

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **MARINE VELI RAT**

Općina Sali

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA
veljača 2019. godine

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl. ing. upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

1 PREGOVOR

Izrada urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat pokrenuta je temeljem **Prostornog plana uređenja Općine Sali** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat** ("Službeni glasnik Općine Sali" br.09/18).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljače 2019. godine. Tijekom javne rasprave javnost ima priliku upoznati se s planiranim proširenjem nautičke luke Veli Rat i uređenje same luke. Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Sali-

2 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SALI

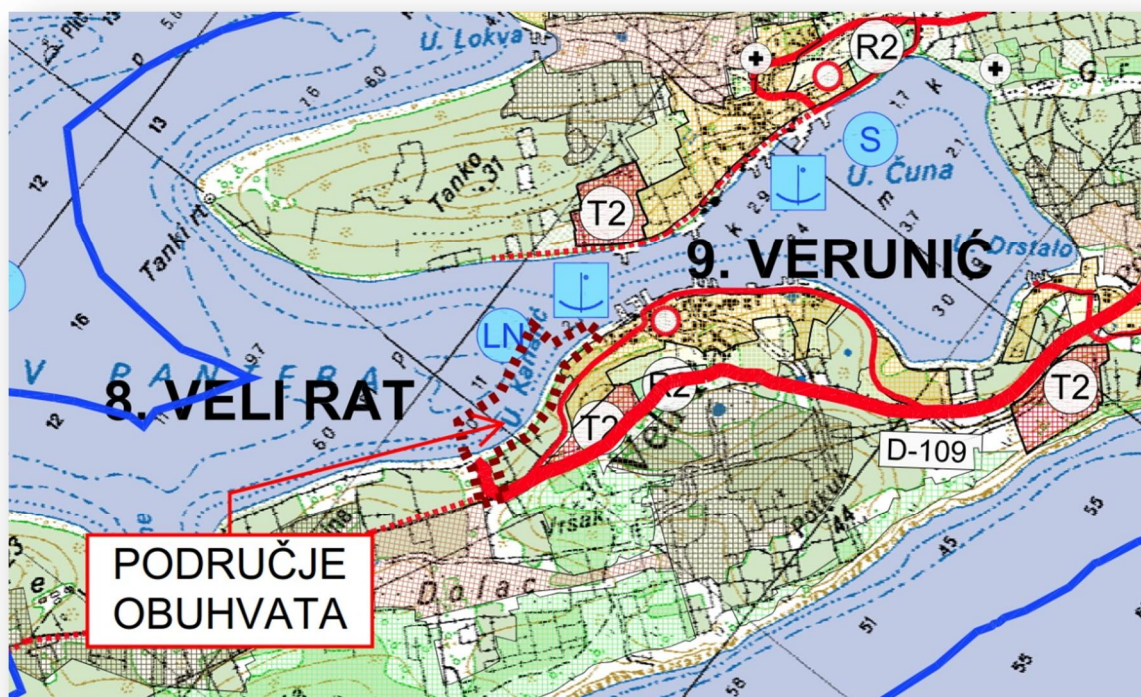
Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) nalazi se u naselju Veli Rat.



Slika 1: položaj i okruženje Općine Sali

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05, 17/06, 25/09 i 15/14)

Područje obuhvata Plana nalazi se uz sjeverozapadni dio naselja Veli Rat i u blizini planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene – *turističko naselje* (T2).



Slika 2: područje obuhvata UPU-a. Izvadak iz PPUO Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16)

Obuhvat UPU Marine Veli Rat zahvaća postojeću luku posebne namjene – *luka nautičkog turizma*, i omogućit će rekonstrukciju i proširenje postojeće marine.

Luku nautičkog turizma čini 3 plivajuća pontona a dio obale je uređeno (parkirališna površina, pristupna prometna površina i sl. Pomoćni sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma smješteni su u pokretnoj građevini.

2.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Područje u obuhvatu Plana nalazi se u Zakonom zaštićenom području (Zakon o zaštiti prirode). Naime sjeverozapadni dio otoka utvrđen je kao *značajni krajobraz* (sjeverozapadni dio Dugog otoka) još 1967. godine. Zatvara ga istočna linija Soline–Pećina uključujući i pjeskovitu plažu *Saharun*. Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu *Punti Bjanki* nalazi se svjetionik i borova šuma. Podmorje ovog rta obiluje po ribljim staništima. Ovaj dio otoka predstavlja najljepši dio arhipelaga po razvedenosti obale, po uvalama i plažama, te vegetacijskoj raznolikosti. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi vodeći brigu da se ne naruši prirodni krajobraz ovog dijela otoka.

Akvatorij u obuhvatu Plana nalazi se u *području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove* (određeno Uredbom o ekološkoj mreži), HR3000067 *Luka Soliščica; Dugi Otok*. Osnovne značajke područja su:

- (a) plićaci trajno pokriveni morskom vodom
- (b) livade posidonije
- (c) velike plitke uvale i zaljevi

2.1.1.1 Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih arheoloških lokaliteta ni građevina od kulturne ili povijesne vrijednosti.

3 PLANIRANA NAMJENA

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUO-om Sali. Zona obuhvata utvrđena je kao **morska luka posebne namjene županijskog značaja (LN)**. Namjena i način korištenja površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, i to kako slijedi:

1. lukobran
2. plivajući pontoni i polja za privezivanje plovila.
3. višenamjenska površina (manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila i sl.)
4. središnja građevina mješovite namjene
5. dječje igralište
6. recepcija
7. parkirališna površina

U obuhvatu ovog Plana planirano je preuređenje postojeće **luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)**. Planom je predviđeno proširenje luke i povećavanje broja vezova, te uređenje okoliša, reorganizacija parkirališnih površina i izgradnja recepcije i građevine mješovite namjene u funkciji nautičkog turizma. U morskom dijelu luke uz sjeverozapadnu granicu obuhvata planirana je izgradnja lukobrana. Zadržat će se ponton u jugoistočnom dijelu luke a ostali će se rekonstruirati i izgradit će se novi pontoni, sve prema novim prostornim mogućnostima koje će omogućiti proširenje luke. Pontoni su planirani kao plivajući.

Kako bi se lukobran ostvario a dio obale uredio, potrebno je nasuti dio morske površine u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana. Područje nasipavanja prikazano je kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

U postojećem (uređenom) dijelu obale planirana je mješovita zgrada u kojoj će se smjestiti razni sadržaji za potrebe korisnika nautičke luke, uključujući i mogućnost ugostiteljstva. Pored zgrade planirano je i manje dječje igralište.

Kod glavnog ulaza u luku planirana je recepcija s prostorom za smještaj prometa u mirovanju.

U ostatku područja planirano je uređenje parkovno uređenih i zaštitnih zelenih površina, uređenje pješačkih površina, ugradnja urbane opreme i izgradnja infrastrukturne mreže (kolne i pješačke površine, vodovodna mreža, desalinizator morske vode, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža).

Ukupna kopnena površina nautičke luke iznositi će oko 7.800 m² i uključuje uređenu obalu, lukobran, šetnice i pješačke površine, prometne i parkirališne površine, parkovno uređene površine i dječje igralište, te manje dijelove nerazvrstane pristupne ceste na koju se ostvaruje pristup vozila i pješaka. Pristup plivajućim pontonima ostvaruje se preko lukobrana.

Planiran je maksimalni kapacitet nautičke luke do 199 vezova u moru. Luka je planirana za prihvata plovila kako slijedi:

- plovila **do 12 metara**: najviše 145 plovila
- plovila **od 12 do 20 m**: najviše 55 plovila

a ne više od 199 plovila.

Luka će se opremiti potrebitom lučkom opremom, uključujući i dizalicu. Nije planiran suhi vez niti popravak ili gradnja plovila u luci.

Potrebno je rekonstruirati pristupnu prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana radi sigurnog pristupa prometnoj mreži.

