

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 17/09 i 21/09 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 01/13 i 02/15) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 4. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2017. godine, donosi:

O D L U K U

O izradi

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ – DIO (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

- (1) Donosi se Odluka o izradi *UPU poduzetničke zone Brbinj – dio* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove* Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) UPU izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a iz razloga koji slijede:

- (a) UPU-om će se propisati uvjeti po kojima će se područje obuhvata opremiti komunalnom infrastrukturom za potrebe komunalnih i poslovnih djelatnosti u ovom dijelu Općine.
- (b) UPU će utvrditi smjernice po kojima će se urediti napušteno eksploatacijsko polje koje se koristilo kao pozajmište kamena u svrhe uređenja obalnog pojasa mora

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

- (1) Ovaj UPU obuhvaća dio planirane zone proizvodne namjene – *pretežito zanatska (I2)* koja je utvrđena prostornim planom uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08 i izmjena i dopuna Plana, "Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br.05/16).
- (2) Ukupna površina planirane zone proizvodne namjene obuhvaća 19,1 ha. Područje u obuhvatu ovog UPU-a obuhvaća oko 6,5 ha.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a nije izgrađen ali je znatan dio površine ogoljeno, odnosno terasirano. Ovo je posljedica eksploatacije kamena u prošlosti. Zahvaljujući ovoj činjenici, terasirane površine mogu se koristiti za smještaj komunalnih i poslovnih djelatnosti unutar ove zone. Zona se nalazi neposredno uz državnu cestu DC 109.
- (2) Prostor u obuhvatu UPU-a je bregovit i obilježen gustom makijom. Na području obuhvata ili u neposrednoj blizini nema značajnih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti. Prostor u obuhvata ne nalazi se u području ekološke mreže ili bilo koje druge zone posebne zaštite.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Cilj izrade UPU-a jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetno i sigurno funkcioniranje istih. PPUO-om Sali područje obuhvata utvrđeno je kao zona proizvodne namjene – *pretežito zanatska (I2)*. Osnovni cilj izrade UPU-a jest utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe zanatskih i poslovnih djelatnosti kao i uređenje reciklažnog dvorišta, a prema posebnim propisima koji propisuju obveze gospodarenje otpadom.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu UPU-a.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 30 dana od datuma primitka obavijesti o izradi UPU-a iz ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu UPU-a

- (1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku topografsko-katastarski plan.

(2) U izradi UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ovog UPU-a.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade UPU-a utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- javno poduzeće za upravljanje opskrbom vode i odvodnje,
- Hrvatska elektroprivreda, Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Hrvatske ceste doo, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu UPU-a u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga UPU-a u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava u trajanju od 30 dana će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana bit će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (j) nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (k) objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sali".
- (l) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu

Članak 10.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu UPU-a financirat će se iz proračuna Općine Sali.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu UPU-a

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Nositelj izrade UPU-a objavljuje obavijest o javnoj raspravi na svojim Internet stranicama.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na Internet stranice Ministarstva.
- (5) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranice Općine.
- (6) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali "

KLASA: 350-01/15-01/02

URBROJ: 2198/15-01-17-6

Sali, 17. studenoga 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednik
Srećko Milić