



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SALI

Broj: 3

Sali, 2. svibnja 2017.

Godina: V

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela luke Sali 2

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i članka 30. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 02/2016 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sali na 27. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela luke Sali

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela luke Sali, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razloge donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Urbanističkog plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) u daljnjem tekstu: „Zakon“;
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

(1) Realizacija izgradnje dijela obale sa lukobranom u luci otvorenoj za javni promet Sali, te spoja na novo planiranu državni cestu (preko „Bluda“).

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je ovom Odlukom i dat je u grafičkom prikazu koja je sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

(1) Predmetno područje u obuhvatu je lučkog područja luke otvorene za javni promet Sali. Na tom djelu obale u duljini od 200 m u obuhvata Urbanističkog plana izgrađeno je 40 m operativne obale za pristan i plovila. Ovaj dio luke maritimno nije zaštićen, a operativna obala nema zadovoljavajuću cestovnu povezanost.

(2) Županijska lučka uprava Zadar planira urediti obalni pojas i akvatorij postojeće luke Sali na način da se izgradi dodatni lukobran na vrhu sjeverne strane luke i uredi dio pristanišne obale. Predmetni zahvat za cilj ima zaštitu akvatorija luke od utjecaja vjetrovnih valova bure, levanta, juga i osiguranje sigurnijeg i kvalitetnijeg korištenja luke. Lukobran i pristanišna obala su planirani na način da pored osnovne funkcije-zaštite luke, imaju i funkciju prihvata brzih plovila u javnom pomorskom prometu, izletničkih i ribarskih brodova, plovila opskrbe, nautičara i dr.

(3) Do planirane pristanišne obale preko rta. Blud planirana je nova državna cesta.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

(1) Cilj Urbanističkog plana je poboljšanje uvjeta za odvijane pomorskog prometa putnika i automobila iz luke Sali sa širim područjem, te zaštitu akvatorija luke od utjecaja vjetrovnih valova bure, levanta, juga i osiguranje sigurnijeg i kvalitetnijeg korištenja luke.

(2) Postizanje ciljeva iz stavka 1. osigurati će se izgradnjom sljedećih građevnima i uređenjem terena:

- Izgradnjom obale u dužini do 180 m;
- Uređenjem zaobalne površine iz novoizgrađene obale;
- Izgradnja lukobrana za zaštitu od valovanja u dužini do 150 m.
- Izgradnjom državne ceste sa sjeverne strane preko Bluda.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Urbanističkog plana predviđa se provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno posebnim propisima.

(2) Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene biti će moguće početi u fazi izrade Nacrta Urbanističkog plana a nakon evidentiranja zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona i javnih poduzeća.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana koja se odnose na predmet Urbanističkog plana iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar;
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23000 Zadar;
3. Upravni odjel za more i turizam, Liburnska obala 6/3, 23000 Zadar;
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10 002 Zagreb;
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar;
9. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar;
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar;
12. Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Obala Petra Lorinija bb, 23281 Sali;
13. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Urbanističkog plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana 30 dana
- za izradu nacrtu Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave 60 dana
- za provedbu javne rasprave 30 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Urbanističkog plana. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Sali.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA: 350-01/17-01/04
URBROJ: 2198/15-01-17-1
Sali, 20. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik
mr.sc. Ante Vodopija

„Službeni glasnik Općine Sali“ – Službeno glasilo Općine Sali
Izdavač: Općina Sali
Sali, Obala Petra Lorina bb, telefon 023/377-042
službeni glasnik objavljuje se i na: www.opcina-sali.hr