

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
MARINE VELI RAT**

Općina Sali

OBRAZLOŽENJE PLANA

**PRIJEDLOG PLANA
veljača 2019. godine**

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl. ing. upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina	SALI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARINE VELI RAT
OBRAZLOŽENJE PLANA	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sali" br. 09/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sali" br. /18
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od . . . godine	Javni uvid održan: od: .. godine do: .. godine:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13 i 65/17)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 5. Zlatko Adorić, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

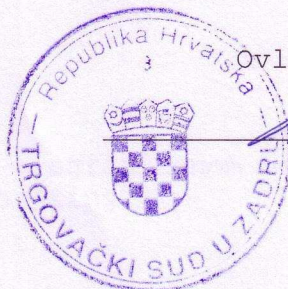
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SALI.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPČINSKOG ZNAČAJA.....	9
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA.....	10
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	12
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	12
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	14
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	15
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	16
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	18
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	24

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0.	POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
2.2.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
2.3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
3a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

0. PREGOVOR

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Sali** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat** ("Službeni glasnik Općine Sali" br.09/18), Općinsko vijeće Općine Sali na __. sjednici održanoj __. _____. godine donijelo je **Odluku o donošenju urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat**. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Sali" broj __/__.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljače 2019. godine. Javni uvid omogućen je od __. ____ 2019. godine do __. ____ 2019. godine. Javno izlaganje održano je __. ____ 2019. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 Zakona o prostornom uređenju, nakon čega je utvrđen nacrt konačnog prijedloga plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 Zakona popisana su u pratećoj dokumentaciji ovoga teksta.

Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana te je isti predložen za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SALI

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) nalazi se u naselju Veli Rat. Veli Rat čini najistureniji sjeverozapadni dio Dugog Otoka (ujedno i Općine Sali) i okružen je morem gotovo u cijelosti (poluotok). Dugi otok pripada pučinskoj skupini otoka Zadarske županije.

Uz Veli Rat, koji je Prostornim planom Zadarske županije određen kao manje lokalno središte, Općinu Sali čine naselja: Sali.(općinsko središte), Božava, Brbinj, Zaglav, Žman, Luka, Savar, Dragove, Soline i Verunić, te naselje Zverinac na otoku Zverincu.

Općina Sali (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:

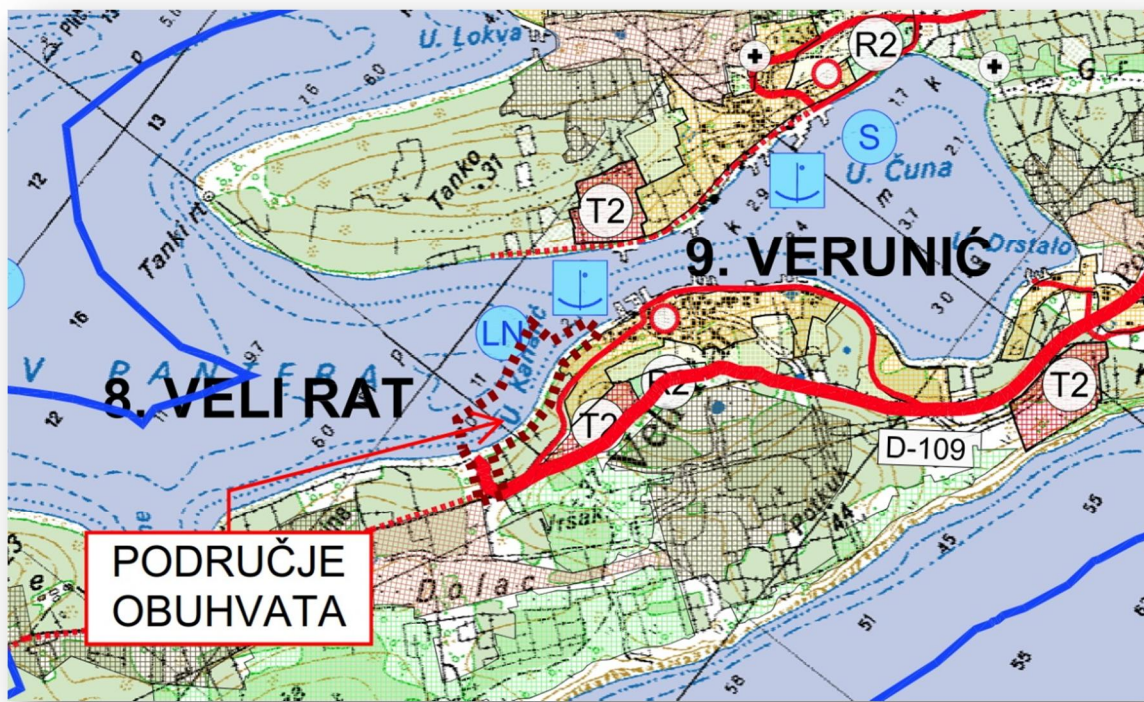


Slika 1: položaj i okruženje Općine Sali

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05, 17/06, 25/09 i 15/14)

Naselje Veli Rat udaljeno je od općinskog središta Sali oko 34 km zračne linije a od županijskog središta (Grad Zadar) oko 30 km. Naselje Veli Rat i Sali povezani su otočkom cestom (DC 109), a sa Zadrom Veli Rat je povezan brodskim linijama.

Područje obuhvata Plana nalazi se uz sjeverozapadni dio naselja Veli Rat i u blizini planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene – *turističko naselja* (T2).



Slika 2: područje obuhvata UPU-a. Izvadak iz PPUO Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16)

Obuhvat UPU Marine Veli Rat zahvaća postojeću luku posebne namjene – *luka nautičkog turizma*, i omogućit će rekonstrukciju i proširenje postojeće marine.

Luku nautičkog turizma čini 3 plivajuća pontona a dio obale je uređeno (parkirališna površina, pristupna prometna površina i sl. Pomoćni sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma smješteni su u pokretnoj građevini.

Uređenjem područja u obuhvatu Plana pridonijet će afirmaciji ovog dijela Dugog otoka kao ugostiteljsko-turističko središte Općine Sali. Do sada, prateće usluge nautičkog turizma provodile su se stihijski a okoliš luke je nedefiniran, što umanjuje doživljaj ovog prostora koji bi trebao biti reprezentativan.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća obalni pojas koji je djelomično izgrađen i uređen u funkciji nautičkog turizma. Ovaj prostor trenutno prati nekoliko nedostataka. Prometni pristup nautičkoj luci treba revidirati i UPU-om utvrditi kvalitetnije i sigurnije rješenje. Smještaj prometa u mirovanju rješava se stihijski pa će UPU predložiti kvalitetniju organizaciju prometa u mirovanju. Pješački pravci su trenutno isprekidani i nejasni. Prateći sadržaji u funkciji nautičkog turizma smješteni su u neartikuliranim montažnim građevinama, a okoliš je nesređen.

Područje obuhvata Plana nalazi se uz izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Urbanističko-arhitektonski gledajući ovo područje nije uređeno na razini koje takav prostor zahtjeva.

Namjera je Općine Sali oplemeniti ovaj prostor. Glavnina pratećih sadržaja bit će smješteno u građevni izvan koncesijskog područja luke, a recepcija i drugi osnovni sadržaji bit će planirani u obuhvatu UPU-a.

Donošenjem predmetnog Plana omogućit će obogaćivanje ponude same luke nautičkog turizma, tj. izgradnja sanitarnih čvorova, recepcije i prostora nužnih za očekivano funkcioniranje luke. Razina kvalitete će se podići izvršenjem intervencija koje slijede:

- (a) uređenje pristupnih prometnica i kontaktnog područja s naseljem kako bi se fasada naselja s morske strane oplemenila,
- (b) uređenje površina i izgradnja građevina u kojima će se smjestiti prateći sadržaji nautičkog turizma,
- (c) uređenje parkirališnih površina, šetnica i javnih zelenih i parkovnih površina.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO Sali utvrđuje područje obuhvata kao morsku luku posebne namjene od županijskog značaja (LN) i planirana je kao luka nautičkog turizma s manje od 200 vezova. Luka se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Veli Rat.

Pomorski promet u ovom dijelu Općine Sali temelji se na razvoju nautičkog turizma i na lokalnom prometu (*luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja Veli Rat*).

U prilogu željenom razvoju potrebno je urbanistički i arhitektonski urediti područje u obuhvatu Plana i povećati razinu usluga na višu razinu.

PPUO Sali prepoznaje turizam kao jednu od primarnih grana gospodarskog razvoja na području Općine. Za očekivati je da će se kvalitetnim i funkcionalnim unaprjeđenjem ovog dijela Općine pridonijeti daljnjem razvoju ugostiteljsko-turističke ponude Općine Sali.

Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine. Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Novo planirani ulaz u Marinu ostvaruje se nerazvrstanom prometnom mrežom, i udaljen je od državne ceste **DC-109** oko 1.150 m. Postojeći ulaz, koji se zadržava kao sporedni ili pomoćni priključak na prometnu mrežu naselja, također je povezan državnom cestom DC 109 putem nerazvrstane ceste duljine oko 180 m.

Sadašnji način pristupa motornim vozilima zahtjeva prolazak kroz naselje. Novim ulazom veći dio prometa će se izmjestiti iz naselja stvarajući sigurniji pristup Marini a ujedno će smanjiti pritisak motornih vozila na naselje.

U obuhvatu Plana promet u mirovanju rješava se stihijski. Planom će se utvrditi nova organizacija i način uređenja parkirališnih površina.

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana prema dostupnim podacima ne postoji razvijena TK mreža.

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvijena elektroenergetska mreža za napajanje električnom energijom postojećih potrošača.

1.1.3.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.4.1 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe.

1.1.3.4.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Područje u obuhvatu Plana nalazi se u Zakonom zaštićenom području (Zakon o zaštiti prirode). Naime sjeverozapadni dio otoka utvrđen je kao *značajni krajobraz (sjeverozapadni dio Dugog otoka)* još 1967. godine. Zatvara ga istočna linija Soline–Pećina uključujući i pjeskovitu plažu *Saharun*. Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu *Punti Bjanki* nalazi se svjetionik i borova šuma. Podmorje ovog rta obiluje po ribljim staništima. Ovaj dio otoka predstavlja najljepši dio arhipelaga po razvedenosti obale, po uvalama i plažama, te vegetacijskoj raznolikosti. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi vodeći brigu da se ne naruši prirodni krajobraz ovog dijela otoka.

Akvatorij u obuhvatu Plana nalazi se u *području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove* (određeno *Uredbom o ekološkoj mreži*), HR3000067 *Luka Soliščica; Dugi Otok*. Osnovne značajke područja su:

- (a) plićaci trajno pokriveni morskom vodom
- (b) livade posidonije
- (c) velike plitke uvale i zaljevi

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih arheoloških lokaliteta ni građevina od kulturne ili povijesne vrijednosti.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je djelomično uređen i naslonjen je dijelom na naselje Veli Rat a dijelom na autohtoni krajolik. Uređenjem luke povećat će se kvaliteta korištenja i ambijentalne vrijednosti kopnenog dijela luke, te će pridonijeti i boljoj prezentaciji obližnjeg naselja prema moru.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Sali** (u daljnjem tekstu *PPUO*) - "*Službeni glasnik Zadarske županije*" br.23/08, 10/12 i "*Službeni glasnik Općine Sali*" br. 05/16. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUG-om kao **izgrađeni dio građevinskog područja naselja** i to kao **luka posebne namjene županijskog značaja (LN)**.

PPUO predviđa da se u obuhvatu luke nautičkog turizma može planirati do 199 vezova.

UPU je izrađen na osnovu **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat** ("*Službeni glasnik Općine Sali*" br.09/18). Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potrebe definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela luke radi omogućavanja kvalitetnije ponude sadržaja u funkciji luke, te zbog proširenja kapaciteta iste (broj vezova).

UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisliti novi planirani sadržaji kao nadopuna i kvalitetna nadogradnja prostora.

Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru ograničenja (zaštićeno obalno područja mora), pa kao takvo mora biti pribavljena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa i akvatorija naselja Veli Rat. Područje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno. Dio okolnog područja je izgrađeno i uređeno (naselje Veli Rat) a dio čini autohtoni krajolik (prostor izvan građevinskih područja).

Ovaj prostor i planirana namjena je vrlo zanimljiva iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću luku potrebno je urediti i unaprijediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe nautičara
- (b) sadašnja prometna povezanost luke ne zadovoljava prometnu funkciju u smislu funkcionalnost i sigurnosti prometovanja. Potrebno je reorganizirati način pristupa motornih vozila i pješaka ovoj zoni, kako bi se zadovoljili uvjeti za kvalitetno i sigurno funkcioniranje prometa
- (c) nautička luka čini kontaktno područje između obale i dijela naselja. Ovo područje predstavlja svojevrsnu fasadu naselja prema moru, pa kao takvo, potrebno ga je urbanistički i krajobrazno osmisliti kako bi se postigla funkcionalnost nautičke luke i prateće infrastrukture, te poboljšala prezentacija u odnosu more – naselje.

Preuređenjem lučkog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard turističke i rekreacijske ponude i uredio bi se ovaj dio naselja.

Nema uočljivih prepreka za realizaciju planirane transformacije nautičke luke u višu razinu arhitektonskog i funkcionalnog uređenja.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Općine sukladno prirodnim zalihama
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Općine Sali, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem skladnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1 Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

1. srednje umjereni rast stanovništva na način da se:

- izgrađuje komunalna, socijalna i prometna infrastruktura
- osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta, posebice na području turizma kao najvažnije gospodarske grane
- osigurati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja u naselju za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.)
- poduzmu zahvati širih razmjera kako gospodarskih, preko onih vezanih za mogućnost zapošljavanja i materijalne sigurnosti do zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih i dr.

2. raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima.

Kao dugoročan cilj - ostvarenje mogućnosti za stalnu nastanjenost na Dugom otoku i Zverincu do 5000 stanovnika.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Ciljevi prostornog razvoja na otočnom prostoru, a koji se odnose na UPU su:

- repozicioniranje turizma i ulaganje u nov oblik turističke ponude prvenstveno zabavnog i sportskog karaktera usmjerenog ka nautičkom turizmu, srednje i više kategorije,
- ulaganja u izgradnju temeljnih infrastrukturnih sustava
- razvoj prometa kao temeljnog uvjeta opstanka života
- razvoj uslužnih djelatnosti.

2.1.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Ciljevi razvoja naselja, a koja se odnose na UPU, su:

1. Ciljevi i projekcije razvitka infrastrukture su:

- izgradnja nove kvalitetne cestovne mreže unutar planiranih stambenih, turističkih, proizvodnih i drugih zona kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju prostora prilikom čega je potrebno pridati pozornost odnosu ceste prema krajoliku

- osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju
- osiguranje prostornih i ostalih planerskih preduvjeta za izgradnju i uređenje luka u pomorskom prometu

2. Razvijanje ostalih infrastrukturnih mreža:

- sustava odvodnje otpadnih voda – zasebno za svako naselje budući da zbog udaljenosti naselja nije moguće planirati jedinstveni sustav odvodnje otpadnih voda,
- TT mreže – planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija,
- elektroenergetske mreže – rekonstrukcija sustava nadogradnjom i povećanjem kapaciteta, a koje trebaju pratiti potrebe gospodarstva i stanovnika.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih cjelina

Razvoj prostorno razvojnih cjelina/građevinskih područja ovisi prije svega o prirodnim i drugim mogućnostima svake od njih, pri čemu je potrebno naglasiti da se nijedna cjelina ne smije razvijati na štetu druge. Načelo razvoja je ravnomjernost.

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- veće turističke zahvate usmjeriti na planirani prostor za izgradnju građevina i sadržaja isključivo turističke namjene; ostalu turističku izgradnju razvijati u postojećim građevinskim područjima uz racionalno postupanje s prostorom
- ujednačiti prostorno-plansku dokumentaciju;
- zaštititi okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu te utvrditi zaštitni režim;
- zaštititi obalni pojas;
- uskladiti demografski i gospodarski razvoj Općine Sali prema rezultatima prethodnih istraživanja i sukladno utvrđenim projekcijama i okvirima razvoja;
- osigurati dovoljno elastične regulative za očekivani i neočekivani razvoj svih aktivnosti;
- osigurati preduvjete za uravnoteženiji razvitak istočnog i zapadnog dijela otoka;
- osigurati uvjete za polifunkcionalni gospodarski razvitak;
- osigurati uvjete demografskog oporavka u prometu i vezama, infrastrukturnoj opremljenosti i društvenim djelatnostima;
- definirati režime zaštite prostora – postupanje s otpadom.

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi sa podizanjem kvalitete urbanog življenja. Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- cjelokupan obalni pojas sa plažama i mjesnim lukama,
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- uređenje infrastrukturnih sustava koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini;
- uređenje morskih luka i lučica s komunalnim i nautičkim vezom
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija;
- poboljšanje TT veza, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija te oprema istih područja koja ne raspolažu telefonijom;
- osnivanje transfer postaja za otpad na otoku i njegov odvoz na kopno u centralni Županijski deponij, te naposljetku sanacija postojećih odlagališta na otoku
- gradnja gospodarskih zona
- izrada provedbenih planova za područja predviđena po Zakonu;
- održavanje javnih površina
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša
- opremanje naselja objektima društvenog standarda
- uređenje športsko-rekreacijskih površina

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U obuhvatu ovog Plana planirano je preuređenje postojeće **luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)**. Planom je predviđeno proširenje luke i povećavanje broja vezova, te uređenje okoliša, reorganizacija parkirališnih površina i izgradnja recepcije i građevine mješovite namjena u funkciji nautičkog turizma. U morskom dijelu luke uz sjeverozapadnu granicu obuhvata planirana je izgradnja lukobrana. Zadržat će se ponton u jugoistočnom dijelu luke a ostali pontoni će se rekonstruirati i izgradit će se novi, sve prema novim prostornim mogućnostima koje će omogućiti proširenje luke. Pontoni su planirani kao plivajući.

Kako bi se lukobran ostvario a dio obale uredio, potrebno je nasuti dio morske površine u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana. Područje nasipavanja prikazano je kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

U postojećem (uređenom) dijelu obale planirana je mješovita zgrada u kojoj će se smjestiti razni sadržaji za potrebe korisnika nautičke luke, uključujući i mogućnost ugostiteljstva. Pored zgrade planirano je i manje dječje igralište.

Kod glavnog ulaza u luku planirana je recepcija s prostorom za smještaj prometa u mirovanju.

U ostatku područja planirano je uređenje parkovno uređenih i zaštitnih zelenih površina, uređenje pješačkih površina, ugradnja urbane opreme i izgradnja infrastrukturne mreže (kolne i pješačke površine, vodovodna mreža, desalinizator morske vode, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža).

Ukupna kopnena površina nautičke luke iznosit će oko 7.800 m² i uključuje uređenu obalu, lukobran, šetnice i pješačke površine, prometne i parkirališne površine, parkovno uređene površine i dječje igralište, te manje dijelove nerazvrstane pristupne ceste na koju se ostvaruje pristup vozila i pješaka. Pristup plivajućim pontonima ostvaruje se preko lukobrana.

Planiran je maksimalni kapacitet nautičke luke do 199 vezova u moru. Luka je planirana za prihvat plovila kako slijedi:

- plovila **do 12 metara**: najviše 145 plovila
- plovila **od 12 do 20 m**: najviše 55 plovila

a ne više od 199 plovila.

Luka će se opremiti potrebitom lučkom opremom, uključujući i dizalicu. Nije planiran suhi vez niti popravak ili gradnja plovila u luci.

Potrebno je rekonstruirati pristupnu prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana radi sigurnog pristupa prometnoj mreži.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUO-om Sali. Zona obuhvata utvrđena je kao **morska luka posebne namjene županijskog značaja (LN)**, i prikazana pod naslovom *1.1. položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Sali* iz ovog teksta. Namjena i način korištenja površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, i to kako slijedi:

1. lukobran
2. plivajući pontoni i polja za privezivanje plovila.
3. višenamjenska površina (manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila i sl.)
4. središnja građevina mješovite namjene

5. dječje igralište
6. recepcija
7. parkirališna površina

Unutar površine određene za privez plovila uz **plivajuće pontone** planiran je prihvat za najviše 199 vezova u moru. Pontoni mogu biti smješteni i drugačije od prikaza u kartografskim prikazima Plana, a na temelju akta za građenje. Konačni položaj pontona ovisit će o detaljnijoj analizi što će proizaći iz pripreme projektne dokumentacije.

Nije planiran suhi vez niti mogućnost izvršenja radova na plovilima u luci, osim radova redovnog održavanja i čišćenja. Radovi kojima se zagađuje zrak, kopno ili more (brušenje, farbanje i sl.) nisu dozvoljeni u luci. U luci je planirana i dizalica za vađenje i porinuće plovila.

Građevina mješovite namjene smjestit će se u središnjem dijelu luke uz južnu granicu obuhvata. Unutar ove zgrade mogu se planirati sadržaji u funkciji nautičkog turizma, kao što su:

- *uprava*: uprava (uredi), recepcija i drugi prateći sadržaji
- *sanitarije*: zahodi, umivaonici, kupaonice, praonica, prostor za tehniku i sl.
- *sadržaji za potrebe nautičara*: prostor za druženje, pomoćne prostorije (otpad, spremišta i sl.)
- *ugostiteljstvo*: priprema i posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela s pratećim sadržajima (spremište, terasa)
- *trgovačke i uslužne djelatnosti za potrebe nautičara*: servis za plovila, čarter, trgovina i sl.

Planirano **dječje igralište** će se krajobrazno urediti i opremiti opremom za dječju igru. Površine na kojima će se ugraditi oprema za dječju igru mora se obraditi tako da ublaži udarce u slučaju pada.

Planirane **parkovno uređene površine** će se krajobrazno urediti, pri čemu će se koristiti mediteranske biljne vrste zastupljene na sjeverozapadnom dijelu Općine. Unutar parkovno uređenih površina može se planirati ugradnja urbane opreme.

Infrastrukturne površine – prometne i parkirališne površine. Rekonstrukcijom i uređenjem prometnih površina (a što se posebno odnosi na rekonstrukciju prometnog priključenja na nerazvrstanu prometnu mrežu), omogućit će sigurniji ulaz i izlaz iz luke. Planom predviđeno prometno rješenje ima za cilj smanjiti prometovanje motornih vozila kroz naselje radi postizanja sigurnosti prometovanja u naselju. Parkirališne površine se u pravilu odvajaju od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila. Predviđene parkirališne površine osigurat će smještaj prometnih vozila korisnika luke. Planirano je od 30 parkirališnih mjesta.

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika, elektronska komunikacija i rasvjeta).

Sve građevine moraju se oblikovati poštujući lokalnu graditeljsku tradiciju. Građevine ne moraju biti „faksimilne“ reprodukcije tradicijskih zgrada, već moraju podsjećati na tradicijsku izgradnju koristeći oblike, volumen, boju i materijale prikladne za ovo područje.

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		Ukupna površina u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)
Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)	kopnena površina	5.370	10,6
	morska površina	43.385	85,5
Prometna površina (cesta, parkirališna površina...)	planirana rekonstrukcija	1.995	3,9
Površina u obuhvata Plana		50.750	100,0

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom i nadogradnjom kopnenog dijela luke upotpunit će se izgled ovog dijela naselja. Dobiti će se prikladniji kapacitet luke i povećani standard turističke ponude koji će ojačati ugostiteljsko-turističke kapacitete u ovom dijelu Općine. U neposrednoj blizini luke PPUO-om određena je zona planiranog turističkog naselja (T2) do 100 kreveta. U krugu od oko 2 km nalaze se još dvije zone planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T2).

Rekonstrukcijom će se urediti prometni pristup i parkiranja u luci. Planom su predviđeni i pomoćni prilazi luci – jedan je postojeći prilaz iz naselja a drugi se nalazi uz južnu granicu obuhvata. Pomoćni pristupi su bitni kako bi se omogućio interventni i servisni pristup luci. U suprotnome, bilo bi potrebno znatno proširiti i povećati prometnu površinu u luci, što bi zahtijevalo značajno nasipavanje obale i mora, negativno utječući na prirodne vrijednosti ovog područja. Treba držati na umu da se luka nalazi u zaštićenom području – *značajni krajobraz* i unutar ekološke mreže (zaštita stanišnih tipova), tako da nisu dozvoljena značajnija nasipavanja obale i mora.

Iako su Planom predložena rješenja postavljena u cilju izbjegavanja nepotrebnog nasipavanja obale i mora, ograničeno nasipavanje obale i mora je neizbježno. Površine koje se mogu nasipavati prikazane su u kartografskom prikazu Plana, **listu 4. način i uvjeti gradnje**.

Unutar luke nisu predviđene morske plaže za kupališnu rekreaciju.

Ukupne pješačke površine s pratećim parkovno-uređenim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 2.000 m². Ovdje treba napomenuti da prometne površine unutar same luke uređuju se kao kolno-pješačke površine.

Ukupna prometna površina (bez pješaka) s pratećim parkirališnim i parkovno-uređenim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 4.600 m². Manipulativna površina za potrebe manevra i manipulacije plovila u luci iznosit će oko 1.500 m².

Površina pontona i lukobrana iznosi oko 770 m².

Dječje igralište s ostalim parkovno uređenim površinama iznosi oko 550 m².

Površine u kojima se mogu planirati zgrade u funkciji nautičkog turizma iznose 120 m². Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a i list 4.**).

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provedbu.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

obuhvat plana (ukupno)	5,07 ha (3,8 ha otpada na more)
planirani sadržaj	procijenjeni broj korisnika
nautički vez:	
- 43 plovila do 10m dužine	129 (procjena: 3 korisnika po plovilu)
- 102 plovila do 12m dužine	306 (procjena: 3 korisnika po plovilu)
- 10 plovila do 15 m dužine	30 (procjena: 3 korisnika po plovilu)
- 5 plovila do 18 m dužine	20 (procjena: 4 korisnika po plovilu)
- 39 plovila do 20 m dužine	234 (procjena: 6 korisnika po plovilu)
	ukupno: 719
djelatnici nautičke luke (uprava, ugostiteljstvo, održavanje)	10
ukupno procjena korisnika*	729

Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos gradivog dijela koncesijskog dobra i ukupne površine koncesije. Izgrađenu površinu čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na čestici zemlje. Lučke instalacije (lukobran, pontoni, putovi i sl.) te uređenje okoliša ne ulaze u proračun izgrađenih površina u odnosu na K_{ig} , $K_{is/n}$ i K_{is} .

Maksimalno gradiva površina planiranih zgrada je do **120 m²** i iznosi **1,0%** ukupne kopnene površine luke. Građevine treba graditi koristeći čvrste materijale. Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima..

Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, opremom za zbrinjavanje otpada i uređenim zelenim površinama.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojećih prometnica (Šetnica Hrvatskog branitelja Ivana Klarina i bijeli put koji je potrebno rekonstruirati na zapadnom rubu obuhvata Plana) i od planiranih parkirališnih površina koje su naznačene u grafičkom prilogu Plana.

Cestovna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**). Cestovnu mrežu čine dvosmjerne ceste, te parkirališne i pješačko-kolne površine.

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav naselja Veli Rat i na prometnu mrežu Dugog otoka.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil A1-A1 koji se sastoji od pješačko kolne površine širine 5,5 m
- postojeća pješačko-kolna površina širine 5,0 do 6,0 m (Šetnica Hrvatskog branitelja Ivana Klarina) koja spaja istočni i središnji rub obuhvata Plana u smjeru istok-zapad.
- planirana pješačka površina koja spaja središnji dio obuhvata Plana sa zapadnim rubom obuhvata i pruža se u smjeru istok-zapad.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole

3.4.2 Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju u obuhvatu ovog UPU-a predviđeno je ukupno dvije površine za smještaj prometa u mirovanju, i to:

- (a) parkirališna površina oko 20 parkirališnih mjesta kod glavnog (novog) ulaza u luku.
- (b) parkirališna površina oko 10 parkirališnih mjesta s okomitim parkiranjem u samoj luci.

Ukupno je planirano oko 30 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta su namijenjena za smještaj vozila nautičara i za zaposlenike luke.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.3 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine.

Pješačke površine su trgovi, stubišta i šetnice i namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.

Pješačke i kolno-pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 2.1. prometna i ulična mreža**)

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu na način da se dogradi i proširi postojeća elektroenergetska mreža.

Potrebna električna snaga odrediti će se kao suma pojedinačnih električnih snaga planiranih sadržaja. Tako će potrebna električna snaga iznositi 50-60kW.

Novoizgrađena niskonaponska mreža će se napajati sa ogranka postojeće niskonaponske mreže unutar obuhvata Plana kako je to prikazano u nacrtima u prilogu (List 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža").

Sekundarni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×150, 4×95, 4×35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

3.5.1.1 Vanjska rasvjeta

Javna rasvjeta će se izvesti duž cijelog obuhvata Plana.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljavati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

3.5.1.2 Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.5.2 Telekomunikacijska mreža

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Za povezivanje planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti te omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim tehnologijama - postojećim i aktualnim (ISDN, DSL, ADSL itd.) te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenjem novih opcija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kablске kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih

elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kableske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kablesku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

EKI i povezana mreža pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.5.3 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađen sustav vodoopskrbe. Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se izgradnjom vodospreme na jugozapadnom rubu obuhvata Plana.

Na području obuhvata ovog UPU-a u konačnosti se planira maksimalno **729 korisnika**, za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=80$ l/korisniku/dan.

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 1,6 \times 80 \times 729 / 1000 = \mathbf{93,3 \text{ m}^3/\text{dan}} = 93,3 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{1,08 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 1,08 \times 2,5 = \mathbf{2,70 \text{ l/s}}$$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{kom.}} = 1,08 \times 0,15 = \mathbf{0,16 \text{ l/s}}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{gub.}} = 1,08 \times 0,10 = \mathbf{0,11 \text{ l/s}}$$

Obzirom na postojeći i planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s}}$.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = \mathbf{2,67 + 0,16 + 0,11 + 10 = 12,94 \text{ l/s}}$$

Planirana vodovodna mreža

U području obuhvata UPU-a planira se izgradnja nove vodovodne mreže koja će planirane sadržaje na području obuhvata opskrbljivati vodom iz planirane vodospreme na jugoistočnom rubu obuhvata Plana. Cjevovodi vodoopskrbne mreže su planirani u koridoru prometnih površina, a detaljno će se razraditi projektnom dokumentacijom u skladu sa važećim propisima.

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

3.5.4.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Otpadne vode sa obuhvata Plana će se sustavom gravitacijskih cjevovoda odvoditi do uređaja za pročišćavanje koji je planiran na zapadnom rubu obuhvata Plana.

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 729 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a..

Srednja dnevna protoka:

$$q_{\text{sr}} = 729 \times 64 / 3600 \times 24 = \mathbf{0,54 \text{ l/s}}$$

Maksimalna dnevna protoka:

$$\text{- koeficijent dnevne neravnomjernosti: } K_D = 1,60$$

$$q_{\text{max. dnevno}} = 0,54 \times 1,60 = \mathbf{0,86 \text{ l/s}}$$

Maksimalna satna protoka:

$$\text{- koeficijent satne neravnomjernosti: } K_S = 2,50$$

$$q_{\text{max. satno}} = 0,86 \times 2,50 = \mathbf{2,15 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 0,86 \times 0,40 = \mathbf{0,34 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 2,15 + 0,34 = \mathbf{2,49 \text{ l/s}}$$

3.5.4.2 Oborinske otpadne vode

Na području obuhvata UPU-a ne postoji izgrađen sustav odvodnje oborinskih voda. Oborinske vode sa parkirališnih površina većih od 10 PM moraju se prije ispuštanja u teren ili more tretirati u separatorima ulja i masti, dok se oborinske vode sa ostalih površina mogu površinski odvoditi u teren ili more.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Način uređenja površina i planirani sadržaji u obuhvatu Plana, te osnovni uvjeti građenja, utvrđeni su u kartografskim prikazima Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. način i uvjeti gradnje**.

Planom su određene dvije površine u kojima se mogu planirati zgrade za smještaj uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih sadržaja u funkciji nautičkog turizma. Uz građevinu mješovite namjene može se planirati natkrivena dvorišna terasa za posluživanje pića. Građevine unutar obuhvata luke mogu se graditi kao građevine s jedne do dvije nadzemnih etaža.

Planirana je rekonstrukcija i nadogradnja nautičke luke. Zadržat će se manji dio pontona u jugoistočnom dijelu luke a ostali će se rekonstruirati i dodatni pontoni izgraditi. Planiran je i lukobran koji sada ne postoji. Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

Uređene površine će sadržavati pješačke površine i manje trgove, parkovno i zaštitno zelenilo, te dječje igralište.

Pješačke i parkirališne površine potrebno je obložiti kamenom, opločnicima ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje. Može se primijeniti i kombinacija različitih materijala.

Kako bi se ostvarili planirani zahvati bit će potrebno izvesti ograničeni opseg nasipavanja. Površine u kojima je dozvoljeno nasipavanje prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**List 4. način i uvjeti gradnje**).

Visina planiranih zgrada i konačno uređenih površina određena je kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

Negradive površine treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom i krajobraznim uređenjem. Stoga, sastavni dio dokumentacije za građenje treba sadržavati i idejno rješenje krajobraznog uređenja.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.6.1.1 Gradnja prometne i ulične mreže

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina može se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvesti od kamena ili od opločnika. Nosivosti završne obrade treba prilagoditi prikladnom nosivosti ovisno u načinu korištenja površine.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaza, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih pravaca moraju se krajobrazno urediti.

Koncesijske površine (s pravom građenja) moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se na uređenim parkirališnim površinama.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:



- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.

- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu širine 1,5 m ili više) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja od najmanje 1 do 2 m visine), i imat će za cilj smanjivanje negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Izuzetno, ova mjera se ne provodi ukoliko raspoloživi prostor ne omogućava uspostavu zelene površine na navedeni način.

Slika 3: primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između parkirališne površine i regulacijskog pravca

3.6.1.1.2 PJEŠAČKI PROMET

Na i uz planirane pješačke površine može se planirati ugradnja odgovarajuće opreme za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("pocivalići") i druga urbana oprema.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opskrbe,
- vozila za održavanje i servisiranje uređenih površina, infrastrukture i sl.
- interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu i povezanu opremu. Svaka građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm², iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.

Elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

3.6.1.4 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru prometnih površina. Ako pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze u koridoru zelenih površina iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake i veće od NO 80 mm, a za manje profile pocinčano čelične cijevi. U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravile može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Projektanti su dužni zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Također za projektiranje vodovodnih instalacija svake pojedine građevine moraju se zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početni podaci i specifični tehnički uvjeti za projektiranje.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. U skladu s ovim Pravilnikom za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

3.6.1.5 Odvodnja

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da fekalni kolektori u pravilu budu dublje položeni u odnosu na oborinske kolektore.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda s okolnih zemljišnih čestica.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Na svim površinama za parkiranje većima od 10 PM moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili more.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se u zakonom zaštićenom području prirode – *značajni krajobraz: Sjeverozapadni dio Dugog otoka*, proglašen 7. studenog 1967. godine. Akvatorij u obuhvatu Plana nalazi se u *području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove* (određeno *Uredbom o ekološkoj mreži*), HR3000067 *Luka Soliščica; Dugi Otok*. Osnovne značajke područja su:

- (a) plićaci trajno pokriveni morskom vodom
- (b) livade posidonije
- (c) velike plitke uvale i zaljevi

U postupku pribavljanja akata za građenje provest će se Zakonom o prirodi i Zakonom o zaštiti okoliša propisani postupci provjere utjecaja planiranog zahvata na okoliš i prirodu. Kod projektiranja morat će se voditi posebna briga o mogućem utjecaju zahvata na livade posidonije i na vode plitke uvale u kojoj je planiran zahvat.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provedbu kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja lučkog područja (uvjeti za uređenje zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora, ograničeno nasipavanje obale i mora i sl.).

Potrebno je opremiti uređene površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava **ciljane** površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti..

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Unutar obuhvata UPU-a nisu evidentirani arheološki nalazi ni građevine od povijesne vrijednosti.

Neovisno o navedenom, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Sadašnje stanje nedorečenosti u smislu arhitektonsko-urbanističkog uređenja nautičke luke zamijenit će smišljeno, jedinstveno urbanističko rješenja za uređenje ovog područja (izgradnja središnje građevine za potrebe upravljanja i korištenje luke, parkovno uređene površine, uređenje parkirališnih površina, dogradnja infrastrukture i slično). Planirane promjene će pozitivno utjecati na vizualnu percepciju obalnog dijela naselja.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje koristeći autohtone biljne vrste u prevladavajućoj mjeri,
- (b) posebnu pozornost u okviru rješenja krajobraznog uređenja treba posvetiti pješačkim površinama i kontaktnim područjima uz parkirališne površine,
- (c) za završnu obradu poželjna je (a ne i obvezna) upotreba prirodnih materijala, posebno kamena ili, ako to nije moguće, zamjenskim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata nisu planirani sadržaji koji bi mogli pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom. Pažljivom provedbom ovog Plana i primjenom zakonom propisanih postupaka nije očekivan trajan negativan učinak na okoliš i na prirodu. Predviđeno je ograničeno nasipavanje dijela područja zahvata kako bi se ostvarili sadržaji potrebni za funkcioniranje nautičke luke.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom, i to prvenstveno radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju uklapanja zahvata u prirodu.

3.7.1.2 Zaštita zraka

Osnovni cilj zaštite zraka jest smanjenje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

3.7.2 Zaštita voda

3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenje prostora.

U području obuhvata UPU-a planirani su separatori za odvajanje ulja i masti iz oborinskih voda sa parkinga većih od 10 PM, a prije ispuštanja u okolni teren ili more.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih građevina (ukoliko bude takovo što planirano) u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na parkovno uređene površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina, ili direktno u more. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata i sadržaja sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije dispozicije prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izloženo razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje). Moguće je očekivati povremeno zapljuskivanje morem uslijed oluja, zbog čega je potrebno predvidjeti osnovne mjere zaštite od morskih valova.

3.7.2.3 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (zgrada u funkciji nautičkog turizma, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, konstruktivni elementi za zaštitu od sunca, vezovi i sl).

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, a prema Odredbama iz ovog Plana i prema posebnim propisima. Nije predviđena mogućnost održavanja i servisiranja plovila u luci

Potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada kako bi se spriječilo zagađenje mora.

3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara ,

Planski elementi zaštite koji slijede proizašli su iz prethodno navedenog:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**).

3.7.4.2 Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

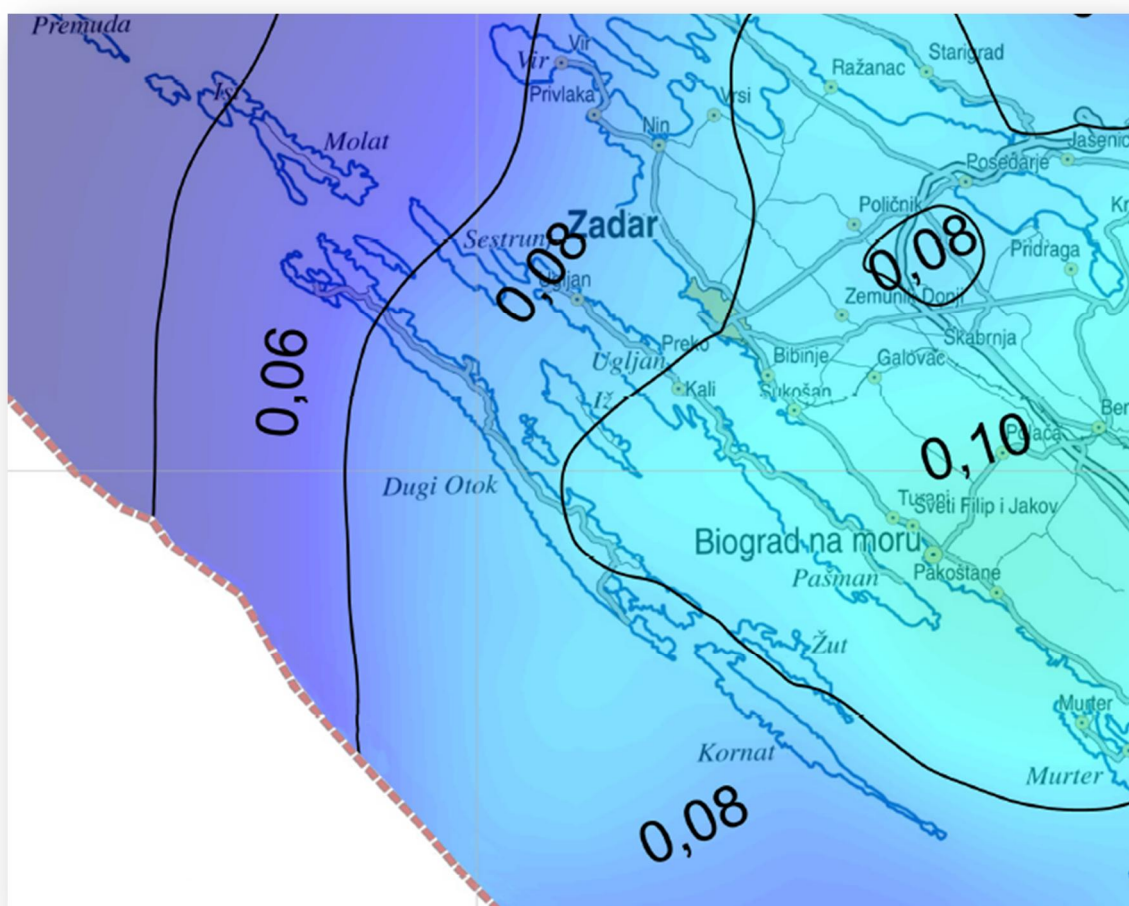
Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je posredno povezana s državnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje zahvata UPU-a nalazi se u zoni 7° MSC skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije za povratni period od 95 godina.



Izvor: Karta potresnih područja Hrvatske za povratno razdoblje od 95 godina, *Geofizički odsjek Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu*, Zagreb 2011. godine

Vrijednost očitana sa karte predstavlja poredbeno vršno ubrzanje tla za povratno razdoblje od 95 godina izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja. Veza gravitacijskog ubrzanja i intenziteta potresa prikazana je u slijedećoj tablici:

Intenzitet potresa u stupnjevima ljestvice MKS-64	6	7	8
ubrzanje tla	0,05g	0,1g	0,2g

Za izgradnju građevine, prema važećim tehničkim propisima i normama za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, koriste se grupe normi HRN EN 1998-XX (Eurokod 8).

Radi ilustracije jačine potresa dati su učinci 6° i 7° MKS ljestvice načinjeni na osnovu ljudskog doživljavanja i učinaka na građevinama, dakle empirijski:

6° - jaki potres koji plaši ljude i lakše oštećuje zgrade

7° - veoma jaki potres prilikom kojeg mnogi ljudi bježe vani i koji stvara umjerene štete na građevinama

Radi lokalizacije i ograničavanja posljedica od potresa planirane površine za građenje postavljene su na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice zaštićene su mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara u slučaju incidentne situacije. Ceste su planirane na udaljenosti od zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom **DC109** putem nerazvrstanih prometnica u naselju.

3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujni sjeverni i sjeverozapadni vjetar), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nije predviđena opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

3.7.4.7 Zaštita od požara

Planom su propisane mjere za sprečavanje i zaštitu od požara, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje.

Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili na privezanim plovilima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

3.7.5 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sali. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.6 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.