

izmjene i dopune:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
"BOŽAVČICA"**

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA
srpanj 2015.

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Željko Predovan dipl.ing.arh. Stephen Toni Brčić dipl.ing.prost.pl.i ur.

0 PREGOVOR

Na temelju *Prostornog plana uređenja Općine Sali* ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 10/12 i __/__) i *Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Božavčica"* ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 02/15), Općinsko vijeće Općine Sali donijelo je **Odluku o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Božavčica"**.

Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća površine planirane za izgradnju zgrada i dio uređene morske obale u obuhvatu Plana, i obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko-turističke zone "*Božavčica*" (u daljnjem tekstu: *Plan*) se odnose na:

(a) ***redefiniranje visine/katnost zgrada u obuhvatu Plana radi prilagodbe nagibu terena i potrebi rekonstrukcije postojećih zgrada .***

Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba za revidiranje Planom propisane katnost iz razloga što nagib terena onemogućava izgradnju planiranih četveroetažnih zgrada. Izmjenom Plana omogućit će se izgradnja zgrada s najviše četiri nadzemnih etaža (P+3) - kaskadni tip izgradnje

(b) ***utvrđivanje uvjeta za izgradnju manjih otvorenih bazena u obuhvatu Plana.***

Radi prilagodbe popratnih rekreacijskih i zabavnih sadržaja u obuhvatu Plana sa suvremenim trendovima i potražnjom gostiju, uočena je potreba za izgradnjom dodatnog bazena na otvorenom, i to u obalnom pojasu mora.

(c) ***utvrđivanje uvjeta za rješavanje problema vodoopskrbe. U tom smislu Plan je prilagođen tako da su utvrđene mjere koje slijede:***

Problematika vodoopskrbe kompleksa traži iznalaženja i alternativnih izvora, desalinizacija i slično.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom srpnja 2015. godine. **Javni uvid** omogućava pregled predloženih rješenja izmjene i dopune Plana, te zainteresirane stranke mogu priložiti svoje primjedbe i prijedloge na izmjene i dopune Plana. Primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti u pisanom obliku na Općinu Sali ili se mogu upisati u knjizi primjedbi koja je izložena uz Plan.

Prikaz izmjene i dopune Plana može se vidjeti u posebnom elaboratu pod nazivom "*izmjene i dopune: urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Božavčica", obvezni prilozi plana, prijedlog plana srpanj 2015.*" a koji je izložen uz Prijedlog Plana.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
odgovorni planer

