

Br.el:542/10

OPĆINA SALI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

A. TEKSTUALNI DIO

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj:23/08).

Klasa: 350-02/12-01/1
Ur.broj: 2198/15-01-12-1
Sali, 20. lipnja 2120. godine

„*Službeni glasnik Zadarske županije*“, br. 10/12

OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mr.sc. Ante Vodopija, v.r.

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Split/Sali, lipanj 2012.

Naručitelj: OPĆINA SALI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI

Nositelj izrade: Općina Sali

Općinski načelnik: Zoran Morović, ing.el.

Stručni izrađivač: URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor: Gordana Radman, dipl.inž.arh.

Odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.inž.arh.

Koordinator plana: dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Radni tim: Gordana Radman, dipl.inž.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Hrvoje Bota, dipl.inž.arh.
Ivana Bubić, dipl. oec.
Seka Roje, arh.teh.
Bruno Bosnić, stud.građ.

Split/Sali, lipanj 2012.

SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

A. TEKSTUALNI DIO**Odredbe za provođenje****B GRAFIČKI DIO**

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	M 1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite površina	M 1:25000
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina	
3.1.a. Uvjeti korištenja i zaštite površina – karta ekološke mreže	
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite	
4. Građevinska područja naselja i izdvojenih građevinskih područja	M 1:5000

C OBVEZNI PRILOZI

- 1. Obrazloženje prostornog plana;
- 2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- 3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- 4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;
- 5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- 6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona;
- 7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;
- 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | |
|---------|---|
| 1 45 | - Građevinarstvo |
| 1 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 * | - Izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 * | - Inžinerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električne i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946
Split, Zoranićeva 1
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957
Split, Starčevićeva 13
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.



Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 30 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudske pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 02-02-09

Ovlašteni službenik

b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.grad.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovoga rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom суду Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- URBOS d.o.o., Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 1. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom суду Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 05.05.2010.godine

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 07/76) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

DIREKTOR:



URBOS
d.o.o. SPLIT

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

AKTI OPĆINE SALI

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnje ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Sali, ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/2009), Općinsko vijeće Općine Sali na 24. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 23/2008)

0. OPĆE ODREDBE

- 1). Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 11/02 i 23/08, u daljem tekstu: Prostorni plan).
- 1). Članak 4. Odredbi za provođenje Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske Županije“, br.23/08) mijenja se i galsi:

„Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Sali“ izrađenom od strane tvrtke URBOS doo Split, broj elaborata 542/10. a sastoji od slijedećeg:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	M 1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite površina	M 1:25000
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina	
3.1.a. Uvjeti korištenja i zaštite površina – karta ekološke mreže	
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite	
4. Građevinska područja	M 1:5000

C OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana;
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona;
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.

1). Članak 4a. se briše.

1). U članku 7. stavku 2. se briše.

1). U članku 9. stavku 2. na kraju se briše „točka“ i stavlja „zarez“ i dodaju riječi: „te neizgrađeni a uređeni dio“.

1). U članku 12. dodaje se stavak 2. koju glasi: „Ostale šumske površine mogu se privoditi poljoprivrednoj namjeni.,,

1). Članak 14. se mijenja i glasi:

„Provjeda Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.“

- 1). U članku 15. u stavku 1. riječi „urbanističko tehničkih uvjeta“ zamjenjuje se riječima: „uvjeta uređenja i gradnje“.
- 2). U stavku 2. riječi „urbanističko tehničkih uvjeta“ zamjenjuje se riječima: „uvjeta uređenja i gradnje“.

1). U članku 16. stavku 1. u podstavku 6."Pomorske građevine", u točka 1. koja glasi:" •sve morske luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene naznačene u Prostornom planu Zadarske županije (temeljem čl. 21., Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije): briše se .

2). U članku 16. stavku 1. u podstavku 6."Pomorske građevine", točka 2. koja glasi:"luke otvorena za javni promet" postaje točka 1. i glasi:

" luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH:

– luka Brbinj, naselje Brbinj (planirana)"

3). U članku 16. stavku 1. u podstavku 6."Pomorske građevine", u točki 3. „luke posebne namjene" podtočka "luke nautičkog turizma" mijenja se i glasi:

„marine manje od 200 vezova:

-ulava Triluke, naselje Zaglav (planirana),

-ulava Kanalić, naselje Veli Rat (planirana)"

3). U podstavku 6."Pomorske građevine", u točki 3. „luke posebne namjene", podtočka 2. „sportske luke" se briše.

4). Iza podtočke 2. rečenica: „Postojeće sportske luke koriste se i za nautički i za komunalni vez.“ se briše.

1). U članku 17. stavku 1. u podstavku 2., točka 1. koja glasi: „ •sve morske luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene naznačene u Prostornom planu Zadarske županije (temeljem čl. 22., Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije) se briše.

2). U stavku 1. u podstavku 2., u točci 1. iza podtočke 1. riječi: „putničke luke“ se brišu.

3). U stavku 1. u podstavku 2. u točci 1. iza podtočke 2. koja glasi: "luke lokalnog značaja (nerazvrstane)"

rijeci : "luke koje su izgradnjom dužobalnih prometnica izgubile funkciju luka otvorenih za javni promet:" se brišu.

1). Članak 18. se mijenja i glasi:

„U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Sali nisu dopuštene bilo kakve aktivnosti u vezi eksploracije mineralnih sirovina.“.

1). U članku 20. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih a uređenih čestica zemljišta (pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta).“

2). Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

1). U članak 23. se briše.

1). Članak 24. se mijenja i glasi:

„Građevinska linija određuje graničnu liniju zgrade u odnosu na regulacijsku liniju, odnosno granicu javno prometne površine. Regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila prometnice (kolnik + pješački trotoar, odnosno 1,5 ma od vanjskog ruba kolnika).

Unutar izgrađenog građevinskog područja regulacijsku liniju može činiti i vanjski rub kolnika.“.

1). Članak 26. se mijenja i glasi:

„Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.“

1). U članku 27. stavak 2. se briše.

1). Članak 28. se mijenja i glasi:

„Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

U izgrađenom građevinskom području i neizgrađenom a uređenom građevinskom području minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.

Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 30%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 50 m.

Prometne površine na koje građevne čestice imaju neposredan pristup su:

- a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
- b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
- c) površine koje se koriste za pristup građevnoj čestici
- d) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.

Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Izuzetno, unutar izgrađenog i neizgrađenog a uređenog građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja, ali ne manja od 1 m.

U svim naseljima općine Sali više od 50% građevina koristi se za stalno stanovanje. "

1). U članku 30. dodaju se novi stavci koji glase:

„Unutar građevinskog područja naselja osigurava se slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te javni interes u korištenju pomorskog dobra.

Interpolacija nove građevine se smatra izgradnjom na građevnoj čestici koja je smještena uz prometnu površinu između dvije postojeće građevine.“

1). U članku 31. stavku 1. riječ: „auto-lakirerska“ zamjenjuje se riječima: „auto-lakirerske.

2). U stavku 1. riječi: „i servisna radionica“ se brišu.

3). U stavku 1. riječi: „stolarska radionica“ se brišu.

1). Članak 32. se mijenja i glasi:

„Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevnoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja, ukoliko je predviđena izrada urbanističkog plana;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljiste (na kojem do građevnih čestica postoji pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu s Prostornim planom;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju i zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- za druge zahvate u prostoru koje se ovom Odlukom utvrde.

Izgrađeni dio građevinskog područja kao i neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*“ u mjerilu 1:5.000.“

1). Članak 33. se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja su određene prostorne cjeline s različitim uvjetima uređenja i gradnje novih, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:

- a) ruralne aglomeracije;
- b) izgrađeno građevinsko područje naselja;
- c) neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja;
- d) neizgrađeno građevinsko područje naselja;
- e) posebni dijelovi građevinskog područja

Područja naselja s različiti uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000). „

1). Iza članka 33. naslov: „2.2.1. Uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima za koja se donosi Urbanistički plan uređenja“ se briše.

2). Podnaslov 2.2.1.1. se mijenja i glasi:“ 2.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje u ruralnim aglomeracijama“.

1). Članak 34. se mijenja i glasi:

„Prostornim planom se utvrđuju smjernice zaštite ruralnih aglomeracija koji su obvezne prilikom zahvata u prostoru, i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se daljnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu, odnosno obvezno je očuvanje prostornih odnosa, volumena i oblikovanja građevina;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugodaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- vrata i prozori obavezno trebaju biti drvenih i ne velikih dimenzija;
- treba izbjegavati balkone velikih poteza duž jednog ili više pročelja, te željezne i drvene ograde;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora treba koristiti tradicijske građevne materijale.

U ruralnim aglomeracijama naselja za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina → određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevne čestice je 150 m^2 ;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,7$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1$;

- d) maksimalni broj etaža P+2, odnosno najviše $V=9$ m;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe, razvrstanih i nerazvrstanih prometnih površina iznosi 1 m;
- g) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- h) u svrhu nastavljanja i očuvanja povijesne matrice naselja (zgrada+dvor) dozvoljava se postavljanje zgrade i pomoćnog objekta na granicu građevne čestice prema prometnoj površini ili prema susjedu kako bi se omogućilo formiranje dvora;
- i) najveća visina ogradnog zida dvora je 2 m mjereno od najviše kote terena.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka unutar ruralnih aglomeracija omogućava se:

- a) slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz prometnu površinu i moraju se, u pogledu visine, uskladiti sa građevinama na susjednim građevnim česticama, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
- b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi povijesne jezgre, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
- c) za rekonstrukciju postojećih građevina udaljenosti mogu biti određene osnovom postojeće građevine, uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stoeće, dvojne i u nizu.

Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stoeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti $kig=0,35$ a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $0,5$. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Građevine u nizu se mogu graditi kao najviše pet građevina u nizu, osim ako prema uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara ne bude određeno drukčije. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig=0,3$ a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $0,7$. Ostali uvjeti su određeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka".

1) Iza članka 34. dodaje se novi članak 34a. koji glasi:

„Članak 34a.

Prostornim planom se omogućava prenamjena i zamjena postojećih građevina u ruralnim aglomeracijama naselja za ugostiteljsko turističku i javnu namjenu prema sljedećim uvjetima:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti: $kig=1$;
- b) maksimalni koeficijent iskorištenosti: $kis=3,6$;
- c) maksimalni broj etaža i maksimalna visina građevine može odstupati od visine određene u prethodnom članku uz poštivanje koeficijenta iskorištenosti iz točke b) ovog članka;
- d) za ugostiteljsko turističke građevine maksimalni kapacitet iznosi 80 kreveta;
- e) smještaj vozila rješava se prema lokalnim prilikama.“

1). Članak 35. se mijenja i glasi:

„U ruralnim aglomeracijama dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama, i interpolacija novih na slobodnim građevinskim česticama, te izgradnja novih pomoćnih građevina, a sve uz posebne uvjete nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara. Dijelove postojećih građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.)

Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina u ruralnim aglomeracijama koje čine pročelje prema obali i u kontaktu su sa prometnom površinom prema obali ne smije se mijenjati gabarit građevine radi zaštite slike naselja, izuzev građevina iz članka 34a. ove Odluke.“

1). Iza članka 35. naslova brojčane oznake : „2.2.1.2.“ zamjenjuje se naslovom brojčanom oznakom: „2.2.2.“ koji glasi: "Uvjeti za izgradnju u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja"

1). U članku 36. stavku 1. zadnja rečenica:“ Ovi uvjeti se određuju za direktnu primjenu unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja dok se ne doneše UPU i treba ih poštivati kod izrade UPU-a.“ se briše.

1). Članak 37. se mijenja i glasi:

„Izgrađeno građevinsko područje naselja uređuje se i izgrađuje sa ciljem sanacije i prilagođavanja suvremenim urbanim potrebama.

Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, i rekonstrukciju postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m^2 ;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $kig=0,5$
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $kis=1$;

- d) maksimalni broj etaža P+2 a maksimalna visina do 10 m, sve građevine mogu imati podrum i suteren u okviru zadane visine;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m;
- f) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta, nerazvrstanih cesta i drugih prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge prometne površine;
- g) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m;
- h) sve građevine se mogu graditi s podrumom i potkrovljem unutar zadane visine;
- i) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
- j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina ne može prelaziti 600 m².

Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stoeće, dvojne i u nizu.

Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stoeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent iskoristivosti $k_{ig}=0,25$ a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,5$. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m². Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Građevine u nizu se mogu graditi najviše pet građevina u nizu. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,3$ a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,7. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m². Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka."

1). Članak 38. se mijenja i glasi:

„Kod izgradnje u izgrađenom području naselja pored uvjeta iz gornjeg članka potrebno se pridržavati i sljedećih smjernica:

- a) kod smještaja građevina na građevnoj čestici tradicijsku dispoziciju objekata;
- b) u oblikovanju novih građevina potrebno je poštivati vrijednosti postojeće izgradnje;
- c) korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za Dugi otok i Zverinac kao što su kamena balatura, kameni luk, terasa, škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja;
- d) prilikom oblikovanja građevina dopuštaju se suvremeniji arhitektonski izrazi primjereno uklopljeni krajobraz i morfologiju naselja;“

1). Članak 39. se mijenja i glasi:

„Zbog očuvanja elemenata tradicionalne arhitekture i u cilju očuvanja tradicionalnog krajobraza, a sve radi poticanja seoskog i eko-etno turizma Prostornim planom se dopušta rekonstrukcija i adaptacija postojećih skromnijih građevina utilitarne i stambene arhitekture (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju. Rekonstrukcija građevina se može obaviti u postojećem gabaritu a moguća je i promjena namjene građevina (sukladno prostorno funkcionalnim odnosima, turističke ponude i sl.).“

1). Iza članka 39. dodaje se novi naslov koji glasi:

„2.2.3. Uvjeti za izgradnju u neizgrađenim i uređenim dijelovima građevinskih područja naselja“.

1). Članak 40. se mijenja i glasi:

„Neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje naselja je faktički neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjeseta u skladu s Prostornim planom.“

1). Članak 41. se mijenja i glasi:

„Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjeri očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se sljedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,4$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti je $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P +2 sa maksimalnom visinom do 9 m, sve građevine mogu imati podrum, ±suteren i potkrovljem u okviru zadane visine;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
- h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 4 m;
- i) najmanje 20% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
- j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine ne može prelaziti 600 m².

Sve građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i u nizu.

Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stoeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent iskoristivosti $k_{ig}=0,2$ a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,5$. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m². Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Građevine u nizu se mogu graditi s najviše tri građevine u nizu. Najveća visina građevine iznosi P+1 ili najviše 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovле u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,2$ a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,5. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m². Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka."

- 1). Članak 42. se briše.
- 1). Članak 43. se briše.
- 1). Članak 44. se briše.

1). Iza dosadašnjeg članka 44. dodaje se novi naslov koji glasi:

„2.2.4. Uvjeti za izgradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja“.

1). Članak 45. se mijenja i glasi:

„Neizgrađeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjerili očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeće građevine iznosi $k_{ig}=0,3$,
- c) ukoliko se podrumske etaže koristi u funkciji smještaja vozila u mirovanju (garaža) tada najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za tu etažu može iznositi do $k_{ig}=0,6$;
- d) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=0,8$, a za izvedbu terasa i balkona dopušta se povećanje iskorištenosti do 10%;
- e) maksimalni broj etaža P +2 sa maksimalnom visinom do 9 m, sve građevine mogu imati podrum i suteren u okviru zadane visine;
- f) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m;
- g) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih prometnih površina iznosi 3 m;
- h) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 4 m;
- i) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 5 m;
- j) najmanje 30% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
- k) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina iznosi 600 m²;
- l) otvoreni bazen bruto površine do 24 m² i dubine do 2,0 m ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Za građevine tlocrtne površine do 50 m² maksimalna visina je P+1, odnosno najviše 6,0 m.

Sve građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i u nizu.

Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stoeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent iskoristivosti $k_{ig}=0,2$ a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,5$. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m². Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Građevine u nizu se mogu graditi s najviše tri građevine u nizu. Najveća visina građevine iznosi P+1 ili najviše 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovle u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,2$ a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,5. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m². Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka."

1). Članak 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55. i 56. se brišu.

1). Iza dosadašnjeg članka 56. naslov koji glasi: "2.2.3. Posebni uvjeti za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Sali - Lavdara za koje se ne donosi plan užeg područja (UPU)", zamjenjuje se naslovom koji glasi: "2.2.5. Uvjeti za

izgradnju u posebnim dijelovima građevinskih područja naselja“.

1). Članak 57. se mijenja i glasi:

Posebni dijelovi građevinskog područja naselja čine neizgrađeno građevinsko područje u kojima se primjenjuju slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- a) minimalna površina građevinske parcele iznosi 1500 m^2 ;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{IG}=0,15$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{IS}=0,3$;
- d) maksimalni broj etaža P+1 sa maksimalnom visinom 7 m;
- e) minimalna udaljenost građevine od susjedne međe i svih prometnih površina iznosi 5 m;
- f) sve građevine se mogu graditi s podrumom unutar zadane visine;
- j) najmanje 50% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;

Sve građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne.

Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stoeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent iskoristivosti $k_{IG}=0,1$ a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{IS}=0,2$. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m^2 . Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka".

1). Iza dosadašnjeg članka 57. dodaje sa novi članak 57a. koji glasi:

„Članak 57a.

2.2.6. Ostali uvjeti za gradnju

"Visina građevina"

Nove građevine stambene, stambeno poslovne, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima mogu imati najviše 3 nadzemne etaže.

Iznimno, crkve, sportske, višenamjenske i druge dvorane i slične građevine čija tehnologija ili funkcija zahtijeva veću visinu mogu biti viši od 10,00 m.

Priključak građevnih čestica na prometnu površinu

Priključak na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje.

Priključak na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Udaljenost građevine od prometnih površina

Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi:

	ruralna aglomeracija	izgrađeno GP	neizgrađeno a uređeno GP	neizgrađeno GP
nerazvrstana cesta i ostale prometne površine	1	2	2	3
lokalna cesta	1	2	3	4
županijska cesta	1	2	3	4
državna cesta	1	3	4	5

Iznimno od gornjeg stavka u ruralnim aglomeracijama i izgrađenom dijelu građevinskog područja, kod interpolacije građevina, kada je postojećom izgradnjom već formirana građevinska linija u odnosu na regulacijsku liniju, ta građevinska linija se zadržava i za interpoliranu građevinu."

Smještaj vozila na građevnoj čestici

Smještaj vozila planira se na građevnim česticama u skladu s odredbama iz poglavljia 5.1 Cestovni promet. Izuzetno, unutar ruralnih aglomeracija i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i ukoliko nema uvjeta za uređenje parkirališta ili gradnju garaže na građevnoj čestici, moguće je riješiti smještaj vozila na javnom parkiralištu. U tom slučaju obvezno je plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnih parkirališnih mjesta a ubrana sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta najbližih lokacija za koju se traži odstupanje.

Odstupanja od propisane površine građevne čestice

Prilikom neposredne primjene Prostornog plana ili u detaljnijem planu koji se izrađuje na temelju Prostornog plana, može se odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene (ceste i dr.) U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene a najviše 20%. U tom slučaju maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} i maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} obračunavaju se na temelju izvorne površine građevne čestice prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice tada je moguća manja udaljenost građevine od javno prometne površine od one koja je propisana.“

1). Iza novog članka 57a. brojčana oznaka u naslovu: „2.2.4.“, mijenja se i glasi: „2.2.7.“.

1). Članak 58. se mijenja i glasi:

„Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuju kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

Površina između građevinske i regulacione linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje stambenih i turističkih građevina uređenje građevne čestice se može izvesti na način da se nasipanjem ili iskopom visinski izmjeni prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) najviše za 1,0 m.“

1). Članak 59. se briše.

1). Članak 60. se mijenja i glasi:

„Građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovu građevina, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta a na zabatu od 10cm.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe. „

1). Iza novog članka 60. brojčana oznaka u naslovu: „2.2.5.“, mijenja se i glasi: „2.2.8.“.

1). U članku 61. stavku 2. broj „3“ mijenja se u broj: „2“.

2). U stavku 3.iza riječi „međi“, briše se „zarez“ i stavlja „točka“, a riječi: „s time da tada ne smije biti veće svjetle visine od 2,9 m te ne smije imati nagib krova niti otvore prema susjednoj parceli“ se brišu.

3). Stavak 5. se mijenja i glasi:“ Pomoći objekt mora biti udaljen od regulacione linije prema prometnici u skladu s člankom 46.“.

4). Stavak 7. se mijenja i glasi:“ Kad se ograde izgrađuju prema državnoj ili županijskoj prometnici koja nema nogostup ne smiju se graditi bliže od 1,5 m od prometnice.“

1). U članku 66. stavku 1. točka 2. se mijenja i glasi:

„gospodarska zona (I2, I3) uz GP naselja Sali , površine 7,8 ha“

2). U stavku 1. točci 3. broj: „0,76“ zamjenjuje se brojem: „1,34 „,

3). U stavku 1. točka 4. se mijenja i glasi:

„gospodarska zona (I2) Brbinj, površine 19, 1 ha;

4). Iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Gospodarska zona (I3) uz GP naselja Zaglav, površine 1,59 ha obuhvaća sadržaje postojeće uljare. Planom se predviđa gradnja novih sadržaja proizvodno prehrambene djelatnosti (pekara i sl.)

Gospodarska zona (I2, I3) uz GP naselja Sali , površine 7,8 ha, obuhvaća pogon za proizvodnju ribe. Planom se planira proširenje za gradnju sadržaja proizvodnih pogona čiste prerađivačke industrije (proizvodi od drva i sl.).

Gospodarska zona (H) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 1,34 ha, obuhvaća proizvodne sadržaje marikulture.

Gospodarska zona (I2) Brbinj, površine 19, 1 ha; potpuno neizgrađena zona. U ovoj zoni planira se gradnja pogona za reciklažu i proizvodnju sekundarnih sirovina, separaciju i proizvodnju tampona od otpadnog građevinskog materijala. Dopušta se izgradnja zanatskih proizvodnih pogona.“.

1). U članku 71. stavku 1. iza riječi na početku: „Uvjeti za“, dodaju se riječi: „gradnju i uređenje“, a riječi: „izradu detaljnije planske dokumentacije“ brišu se.

2). Iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zona turističko-ugostiteljske namjene.“

1). U članku 74. stavku 1. iza riječi na početku: „Uvjeti za“, dodaju se riječi: „gradnju i uređenje“, a riječi: „izradu detaljnije planske dokumentacije“ brišu se.

2). Iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji galsi:

„Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zona turističko-ugostiteljske namjene T-3. ,“

1). U članku 75. stavku 1. Tablica 23. se mijenja i glasi:

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene				
R.b.	Naselje	Lokalitet	Površina GP (ha)	Vrsta
1.	BOŽAVA (R2)		0,44	R2
2.	LUKA (R2)		0,66	R2
3.	SALI (R2)		0,77	R2
4.	SAVAR (R2)	uvala Ilo	0,53	R2
5.	VELI RAT (R2)		0,86	R2
6.	VERUNIĆ (R2)		1,20	R2
7.	ZVERINAC (R2)		0,26	R2
8.	SOLINE (R3)	Saharun	2,85	R3

1). Iza članka 84. naslov brojčane oznake: „2.3.6.“ se briše.

1). Članak 85. se briše.

1). Iza dosadašnjeg članka 85. naslov se mijenja i glasi:
„2.3.6. Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja“.

1). Članak 86. se mijenja i glasi:

„Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjеле koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja slijedećih građevina:

- a) prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu;
- b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;
- c) staklenici i plastenici, spremište za alat;
- d) vidikovci;
- e) manje kapelice, križevi i sl.;
- f) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalna i dr.);

Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupa za odmor i uređenje platoa.

Izvan građevinskog područja ne dopušta se postavljanje šatora, kamp ili montažnih kućica.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi. „

1). Iza dosadašnjeg članka 86. naslov se mijenja i glasi:

„2.3.6.1. Uvjeti za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu“

1). Članak 87. se mijenja i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja, unutar ZOP-a moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravnih osoba za obavljanje, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha;
- maksimalna visina građevine je prizemlje i krov, odnosno 5 m;
- maksimalna nadzemna površina građevine može iznositi do 400 m² u što se ne uključuje površina podruma, dopušta se potpuno ukopan podrum maksimalne građevinske (bruto) površine do 1000 m²;
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 50 m;
- pristup građevinskoj čestici može se riješiti u skladu sa lokalnim uvjetima (tradicionalni poljoprivredni putovi, šumski putovi, protupožarni putovi i sl.), a koji ne moraju biti provedeni u katastarskim operatima;
- građevina se treba priklučiti na elektroenergetski sustav, a rješenje ostale komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama (cisterne za vodu, zahvat podzemne vode, sabirna jama i sl.);
- na građevinskoj čestici moguća je gradnja otvorenog bazena ukupne bruto građevinske površine do 24 m², uređenje otvorenog parkirališta s drvoredom te i uređenje ostalih zelenih površina (kao parkovsko ili autohtono zelenilo);
- ukoliko prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo graniči sa obalnom crtom (pomorskim dobrom) dopušta se uređenje obale i to isključivo gradnja manjeg pristana za privez plovila a ostali dio obale mora biti sačuvan u prirodnom izgledu.“

1) Članak 88. se briše.

1). Iza dosadašnjeg članka 88. dodaje se novi naslov, koji glasi:

„2.3.6.2. Uvjeti za gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme“

1). Članak 89. se briše.

1). U članku 90. stavku 1. iza riječi "mogu se graditi" dodaje se "građevine za vlastite potrebe"

2). U članku 90. stavku 1. iza riječi: „poljoprivredne proizvode“ stavlja se „zarez“ to dodaju riječi: „te cisterne za vodu“.

3) U stavku 2. iza riječi „obalne crte najmanje“ broj 300 zamjenjuje se brojem 100.

4). Iza stavka 5. dodaju se novi stavci, koji glase:

„Cisterne za vodu grade se na poljoprivrednom zemljištu površine 2000 m², na udaljenosti 150 m od morske obale. Zapremina cisterne za vodu može biti maksimalno 100 m³, sa naplavnom površinom 150 m² uključujući i površini cisterne za vodu. Cisterne se grade kao potpuno ukopane. Pokrov cisterne za vodu i naplavne površine treba biti popločan kamenim pločama.“

4). Dosadašnji stavak 7. koji glasi: „Poljske kućice i objekti iz prethodna stavka se moraju locirati uz rub zemljišnog bloka, sa povezivanjem uz postojeće suhozide i gomile ukoliko postoji na zemljištu.“, se briše.

5). U zadnjem stavku riječ „ne“ se brišu.

1). Članak 91. se mijenja i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske (peradarske) proizvodnje, farme smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj, stočarskoj (peradarskoj) proizvodnji ili uzgoju divljači, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Veličina posjeda iznosi najmanje 3,0 ha.

U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske (peradarske) proizvodnje, uzgoj divljači, čuvanje domaćih životinja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slične građevine,
- gospodarske građevine za potrebe pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda uz slijedeće uvjete:

- najveća bruto razvijena površina svih građevina iznosi 800 m², građevine se moraju uklopiti u krajobraz na način da svojim volumenom ne narušavaju prirodne vrijednosti i moraju biti riješene u više volumena;
- najveća visina građevina iznosi Po+P, odnosno najviše 5,0 m. Visina gospodarske građevine izuzetno može biti i veća od propisane ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces);
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina od međe iznosi 10,0 m;
- na farmi moraju biti osigurane mjere zaštite okoliša i to posebno u pogledu zaštite tla i zraka.“

1). Iza članka 91. dodaje se novi naslov, koji glasi:

„2.3.6.3. Uvjeti za gradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina (staklenici, plastenici, pčelinjaci i spremišta za alat)“.

1). U članku 95. zadnji stavak se briše.

1). Iz članka 95. dodaje se novi naslov koji glasi:

„2.3.6.4. Uvjeti za gradnju kapelica, križeva i vidikovaca“

1). Iza novog naslova iz gornjeg članka dodaju se novi članci koji glase:

„Članak 95a.“

Planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunce ili kiše.

Položaj vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

Članak 95b.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice površine do 12 m^2 .“

1). Iza dosadašnjeg članka 95. brojčana oznaka: „2.3.7.2.“ se mijenja i glasi: „2.3.6.5.“

1). Članak 97. se briše.

1). U članku 98. u stavku 2.iza riječi na početku: „Nat tim područjima“ dodaje se riječ: „ne“.

1). U članku 101. stavku1. u točci 1. riječi: „prvih privatnih“ zamjenjuju se riječima: „prvog reda“.

2). U stavku1. u točci 2. riječ: „prvih“ zamjenjuju se riječima: „prvog reda“.

1). U članku116. stavku 1. iza točke 2. dodaju se nove točke koje glase:

- „ - minimalna površina građevinske čestice je 1000 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,5,
- minimalna širina čestice je 20 m“

2). U stavku 1, dosadašnja točka 4. se mijenja i glasi:

„ kod izgradnje smještajne građevine na odgovarajući način se primjenjuju odrednice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano.“

1). U članku 121. stavku 1. točka 4. koja glasi: „površina za razvijanje tlocrta svih objekata je od 20% do 50% od ukupne površine čestice“ se briše.

2) U stavku 1. iza dosadašnje točke 4. dodaju se nove točke koje glase:

- „ - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,
- minimalna širina čestice je 16 m,
- sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na javnu prometnu površinu,“

1). U članku 126a. stavku 1. točka 3. se mijenja i glasi:

„minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 ,“

2). U stavku 1. iz točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

- „ - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1“

3). Dosadašnja točka 4. se briše.

1). Članak 137. mijenja se i glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (u načelu građevinska linija nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).“

1). Članak 137a. se briše.

1). Članak 138. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim Prostornim planom se navode širine zaštitnih pojaseva, sukladno posebnom zakonu, i to od vanjskog ruba zemljишnog pojasa ceste sa svake strane iznosi:

državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m
nerazvrstana	5 m

Za gradnju unutar zaštitnog pojasa državne, županijske i lokalne ceste potrebno je poštivati uvjete nadležne uprave za ceste, te nadležnog tijela općine Sali za nerazvrstane ceste.“

1). U članku 141. stavku 1. na kraju iza riječi: „građevinskih čestica“, stavlja se „zarez“ i dodaju riječi:“ osim u izgrađenom građevinskom području kada državna ili županijska cesta predstavlja ulicu.“.

1). Članak 146. mijenja se i glasi:

„Na cestovnoj mreži predviđaju se slijedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata danom rangu ceste.

Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti planovima užeg područja.“

1). U članku 153. u savku 3. iza riječi "pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže." posljednje dvije rečenice se brišu i zamjenjuju rečenicom: " Na Dugom otoku potrebno je izgraditi 35 kV kabelski vod od TS 35/10(20) kV „Sali“ do TS 35/10/(20) kV „Dugi otok“. Postojeće 10kV dalekovode potrebno je zamijeniti 10kV kabelima."

1). U članku 157. u zadnjoj rečenici dio rečenice koji glasi "grafičkom listu br.2: Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000." se briše i zamjenjuje riječima koje glase: "kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000."

1). Iza članka 157. dodaje se članak 157a. koji glasi:

”

Članak 157 a.

Za projektiranje koridora električnih komunikacijskih vodova, pridržavati se slijedećih načела:

- elektronične komunikacijske vodove postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- kod međumjesnog povezivanja električne komunikacijske vodove postavljati podzemno koristeći koridore prometnica;
- iznimno od gornje alineje kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, električne komunikacijske vodove može se postavljati izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva;

Za izgrađenu električnu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem električnih komunikacijskih vodova planom se predviđa dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija, potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;

Novu električnu komunikacijsku infrastrukturu putem elektromagnetskih valova, bez korištenih vodova osigurati gradnjom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgrađenima građevinama i rešetkastim i/ili jednogjevnim stupovima unutar naselja i izvan njih bez određivanja detaljnog točkastog označavanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji se emitira radijskim sustavima smještenim na atenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih opretora-korisnika gdje je to moguće.“

1). Članak 158. se mijenja i glasi:

"Lokacije za izgradnju samostojećih antenskih stupova i baznih stanica namijenjenih pokretnoj telefoniji (GSM i UMTS) određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000, te da ispunjavaju slijedeće opće uvjete:

- ne remete vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture
- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima.

Električnu komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba koristiti više korisnika radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000 određene su aktivne lokacije i planirane zone električne komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da

može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole."

1). Iza članka 158. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 158a.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjegći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina;
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost;
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitektui (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijevom i dr.);
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera;
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže;
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja;
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi ovog prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra;
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja."

1). U članku 162. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

" Naselje Savar snabdijeva se putem izgrađenog vodoopskrbnog sustava koji trenutno služi za punjenje mjesnih i privatnih gustirni putem vodonosca, nakon izgradnje vodovoda do naselja Savar taj dio vodopskrbne mreže postaje dijelom vodoopskrbnog podsustava Savar - Brbinj (uvala lio)."

2). U članku 162. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

" Daljnjoj izgradnji kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostačnih količina vode bilo u vodoopskrbnom sustavu, bilo alternativno (gustirne, vodonosci i sli.).", a detalje treba uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem."

1). Iza članka 162. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 162 a.

Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na otoku Sali treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije, kojeg su izradili Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko - arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, ožujak 2007. god."

1). U članku 163.. stavku 5. iza riječi: " građevinskog područja naselja", stavlja se „zarez“ i dodaju riječi: te neizgrađenom a uređenom djelu građevinskih područja ,“.

1). U članku 164. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljишta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linjske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linjske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

1). Članak 170. mijenja se i glasi:

„Na području Opcine Sali nalazi nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode: Nacionalni park Kornati (granično), Park prirode Telašćica i Značajni krajobraz Dugi otok.

Ovim Planom određuju se **uvjete i mjere zaštite prirode, i to:**

1. Prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je provoditi mjere zaštite prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirali zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
5. Planom se ne dopuštaju radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentirani im za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje

- prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
 8. Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
 9. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
 10. Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
 11. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
 12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.“

1). Članak 171. mijenja se i glasi:

„Na području predmetnog plana utvrđeno je niz zaštićenih i ugroženih vrsta. Zaštićene i ugrožen vrste navedene su u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb)“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Radi osiguranja zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta provode se mjere zaštite koje su sadržane u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb)“ koji je sastavni dio ovog Plana, a koje se odnose na zaštićene i ugrožene vrste.“

1). Iza članka 171. dodaju se novi članci koji glase:

„Članak 171a.

Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa. Ugrožena i rijetka staništa navedena su u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb) koji je sastavni dio ovog Prostornog plana.

Planom je za ugroženih i rijetkih staništa potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljiste,
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

Pored gornjih mjer Planom je određeno da je potrebno provoditi mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa sadržanih u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb) koji je sastavni dio ovog Plana, a koje se odnose na ugrožena i rijetka staništa.

Članak 171b.

Područje Općine Sali se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže područja.

- a) Međunarodno važna područja za ptice, 2 područja, i to :
 - Sjeverni dio zadarskog arhipelaga;

- Nacionalni park Kornati i park prirode Telašćica;
- b) Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove, 23 područja:
 - Strašna peć;
 - Koridor za morske kornjače;
 - Luka Solišćica (Dugi otok);
 - Uvala Golubinka – rt Lopata;
 - Uvala Sakarun;
 - Zapadna obala Dugog otoka;
 - Južni rt o. Zverinac;
 - Otok Tukošćak i o. Mrtonjak;
 - Azbestoplumin bunar;
 - Golubinka I (Dugi otok);
 - Golubinka II (Dugi otok);
 - Jezerce – špilja;
 - Prilaz Zala draga;
 - Prolaz Oko;
 - Mala plitka špilja;
 - Mala špilja pod okom;
 - Jama na Lavdari;
 - Središnja špilja;
 - Špilja na Katini;
 - Y-špilja;
 - Južni Molat – Dugi – Kornat – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat;
 - Nacionalni park Kornati;
 - Park prirode Telašćica.

Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti staništa Općine Sali i Karti Ekološke mreže RH na području općine Sali koje se nalaze u elaboratu: „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb), a koji je sastavni dio ovog Plana. (Prilog-3).

Mjere zaštite područja ekološke mreže RH na području općine Sali date su u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb), koji je sa sastavni dio ovog plana.“

1). Članak 172. mijenja se i glasi:

„Granice zaštićenih dijelova prirode su na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M1:25 000.

Karta ekološke mreže RH na području općine Sali data je na grafičkom prikazu 3.1.a. Uvjeti korištenja i zaštite površina – Karta ekološke mreže M1:25 000.

Karta staništa na području općine Sali nalazi se i Prilogi 1. „Obrazloženje plana“ i u Prilogu 3. Elaborat: „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb).“

1). Članak 173. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera. Navedenim Elaboratom, definirati će se zone sanitarne zaštite izvorišta Žmanskih jezera te mjere pasivne i aktivne zaštite izvorišta.

Do izrade navedenog Elaborata područje Žmanskih jezera mora biti zaštićeno od onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja te od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili njezinu izdašnost.“.

1). U članku 175. u stavku 1. na kraju ispred riječi: „šumom“ dodaje se riječ „zaštitnom“.

1). U članku 183. Tablica 30. se mijenja i glasi:

„Tablica 30. Kulturna dobara Općine Sali

Povijesna naselja i dijelovi naselja	Stupanj zaštite	Naselje
Ruralno-urbane cjeline		
Povijesna jezgra-Porat, Južno selo i Zmorašnje selo	R	Sali
Ruralne cjeline-etnobaština		
Dvor Šešelja	E	Zaglav
Dvor Špralja	E	Zaglav
Dvor Čuka,	E	Zaglav
Dvor Didović,Gladić	E	Žman
Dvor Morović	E	Žman
Dvor Kišeta	E	Žman
Dvor Vidulić	E	Žman
Kuća Šegota	E	Žman
Kuća Antonina	E	Žman
Ruralna cjlina	E	Veli Rat
Povijesne građevine i sklopovi		
Sakralne građevine-crkve, kapele, samostani		
Župna crkva Sv.Nikole biskupa (sagrađena 1883.g.,obnovljena1938.g.)	E	Božava
Crkva Sv.Nediljice (17.st.)	E	Božava
Crkva Sv. Križa na groblju (9 st.)	E	Božava
Župna crkva Sv.Kuzme i Damjana (17.st.)	E	Brbinj
Kapela Sv.Blaža u sustavu ljetnikovca obitelj Soppe	E	Brbinj
Župna crkva Sv.Leonarda (obnovljena 1939.g)	E	Dragove
Crkva Male Gospe na Dubovici (15.st.)	E	Dragove
Župna crkva Sv.Stjepana (srednjev.,pregrađena 1882.)	E	Luka
Crkva Sv.Nikole biskupa na obali	E	Luka
Župna crkva Gospe Karmelske (sag.1679.g;obn.1900.)	E	Savar
Crkva Sv.Pelegrina (9.-11.st., dogradnja 18.st.) na otočiću i mjesno groblje	Z-1568	Savar
Župna crkva Uznesenja BDM (1465., dograđ. 1670.)	E	Sali
Kapela Sv.Nikole (1583.) u sastavu kaštela Guerini	R	Sali
Crkva Sv.Roka, 17/19.st.	E	Sali
Crkva Sv.Antuna	E	Sali
Crkva Sv.Jakova, ap. (1547.)-zadužbina obitelji Fanfogna, (obnovljena1930.g.)	E	Soline
Župna crkva Sv.Antuna Padovanskog (19.st.)	E	Veli Rat
Crkva Gospe Karmelske (1778.g.)	E	Verunić
Franjevački samostan Sv.Mihovila Arhanđela (1458.)	P-2142	Zaglav
Župna crkva Sv.Ivana Glavosjeka (1674.)	E	Žman
Župna crkva Sv.Ignacija, isp. (sagrađena 1690.g, obn.1925.g.)	E	Zverinac
Stambene građevine		
Ljetnikovac obitelji Soppe (17.st.) s gospodarskim zgradama, parkom i kapelom Sv.Blaža	E	Brbinj
Kaštel Guerini (17.st.) s kapelom Sv.Nikole (Sv. Mikule) (sagrađena1583.god.)	R-1567	Sali
Kuća Peticioli (17.st.)	R-1566	Sali
Kuća Rančić – Zmorašnje selo (16.st.)	R-387	Sali
Zgrada stare ribarnice	R-392	Sali
Crkvena kuća	R-714	Sali
Rodna kuća Petra Lorinija	R-808	Sali
Ljetnikovac Fanfogna (16.st.)	E	Zverinac
Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine, niskogradnje s uredajima	Stupanj zaštite	
Svjetionik Vela sestrica (1876.)	E	Sali
Svjetionik Veli Rat (1849.)	P-3693	Veli Rat
Arheološki lokaliteti		
Podmorski arheološki lokaliteti		
Ribnjak u sklopu antičke vile u M.Proversi	E	Sali
Garmenjak, između Dugog otoka i Kornata	E	Sali
Ostaci antičkog kamenoloma s pristaništem na Lavdari	E	Sali
Kopneni arheološki lokaliteti		
Gradina Kruna (66 m), Božava	E	Božava

Gradina Gračina s bizantskom utvrdom (5/6.st.)	E	Božava
Nediljno s grobnim humkom	E	Božava
Kosa Vrh s ostacima grobova	E	Božava
Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Utran	E	Brbinj
Gradina (220 m)	E	Brbinj
Grobni humci uokolo naselja	E	Brbinj
Crkvina s mogućim ostacima crkve Sv.Stjepana	E	Luka
Grobna gomila Vela straža na visini od 338 m (promjera 20 i vis.3m)	E	Luka
Gradina Omiš	E	Sali
Dugo polje-ravna liburnska nekropola (prahist.)	E	Sali
Gradina Čuh	E	Sali
Veliki Brčastac	E	Sali
Ranjovica	E	Sali
Gradina Koženjak	E	Sali
Ostaci ranosrednjovjekovnog naselja i crkve Sv.Luke	E	Sali
Krševanje polje	E	Sali
Stivanje polje s antičkim ostacima i Crkvicom Sv.Ivana iz 11.st.	Z-2380	Sali
Citorij s ostacima crkve Sv.Viktora	P-3164	Sali
Mala Proversa s antičkim ostacima villae rustice	E	Sali
Grobeni humak na otoku Lavdari	E	Sali
Gradina (208 m)	E	Savar
Ostaci eremitskog samostana Sv.Pavla	E	Savar
Gradina	E	Soline
Panjorovica kod svjetionika s ostacima iz paleolitika	E	Veli Rat
Sv.Jelena-ostaci crkve i gospodarskog imanja	E	Veli rat
Ripšće s ostacima crkve i starog naselja	E	Zverinac
Gradina Gračina	E	Žman
Ostaci antičke arhitekture u polju uz crkvu Sv.Ivana	E	Žman
Pećina Vlakno s ostacima iz mlađeg paleolika	E	
Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		
Spomenik vezan uz povijesne događaje		
Spomenik palim borcima	R-807	Sali
Spomenik potopljenim partizanima na Bludu	R-393	Sali
Spomenik NOR-a u Polju	R-394	Sali
Područje vezano uz povijesne događaje-spomen park		
Stari škver (Partizansko brodogradilište) u Sašcici	R-368	Sali

1). Iza članka 183. dodaje se novi članak 183a. koji glasi:

„183a.

„Planom se daju smjernice za postojeće ruralne aglomeracije koji se treba pridržavati prilikom zahvata u prostoru u postojećim ruralnim aglomeracijama, i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se njihovom dalnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- vrata i prozori obavezno trebaju biti drvenih i ne velikih dimenzija;
- treba izbjegavati balkone velikih poteza duž jednog ili više pročelja, te željezne i drvene ograde;
- maksimalna visina građevina treba biti P+2;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora od materijala treba koristiti tradicijske materijale.“

1). U članku 198. stavku 3. točka 3., koja glasi: „na Zagraćina kog Božave“ se briše.

1). Iza članka 202, dodaje se novi naslov i novi članak 202a. koji glase:

„8.3. Mjere zaštite od požara

Članak 202 a.

Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaze uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne

- karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
 - prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara;
 - ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.“

1). Članak 206. u kojeg ulazi i dosadašnji članak 206a. se mijenja i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja općine Sali definirani su granicom obuhvata u grafičkom prilogu br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina.

M 1:25 000.

Planom se utvrđuje obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja za:

a) Građevinska područja naselja:

1.1. Božava

1.2. Božava

2.1. Brbinj

2.2. Brbinj

4.1. Luka

4.2. Luka

4.3. Luka

4.4. Luka

5.1. Sali

5.2. Sali

5.3. Sali

6.1. Savar

6.2. Savar

7.1. Soline

7.2. Soline

7.3. Soline

10.1. Zaglav

11.1. Zverinac

12.1. Žman

b) Urbanistički planovi uređenja turističkih zona

Tablica 31. Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih i športsko rekreativskih zona

Br.zone	Naselje	Zona	Površina ha	Namjena	Kapacitet
UPU I	ZAGLAV	Uvala Triluke	5,00	T2	300
UPU II	BOŽAVA	Zagračina	4,00	T2	200
UPU IV	BRBINJ	Rt Vrnjaška	2,00	T2	100
UPU VI	BRBINJ	Brbišćica	5,00	T2	300
UPU VII	DRAGOVE	Paprenica	5,00	T2	200
UPU IX	SALI	Saščica	4,00	T2	200
UPU XIII	SALI	Dumboka	3,00	T 2	200
UPU XV	SALI	Rasohača	2,00	T2	100
UPU XVI	SALI	Griže	4,00	T2	200
UPU XVII	SAVAR	Ilo	2,00	T2	100
UPU XIX	SAVAR	Ovča	2,00	T2	100
UPU XX	SOLINE	Saharun	8,00	T2	400
UPU XXI	VELI RAT	Kanalić	2,00	T2	100

UPU XXIII	VELI RAT	Polje	4,00	T2	200
UPU XXIV	VELI RAT	Svjetionik	2,00	T3	100
UPU XXV	VERUNIĆ	Sjeverozapad	3,00	T2	300
UPU XXVI	VERUNIĆ	Lučica	2,00	T3	100
UPU XXVIII	ZAGLAV	Trstenica	3,00	T3	200

c) Urbanistički planovi uređenja za izdvojena građevinska područja gospodarske namjene:

V. Proizvodnja zona (PZ) Brbinj

XI. Proizvodnja zona (PZ) Sali

XII. Proizvodna zona (PZ) Sali

d) Urbanistički planovi uređenja za izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

III. Športsko rekreacijska zona Božava

VIII. Športsko rekreacijska zona Luka

X. Športsko rekreacijska zona Sali

XVIII. Športsko rekreacijska zona Ilo

XXII. Športsko rekreacijska zona Veli Rat

XXXVII. Športsko rekreacijska zona Verunić

1). Iza članka 206. dodaje se novi naslov i novi članak 206a. koji glase:

„Smjernice za izradu urbanističkih planova

Članak 206a.

Urbanistički planovi uređenja građevinskog područja naselja

Urbanističkim planovima uređenja iz stavka a). gornjeg članka potrebno je detaljnije strukturirani osnovnu namjenu površina iz Prostornog plana uređenja općine te razgraničiti neophodne površine za prateće djelatnosti stanovanja, promet u mirovanju, javne i zaštićene zelene površine, te integriranje sa izgrađenim područje naselja. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu. Uvjeti uređenje prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om trebaju biti razrađene i mogu biti strože.

Urbanistički planovi uređenja turističkih zona

Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona iz stavka b). potrebno je razgraničiti osnovne smještajne sadržaje od pratećih sadržaja.

Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotelu i maksimalno 30% u vilama
- u djelu područja namijenjenom za turistička naselja (T2) smještajni kapacitet se planira maksimalno 70% u vilama i minimalno 30% u hotelima
- smještajne građevine u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjaju turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog plana koji uređuju promet u mirovanju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgraditi u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;

Urbanistički planovi uređenja gospodarskih zona

Za planiranje, odnosno izgradnju unutar gospodarskih zona određuju se slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4
- najveća dozvoljena visina građevine je 10,0 m, unutar građevinskih područja naselja;
- najveća dozvoljena visina građevina u izdvojenim gospodarskim zonama sukladana je zahtjevu tehnologije proizvodnje;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje,

Urbanistički planovi uređenja športsko rekreacijskih zona

Unutar športsko rekreacijskih zona planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se, u postojećim i novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

1). U članku 209. iza stavka 1. dodaje se novi stavka koji glasi:

„Stupanje na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi iz članka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br.11/02 i 23/08), i to:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | M 1:25000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina | M 1:25000 |

- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštićeni površini
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mјere zaštite

4.Građevinska područja

M 1:5000

- 4.1. Građevinska područja naselja Božava, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zagračina i Božavčica
4.2. Građevinska područja naselja Brbinj, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene rt Vrnjaška
4.3. Građevinska područja naselja Dragove, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Paprenica
4.4. Građevinska područja naselja Luka
4.5. Građevinska područja naselja Sali, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saščica
4.5.1. Građevinska područja naselja Sali - Lavdara
4.6. Građevinska područja naselja Savar, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ilo
4.7. Građevinska područja naselja Soline, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saharun
4.8. Građevinska područja naselja Veli rat, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke Kanalić i Polje
4.9. Građevinska područja naselja Verunić, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Sjeverozapad i Lučica
4.10. Građevinska područja naselja Zaglav, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Tri luke
4.11. Građevinska područja naselja Zverinac
4.12. Građevinska područja naselja Žman
4.13. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Brbinščica
4.14. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Dumboka
4.15. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasohača i Griže
4.16. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ovča
4.17. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Svjetionik
4.18. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Trstenica“.

1). Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 350-02/12-01/1

URBROJ: 2198/15-01-12-1

Sali, 20. lipnja 2012.

Predsjednik OV:
mr.sc. Ante Vodopija

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | M 1:25000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina | M 1:25000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina | |
| 3.1.a. Uvjeti korištenja i zaštite površina – karta ekološke mreže | |
| 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja i izdvojenih građevinskih područja | M 1:5000 |