

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sali o davanju u zakup poslovnih prostora od 18. prosinca 2005., KLASA: 406-01/05-01/9, URBROJ: 2198/15-01-05, Općina Sali raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet ovog javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sali, i to dijela nekretnine oznake kat. čestica 5360 k.o. Dragove, u naravi dio prizemlja i kat zgrade, ukupne površine cca 185 m<sup>2</sup>, za ugostiteljsku djelatnost.
2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi:
  - 10,00 kuna/m<sup>2</sup> (u sezoni) i
  - 3,00 kune/m<sup>2</sup> (izvan sezone).
3. Poslovni prostor naveden u točki 1. daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina.
4. Ponuda za sudjelovanje u ovom javnom natječaju mora sadržavati:
  - a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe), OIB-broj i broj telefona za kontakt;
  - b) preslik osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe;
  - c) izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja je oglašena;
  - d) potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima i drugim javnim davanjima (ne starija od 30 dana);
  - e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Općina Sali, Sali 74/A, 23281 Sali, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora u Dragovama – ne otvaraj“.
6. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
7. Zakašnjele ponude, neuredne i ponude koje se na drugi način protive natječajnim uvjetima neće se razmatrati.
8. Ponude ponuđača koji imaju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i prema Općini Sali biti će isključene, sukladno čl. 4. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

9. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuđača.
10. Općina Sali zadržava pravo poništenja natječaja.
11. Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. biti će solemniziran po javnom bilježniku sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sklopiti će se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

KLASA: 940-01/19-01/19  
URBROJ: 2198/15-01-19-1  
U Salima, 26. ožujka 2019.

**OPĆINA SALI**