

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ - DIO**

Općina Sali

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA
ožujak 2019.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Općine Sali** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br.05/16).

"Projektni zadatak za izradu glavnog i izvedbenog projekta za reciklažno dvorište Brbinj", kojeg je izradila Općina Sali, služio je kao stručna podloga za definiranje uvjeta za izgradnju i uređenje reciklažnog dvorišta.

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014, 41/15, 75/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

III. ODLUKA O IZRADI PLANA

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 17/09 i 21/09 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 01/13 i 02/15) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 4. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2017. godine, donosi:

O D L U K U

O izradi

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ – DIO (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

- (1) Donosi se Odluka o izradi *UPU poduzetničke zone Brbinj – dio* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove* Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) UPU izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a iz razloga koji slijede:

- (a) UPU-om će se propisati uvjeti po kojima će se područje obuhvata opremiti komunalnom infrastrukturom za potrebe komunalnih i poslovnih djelatnosti u ovom dijelu Općine.
- (b) UPU će utvrditi smjernice po kojima će se urediti napušteno eksploatacijsko polje koje se koristilo kao pozajmište kamena u svrhe uređenja obalnog pojasa mora

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU poduzetničke zone Brbinj - dio

- (1) Ovaj UPU obuhvaća dio planirane zone proizvodne namjene – *pretežito zanatska (I2)* koja je utvrđena prostornim planom uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08 i izmjena i dopuna Plana, "Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br.05/16).
- (2) Ukupna površina planirane zone proizvodne namjene obuhvaća 19,1 ha. Područje u obuhvatu ovog UPU-a obuhvaća oko 6,5 ha.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a nije izgrađen ali je znatan dio površine ogoljeno, odnosno terasirano. Ovo je posljedica eksploatacije kamena u prošlosti. Zahvaljujući ovoj činjenici, terasirane površine mogu se koristiti za smještaj komunalnih i poslovnih djelatnosti unutar ove zone. Zona se nalazi neposredno uz državnu cestu DC 109.
- (2) Prostor u obuhvatu UPU-a je bregovit i obilježen gustom makijom. Na području obuhvata ili u neposrednoj blizini nema značajnih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti. Prostor u obuhvata ne nalazi se u području ekološke mreže ili bilo koje druge zone posebne zaštite.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Cilj izrade UPU-a jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetno i sigurno funkcioniranje istih. PPUO-om Sali područje obuhvata utvrđeno je kao zona proizvodne namjene – *pretežito zanatska (I2)*. Osnovni cilj izrade UPU-a jest utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe zanatskih i poslovnih djelatnosti kao i uređenje reciklažnog dvorišta, a prema posebnim propisima koji propisuju obveze gospodarenje otpadom.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu UPU-a.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 30 dana od datuma primitka obavijesti o izradi UPU-a iz ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu UPU-a

- (1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku topografsko-katastarski plan.

(2) U izradi UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ovog UPU-a.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade UPU-a utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- javno poduzeće za upravljanje opskrbom vode i odvodnje,
- Hrvatska elektroprivreda, Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Hrvatske ceste doo, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu UPU-a u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga UPU-a u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava u trajanju od 30 dana će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana bit će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (j) nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (k) objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sali".
- (l) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu

Članak 10.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu UPU-a financirat će se iz proračuna Općine Sali.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu UPU-a

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Nositelj izrade UPU-a objavljuje obavijest o javnoj raspravi na svojim Internet stranicama.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na Internet stranice Ministarstva.
- (5) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranice Općine.
- (6) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali "

KLASA: 350-01/15-01/02

URBROJ: 2198/15-01-17-6

Sali, 17. studenoga 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednik
Srećko Milić

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI**

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-18-8
Sali, 12. ožujka 2018. godine

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE**
Braće Vranjana 11
23000 ZADAR

**PREDMET: *Dostava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone
Brbinj – dio***

Poštovani,

sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) u prilogu dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio.

S poštovanjem.

Načelnik
Zoran Morović





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI**

KLASA: 350-01/15-01/02

URBROJ: 2198/15-01-18-7

Sali, 12. ožujka 2018. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: *Dostava prethodnih zahtjeva sukladno članku 90.
Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)***

Poštovani,

u prilogu dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, te Vas molimo da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) dostavite svoje zahtjeve za izradu UPU-a.

S poštovanjem.

Načelnik

Zoran Morović



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar

- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali, Sali II 74/A, 23281 Sali
- HEP – Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/105

URBROJ: 517-07-2-2-18-2

Zagreb, 16. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 26.03.2018	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/15-01/02	Upravljačka jedinica
Uradženi broj: 2198/15-01-18-11	Poljezi Vrijeme

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Jedinstveni upravni odjel
Sali II 74 A
23281 Sali

PREDMET: UPU poduzetničke zone Brbinj - dio, Općina Sali
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2198/15-01-18-7 od 12.3.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio na području Općine Sali u Zadarskoj županiji.

Dana 22. veljače 2018. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) te sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode u postupku izrade prostornih planova.

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa, što se odnosi i na prostorne planove, provodi tijekom izrade nacрта prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te poslove obavlja Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. i 11. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže

Ministarstvo i Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode daje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/18-01/172
URBROJ: 525-11/0900-18-2
Zagreb, 22. ožujka 2018.



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Primljeno: 14. 04. 2018.		
Klasifikacijske oznake:	strojstvena jedinica	
350-01/15-01/02		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-18-16		

OPĆINA SALI
Obala Petra Lorinija bb, 23281 Sali

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-18-7
Sali, 12. ožujka 2018. godine

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev vezan za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj – dio sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14. i 15/18), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Zeljko Kraljičak



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-1258/2-18 BŠ
Zadar, 21. ožujak 2018. godine

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 26.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-9	Prilozi Vrijednost

OPĆINA SALI
23281 Sali, Dugi Otok

Predmet: Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/18-01/10
URBROJ: 543 - 20 - 18 - 2
Zadar, 05. 04. 2018. god.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Primljeno: 10.04.2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02		Priloga jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-14	Prilozi	Vrijednost

Općina Sali
23281 Sali

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj-dio, općina Sali, zahtjevi, dostavljaju se,-

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2198/15-01-18-7 od 12.. 03. 2018. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj-dio. Izradu UPU-a treba uskladiti sa zahtjevima koji su postavljeni u relevantnim dokumentima za zaštitu i spašavanje općine Sali i Zadarske županije.

1. Kod izrade UPU-a nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sali,

„Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sali“.

2. Uvažavajući seizmičnost područja općine Sali u izradi UPU-a potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi.
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.
4. Osigurati evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju građana, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.
5. Urbanistički plan uređenja također treba uskladiti sa Prostornim planom uređenja općine Sali i sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune).

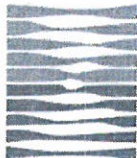
Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, Narodne novine br. 73/97, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16)

Dostaviti: -Naslovu
-Pismohrana-ovdje



PROČELNIK:

Siniša Filipović, univ.spec.admin.publ.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000155

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 04.04.2018.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SALI

PREDMET: Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Brbinj, Općina Sali: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/15-01/02, Urbroj: 2198/15-01-18-7 od 12.03.2018. g.,
zaprimljen 15.03.2018.g.

Na Vaš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem zahtjeva za dostavu podataka za izradu predmetnog Plana, možemo konstatirati da se korištenje vode za piće i tehnološke procese u sadržajima obuhvaćenim Planom planira iz javnog vodoopskrbnog sustava Dugog otoka. U tom smislu, podatke o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja te postojećim i planiranim vodoopskrbnim instalacijama, potrebno je ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali).

ZAŠTITA VODA

Pri izradi predmetnog UPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Sali na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnog UPU-a riješiti prema prihvaćenom konceptu odvodnje otpadnih voda Općine.

Planom dati rješenja odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) za cijelo područje obuhvata Plana kao i za eventualnu etapnu realizaciju.

U slučaju etapne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



071939207

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI



Direktor:

Iriha Putica, dipl.ing.građ.

Prilazno: 10.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	strojstvena jedinica
Uredbeni broj: 2198/15-01-18-15	Prilozi Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0158
Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2
Zadar, 21. ožujka 2018. godine

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primijeno: 26.03.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	Donosna jedinica	
Uredžbeni broj: 2198/15-01-18-10	Prilozi	Vrijednost

Općina Sali
Sali IV bb

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/15-01/02, Urbroj: 2198/15-01-18-7 od 12. ožujka 2018.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za njegovu izradu ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; slijedom navedenog ne izdaje ni potvrdu na konačni prijedlog plana.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno: 30.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	Projektna jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-13	Prilozi
	Vrijednost

OPĆINA SALI
Jedinstveni upravni odjel
23281 Sali

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/2233/18MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Odluka o izradi UPU poduzetničke zone Brbinj
- zahtjevi
- dostavlja se
DATUM 19.03.2018. god.

Poštovani,

Budući da ste poslali odluku o izradi UPU poduzetničke zone Brbinj, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produjio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produjiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/18-03/442

UR. BROJ: 2198-1-86-03-18-1-1

Zadar, 16. ožujka 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SALI

PREDMET: Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio - odgovor

U svezi Vaše zamolbe, Klasa: 350-01/15-01/02, Ur.broj: 2198/15-01-18-7 od dana 15. ožujka 2018. godine, kojeg ste nam dostavili, a kojom od nas tražite suglasnost na Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, dajemo Vam slijedeći odgovor:

Uvidom u odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 103/17), te u kartu razvrstanih cesta Zadarske županije, proizlazi kako područje Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio nije u nadležstvu ove Uprave za ceste već se radi o državnoj cesti D109 kojom upravljaju Hrvatske ceste d.o.o., pa shodno tome nismo nadležni izdati suglasnost na Urbanistički plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio.

S poštovanjem,

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

RAVNATELJ
Mile Fabijan, inž. prom.



Primljeno: 28.03.2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	na jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-18-12	Prilozi	Vrijednost

Block Projekt d.o.o. Zadar
Ulica Kralja Tvrtka 3
23000 Zadar

Broj: OT-23-154/19

Datum obrade: 30.01.2019.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 30.01.2019. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izrada urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj, nositelj izrade Općina Sali

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 253/1, 253/4, 253/5, 253/7, k.o. Brbinj, p.u. Zadar.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Vlađimir Čučin, Opatovica, 10.1.2019.



HAKOM

KLASA: 361-03/19-01/764
URBROJ: 376-10-19-2
Zagreb, 30. siječnja 2019.

Block Projekt d.o.o. Zadar
Kralja Tvrtka 3
23000 Zadar

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: OPĆINA SALI
Građevina: UPU poduzetničke zone Brbinj
Lokacija: k.č.z. 253/1, 253/4, 253/5, 253/7, k.o. Brbinj
Veza: Vaš zahtjev od 30. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno vašem traženju, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade moraju se ispuniti temeljni zahtjevi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI), sukladno odredbama članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK).
2. Projektant je obvezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke EKI unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. ZEK-a i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, [poveznica](#)). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Prilikom traženja potvrde glavnog projekta potrebno je zahtjevu priložiti ishođene izjave operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih
projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

BLOCK - PROJEKT d.o.o.
Kralja Tvrtka 3
23000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/2285/19JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET ELEKTRIFIKACIJA UPU PZ BRBINJ
- dostava teh.uvjeta

DATUM 04.03.2019. god.

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za projektiranje „ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ“.

Primjerak izrađenog projekta dostavite u DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti/potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem !

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

Prilog: - *tehnički uvjeti*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ELEKTRA ZADAR

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih
projekata

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 2730/19JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU PZ
BRBINJ
-tehnički uvjeti elektroopskrbe za izradu
UPU PZ BRBINJ

DATUM 04.03.2019. god.

1. Ovim uvjetima daju se zahtjevi za elektroopskrbu pri izradi urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj s traženom snagom od 30 do 40 kW.
2. Nove transformatorske stanice na području UPU poduzetničke zone Brbinj
 - a) Nove TS unutar zone:
 - TS 10(20)/0,4 kV „BRBINJ 3“
 - b) Tip novih TS: kableske KTS 10(20)/0,4kV do 1000 kVA,
 - c) Tip građevine : od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom,
 - d) Lokacije: prema UPU,
 - e) SN razvod sadrži : 2 VP, TP,
 - f) Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 s EMP – 2 VT,
 - g) Snaga transformatora: 1000 kVA,
 - h) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju),
 - i) Struja zemljospoja : 60 A
 - j) NN razvod: koristiti trolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ ,
3. Priključni KB 10(20) kV za TS u zoni UPU poduzetničke zone Brbinj
 - a) Poduzetnička zona Brbinj priključuje se kablom na 10 kV dalekovod „Brbinj“ između TS 10(20)/0,4 kV „Brbinj“ i TS 10(20)/0,4 kV „Dragove“. Ovim UPU-om predvidjeti koridor za SN kabel od TS „Brbinj 3“ do granice obuhvata UPU poduzetničke zone Brbinj prema postojećim dalekovodu.
 - b) Tip kabela : NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV,
 - c) Kableska oprema: „Raychem” ,
 - d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju),
 - e) Detaljno opisati kablomsku trasu ,način polaganja i priključivanja KB na oba kraja,
 - f) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

4. Mreža niskog napona iz TS „Brbinj 3“

- a) Tip mreže : kabela
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm² (po odredbi projektanta)
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Ovim UPU-om predvidjeti koridor za niskonaponske vodove.
- e) Općenito o NN mreži:
 - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kabelaške završetke ugraditi kabelaške glave sa "Raychem" opremom
 - potrebno je detaljno opisati kabelaške trase NN kabela
 - nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifraniku DP "Elektra" Zadar.

5. Ostalo

- a) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- b) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- c) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- d) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- e) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- f) Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- g) U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- h) Ovi uvjeti služe isključivo za izradu elektoenergetske opskrbe UPU poduzetničke zone Brbinj. Prije početka izrade projektne dokumentacije za gradnju predmetnih objekata potrebno je zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



TS DRAGOVE

DALEKOVOD 10 KV
BRBINJ

TS
BRBINJ 2

TS BRBINJ

OBUHVAT UPU
PZ BRBINJ

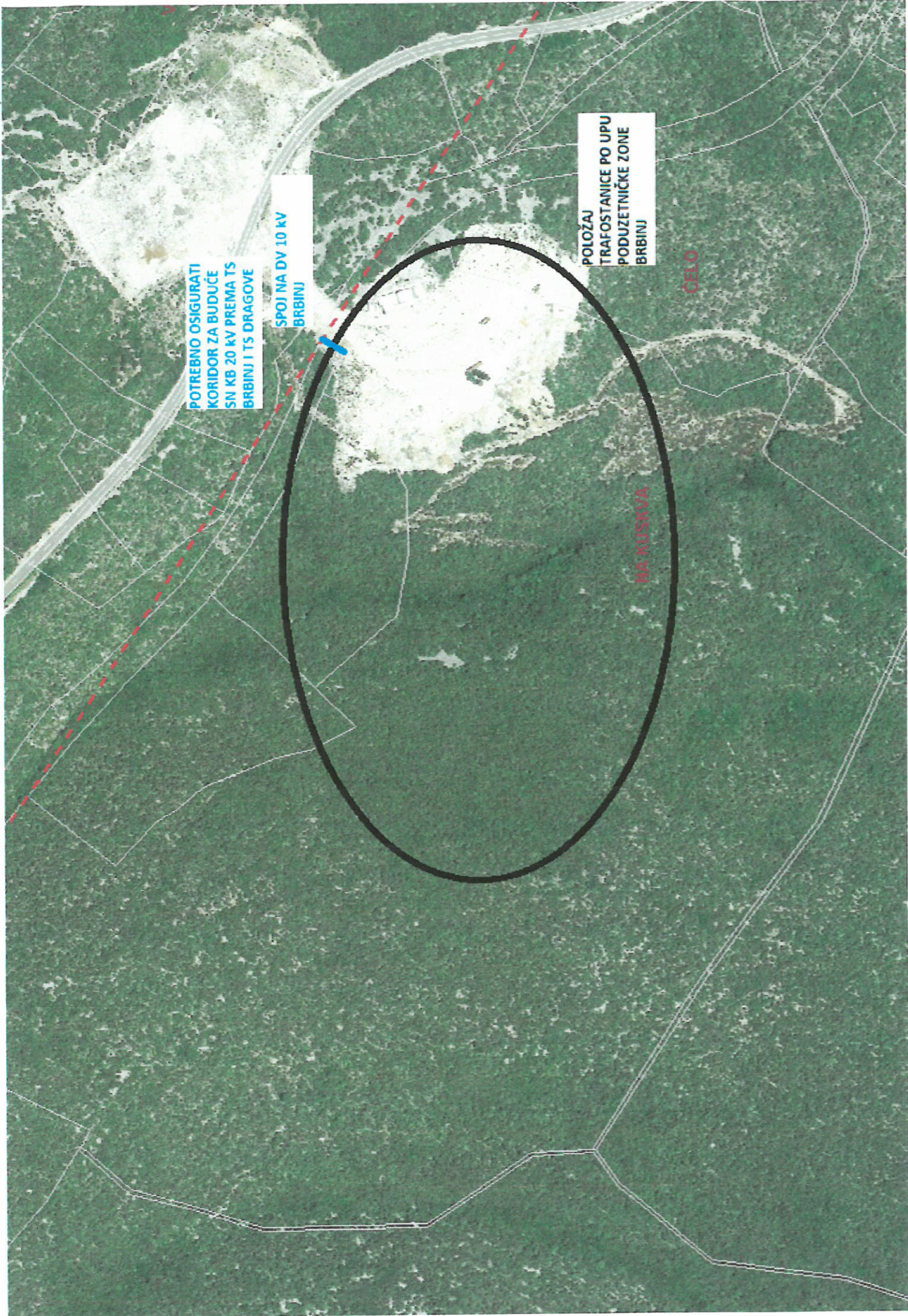
POTREBNO OSIGURATI
KORIDOR ZA BUDUĆE
SN KB 20 KV PREMA TS
BRBINJ I TS DRAGOVE

SPOJ NA DV 10 KV
BRBINJ

POLOŽAJ
TRAFOSTANICE PO UPU
PODUZETNIČKE ZONE
BRBINJ

CELO

MA MUSKVA



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
23281 SALI	13032018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
K.D. DUČI OTOK I ZVERINAC d.o.o.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA SALI
Street and N° Ulica i br.	SALI II 74/A
Locality and country Mjesto i država	23281 SALI

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-18-7

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
23281 SALI	13032018
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HAKOM ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA SALI
Street and N° Ulica i br.	SALI II 74/A
Locality and country Mjesto i država	23281 SALI

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-18-7

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
23281 SALI	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MIN. REG. RAZV. I FONDOVA EU	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	
[Signature]	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA SALI
Street and N° Ulica i br.	SALI II 74/A
Locality and country Mjesto i država	23281 SALI

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-18-7

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	23281 SALI	Date Datum	13.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE CESTE d.o.o. PJ ZADAR		

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke

AR RC 87 738 165 6 HR

Money order
Uputnica
 Amount Iznos |

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	14.03.2018
--	---	---------------	------------

Signature*
Datum i potpis*

14.03.2018

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA SALI
Street and N° Ulica i br.	Sali II 74/a
Locality and country Mjesto i država	23281 SALI

Klasa: UP/I-350-01/15-01/02
Urbroj: 2198/15-01-18-7

Office of posting Prijamni poštanski ured	23281 SALI	Date Datum	13.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARS. ŽUPANJA		

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke

AR RC 87 738 155 4 HR

Money order
Uputnica
 Amount Iznos |

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	14-03-2018 2:0
--	---	---------------	----------------

Signature*
Datum i potpis*

ZADARSKA ŽUPANIJA
Ulica Božidara Petranovića 8

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA SALI
Street and N° Ulica i br.	SALI II 74/A
Locality and country Mjesto i država	23281 SALI

Kl. 350-01/15-01/02
Urb. 2198/15-01-18-8

