

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ 2/16) i Odluke općinskog vijeća Općine Sali o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Sali od 10. prosinca 2014., KLASA: 940-01/14-01/52, URBROJ: 2198/15-01-14-1 („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 1/2015), općinski načelnik Općine Sali raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sali

1. Predmet prodaje je:

A) dio čest. zem. 5131 k.o. Luka, površine 687 m²; upisane u ZK uložak broj 424 k.o. Luka, oznake zemljišta Luka (Kuća Luka, Dvorišta Luka).

Početna cijena iznosi 94.400,00 EUR-a.

Posebno se napominje da je na ovom dijelu čestice izgrađena stara zgrada P+1 koja se ne koristi (u prizemlju stara škola, a na katu jedna stambena jedinica).

B) dio čest. zem. 5131 k.o. Luka, površine 647 m²; upisane u ZK uložak broj 424 k.o. Luka, oznake zemljišta Luka (Kuća Luka, Dvorišta Luka).

Početna cijena iznosi 49.172,00 EUR-a.

2. Uvid u procjembeni elaborat i položajni nacrt predmeta prodaje moguće je izvršiti u prostorima Općine Sali.

3. Za natječaj se plaća jamčevina u iznosu od 1.500,00 kuna na IBAN račun Općine Sali HR1424020061837900001 s pozivom na broj 68 7757-OIB.

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Općina Sali, Sali 74/A, 23281 Sali, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine – ne otvaraj“.

5. Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, osobni identifikacijski broj i adresu prebivališta ponuditelja,
- ponuđenu cijenu,
- potvrdu o uplaćenju jamčevini;
- **naznaku na koji predmet prodaje se odnosi ponuda (A ili B).**

Jamčevina će se vratiti onom ponuditelju koji ne uspije u natječaju u roku od 15 dana od dana izvršenog izbora. Ponuditelju koji uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se priznati u cijenu zemljišta.

6. Prodavatelj će s izabranim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana izvršenog izbora sklopiti ugovor o prodaji. Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove glede uknjižbe prava vlasništva na temelju ugovora snosi kupac. Kupac je dužan provesti i snositi trošak postupka parcelacije nekretnine, kako bi se predmetna nekretnina kao novostvorena čestica mogla označiti posebnim katastarskim brojem i površinom, kako bi time mogla biti izvršena promjena prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
7. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvaćanja ni jedne ponude.

OPĆINA SALI