

**IZMJENA I DOPUNA 2015.
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE SALI**

SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA
srpanj 2015.

Nositelj izrade:
Izrađivač :

Općina Sali



ulica Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb.



OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Na temelju Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 1/15 i 2/15), Vijeće Općine Sali utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali radi unapređenja prostornih i razvojnih mogućnosti Općine, te svrsishodnog korištenje prostora. Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.23/08. Slijedila je izmjena i dopuna Plana, objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.10/12. Objavljen je pročišćeni tekst Plana u "Službenom glasniku Općine Sali" br. /15.

Izmjene i dopune PPUO Sali su amulantne naravi i odnose se na:

- A) **redefiniranje uvjeta za građenje i uređenje planiranih prometnih površina i rekonstrukciju postojećih prometnica, a koji se odnose na etapnost građenja, odnosno uređenja istih, i definiranje uvjeta za priključak građevne čestice na prometnu površinu.**

Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela *Odredbi za provođenje Plana* a koje se odnose na dinamiku planiranja i građenja prometnih površina na području Općine Sali. Isto vrijedi i za uvjete po kojima se određuje način priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

- B) **redefiniranje uvjeta za izgradnju otvorenih bazena na građevnoj čestici.**

Procjenjuje se da je trenutno Plansko ograničenje površina otvorenih bazena na građevnim česticama u građevinskim područjima naselja neprimjereno. Izmjenama u zakonskoj regulativi omogućava se izgradnja otvorenih bazena površine do 100 m², što će se prihvatiti i ovim izmjenama i dopunama Plana

- C) **utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju postojećeg hotelskog naselja u građevinskom području naselja Sali (hotel "Sali").**

U neposrednoj blizini mjesta Sali nalazi se postojeće hotelsko naselje "Sali". Hotelsko naselje izgrađeno je 1969. godine, pa su potrebna izvjesna ulaganje radi njegove modernizacije i dopune popratnih sadržaja ugostiteljsko-turističke, rekreacijske i zabavne namjene. Postojeći Plan nije propisao uvjete po kojima je moguća rekonstrukcija ovog hotelskog naselja. Izmjenama i dopunama Plana utvrdit će se uvjeti po kojima se ovo naselje može rekonstruirati i djelomično dograditi.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na tekstualni dio Plana. Kartografski prikazi Plana se ne mijenjaju. Planirana je opsežnija izmjena Plana u bliskoj budućnosti.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom srpnja 2015. godine. Javni uvid omogućava pregled predloženih rješenja izmjene i dopune Plana, te zainteresirane stranke mogu priložiti svoje primjedbe i prijedloge na izmjene i dopune Plana. Primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti u pisanom obliku na Općinu Sali ili se mogu upisati u knjizi primjedbi koja je izložena uz Plan.

Prikaz izmjene i dopune Plana može se vidjeti u posebnom elaboratu pod nazivom "izmjena i dopuna 2015. Prostorni plan uređenja Općine Sali, Obvezni prilozi plana, Prijedlog plana srpanj 2015." a koji čini Prijedlog Plana.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer