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka promjene.

Članak 23.

Za svaku kalendarsku godinu će se posebnim rješenjem utvrđivati komunalna naknada za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Općine najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu Općini podnijeti zahtjev da im se godišnja komunalna naknada za pojedini njihov hotel, apartmansko naselje ili kamp, obračuna u iznosu od 1,5 % godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelu, apartmanskom naselju ili kampu za koji se utvrđuje obveza komunalne naknade.

Obveznici moraju zahtjev iz stavka 2. ovog članka predati najkasnije do 31. svibnja tekuće godine pri čemu su zahtjevu dužni priložiti pisanu obavijest o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskog naselja ili kampa u protekloj kalendarskoj godini potpisanu po ovlaštenom zastupniku obveznika komunalne naknade.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka godišnja visina komunalne naknade odrediti će se u visini od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju ili kampu.

U slučaju da zahtjev za utvrđivanje komunalne naknade po ukupnom prihodu ne bude podnesen u roku iz stavka 2. ovog članka, komunalna naknada će se utvrditi na način iz članka 11. ove Odluke.

Članak 24.

Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi za određenu kalendarsku godinu ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju svoju djelatnost više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada utvrditi će se na način da se koeficijent namjene za poslovni prostor umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno da se koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj _____).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA:

URBROJ:

U Salima, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednik

Srećko Milić