BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel.:023/492-080, fax.:023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr

IZMJENA I DOPUNA 2015.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI

OBVEZNI PRILOZI PLANA

PRIJEDLOG PLANA

srpanj 2015.

Nositelj izrade: Općina Sali

Izrađivač :

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR

ulica Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb.

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	OPĆINA SALI
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI IZMJENE I DOPUNE 2015. GODINE.

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik općine Sali" br. 1/15 i 2/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: __. _____ 2015. do: __. _____ 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____

Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13).

broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje ul. KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Koordinator plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
ul. KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
telefon: 023/492-080, fax.: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. satavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

R J E Š E N J E

I. " **BLOCK-PROJEKT** " **d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I ZAŠTITE OKOLIŠA ZAGREB

Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva *"ovlašteni arhitekt"* i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se *"arhitektonska iskaznica"* i stječe pravo na uporabu *"pečata"*.

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
   Zadar, Šibenska 2D
   uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060142248

OIB:
36135686629

TVRTKA:
2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.2	- Ostale prateće djelatnosti u prometu
1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Ugostiteljska djelatnost
1	*	- Turistička djelatnost
1	*	- Izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
2	*	- projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
2	*	- projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
2	*	- poslovno savjetovanje
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003	Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004	Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu	/	02.06.2009	elektronički upis
eu	/	19.05.2010	elektronički upis
eu	/	12.05.2011	elektronički upis
eu	/	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.

Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (*"Službeni glasnik Općine Sali"* broj 1/15 i 2/15), Vijeće Općine Sali utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali radi unapređenja prostornih i razvojnih mogućnosti Općine, te svrsishodnog korištenje prostora. Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.23/08. Slijedila je izmjena i dopuna Plana, objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.10/12. Objavljen je pročišćeni tekst Plana u "Službenom glasniku Općine Sali" br. __/15.

Izmjene i dopune PPUO Sali su amulantne naravi i odnose se na:

A) *redefiniranje uvjeta za građenje i uređenje planiranih prometnih površina i rekonstrukciju postojećih prometnica, a koji se odnose na etapnost građenja, odnosno uređenja istih, i definiranje uvjeta za priključak građevne čestice na prometnu površinu.*

Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela *Odredbi za provođenje Plana* a koje se odnose na dinamiku planiranja i građenja prometnih površina na području Općine Sali. Isto vrijedi i za uvjete po kojima se određuje način priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

B) *redefiniranje uvjeta za izgradnju otvorenih bazena na građevnoj čestici.*

Procjenjuje se da je trenutno Plansko ograničenje površina otvorenih bazena na građevnim česticama u građevinskim područjima naselja neprimjereno. Izmjenama u zakonskoj regulativi omogućava se izgradnja otvorenih bazena površine do 100 m^2, što će se prihvatiti i ovim izmjenama i dopunama Plana

C) *utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju postojećeg hotelskog naselja u građevinskom području naselja Sali (hotel "*Sali*").*

U neposrednoj blizini mjesta Sali nalazi se postojeće hotelsko naselje "*Sali*". Hotelsko naselja izgrađeno je 1969. godine, pa su potrebna izvjesna ulaganje radi njegove modernizacije i dopune popratnih sadržaja ugostiteljsko-turističke, rekreacijske i zabavne namjene. Postojeći Plan nije propisao uvjete po kojima je moguća rekonstrukcija ovog hotelskog naselja. Izmjenama i dopunama Plana utvrdit će se uvjeti po kojima se ovo naselje može rekonstruirati i djelomično dograditi.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na tekstualni dio Plana. Kartografski prikazi Plana se ne mijenjaju. Planirana je opsežnija izmjena Plana u bliskoj budućnosti.

Izrada Plana povjerena je poduzeću “BLOCK-PROJEKT” d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom _____ 2015. godine. **Javni uvid** omogućen je od __. _____ 2015. godine do __. _____ 2015 godine. **Javno izlaganje** održano je __. _____ 2015. godine.

_____
Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 5

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SALI 8

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 9

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU 10

2.1.1. OPĆI UVJETI PLANIRANJA I GRAĐENJA 11

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 11

2.2.0. OPĆI UVJETI 11

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE U RURALNIM AGLOMERACIJAMA 14

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA 15

2.2.3. UVJETI ZA IZGRADNJU U NEIZGRAĐENIM A UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA 16

2.2.4. UVJETI ZA IZGRADNJU U NEIZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA 17

2.2.5. UVJETI ZA IZGRADNJU U POSEBNIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA 18

2.2.6. OSTALI UVJETI ZA GRADNJU 19

2.2.7. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH PARCELA 20

2.2.8. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA 20

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA 21

2.3.1. UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZONA GOSPODARSKE NAMJENE IZVAN GP NASELJA 21

2.3.2. UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE 22

2.3.3. UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZONA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GP NASELJA 24

2.3.4. UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE ZONE POSEBNE NAMJENE IZVAN GP NASELJA 24

2.3.5. UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE GROBLJA IZVAN GP NASELJA 25

UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 25

2.3.6. UVJETI ZA GRADNJU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 26

2.3.6.1. UVJETI ZA PRIJAVLJENO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO I PRUŽANJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKIH USLUGA U SEOSKOM DOMAĆINSTVU 26

2.4. UVJETI ZA IZGRADNJU UNUTAR PODRUČJA MORSKIH LUKA, UREĐENJE MORSKIH PLAŽA /KUPALIŠTA TE OBALNOG POJASA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 29

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 32

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI 32

3.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ SPORTSKO-REKREACIJSKE DJELATNOSTI 33

3.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ KOMUNALNO-SERVISNE-SKLADIŠNE-OBRTNIČKE-TRGOVAČKE I SLIČNE GOSPODARSKE NAMJENE 33

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 35

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 36

5.1. CESTOVNI PROMET 36

5.2. POMORSKI PROMET 40

5.3. ZRAČNI PROMET 40

5.4. ELEKTROOPSKRBA 40

5.5. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET I SUSTAV VEZA 41

5.6. VODOVOD I KANALIZACIJA 43

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA 45

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI 45

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI 46

6.3. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 48

6.4. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA 49

6.5. MJERE ZAŠTITE MORA I DRUGIH VODA 49
6.6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA 49
6.7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI 52
6.8. UVJETI I MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH NASELJA I DIJELOVA NASELJA 53
6.9. MJERE ZA PROSTORNO UREĐENJE POJEDINAČNIH SAKRALNIH I CIVILNIH POVIJESNIH GRAĐEVINA 54
6.10. MJERE ZAŠTITE POVIJESNO MEMORIJALNIH PODRUČJA I OBILJEŽJA 54
6.11. MJERE ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOLIKA 54
7. POSTUPANJE S OTPADOM 55
8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ 55
8.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA 56
8.2. MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA 56
8.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA 56
8.4. OBALNO PODRUČJE 57
9. MJERE PROVEDBE PLANA 57
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA 57
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA 60

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

Prikaz IiD PPUO Sali (predmet ovih izmjena i dopuna): ~~briše se~~ dodaje se

Na temelju čl.109. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali* ("Službeni glasnik Općine Sali" broj 1/15 i 2/15), čl. _____ *Statuta Općine Sali* (Službeni glasnik Općine Sali br._____) i *suglasnosti* Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od __. _____ 201_. (KLASA: _____ UR.BR: _____), Općinsko vijeće Općine Sali na __. sjednici, održanoj __. _____ 2014. godine, **d o n o s i:**

ODLUKU
O donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

1. Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, "Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/12 i pročišćeni tekst "Službeni glasnik Općine Sali" br. __/15)., u daljnjem tekstu: *Plan*, što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u _____ 201_. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sali i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali sastavni je dio ove Odluke.

2. Izmjene i dopune PPUO Sali odnose se na:

(a) redefiniranje uvjeta za građenje i uređenje planiranih prometnih površina i rekonstrukciju postojećih prometnica, a koji se odnose na etapnost građenja, odnosno uređenja istih, i definiranje uvjeta za priključak građevne čestice na prometnu površinu.

(b) redefiniranje uvjeta za izgradnju otvorenih bazena na građevnoj čestici.

(c) utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju postojećeg hotelskog naselja u građevinskom području naselja Sali (hotel "Sali").

3. Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "IZMJENA I DOPUNA 2015: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI - *OBVEZNI PRILOZI PLANA*“. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na tekstualni dio Plana. Kartografski prikazi Plana se ne mijenjaju i zadržavaju se kartografski prikazi doneseni Odlukom o donošenju izmjene i dopune plana objavljene u "Službenom glasniku Zadarske župahije" br. 10/12, i to:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	M 1:25000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite površina	M 1:25000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina	
3.1.a.	Uvjeti korištenja i zaštite površina – karta ekološke mreže	
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite	
4.	Građevinska područja	M 1:5000

4. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sali, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik Općinskog vijeća

_____

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

~~Članak 1.~~

~~Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br.11/02 u daljem tekstu *Plan*).~~

Članak 2.

(1) Općina Sali, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije, pripada području Pučinskih otoka kao dijelu šire fizionomske cjeline.

(2) Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz Prostornog plana Zadarske županije, a odnose se na područje Pučinskih otoka.

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (u daljem tekstu Plan), obuhvaća područje Općine Sali kao administrativno – teritorijalne jedinice lokalne uprave i samouprave u površini od 127.47 km^2 kopnenog dijela. Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine, bez prostora Parka prirode Telašćica, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), a koji se sastoji od naseljenih otoka–Dugog otoka. Zverinca i Lavdare sa naseljima: Sali s Lavdarom–općinsko središte, Zaglav, Žman, Luka, Savar, Brbinj, Dragove, Božava, Soline, Veli Rat s Poljem, Verunić i Zverinac, te nenaseljenih otočića i hridi s pripadajućim akvatorijem.

~~Članak 4.~~

~~Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Sali“ izrađenom od strane tvrtke URBOS doo Split, elaborata 542/10, a sastoji se od slijedećeg:~~

~~**A.** TEKSTUALNI DIO~~
~~**Odredbe za provođenje**~~

~~**B GRAFIČKI DIO**~~

~~**1.** Korištenje i namjena površina M 1:25000~~
~~**2.** Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000~~
~~**3.** Uvjeti korištenja i zaštite površina M 1:25000~~
~~**3.1.** Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina~~
~~**3.1.a.** Uvjeti korištenja i zaštite površina – karta ekološke mreže~~
~~**3.2.** Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite~~
~~**4.** Građevinska područja M 1:5000~~

~~**C OBVEZNI PRILOZI**~~
~~1. Obrazloženje prostornog plana~~
~~2. Izvod iz dokumenata proprostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;~~
~~3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;~~
~~4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;~~
~~5. Popis sektorskoih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;~~
~~6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovog Zakona;~~
~~7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;~~
~~8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.~~

Članak 5.

Načela na kojima se temelji Prostorni plan uređenja Općine Sali, određujući temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i pejzažno uređenje i zaštitu prostora u njegovu obuhvatu su:

- načelo prostorne održivosti razvitka
- načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načelo racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom,
- načelo usklađenja interesa korisnika prostora i
- načelo poštivanja zakonskih i podzakonskih propisa, te pravila urbanističke struke (legaliteta).

Članak 6.

(1) Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja prostora na području Općine Sali osim područja Parka prirode Telašćica.

(2) Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje Prostornog plana Zadarske županije, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te pobližim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 7.

Ovim planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje građevinskog područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i uređene dijelove naselja, i neizgrađene dijelove tog područja naselja planirane za njegov razvoj i proširenje
- izgradnju izvan GP naselja,
- namjenu prostora, uvjete korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SALI

Članak 8.

(1) Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje Općine Sali – prikazana u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25 000.

(2) Prostor u granicama ovog Plana dijeli se, prema namjeni na:

a)površine za razvoj i uređenje (izgrađeni dio/neizgrađeni dio),
b)površine izvan naselja za izdvojene namjene,

- gospodarska namjena,
- površine uzgajališta,
- ugostiteljsko turistička namjena,
- športsko rekreacijska namjena

c)poljoprivredno tlo
d)promet

- cestovni promet,
- zračni promet,
- pomorski promet.

Članak 9.

(1) Planom je utvrđeno korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površine naselja (GP) i površine izvan naselja.

(2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja, prikazano s podijelom na izgrađeni i neizgrađeni dio, te neizgrađeni a uređeni dio.

(3) Prostor za razvoj i uređenje izvan GP naselja su građevinske površine izvan naselja za izdvojene namjene i negradive površine, prikazane kao postojeće i planirane.

Članak 10.

(1) Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, a koji se temelji na tradicionalnim oblicima njegova korištenja i suvremenim trendovima nastalim općim razvitkom.

(2) U granicama Općine Sali prostor se koristi za slijedeće osnovne namjene:

(3) Kao građevinsko područje naselja gdje je glavna namjena stanovanje sa pratećim funkcijama za potrebe stanovanja. Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenoga dijela i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP)

(4) Površine za gradnju izvan naselja su:

- zone turističko-ugostiteljske namjene gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
- zone gospodarske, proizvodne djelatnosti (gosp. namjena I)

- zone športsko-rekreacijske namjene (R: ograničena mogućnost izgradnje športskih građevina – samo vanjski tereni, kupališta u sklopu navedene namjene – R2)
- groblja

(5) Negradive površine:

- površine poljoprivredne namjene, pretežno postojeća polja uz naselja i maslinici, koje će ostati u sklopu prostornog plana sa istom namjenom.
- šumske površine zaštitne, postojeće, ali i nove koje u sklopu prostornog plana imaju važnu fizičku vrijednost oplemenjivanja okoliša.
- Površine priobalnoga pojasa mora kao javni prostor koji uključuje i površinu pripadajućeg akvatorija, a biti će u funkciji uređenja morskih luka javnoga značaja, luka i lučica razne namjene, kupališno-rekreacijskih sadržaja (R) i lokaliteta za uzgoj ribe (ribogojilišta -H).
- Površine autohtonoga pejzaža kao trajno neizgradivi prostori je planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Ovaj prostor čini najveći dio općinskog teritorija.

Članak 11.

(1) Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju svrstavamo: oranice, voćnjake, maslinike, livade, vinograde i vrtove.

(2) Ostala obradiva tla su poljoprivredna zemljišta slabije kvalitete i prinosa, zapuštena i/ili na teško dostupnom terenu i sl.

Članak 12.

(1) Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana definirane kao šume posebne namjene.

(2) Ostale šumske površine mogu se privoditi poljoprivrednoj namjeni.

Članak 13.

(1) Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

(2) Površine infrastrukturnih sustava prikazane u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

M 1:25 000, detaljnije su razgraničene na :

1. Prometne sustave (cestovni, pomorski i zračni promet),
2. Pošta i telekomunikacije (pošte, telekomunikacije u pokretnoj i nepokretnoj mreži, telegrafska mreža, te radio i TV sustav mreža),
3. Elektroenergetski sustav (transformatorska i rasklopna postrojenja, elektroprijenosni uređaji) i
4. Vodnogospodarstveni sustav (korištenje voda, odvodnja, uređenje vodotoka i voda).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 14.

Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 15.

(1) Kod utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih objekata: veličina građevinske čestice, visina objekta, izgrađenost građevinske čestice, te građevinska linija i prostor unutar kojeg se može razviti tlocrt objekta, mogu se odrediti prema zatečenom stanju objekta odnosno čestice.

(2) Kod utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za novu gradnju isti se utvrđuju primjenom odredbi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sali.

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 16.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sali nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i to:

Prometne građevine, postojeći cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D109 (Veli Rat–Soline–Telaščica), dužine 45.40 km,
- državna cesta D124 Trajektna luka Brbinj–Brbinj–D109, dužine 1.90 km,
- državna cesta D125 trajektna luka Zaglav do D09 u dužini od 0.80 km

Zrakoplovne građevine:

- zračno pristanište bez kategorije – *Suvčeno* (planirano)
- heliodrom Vela Straža

Građevine za korištenje voda:

- vodovodni cjevovod s pratećim objektima kao dio vodovodnog sustava sjeverne Dalmacije.

Građevine za zaštitu voda:

- potencijalni sustavi odvodnje otpadnih voda naselja.

Športski i rekreacijski centri površine 5ha i više:

- prema PPU Općine, a u skladu s općim uvjetima i kriterijima PP Zadarske županije.

Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog intertesa za RH:
  -luka Brbinj, naselje Brbinj (planirana)
- luke posebne namjene:

  Marine manje od 200 vezova:
  - uvala Triluke, naselje Zaglav (planirana),
  - uvala Kanalić, naselje Veli Rat (planirana),
  - luka Sali, naselje Sali, kapacitet:<200 vezova (postojeća),
  - uvala Luka, naselje Luka, kapacitet:<200 vezova (postojeća),
  - uvala Žmanšćica, naselje Žman, kapacitet:<200 vezova (postojeća),
  - uvala Tri luke, naselje Zaglav, kapacitet:<200 vezova (postojeća),
  - uvala Božavčica, naselje Božava, kapacitet:<200 vezova (postojeća).

  Vojne luke – postojeće:
  - Zagračina, naselje Božava, podzemna luka
  - Paprenica, naselje Dragove, podzemna luka
  - Bukašin, naselje Dragove, podzemna luka
  - uvala Mir, naselje Sali, maskirni pristan
  - uvala Ćuška duboka, naselje Sali, maskirni pristan

  Luka za potrebe ribarstva i marikulture:
  - luka Sali, naselje Sali (postojeća)

Građevine na zaštićenom području:

- Sve građevine od važnosti za normalno funkcioniranje primarno u svrhu turističke ponude na području Parka prirode Telašćica.

Sezonski granični morski prijelaz; Božava, Sali (postojeći).

Članak 17.

Na području obuhvata ovog Plana nalaze se građevine od važnosti za Zadarsku županiju i to:

Županijske ceste:

- cestovna (potencijalna) veza od Solina, od priključka na D109 do u. Kablin u dužini cca 3.50 km
- izgradnja prometnice od priključka na D109–Sali do uvale Čuška u dužini od 5.0 km.
- sve postojeće i potencijalne prometnice od županijskog i lokalnog značaja, označene u grafičkom prilogu 2. Infrastrukturni sustavi imreže M 1:25 000.
  Sali 6061
  Žman 6060
  Luka 6059

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

luke lokalnog značaja (razvrstane):
- uvala Božavčica, naselje Božava
- uvala Zverinac, naselje Zverinac
- luka Dragove, naselje Dragove
- uvala Luka, naselje Luka
- uvala Žmanšćica, naselje Žman
- uvala Dražica, naselje Savar
- uvala Solišćica, naselje Soline
- luka Veli Rat, naselje Veli Rat
- luka Sali, naselje Sali
- luka Verunić, naselje Verunić

luke lokalnog značaja (nerazvrstane)
- uvala Jaz, naselje Brbinj
- uvala Mir, PP Telašćica
- uvala Čušćica, PP Telašćica

2.1.1. Opći uvjeti planiranja i građenja

Članak 18.

U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Sali nisu dopuštene bilo kakve aktivnosti u vezi eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 19.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.0. Opći uvjeti

Članak 20.

(1) Građevinsko područje naselja (GP) je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m^2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m^2.

(4) Neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih a uređenih čestica zemljišta (pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta).

(5) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u grafičkom dijelu 4. *Građevinska područja naselja* M 1:5 000.

Članak 21.

Granice građevinskih područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih katastarskih čestica, granica je ucrtana linijama razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacioni elaborat.

Članak 22.

(1) Osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja je stambena namjena.

(2) Pored stambene namjene, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
- javni objekti (škola, dječiji vrtić, vjerski zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture i sl.)

- poslovni, gospodarski objekti i objekti tradicijske djelatnosti (trgovine, tržnice, servisi, zanatske radionice i dr.)
- javne zelene i prometne površine
- turističko-ugostiteljski objekti: hoteli, pansioni, prenoćišta i sl., sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta,
- sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji
- infrastrukturni i komunalni sustavi (koridori i objekti)
- a koji ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš, kompatibilni su s pretežitom namjenom prostora, udovoljavaju propisima i pravilima struke iz područja zaštite čovjekove okoline.

Članak 23.

Brisan.

Članak 24.

(1) Građevinska linija određuje graničnu liniju zgrade u odnosu na regulacijsku liniju, odnosno granicu javno prometne površine.

(2) Regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila prometnice (kolnik + pješački trotoar, odnosno 1,5 m od vanjskog ruba kolnika).

(3) Unutar izgrađenog građevinskog područja regulacijsku liniju može činiti i vanjski rub kolnika.

Članak 25.

(1) Građevnom česticom podrazumijeva se čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

(2) Građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 26.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 27.

(1) Građevinska čestica priključuje se na objekte infrastrukture i put u pravilu po dužini čestice uz put, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih organa i organizacija.

(2) Izuzetno, kad se u već izgrađenim područjima ne može od objekta izgrađenog u skladu sa prostornim planom osigurati na drugi način pristup na javno prometnu površinu mogu se utvrditi lokacijski uvjeti radi ustanovljenja služnosti prolaza i prijevoza preko drugih građevinskih čestica, a radi osiguranja pristupa sa građevinske čestice na javno-prometnu površinu.

Članak 28.

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Građevine se mogu graditi i uz prometne površine koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom **136** iz ovih Odredbi.

(2) U izgrađenom građevinskom području i neizgrađenom a uređenom građevinskom području minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.

(3) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 30%) i u ruralnim aglomeracijama može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 50 m.

(4) Prometne površine na koje građevne čestice imaju neposredan pristup su:

(a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
(b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
(c) površine koje se koriste za pristup građevnoj čestici;
(d) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.

(5) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja).

(6) Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Izuzetno, unutar izgrađenog i neizgrađenog a uređenog građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

(7) U svim naseljima općine Sali više od 50% građevina koristi se za stalno stanovanje.

Članak 29.

Na površinama za javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, promet) i druge poslovne namjene mogu se, u sklopu građevine osnovne namjene, graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 30.

(1) Na zelenim površinama, sportsko-rekreacijskim površinama, parkovima i kupališnim zonama nije moguća izgradnja stambenog ili poslovno-smještajnog prostora u bilo kojoj funkciji.

(2) Unutar građevinskog područja naselja osigurava se slobodan pristup obali i prolaz uz obalu mora, te javni interes u korištenju pomorskog dobra

(3) Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz prometnu površinu između dvije postojeće građevine

Članak 31.

(1) Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (metalski obrt, auto-lakirerske, kamenoklesarska radionica, i sl.) mogu biti isključivo locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

(2) Djelatnosti koje imaju potencijalno štetan utjecaj na okoliš ne mogu se obavljati u stambeno poslovnim objektima, odnosno unutar površine naselja drugačije namjene.

Članak 32.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevnoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja, ukoliko je predviđena izrada urbanističkog plana ;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevnih čestica postoji pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu s Prostornim planom;
- rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju i zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture;
- za druge zahvate u prostoru koje se ovom Odlukom utvrde.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja kao i neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 33.

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene prostorne cjeline s različitim uvjetima uređenja i gradnje novih, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:

(a) ruralne aglomeracije;
(b) izgrađeno građevinsko područje naselja;
(c) neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja;
(d) neizgrađeno građevinsko područje naselja;
(e) posebni dijelovi građevinskog područja.

(2) Područja naselja s različitim uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).

2.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje u ruralnim aglomeracijama

Članak 34.

(1) Prostornim planom se utvrđuju smjernice zaštite ruralnih aglomeracija koji su obvezne prilikom zahvata u prostoru, i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se daljnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu, odnosno obvezno je očuvanje prostornih odnosa, volumena i oblikovanja građevina;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- vrata i prozori obavezno trebaju biti drvenih i ne velikih dimenzija;
- treba izbjegavati balkone velikih poteza duž jednog ili više pročelja, te željezne i drvene ograde;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora treba koristiti tradicijske građevne materijale.

(2) U ruralnim aglomeracijama naselja za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

(a) minimalna površina građevne čestice je 150 m;
(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,7;
(c) maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=1;
(d) maksimalni broj etaža P+2, odnosno najviše V=9 m;
(e) minimalna udaljenost od susjedne međe, razvrstanih i nerazvrstanih prometnih površina iznosi 1 m. Ova udaljenost može bit i manja kada se postojeća zgrada rekonstruira ili dograđuje. U tom slučaju zadržava se zatečena udaljenost od susjedne međe ili od prometnice, što znači da građevina može biti smještena i neposredno uz među ili uz regulacijski pravac.
(g) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
(h) u svrhu nastavljanja i očuvanja povijesne matrice naselja (zgrada + dvor) dozvoljava postavljanje zgrade i pomoćnog objekta na granicu građevne čestice prema prometnoj površini ili prema susjedu kako bi se omogućilo formiranje dvora;
(i) najveća visina ogradnog zida dvora je 2 m mjereno od najviše kote terena.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka unutar ruralnih aglomeracija omogućava se:

(a) slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz prometnu površinu i moraju se, u pogledu visine, uskladiti sa građevinama na susjednim građevinim česticama, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
(b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi povijesne jezgre, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
(c) za rekonstrukciju postojećih građevina udaljenosti mogu biti određene osnovom postojeće građevine, uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.

(5) Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,35 a najveći koeficijent iskoristivosti kis=0,5. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(6) Građevine u nizu se mogu graditi kao najviše pet građevina u nizu, osim ako prema uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara ne bude određeno drukčije. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,35 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,7. Ostali uvjeti su određeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka.

Članak 34 a.

Prostornim planom se omogućava prenamjena i zamjena postojećih građevina u ruralnim aglomeracijama naselja za ugostiteljsko turističku i javnu namjenu prema sljedećim uvjetima:

(a) maksimalni koeficijent izgrađenosti: kig=1;

(b) maksimalni koeficijent iskorištenosti: kis=3,6;

(c) maksimalni broj etaža i maksimalna visina građevine može odstupati od visine određene u prethodnom članku uz poštivanje koeficijenta iskorištenosti iz točke b) ovog članka;

(d) za ugostiteljsko turističke građevine maksimalni kapacitet iznosi 80 kreveta;

(e) smještaj vozila rješava se prema lokalnim prilikama.

Članak 35.

(1) U ruralnim aglomeracijama dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama, i interpolacija novih na slobodnim građevinskim česticama, te izgradnja novih pomoćnih građevina, a sve uz posebne uvjete nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara. Dijelove postojećih građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.)

(2) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina u ruralnim aglomeracijama koje čine pročelje prema obali i u kontaktu su sa prometnom površinom prema obali ne smije se mijenjati gabariti građevine radi zaštite slike naselja, izuzev građevina iz članka 34a. ove Odluke .

2.2.2. Uvjeti za izgradnju u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

Članak 36.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja definirani su u članku 20. stavak 2. Uvjeti za građenje unutar ovih područja odnose se na izgradnju novih objekata (interpolacija), te na rekonstrukciju i/ili dogradnju postojećih objekata.

Članak 37.

(1) Izgrađeno građevinsko područje naselja uređuje se i izgrađuje sa ciljem sanacije i prilagođavanja suvremenim urbanim potrebama.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, i rekonstrukciju postojećih građevina uređuju se slijedeći uvjeti:

(a) minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m^2;
(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,5;
(c) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi kis=1;
(d) maksimalni broj etaža P+2 a maksimalna visina do 10 m, sve građevine mogu imati podrum i suteren u okviru zadane visine;
(e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m;
(f) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta, nerazvrstanih cesta i drugih prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi nerazvrstane ceste i druge prometne površine;
(g) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m;
(h) sve građevine se mogu graditi s podrumom i potkrovljem unutar zadane visine;
(i) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
(j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina ne može prelaziti 600 m.

(3) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.

(4) Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,25 a najveći koeficijent iskoristivosti kis=0,5. Maksimalna

nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m^2 . Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(5) Građevine u nizu se mogu graditi najviše pet građevina u nizu. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3 a koeficijnt iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,7. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m^2 . Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka.

Članak 38.

Kod izgradnje u izgrađenom području naselja pored uvjeta iz gornjeg članka potrebno se pridržavati i sljedećih smjernica :

(a) kod smještaja građevina na građevnoj čestici tradicijsku dispoziciju objekata;
(b) u oblikovanju novih građevina potrebno je poštivati vrijednosti postojeće izgradnje;
(c) korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za Dugi otok i Zverinac kao što su kamena balatura, kameni luk, terasa, škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja;
(d) prilikom oblikovanja građevina dopuštaju se suvremeni arhitektonski izrazi primjereno uklopljeni krajobraz i morfologiju naselja.

Članak 39.

Zbog očuvanja elemenata tradicionalne arhitekture i u cilju očuvanja tradicionalnog krajobraza, a sve radi poticanja seoskog i eko-etno turizma Prostornim planom se dopušta rekonstrukcija i adaptacija postojećih skromnijih građevina utilitarne i stambene arhitekture (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju. Rekonstrukcija građevina se može obaviti u postojećem gabaritu a moguća je i promjena namjene građevina (sukladno prostorno funkcionalnim odnosima, turističke ponude i sl.).

2.2.3. Uvjeti za izgradnju u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 40.

Neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje naselja je faktički neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) u skladu s Prostornim planom.

Članak 41.

(1) Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjeri očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:

(a) minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m^2 ;
(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,4;
(c) maksimalni koeficijent iskorištenosti je kis=1;
(d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom do 9 m, sve građevine mogu imati podrum, suteren i potkrovlje u okviru zadane visine;
(e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m;
(f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine;
(g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
(h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 4 m;
(i) najmanje 20% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
(j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine ne može prelaziti 600 m^2 .

(3) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.

(4) Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,2 a najveći koeficijent iskoristivosti kis=0,5. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m^2 . Građevna čestica mora biti

priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u predhodnim stavcima ovog članka.

(5) Građevine u nizu se mogu graditi s najviše tri građevine u nizu. Najveća visina građevine iznosi P+1 ili najviše 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovlje u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig= 0,2 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,5. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m^2 . Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka.

Članak 42.

Brisan.

Članak 43.

Brisan.

Članak 44.

Brisan.

2.2.4. Uvjeti za izgradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 45.

(1) Neizgrađeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjeri očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

(a) minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2;
(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodno stojeće građevine iznosi kig=0,3;
(c) ukoliko se podrumske etaže koriste u funkciji smještaja vozila u mirovanju (garaža) tada najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za tu etažu može iznositi do kig=0,6;
(d) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi kis=0,8, a za izvedbu terasa i balkona dopušta se povećanje iskorištenosti do 10%;
(e) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom do 9 m, sve građevine mogu imati podrum i suteren u okviru zadane visine;
(f) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m;
(g) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih prometnih površina iznosi 3 m,
(h) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 4 m;
(i) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 5 m;
(j) najmanje 30% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
(k) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi 600 m^2;
(l) otvoreni bazen bruto površine ~~od 24~~ do 100 m^2 i dubine do 2,0 m ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(1) Za građevine tlocrtne površine do 50 m^2 maksimalna visina je P+1, odnosno najviše 6,0 m.

(2) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.

(3) Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,2 a najveći koeficijent iskoristivosti kis=0,5.

(4) Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m^2. Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(5) Građevine u nizu se mogu graditi s najviše tri građevine u nizu. Najveća visina građevine iznosi P+1 ili najviše 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovlje u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,2 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,5. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m. Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka.

Članak 46.

Brisan.

Članak 47.

Brisan.

Članak 48.

Brisan.

Članak 49.

Brisan.

Članak 50.

Brisan.

Članak 51.

Brisan.

Članak 52.

Brisan.

Članak 53.

Brisan.

Članak 54.

Brisan.

Članak 55.

Brisan.

Članak 56.

Brisan.

2.2.5. Uvjeti za izgradnju u posebnim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 57.

(1) Posebni dijelovi građevinskog područja naselja čine neizgrađeno građevinsko područje u kojima se primjenjuju slijedeći uvjeti uređenja i građenja:

(a) minimalna površina građevinske parcele iznosi 1500 m^2 ;
(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,15;
(c) maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosikis=0,3;
(d) maksimalni broj etaža P+1 sa maksimalnom visinom 7 m;
(e) minimalna udaljenost građevine od susjedne međe i svih prometnih površina iznosi 5 m;
(f) sve građevine se mogu graditi s podrumom unutar zadane visine;
(j) najmanje 50% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

(2) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće i dvojne.

(3) Dvojne građevine se grade prema prostorno planskim pokazateljima za slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije građevne čestice i to u odnosu na koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,1 a najveći koeficijent iskoristivosti kis=0,2. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m. Građevna čestica mora biti priključena na prometnuu površinu najmanje širine kolnika 5,5m. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 57a.

2.2.6. Ostali uvjeti za gradnju

(1) Visina građevina

Nove građevine stambene, stambeno poslovne, javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima mogu imati najviše tri nadzemen etaže.

Iznimno, crkve, sportske, višenamjenske i druge dvorane i slične građevine čija tehnologija ili funkcija zahtjeva veću visinu mogu biti više od 10,00 m.

(2) Priključak građevnih čestica na prometnu površinu

Priključak na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje.

Priključak na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

(3) Udaljenost građevine od prometnih površina

Kada državna, županijska ili lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi:

	ruralna aglomeracija	**izgrađeno GP**	**neizgrađeno a uređeno GP**	**neizgrađeno GP**
nerazvrsten ceste i ostale i ostale prometne površine	1	2	2	3
lokalna cesta	1	2	3	4
županijska cesta	1	2	3	4
državna cesta	1	3	4	5

(4) Iznimno od gornjeg stavka u ruralnim aglomeracijama i izgrađenom dijelu građevinskog područja, kod interpolacije građevina, kada je postojećom izgradnjom već formirana građevinska linija u odnosu na regulacijsku liniju, ta građevinska linija se zadržava i za interpoliranu građevinu.

(5) Smještaj vozila na građevnoj čestici

Smještaj vozila planira se na građevnim česticama u skladu s odredbama iz poglavlja 5.1 Cestovni promet. Izuzetno, unutar ruralnih aglomeracija i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i ukoliko nema uvjeta za uređenje parkirališta ili gradnju garaže na građevnoj čestici, moguće je riješiti smještaj vozila na javnom parkiralištu. U tom slučaju obvezno je plaćanje tržišne cijene za gradnju potrebnih parkirališnih mjesta a ubrana sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje.

(6) Odstupanja od propisane površine građevne čestice

Prilikom neposredne primjene Prostornog plana ili u detaljnijem planu koji se izrađuje na temelju Prostornog plana, može se odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene (ceste i dr.). U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene a najviše 20%. U tom slučaju maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} i maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} obračunavaju se na temelju izvorne površine građevne čestice prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice tada je moguća manja udaljenost građevine od javno prometne površine od one koja je propisana.

2.2.7. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih parcela

Članak 58.

(1) Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

(2) Površina između građevinske i regulacione linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje stambenih i turističkih građevina uređenje građevne čestice se može izvesti na način da se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeni prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) najviše za 1,0 m.

Članak 59.

Brisan.

Članak 60.

(1) Građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti pararelan sa izohipsama terena.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovu građevine, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(4) Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta a na zabatu od 10 cm.

(5) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

(6) Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

2.2.8. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 61.

(1) Pomoćni objekti uključivo i garaže grade se u okviru maksimalno dopuštene brutto izgrađenosti čestice.

(2) Mogu biti isključivo jednoetažni (prizemni) i to pokriveni kosim krovištem sa padom vode na parcelu investitora.

(3) Ukoliko su prislonjeni uz glavni objekt mogu imati i ravno krovište sa funkcijom prohodne terase koja ne smije biti bliža od 2.0 metra od susjedne međe, ako se susjed s time ne usuglasi.

(4) Pomoćni objekt, osim u slučaju iz prethodna stavka, može se graditi i bliže od 3.0 m od granice susjedne parcele i tako da se prisloni uz među susjeda ako se susjedni objekt također nalazi na toj međi.

(5) Bliže od 3.0 m od granice susjedne parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

(6) Pomoći objekt mora biti udaljen od regulacione linije prema prometnici u skldu s člankom 46.

(7) Kod specifičnih građevinskih terena kad je visinska razlika između kote prometnice i nivelacione kote čestice veća od 3.0 m, garaža se može izvesti i na 2.0 m od regulacione linije prema prometnici. Na ovaj način locirana garaža ne smije biti šira od 6.0 m.

(8) Kad se ograde izgrađuju prema državnoj ili županijskoj prometnici koja nema nogostup ne smiju se graditi bliže od 1,5 m od prometnice.

Članak 62.

Ovim Planom određuje se broj sklonišnih mjesta u skloništima:

- za višestambenu zgradu na 50 m^2 razvijene građevinske površine osigurati jedno sklonišno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procjenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

Članak 63.

(1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(2) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenske građevine i prvenstveno se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u skladu s opredijeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama urbanističkih planova.

(3) Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, potrebno je projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima:
- svjetla visina minimalno 2,80 m
- kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu
- sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

(4) U slučaju ratnih opasnosti skloništa se trebaju u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(5) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

(6) Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 64.

Pri planiranju i gradnji podzemnih, javnih, komunalnih i sl.građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja

Članak 65.

Sukladno odredbama ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:
- zone gospodarske namjene (I3)
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2)
- zona posebne namjene
- groblja izvan GP naselja
- površine infrastrukturnih sustava
- pojedinačni objekti pod zaštitom kulture i ostale povijesne građevine izvan GP naselja
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačni zdravstveni i rekreacijski objekti koji koriste prirodne resurse i sl.

2.3.1. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona gospodarske namjene izvan GP naselja

Članak 66.

(1) Planom su predviđene slijedeće gospodarske zone izvan granica GP naselja i to:
- gospodarska zona (I3) uz GP naselja Zaglav, površine 1,59 ha
- gospodarska zona (I2, I3) uz GP naselja Sali, površine 7,8 ha
- gospodarska zona (H) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 1,34 ha.
- gospodarska zona (I2) Brbinj površine 19,1 ha.

(2) Gospodarska zona (I3) uz GP naselja Zaglav, površine 1,59 ha obuhvaća sadržaje postojeće uljare. Planom se predviđa gradnja novih sadržaja proizvodno prehrambene djelatnosti (pekara i sl.).

(3) Gospodarska zona (I2, I3) uz GP naselja Sali, površine 7,8 ha, obuhvaća pogon za proizvodnju ribe. Planom se planira proširenje za gradnju sadržaja proizvodnih pogona čiste prerađivačke industrije (proizvodi od drva i sl.).

(4) Gospodarska zona (H) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 1,34 ha, obuhvaća proizvodne sadržaje marikulture.

(5) Gospodarska zona (I2) Brbinj, površine 19,1 ha; potpuno neizgrađena zona. U ovoj zoni planira se izgradnja pogona za reciklažu i proizvodnju sekundarnih sirovina, separaciju i proizvodnju tampona od otpadnog građevinskog materijala. Dopušta se izgradnja zanatskih proizvodnih pogona.

(6) Unutar zone gospodarske namjene izvan područja naselja ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu koji mora odrediti za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost:

- vrstu energenta koji se koristi u proizvodnji,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost, količine i vrste prometa,
- vrstu i kapacitete potrebite infrastrukture i
- veličinu prostora za planirani zahvat.

2.3.2. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 67.

(1) Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja, određuju se kao:

- turistička naselja (T2),
- kampovi i autokampovi (T3),

koji moraju činiti funkcionalnu cjelinu i imati jedinstvenu upravu.

(2) Ispred turističkih zona uz obalu može se planirati privez turističkih brodova u funkciji iste.

Članak 68.

(1) Planom su utvrđene zone postojeće turističke izgradnje i projekcija nove izgradnje u obliku mogućih graničnih kapaciteta.

(2) Zone se mogu planirati samo nakon provedenih ispitivanja proširenja i nadogradnje postojećih turističkih zona na području Općine Sali radi racionalnog korištenja prostora i postojećih infrastrukturnih uređaja/sustava.

Članak 69.

Planom su na području Općine Sali određene slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja:

- uvala Božavčica, naselje Božava, površine 5 ha, vrste T2, max.kapaciteta 600 kreveta – postojeća
- planirane turističke zone:

Tablica 27. Turističke zone

NASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Soline	Saharun	T2	8,00	400
Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	300
Verunić	Lučica	T3	2,00	100
Veli Rat	Svjetionik	T3	2,00	100
Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Božava	uvala Zagračina	T2	4,00	200
Dragove	Paprenica	T2	5,00	200
Brbinj	/Bok/ rt Vrnjaška	T2	2,00	100
Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	5,00	300
Savar	Uvala Ilo	T2	2,00	100
Savar	Uvala Ovča	T2	2,00	100
Zaglav	Trstenica	T3	3,00	200
Zaglav	Uvala Triluke	T2	5,00	300
Sali	Uvala Sašćica 2	T2	4,00	200
Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Griže	T2	4,00	200
Sali	Uvala Dumboka	T2	3,00	200

Članak 70.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu, širine veće od 500 m, mora imati najmanje jedan javni cestovno pješački pristup do obale.

Članak 71.

(1) Uvjeti za gradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene T2:

- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte
- maksimalna visina objekta je 10.0 m, broj etaža nije određen, time da se planom užeg područja može i drugačije propisati. Objekti pratećih sadržaja mogu biti maksimalne visine od 6.0 metara od nivelacione kote do vijenca objekta.
- maksimalan koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,3
- maksimalan koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0.8.
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti sa parkovnim autohtonim nasadima i prirodnim zelenilom.

(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene.

(3) U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz čl.69. ovih Odredbi mora se osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom
- odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom za pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

Članak 72.

Primjena ovih standarda i normativa osigurava se izradbom Urbanističkog plana uređenja za predmetno građevinsko područje kao cjelovitu zonu bez kojeg nije moguće planirati ili graditi na njemu.

Članak 73.

(1) Kampovi i auto-kampovi mogu se graditi i planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene izvan naselja, ako su predviđeni ovim Planom.

(2) Auto-kampovi su uređen prostor unutar kojih se smještaj gostiju odvija u šatorima ili kamp-vozilima. Ukoliko se u kampu u naravi ne obavlja odgovarajuća gospodarska djelatnost dulje od pet godina izgrađene ili postavljene objekte mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

Članak 74.

(1) Posebni uvjeti za gradnju i uređenje turističko-ugostiteljskih zona T3 - kamp:

- prostor mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranim ulazom uz koji je recepcija
- najveća bruto tlocrtna površina objekta recepcije iznosi 50 m^2, a za kampove veće od 3.0 ha iznosi 150 m^2. U kampovima većim od 3.0 h u ovu tlocrtnu površinu objekta smještaju se i ostali sadržaji (trgovina, manji ugostiteljski sadržaji, mjenjačnica i slično).
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- unutar kampa manjeg od 5000 m^2 recepcija i drugi prateći sadržaji, uključivo i sanitarni čvorovi, ne mogu biti građeni kao objekti čvrsto povezani sa tlom.
- jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.
- ukupna površina auto-kampa se dimenzionira na način da se po jednom kamp mjestu određuje površina od najmanje 60 m^2.
- prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima
- unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.
- kampovi površine veće od 3.0 ha, moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama.
- objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati katnost-prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom.

(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene T-3.

2.3.3. Uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja

Članak 75.

Planom su određena slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene R2 (rekreacija) izvan granica GP naselja:

Tablica 23. Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene

Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene				
R.b.	*Naselje*	*Lokalitet*	*Površina GP (ha)*	*Vrsta*
1.	BOŽAVA (R2)		0,44	R2
2.	LUKA (R2)		0,66	R2
3.	SALI (R2)		0,77	R2
4.	SAVAR (R2)	uvala Ilo	0,53	R2
5.	VELI RAT (R2)		0,86	R2
6.	VERUNIĆ (R2)		1,20	R2
7.	ZVERINAC (R2)		0,26	R2
8.	SOLINE (R3)	Saharun	2,85	R3

Članak 76.

Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu.

Članak 77.

(1) Građevine sportsko-rekreativne namjene grade se odnosno rekonstruiraju za potrebe turističkih zona te za potrebe cijelog naselja.

(2) Ukupna visina građevina smije biti najviše visine do vijenca 7,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne BRP-e do 100 m^2/ha cjelovite uređene površine primjenu lokacijskih uvjeta koji se utvrđuju odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana.

(4) Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.

(5) Minimalno 40% površine treba zadržati u prirodnom obliku uz mogućnost hortikulturnog uređenja.

Članak 78.

(1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica GP naselja nije dozvoljena izgradnja turističkih smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata.

(2) Sadržaji unutar zone moraju biti priključeni na objekte infrastrukture.

Članak 79.

U zahvatu ovog Plana nije moguće graditi ni planirati golf igrališta, osim mini-golfa u funkciji turističkih objekata.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone posebne namjene izvan GP naselja

Članak 80.

Planom su određene postojeće zone posebne namjene (za potrebe obrane) sa zaštitnim i sigurnosnim prostorima i to za trajno perspektivne i privremeno perspektivne:

ZONE TRAJNO PERSPEKTIVNE:

- Božava
- Dragove

- Paprenica
- Ćuška duboka
- Mir
- Vela straža
- Zagračina
- Paprenica
- Bukašin
- Zrakoplovna vježbališta Dugi otok – LD-20 i LD-22

ZONE PRIVREMENO PERSPEKTIVNE

- Vojarna Sali u Salima
- Karaula, O.Sali u Salima.

Članak 81.

(1) Za zone trajno perspektivne, prikazane na karti 1:Korištenje i namjena površina, mj 1:25000:

- Uvala Zagračina
- Uvala Paprenica
- Uvala Bukašin
- Uvala Dumboka

predviđeno je zaštitno područje, položaj i veličina kojeg će se odrediti odlukom nadležnog tijela.

(2) Za zonu trajno perspektivnu Vela straža – predviđeno je zaštitno područje, položaj i veličina kojeg će se odrediti odlukom nadležnog tijela.

Članak 82.

Prikaz sigurnosnih područja za zone navedene u čl 80. nalaze se u Grafičkom dijelu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina – uređenje i zaštita površina.

Članak 83.

(1) Trajno perspektivne zone imaju značenje programa za zaštitu na državnoj razini.

(2) Privremeno perspektivne zone dugoročno se mogu prenamjeniti za potrebe civilnog korištenja prostora.

Članak 83a.

Za trajno perspektivne zone, navedene u članku 81. prilikom izrada plana užeg reda potrebno je osigurati mogućnost pristupa navedenim lokacija, te priključke na infrastrukturu i zatražiti suglasnost MORH-a o zaštiti interesa obrane u zahvatu planova nižeg reda.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja izvan GP naselja

Članak 84.

(1) Planom su određene lokacije za proširenje postojećih groblja izvan granica GP-a.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište, sukladno čl.149. ovih odredbi te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mtrvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava

Članak 85.

Brisan.

2.3.6. Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja

Članak 86.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja slijedećih građevina:
(a) prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu;
(b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;
(c) staklenici i plastenici, spremište za alat;
(d) vidikovci;
(e) manje kapelice, križevi i sl.;
(f) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.).

(3) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupa za odmor i uređenje platoa.

(4) Izvan građevinskog područja ne dopušta se postavljanje šatora, kamp ili montažnih kućica.
Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

2.3.6.1. Uvjeti za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu

Članak 87.

Izvan granica građevinskog područja, unutar ZOP-a moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravnih osoba za obavljanje, i to prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina posjeda 3 ha;
- maksimalna visina građevine je prizemlje i krov, odnosno 5 m;
- maksimalna nadzemna površina građevine može iznositi do 400 m^2 u što se ne uključuje površina podruma, dopušta se potpuno ukopan podrum maksimalne građevinske (bruto) površine do 1000 m^2;
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 50 m;
- pristup građevinskoj čestici može se riješiti u skladu sa lokalnim uvjetima (tradicionalni poljoprivredni putovi, šumski putovi, protupožarni putovi i sl.), a koji ne moraju biti provedeni u katastarskim operatima;
- građevina se treba priključiti na elektroenergetski sustav, a rješenje ostale komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama (cisterne za vodu, zahvat podzemne vode, sabirna jama i sl.);
- na građevinskoj čestici moguća je gradnja otvorenog bazena ukupne bruto građevinske površine do ~~24~~ 100 m^2, uređenje otvorenog parkirališta s drvoredom te uređenje ostalih zelenih površina (kao parkovsko ili autohtono zelenilo);
- ukoliko prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo graniči sa obalnom crtom (pomorskim dobrom) dopušta se uređenje obale i to isključivo gradnja manjeg pristana za privez plovila a ostali dio obale mora biti sačuvan u prirodnom izgledu.

Članak 88.

Brisan.

2.3.6.2. Uvjeti za gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

Članak 89.

Brisan.

Članak 90.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, isključivo izvan građevinskih područja, mogu se graditi građevine za vlastite potrebe, poljske kućice sa namjenom odmorišta, spremišta za alate i manje strojeve te poljoprivredne proizvode, te cisterne za vodu.

(2) Poljska kućica se smatra pomoćnim objektom i može se graditi na bloku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu iste osobe koje nije manje od 2000 m^2 i mora biti udaljena od obalne crte najmanje 100 m.

(3) Poljske kućice ne mogu biti veće brutto tlocrtne površine od 30 m^2, a trebaju biti građene isključivo u kamenu sa pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.

(4) Dopuštena je katnost prizemlje, maksimalne svijetle visine od 3.0 m. Podrum nije dopušten.

(5) Ukoliko se poljska kućica ne koristi sukladno svojoj namjeni dulje od pet godina ili se objekt očigledno pretežito koristi u drugoj namjeni (poslovna, stambena ili slično) mora se ukloniti i okoliš dovesti u prvobitno stanje.

(6) Cisterne za vodu grade se na poljoprivrednom zemljištu površine 2000 m^2, na udaljenosti 150 m od morske obale. Zapremnina cisterne za vodu može biti maksimalno 100 m^3 , sa naplavnom površinom 150 m^2 uključujući i površinu cisterne za vodu. Cisterne se grade kao potpuno ukopane. Pokrov cisterne za vodu i naplavne površine treba biti popločan kamenim pločama.

(7) Uz poljsku kućicu a i onda kada njena gradnja nije dopuštena moguće je graditi na poljoprivrednom zemljištu cisterne za vodu koje moraju biti ukopane u teren i površine do 50 m^2, te poljske kamenice.

(8) Poljske kućice se mogu priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Članak 91.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske (peradarske) proizvodnje, farme smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj, stočarskoj (peradarskoj) proizvodnji ili uzgoju divljači, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Veličina posjeda iznosi najmanje 3,0 ha.

(2) U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske (peradarske) proizvodnje , uzgoj divljači, čuvanje domaćih životinja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slične građevine,
- gospodarske građevine za potrebe za potrebe pakiranja poljioprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi;
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda uz slijedeće uvjete:

- najveća bruto razvijena površina svih građevina iznosi 800 m^2 , građevine se moraju uklopiti u krajobraz na načina da svojim volumenom ne narušavaju prirodne vrijednosti i moraju biti riješene u više volumena;
- najveća visina građevina iznosi Po+P, odnosno najviše 5,0 m. Visina gospodarske građevine izuzetno može biti i veća od propisane ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces;
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina od međe iznosi 10,0 m;
- na farmi moraju biti osigurane mjere zaštite okoliša i to posebno u pogledu zaštite tla i zraka.

2.3.6.3. Uvjeti za gradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina (staklenici, plastenici i spremišta za alat)

Članak 92.

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500m od naseljenih područja, niti bližoj od 500 m od obalne crte mora, te bliže od 200m od javnih prometnica.

Članak 93.

(1) Staklenicima ili plastenicima u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se objekti lagane konstrukcije maksimalne visine od 4.5 m, neograničene površine, u kojima može biti izvedena električna i vodovodna instalacija radi intenzivne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

(2) Za ove objekte nije potrebno formirati građevinsku parcelu.

(3) Ovi objekti mogu se, kao privremeni, postaviti i unutar građevinskih područja do privođenja zemljišta svrsi, ali ne bliže od 300 m od obalne crte mora.

(4) Ovi objekti grade se odnosno postavljaju i planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izradba prostornog plana užeg područja.

(5) Ove građevine se moraju bez odlaganja ukloniti nakon isteka vremena za koje im je odobreno postavljanje.

Članak 94.

Poljske kućice, staklenici i plastenici, pčelinjaci, tovilišta, gospodarske objekti smatraju se u smislu ovog Prostornog plana uređenja Općine Sali privremenim objektima koji se moraju ukloniti ako i kada nastupe za to propisani uvjeti.

Članak 95.

Na području naselja Sali, zona maslinika Saljsko polje, koji se nalazi na jugoistočnom dijelu otoka, unutar granica naselja Sali, obalom do uvale Dumboka obuhvaćajući istu, zatim odatle pravcem ravno na brijeg Kruševac te pravcem preko brijega Berčastac na brijeg Koženjak, a odatle ravno na naselje Sali, obuhvatne površine od 240 ha, također je zaštićen u kategoriji značajan krajobraz.

2.3.6.4. Uvjeti za gradnju kapelica, križeva i vidikovaca

Članka 95a.

(1) Planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunca ili kiše.

(3) Položaj vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

Članak 95b.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice površine do 12 m^2.

Članak 96.

Izvan GP naselja, na šumskom zemljištu, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih objekata:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.
- infrastrukturne građevine koje nije racionalno graditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječe na bitno ekološku stabilnost okoliša
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze s pomoćnim građevinama (klupe, odmorišta i sl.)

Članak 97.

Brisan.

Članak 98.

(1) Lovna područja određena su ovim Planom i prikazana u grafičkom dijelu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000.

(2) Na tim područjima ne mogu se graditi lovni i sportsko-rekreativni objekti (vidikovci, lovačke staze, lovačke kućice i čeke).

Članak 99.

Izvan GP naselja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete mogu se graditi objekti i uređaji praćenja stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi objekti propisani Zakonom.

2.4. Uvjeti za izgradnju unutar područja morskih luka, uređenje morskih plaža /kupališta te obalnog pojasa unutar građevinskih područja

Članak 100.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za izgradnju i uređenje područja morskih luka, obalnog pojasa unutar građevinskih područja i morskih plaža sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i temeljem posebnog programa.

Članak 101.

Obalni pojas unutar GP naselja definirano je na slijedeći način:

- ispred izgrađenog područja naselja, u pravilu između obalne crte i prvog reda građevnih čestica uz more, u širini minimalno 6,0 m
- ispred neizgrađenog područja naselja, u pravilu između obalne crte i prvog reda građevnih čestica uz more, u širini od minimalno 15,0 m.

Članak 102.

(1) Unutar obalnog pojasa i područja morskih luka koje se nalaze ispred građevinskog područja, moguće je planirati slijedeće sadržaje:

- objekti i površine lučke namjene sa pratećim kolnim prilazima i površinama
- maritimne zaštite
- manji objekti do 20 m^2 u svrhu ribarenja i održavanja plovila (ribarske kučice)
- kupališta s pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (sanitarni uređaji, tuševi i kabine, veličine i kapaciteta primjerena plaži)
- manji ugostiteljski objekti sadržaja ugostiteljstva, trgovine i uslužnih funkcija, od čvrstog materijala ili montažni. Ako su objekti čvrste građevine površina ne može biti veća od 35.00 m^2 u pravilu prizeman, a svojim se oblicima moraju prilagoditi datostima prostora.
- pješačke i biciklističke staze i drugi sportsko-rekreacijski sadržaji
- javne zelene površine.

(2) Navedeni sadržaji ne mogu se locirati na obalnom potezu koji je određen kao obala koja se mora sačuvati u svom prirodnom stanju (Prostorni plan Zadarske županije).

Članak 103.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina unutar obalnog pojasa GP naselja:

- ukupna izgrađenost područja ne smije preći 5% kopnene površine
- visina objekta može biti najviše 4,0m.

Članak 104.

(1) Kupališni obalni pojas razgraničava se na:

- uređene morske plaže
- prirodne morske plaže

(2) Uređena morska plaža može se planirati isključivo unutar građevinskih područja, a čija će se mikrolokacija utvrditi Urbanističkim planom uređenja naselja, odnosno u sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Uređena morska plaža na području Općine Sali planirana je unutar ili izvan naselja i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima sa kopnene i morske strane uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, platoi, sunčališta, dječja igrališta, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan sa morem i zaštićen sa morske strane, namjenjen sunčanju i kupanju, a čine ga šljunčane ili pješčane površine odnosno kamena obala.

(4) Prateće građevine iz prethodnog stavka namjenjene su za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita te može imati najviše 100 m^2 BRP-a, visine prizemlja, visine najviše 4,0m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru.

(6) Prirodna morska plaža na području Općine Sali obuhvaća čitav obalni pojas izvan granica građevinskog područja koji je pristupačan svima sa morske i/ili kopnene strane, komunalno neopremljen, potpuno očuvanog prirodnog zatečenog obilježja.

Članak 105.

(1) U morske površine namijenjene rekreaciji spadaju područja određena kao kupališni obalni pojas i područja određena kao pogodna za sportove na moru, minimalne širine od 3oo metara od kupališnog obalnog pojasa.

(2) Na navedenim površinama (određenim za rekreaciju) mogu se uređivati: otvorena odmorišta, vidikovci, jahačke, trim i biciklističke staze i vidikovci.

Članak 106.

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja, uređene morske plaže mogu se organizirati unutar naselja Zaglav, Sali, Žman, a na mikrolokacijama postojećih kupališta (uvala Triluke, uvala Saščica, uvala Žmanščica, Uvala Bok).

Članak 107.

(1) Radi izuzetnih prostornih karakteristika Saharun se ovim Planom namjenjuje javnoj uporabi u označenim granicama kao kupališno-rekreacijsko područje (R3).

(2) Navedeni prostor je u granicama zaštićena krajobraza temeljem čega je određen način korištenja pa se uvjetuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Pri izradi UPU-a potrebno je primjeniti smjernice navedene u čl.119a. ovih Odredbi.

(3) Omogućuje se korištenje navedenog prostora za sve vrste rekreacije u prirodnom okruženju.

Članak 108.

Način uređenja pomorskih uređaja i plovnih putova propisan je zasebnim propisima, a položaj pomorskih uređaja, odnosno novoplaniranih privezišta i luke određen je globalno u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25 000.

Članak 109.

Ovim se Prostornim planom, sukladno posebnim propisima, utvrđuje mreža pristaništa za pomorski promet koje su definirane u člancima 16. i 17. ovih Odredbi.

Članak 110.

(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba uređivanja i održavanja svih postojećih luka kroz detaljnu prostorno planersku dokumentaciju (Urbanističkog plana uređenja).

(2) Sve naznačene luke, utvrđene namjene, treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- sve luke na prostoru Općine imaju višeznačne namjene, od privezišta za lokalno stanovništvo do komercijalne primjene, pa se taj karakter mora i nadalje održavati.
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesnu-prometnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke, gdje god za to postoje prostorni uvjeti, opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.

(3) U sklopu nautičke luke moguće je izvesti benzinsku crpku, ako za to postoji interes i prostorni uvjeti. Za navedeni sadržaj potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš, kako je to zakonom propisano.

(4) Vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

(5) Sve potencijalne građevine na prostoru luka, koje su potrebne za njeno efikasno funkcioniranje moraju se svojim volumenom i drugim karakteristikama podrediti uvjetima za izgradnju u zonama za koje se donosi Urbanistički plan uređenja.

Članak 111.

(1) Planom je utvrđen vršni kapacitet za sve (postojeće i planirane) morske luke, i to:

Tablica 29. Postojeće i planirane morske luke

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Zaglav	uvala Triluke	<500
Brbinj	luka Brbinj	<200
Božava	uvala Božavćica	<200
Brbinj	uvala Jaz	<200
Zverinac	uvala Zverinac	<200
Dragove	luka Dragove	<200
Luka	uvala Luka	<200
Žman	uvala Žmanšćica	<200
Savar	uvala Dražica	<200
Soline	uvala Solišćica	<200
Veli Rat	luka Veli Rat	<200
Sali	luka Sali	<200
Verunić	luka Verunić	<200
PP Telašćica	Mir	<200
PP Telaščica	Uvala Čušćica	<200

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr).

Članak 112.

(1) Luke nautičkog turizma, Prostorni plan uređenja Općine Sali, smješta unutar površina naselja Zaglav, uvala Triluke sa najviše 400 vezova i naselja Veli Rat, uvala Kanalić s najviše 200 vezova.

(2) Luke nautičkog turizma moraju se graditi i planirati na slijedeći način:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora. Ne dozvoljava se veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.
- kompleksi luka nautičkog turizma ne smiju biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove).

(3) Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20 % ukupnog smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

(4) Vezom se smatra, u luci nautičkog turizma, vez za plovilo standardne duljine od 12.0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

(5) U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugosteljsko trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

(6) Izgradnja luka nautičkog turizma može se dopustiti samo na temelju doneseneg UPU-a koji ju regulira.

(7) Prostori za čuvanje i održavanje plovila "suha marine", ako su odvojeni od luke nautičkog turizma, smatraju se poslovnom građevinom. Suhe marine moguće je planirati unutar marina i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 113.

(1) Planom se predviđa izgradnja lukobrana Sali i to u naselju Sali, Rt Blud.

(2) Izgradnja lukobrana Sali prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25 000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 114.

Planom se dozvoljava izgradnja objekata gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji drugi način umanjuju kvalitetu stanovanja – nisu bučni ili emitiraju neugodne mirise i plinove.

3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 115.

Ovim Planom ugostiteljsko-turistička djelatnost primarno se smješta unutar građevinskog područja naselja, ali i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pod uvjetima definiranima u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja.

Članak 116.

U GP naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja ne može biti veća od 20 % građevinskog područja tog naselja
- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 50 kreveta,
- minimalna površina građevinske čestice je 1000 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,5,
- minimalna širina čestice je 20 m,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- kod izgradnje smještajne građevine na odgovarajući način se primjenjuju odrednice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano.
- u sastavu smještajne građevine moguće je planirati i graditi nužne uredske kapacitete u funkciji osnovne namjene.
- prateći sadržaji otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. mogu se, uz poboljšanje komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, graditi ili planirati unutar objekta osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja (ugostiteljski, javni i uslužni sadržaji) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Članak 116a.

Za postojeće turističko naselje "Sali" u građevinskom području naselja Sali primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnju nove ili zamjenske građevine, te za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine, i to kako slijedi:

- kapacitet turističkog naselja iznosi do 150 kreveta,
- minimalna površina turistčkog naselja je 1 ha,
- najviša visina zgrade je 10,0 m, odnosno 12,0 m na kosom terenu. Građevine s pratećim sadržajima mogu biti visine najviše 4.0 metara, odnosno 6,0 m na kosom terenu.
- katnost građevina je P+2, odnosno S+P+1 na kosom terenu. Podrum se može graditi unutar cijelog obuhvata naselja. Gabariti podrumske etaže mogu biti veći od gabarita građevine ispod koje se nalaze, a najmanje 3 m od međa građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža je 0,9,
- maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti je 1,2,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem mora biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- prateći sadržaji športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i sl. mogu se, uz poboljšanje komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, planirati unutar zgrade osnovne namjene ili se mogu planirati kao samostojeće građevine. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja (ugostiteljski, javni i uslužni sadržaji) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- obalni pojas uz turističko naselja može se urediti kao uređena morska plaža,
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti kao parkovno ili prirodno uređena površina

3.2. Uvjeti za smještaj sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 117.

(1) U GP naselja sportsko-rekreacijska namjena planira se na način da se predviđa izgradnja:
- sportskih terena sa pripadajućim objektima,
- trim staza i itinerera za jahačke sportove i biciklizam,
- objekata sportova na vodi,
- bazena (otvorenih ili unutar građevine) na kopnu kao samostalnih sportsko-rekreativnih objekata,
- ugostiteljskih objektata namijenjenih zabavi (disco klubovi, kockarnice i sl.),
- sportsko-rekreativnih kampova,
- ostalih objekata maritimnih ili kopnenih sportsko-rekreativnih aktivnosti a za koje nije predviđeno da se izgrade kao sportski centri.

(2) Navedene objekte moguće je graditi isključivo unutar GP naselja, izuzev vidikovaca, trim, jahačkih i biciklističkih staza, otvorenih odmorišta, te odmorišnih kućica.

Članak 118.

(1) Športski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više športskih sadržaja u svrhu cjelovito i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.).

(2) Objekti za smještaj sportaša dozvoljeno je graditi unutar naselja.

(3) Smještajni kapaciteti određuju se sukladno površinama športskih sadržaja isključivo za max. broj istovrsnih korisnika športskog centra u odnosu na vrstu i površinu športskih sadržaja, tj. mogućnosti obavljanja športskih djelatnosti.

Članak 119.

(1) Na gradnju odnosno rekonstrukciju sportskog centra lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana.

(2) Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).

(3) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

(5) Zatvorene športske građevine kada graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 119a.

(1) Na neizgrađenom dijelu GP naselja športsko rekreacijske namjene (R3) nije moguće graditi čvrste građevine na udaljenosti bližoj od 100,0m od obalne crte izuzev uređenja sunčališta, pristupnih puteva, šetnice, plažne opreme i sl.

(2) Predviđena šetnica mogu biti minimalne širine 1,5 m a maksimalne 3,0 m, namijenjena isključivo biciklistima i pješacima.

(3) Uvjete izgradnje šetnica potrebno uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

3.3. Uvjeti za smještaj komunalno-servisne-skladišne-obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene

Članak 120.

Ovim Planom dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti unutar površina naselja i površina za razvoj naselja i to slijedećih djelatnosti:
- manji pogoni proizvodnje obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisne radionice,

- komunalne službe,
- trgovački centri
- slobodne zone i
- uslužne djelatnosti.

Članak 121.

(1) Razmještaj i veličinu građevinskih područja za izgradnju poslovno-komunalno-servisno-obrtničko-trgovačke i slične gospodarske namjene, koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja, određuje ovaj Plan:

- minimalna površina čestice 1000 m^2, maksimalna površina čestice se ne propisuje.
- građevinska linija min.10 m od regulacione linije prema prometnici ako nije drugačije propisano pozitivnim propisima o cestama
- sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na javnu prometnu površinu.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,
- minimalna širina čestice je 16 m,
- sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na javnu prometnu površinu,
- sve slobodne površine unutar građevinske čestice, a najmanje 20% površine građevne čestice moraju se ozeleniti autohtonim biljnim vrstama, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.
- organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira
- građevinska linija za proizvodne i prateće (administrativne) građevine određuje se ako to uvjeti iskorištenja prostora posebno zahtijevaju.
- maksimalna visina objekta je 8.0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Vidne plohe objekata obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje riješiti u skladu sa funkcijom objekta
- krovište mora u pravilu, biti koso, nagiba 23-30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(2) Kod izgradnje objekata ove namjene moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak

(3) Ako se radi o objektima sa izvorima zagađenja lokacijski uvjeti se utvrđuju na temelju prethodnog idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja usuglašenog sa uvjetima nadležnih organa i službi (isključena je izgradnja i planiranje objekata sa izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja)

Članak 122.

(1) Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Zadarske županije i temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, određena su područja pogodna za uzgoj (kavezni) ribe i školjkaša, prikazane na grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjene površina M 1:25 000. To su:

- uvala Dumboka (Sali) za uzgoj plemenite bijele ribe, koja spada u Zonu III – područje u kojem se pod određenim uvjetima dozvoljava ograničeni oblik marikulture i u kojima ista služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima. Za navedeno uzgajalište nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.

(2) Na području uvale Dumboka već se nalazi postojeće ribogojilište (označeno u kartografskom prilogu) sa nekoliko manjih objekata koji su u funkciji predmetnog ribogojilišta

- uvala Velo Žalo (Luka) također za uzgoj plemenite bijele ribe ali i uzgoj školjkaša u polikulturi sa ribom.
- Zverinac-Tun Veli - ribogojilište, time da se koristi „semi off shore“ tehnologija uzgoja.

(3) Uvala Velo Žalo i Zverinac-Tun Veli ulaze u Zonu II – područje u kojem marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.

(4) Mikrolokacije se utvrđuju lokacijskom dozvolom.

(5) Unutar zaštićenog obalnog područja nije moguć uzgoj plave ribe.

(6) Područja akvatorija pogodna za ribarenje prikazana su u kartografskim prilozima ovog Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 123.

(1) Planom se dozvoljava izgradnje objekata društvenih djelatnosti unutar GP naselja koji pri obavljanju svoje djelatnosti nisu u suprotnosti sa stanovanjem i ni na koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom nestambenih građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine kao što su: upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne, vjerske, školske i predškolske, civilne zaštite, skloništa i vatrogasnih građevina.

(3) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 124.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 125.

Ovim planom se društvene djelatnosti smještaju načelno unutar građevinskih područja naselja.

Članak 126.

Za građevine društvenih djelatnosti ukoliko su smještene u okviru zaštićenih vizura s mora te ukoliko se nalaze unutar zaštićenih zona, potrebno je za konačan projekt njihove rekonstrukcije ili izgradnje zatražiti suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije.

Članak 126a.

(1) Kod izgradnje građevina namjenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi ~~600~~ 500 m^2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,
- visina građevina može iznositi najviše 10,00 m
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 149.

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 127.

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent

(3) izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

Članak 128.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

(1) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m^2 neto izgrađenog prostora i 20 m^2 parcele po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m^2 po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 129.

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m^2;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m^2 po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene.

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 130.

(1) Za objekte prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i objekata svi lokacijski uvjeti utvrđuju se na temelju idejnog rješenja trase ili pojedinih dijelova objekta primjenom planova užeg područja, ovog Plana, planova šireg područja, te važećih zakonskih i drugih podzakonskih propisa. Na osnovu ovog plana mogu se graditi trafostanice koje imaju svoju parcelu i koje zadovoljavaju uvjet o udaljenosti od 3 m od ruba parcele, kanalizacija, dalekovidi, pročistači otpadnih voda, sustavi odvodnje, državne i županijske ceste.

(2) Za izgradnju ovih objekata i postrojenja treba osigurati građevinsku česticu koja omogućuje normalno funkcioniranje objekta i smještaj vozila.

(3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

(4) Prometne i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

5.1. Cestovni promet

Članak 131.

(1) U zahvatu ovog Plana mogu se graditi i planirati komunalno-infrastrukturni sustavi uz poštivanje ovim Planom određene namjene prostora, te utvrđenih lokacija, trasa, koridora odnosno zona.

(2) Planom su predviđeni pojasevi za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture, od važnosti za Općinu, za Zadarsku županiju i Republiku Hrvatsku. Važno je spriječiti gradnju u pojasevima sačuvanim za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.

Članak 132.

Svi infrastrukturni sustavi na području Plana, moraju se graditi tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i da se onemogući bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima narušavanje sustava podzemnih voda te narušavanje kakvoće tla.

Članak 133.

(1) Položaj cesta i cestovnih koridora određen je u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina i u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je Zakonom o javnim cestama (NN 180/04 i NN138/06) i Pravilnicima.

(2) Ulice i drugi kolni putovi unutar i izvan gr. područja koji nemaju status ceste grade se i planiraju na temelju ovog Plana ili plana užeg područja, što vrijedi i za šumske putove i protupožarne prosjeke i prolaze, poljoprivredne putove te pješačke putove i staze.

Članak 134.

(1) Ovim Planom se potvrđuje stanje kojim okosnicu cestovne mreže na prostoru čitave Općine čini glavna otočna prometnica (državna cesta D109), koja preko trajektnih pristaništa u Zaglavu i Brbinju povezuje Dugi otok sa ostalim dijelovima županije i Zadrom. Na ovu prometnicu se nadovezuje mreža lokalnih servisnih prometnica u strukturi naselja odnosno građevinskih područja.

(2) Prometnica D109 svojim prometnim elementima zadovoljava sve potrebe za odvijanje redovnog prometa na otoku, u planskom periodu.

(3) Dogradnjom sustava trebati će izgraditi vezu (cca 3.5 km) na Uvalu Kablin na krajnjem SZ dijelu otoka-pristanište međunarodnog značenja. Isto tako treba otočku prometnicu povezati na odgovarajući način i sa Uvalom Ćuška (cca 5.0 km) kao receptivnim punktom ulaza u Nacionalni park Kornati odnosno Park prirode Telašćica. Ove prometnice moraju imati dva kolnička traka i ostale elemente kao D109.

Članak 135.

Planom je utvrđena minimalna širina zaštitnih koridora od 15m, a koje je potrebno rezervirati prilikom planiranja novih i modernizacije i proširenja postojećih cesta županijskog značenja.

Članak 136.

(1) Unutar utvrđenih planiranih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 137. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu), a na temelju suglasnost javnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 137.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (u načelu građevinska linija nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).

Članak 137a.

Brisan.

Članak 138.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim Prostornim planom se navode širine zaštitnih pojaseva, sukladno posebnom zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane iznosi :

- državna 25 m
- županijska 15 m
- lokalna 10 m
- nerazvrstana 5 m

(2) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa državne, županijske i lokalne ceste potrebno je poštivati uvjete nadležne uprave za ceste, te nadležnog tijela općine Sali za nerazvrstane ceste.

Članak 139.

(1) Unutar izgrađenog dijela naselja izgradnja unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta određuje se uz suglasnost Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, sezonske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 140.

Unutar zaštitnog pojasa planirane ceste (planirani koridor) zabranjena je svaka nova gradnja i zamjena postojećih građevina, dok je izuzetno dopuštena rekonstrukcija građevina u okvirima postojećih legalnih gabarita dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

Članak 141.

(1) Na državne i županijske ceste nije dozvoljen direktan pristup sa građevinske čestice, već se pristup izgrađuje kao poseban priključak na cestu na koji se ima vezati što je moguće više građevinskih čestica, osim u izgrađenom građevinskom području kada državna ili županijska cesta predstavlja ulicu.

(2) Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske čestice.

Članak 142.

(1) Prometnice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznostiti 4.5 m širine
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3.5 m širine
- sve prometnice moraju imati nogostupe s obje strane u širini od najmanje 1,5m

(2) U izgrađenim i neizgrađenim a uređenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m (5,5 m u neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskog područja naselja), s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka.

(3) Šumski i poljski putevi, pješačke, biciklističke i sl.staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje zakonitim građevinama definirani regulacijski i građevinski pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

(5) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta, širina kolnika jednosmjernih i dvosmjernih cesta, može biti i manja od onih iz 1. stavka ovog članka, ali ne manja od 3.0 m za jednosmjerne i 4.0 m za dvosmjerne ceste s time da treba omogućiti na udaljenostima od ~~200~~ 100 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Članak 143.

Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,6 m, odnosno 0,80 m ako postojeće stanje ne omogućava veću širinu, s obje strane kolnika, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske odluke o korištenju javnog prostora.

Članak 144.

Vatrogasni kolni pristup određuje se u skladu s propisima.

Članak 145.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 146.

(1) Na cestovnoj mreži predviđaju se slijedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata danom rangu ceste.

(2) Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 147.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za cjelovito izgrađena područja naselja (stare jezgre) izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Članak 148.

(1) Vozila se smještaju slobodno na čestici, odnosno u garaži koja može biti u sklopu glavnog stambenog objekta ili građena kao pomoćni objekti.

(2) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno onoliko garažnih ili otvorenih parkirališnih mjesta koliko objekt ima funkcionalnih stambenih jedinica, osim ako do građevinske parcele nije moguć pristup osobnim motornim vozilima ili postoji izgrađeno parkiralište dostupno pod istim uvjetima svima, koje nije udaljeno više od 200 metara od parcele i koje po kapacitetu udovoljava potrebama građevine i šireg područja kojemu gravitira.

(3) Ukoliko se radi o građevini stambeno-poslovne namjene na njen poslovni dio primjenjuju se propisi koji vrijede za odnosnu poslovnu djelatnost.

Članak 149.

(1) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) na slijedeći način:

- *ugostiteljstvo i turizam:*

  restoran, kavana – 1PM / 25m^2
  caffe bar, slastičarnica i sl. – 1PM / 15m^2
  građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli, pansion, prenoćište i sl. - 1 parkirališno mjesto na svaka četiri ležaja;
  ugostiteljski objekti - 1 parkirališno mjesto na dvije uslužne jedinice (stol i sl);

- *trgovine:*

  robna kuća – 1PM na 25m^2 prodajne površine
  ostale trgovine – 1PM na 30m^2 prodajne površine
  skladišta i proizvodnja na svakih 1000 m^2 brutto površine građevine - 10 parkirališnih mjesta

- *poslovna i javna namjena:*

  banke, agencije, poslovnice – 1PM / 25m^2
  uredi i kancelarije – 1 PM / 50m^2

- *kultura, odgoj i obrazovanje:*

  dječiji vrtići i jaslice – 1PM / 80m^2
  osnovne škole – 1PM / 100m^2
  crkve – 1PM / 50m2

- *zdravstvo i socijalna skrb:*

  ambulante i domovi zdravlja – 1PM / 50m^2
  domovi za stare – 1PM / 200m^2

- *industrija i zanatstvo:*

  ind.objekti – 1PM / 100m^2
  zanatski objekti – 1PM / 50m^2
  auto servis – 1PM / 25m^2

- *šport i rekreacija:*

  športski objekti, otvoreni – 1PM / 150m^2

- *komunalni i prometni sadržaji:*

  tržnice – 1PM / 50m^2
  benzinske postaje – 1PM / 25m^2

- *groblja – minimalno 10PM.*

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(3) U građevinsku (bruto) razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(5) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 150.

Parkirališta se u niti kojem slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup.

5.2. Pomorski promet

Članak 151.

Definirano u poglavlju 2.4. Uvjeti za izgradnju unutar područja morskih luka, uređenje morskih plaža / kupališta te obalnog pojasa unutar građevinskih područja.

5.3. Zračni promet

Članak 152.

(1) Ovim se planom utvrđuje potreba izgradnje zračnog pristaništa na prostoru Dugog otoka na teritoriju k.o. Luka u zoni područja Dočić, čija će osnovna namjena biti prihvat i otprema zrakoplova najveće dopuštene uzletne mase do 2730 kg u povremenom zračnom prometu.

(2) Za odabir mikrolokacije ovoga zračnog pristaništa potrebno je:

- izraditi posebnu stručnu podlogu koja će se temeljiti na potrebnim i propisanim uvjetima za takvu vrstu građevine.
- osigurati kolni pristup sa ceste D109 te ostale infrastrukturne sadržaje
- ograničiti zaštitnim ravninama izgradnju objekata u zoni zračnog pristaništa.

(3) Postojeći helidrom se nalazi na području Vela straže, grafički list br. 1. Korištenje i namjena površina, za interventne potrebe – hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge i sl.

5.4. Elektroopskrba

Članak 153.

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje mreže električne opskrbe na prostoru Dugog otoka i Zverinca kako je to dugoročnim programom određeno.

(2) Prostor Općine Sali opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije i to na način da je područje priključeno na 35 kV podmorskog dalekovoda otok Ugljan-Sali i Iž-Rava-Dugi otok. Putem lokalne zračne mreže povezana su sva naselja na Dugom otoku i Zverinac mrežom 10 kV.

(3) Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske i posebice otoka, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže. Na Dugom otoku potrebno je izgraditi 35 kV kabelski vod od TS 35/10(20) kV „Sali“ do TS 35/10/(20) kV „Dugi otok“. Postojeće 10 kV dalekovode potrebno je zamijeniti 10 kV kabelima.

Članak 154.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3.0 m, a od susjedne međe najmanje 1.0 m.

Članak 155.

(1) Priključivanje građevine na električnu mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se prema lokacijskim uvjetima utvrđenim od nadležnog javnog poduzeća.

(2) Nezakonite građevine ne mogu se priključiti na elektro mrežu i druge komunalne objekte.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Postojeće trafostanice mogu se rekonstruirati i nadograditi. Uz postojeću trafostanicu može se planirati izgradnja nove trafostanice (kao proširenje kapaciteta). Radnje iz ovog stavka mogu se poduzimati i unutar područja za koje je utvrđena obveza izrade plana užeg područja i prije nego što se takav plan donese.

(5) Širina zaštitnih pojaseva dalekovoda iznosi:

- DV 35 kV - 30.0 m
- DV 10 (20) kV - 20.0 m

5.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza

Članak 156.

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba za povećanjem kapaciteta lokalnih telefonskih centrala sa tendencijom ostvarenja do 40 priključaka na 100 korisnika, pri čemu treba računati na broj korisnika u ljetnim mjesecima kada se na Dugom otoku i Zverincu nalazi nekoliko puta više stanovnika, pa se kapaciteti moraju planirati na oko 3 puta veći broj od broja stalnih stanovnika naselja.

(2) Neophodno je osuvremeniti prijenosne uređaje i lokalnu mrežu, te poboljšati uvjete korištenja poštanskih ureda u naseljima.

Članak 157.

(1) Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.

(2) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan cestovnog koridora treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

(4) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(5) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000.

Članak 157a.

(1) Za projektiranje koridora električnih komunikacijskih vodova, pridržavati se slijedećih načela:

- električne komunikacijske vodove postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- kod međumjesnog povezivanja električne komunikacijske vodove postavljati podzemno koristeći koridore prometnica;
- iznimno od gornje alineje kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trase, električne komunikacijske vodove može se postavljati izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva;

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se predviđa dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija, potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova osigurati gradnjom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima unutar naselja i izvan njih bez određivanja detaljnog točkastog označavanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji se emitira radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-korisnika gdje je to moguće.

Članak 158.

(1) Lokacije za izgradnju samostojećih antenskih stupova i baznih stanica namijenjenih pokretnoj telefoniji (GSM i UMTS) određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000, te da ispunjavaju slijedeće opće uvjete:

- ne remete vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza

- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture
- izvan užeg obalnog pojasa namjenjenog rekreaciji
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba koristiti više korisnika radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

(3) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000 određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale opertaore.

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članka 158a.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za građenje potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisimai to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina;
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost;
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov pokriven crijepom i dr.);
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera;
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže;
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u pivijesnim cjelinama od nacionalnog značaja:
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi ovog prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra;
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštita istraživanja.

5.6. Vodovod i kanalizacija

Članak 159.

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba osiguranja dovoljnih količina vode za lokalno stanovništvo i turističku potrošnju. U ostvarenju toga potrebno je kao dugoročan program povezati Dugi otok i Zverinac na regionalni vodovodni sustav Zadarske županije.

(2) Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.

Članak 160.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka će se vršiti pojedinačno po naseljima, mjesnim mrežama, te vodospremama s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca (s tim u svezi potiče se održavanje i izgradnja lokalnih rezervoara (cisterni) pitke vode, kako privatnih tako i javnih, kao osnovnih oblika opskrbe vodom otočnog stanovništva) ili desalinizacijom boćate vode (potrebno je osigurati instaliranje najmanje dvaju uređaja za desalinizaciju na za to pogodnim lokacijama kako bi se tako osigurale dovoljne količine pitke vode).

Članak 161.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice te zaštitnu, prozračnu ogradu visine do najviše 2.0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2.0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže ili kako bi se povećala iskoristivost buduće vodoopskrbne konstrukcije, i to putem idejnih rješenja i projektima u izradi.

Članak 162.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.

(2) Naselje Savar snabdijeva se putem izgrađenog vodoopskrbnog sustava koji trenutno služi za punjenje mjesnih i privatnih gustirni putem vodonosca, nakon izgradnje vodovoda do naselja Savar taj dio vodoopskrbne mreže postaje dijelom vodoopskrbnog podsustava Savar – Brbinj (uvala Ilo).

(3) Lokacijskim uvjetima za izgradnju stambenih građevina, kada se iste grade u području gdje nema vodovodne mreže određuje se obvezatna izgradnja cisterni.

(4) Daljnjom izgradnjom kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode bilo u vodoopskrbnom sustavu, bilo alternativno (gusterne, vodonosci isl.), a detalje treba uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

(5) U građevinskim područjima turističko-ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom nižeg reda (autonomna opskrba–obvezatna gradnja cisterni).

(6) Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(7) Gdje je to moguće mjesne mreže moraju biti prstenaste.

Članak 162a.

Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na otoku Sali treba prevoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije, kojeg su izradili Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, ožujak 2007.god.

Članak 163.

(1) Ovim Planom se utvrđuje, u cilju postizanja optimalnih rezultata u zaštiti, prvenstveno vrlo osjetljiva akvatorija, potreba primjene suvremene tehnologije koja se sastoji u izgradnji mješovitih kanalizacijskih sustava za čitav prostor, odnosno građevinska područja.

(2) Svi planirani sustavi odvodnje moraju imati uređaje za pročišćavanje tako izvedene da se u more ispušta mehanički pročišćena voda.

(3) Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja međusobno udaljenima, sustavi će morati biti odvojeni, pojedinačni za svako naselje i turističku zonu.

(4) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene, međuostalim potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava sa adekvatnim uređajem za pročišćavanje i dugim podmorskim ispustom, izninmo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata (stambenih, gospodarskih, turističkih i dr.) veličine do 10ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama, bez ispusta i preljeva te organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija. Za veće objekte u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, te neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskih područja, neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici objekta.

(6) Ovim se planom preporuča primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike.

Članak 164.

(1) Udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3.0 m, a za područja izvan građevnih područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.

(2) Zaštita od štetnog djelovanaj povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita,odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilokakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja

inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno .

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno ili po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 165.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 166.

Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdijeljnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 167.

Planom su utvrđene mjere zaštite

- krajobraznih,
- prirodnih,
- kulturnih i
- drugih vrijednosti prostora u obuhvatu plana.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 168.

(1) Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja: more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

(2) Za svaku novu gradnju, ili rekonstrukciju, te zamjenu postojeće građevine u okviru:

- građevnog područja naselja uključenog u kulturni krajolik,
- građevnog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja kao kulturnog nasljeđa,

posebne uvjete građenja u postupku lokacijske dozvole, odnosno na projekt za izdavanje građevne dozvole svoju suglasnost, mora obvezno dati nadležna konzervatorska služba.

Članak 169.

Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,

- zabranu bilo kakvih radova i gradnji u prostoru zaštićenog prirodnog krajobraza, osim unutar građevinskog područja
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidovi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.) i zabrana ikakve nove izgradnje;
- očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura)

što se osigurava ovim Prostornim planom uređenja Općine Sali, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 170.

(1) Na području općine Sali nalazi se nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode: Nacionalni park Kornati (granično), Park prirode Telašćica i Značajni krajobraz Dugi otok.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere zaštite prirode, i to:

1. Prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je provoditi mjere zaštite prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
5. Planom se ne dopuštaju radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
8. Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
9. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
10. Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
11. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Članak 171.

(1) Na području predmetnog plana utvrđeno je niz zaštićenih i ugroženih vrsta. Zaštićene i ugrožene vrste navedene su Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb)“ koji je sastavni dio ovog Plana.

(2) Radi osiguranja zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta provode se mjere zaštite koje su sadržane u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb)“ koji je sastavni dio ovog Plana, a koji se odnose na zaštićene i ugrožene vrste“.

Članak 171a.

(1) Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa. Ugrožena i rijetka staništa navedena su u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb) koji je sastavni dio ovog Prostornog plana.

(2) Planom je za ugroženih i rijetkih staništa potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumjeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
- u gospodarnju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

(3) Pored gornjih mjera Planom je određeno da je potrebno provoditi mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa sadržanih u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb) koji je sastavni dio ovog Plana, a koje se odnose na ugrožena i rijetka staništa.

Članak 171b.

(1) Područje općine Sali se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj:109/07) nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže područja.

a) Međunarodno važna područja za ptice, 2 područja i to:
   - Sjeverni dio zadarskog arhipelaga;
   - Nacionalni park Kornati i park prirode Telašćica;

b) Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove, 23 područja:
   - Strašna peć;
   - Koridor za morske kornjače;
   - Luka Solišćica (Dugi otok);
   - Uvala Golubinka – rt Lopata;
   - Uvala Sakarun;
   - Zapadna obala Dugog otoka;
   - Južni rt o. Zverinac;
   - Otok Tukošćak i o.Mrtonjak;
   - Azbestoplumin bunar;
   - Golubinka I (Dugi otok);
   - Golubinka II (Dugi otok);
   - Jezerce – špilja;
   - Prilaz Zala draga;
   - Prilaz Oko;
   - Mala plitka špilja;
   - Mala špilja pod okom;

- Jama na Lavdari;
- Središnja špilja ;
- Špilja na Katini;
- Y-špilja;
- Južni Molat – Dugi – Kornat – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat;
- Nacionalni park Kornati;
- Park prirode telašćica.

(2) Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti staništa Općine Sali i Karti Ekološke mreže RH na području općine Sali koje se nalaze u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb), a koji je sastavni dio ovog Plana. (Prilog-3).

(3) Mjere zaštite područja ekološke mreže RH na području općine Sali date su u Elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb), koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 172.

(1) Granice zaštićenih dijelova prirode ucrtane su na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M1:25 000.

(2) Karta ekološke mreže RH na području općine Sali data je na grafičkom prikazu 3.1.a. Uvjeti korištenja i zaštite površina - Karta ekološke mreže M1:25000.

(3) Karta staništa na području općine Sali nalazi se i prilog 1. „Obrazloženje plana“ i u Prilogu 3. Elaborat „Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali“ (Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2010. Zagreb).

Članak 173.

(1) Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera. Navedenim Elaboratom, definirati će se zone sanitarne zaštite izvorišta Žmanskih jezera te mjere pasivne i aktivne zaštite izvorišta.

(2) Do izrade navedenog Elaborat područje Žmanskij jezera mora biti zaštićeno od onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja te od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili njezinu izdašnost.

6.3. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 174.

(1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.

(2) Vrijedno poljoprivredno zemljište utvrđeno ovim Planom predviđeno je za intenzivnu obradu uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera, zaštitu od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva.

(3) Nije dozvoljeno gradnjom ili planiranjem gradnje promijeniti namjenu, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

Članak 175.

(1) Planom su određena vrijedna obradiva tla, kao najkvalitetnija tla na području Općine, na kojima su pretežno maslinici, njive i vinogradi najčešće terasirani, ponegdje skeletoidni s nagibom terena te sa srednje dubokom ekološkom dubinom tla, od čega se veći dio nalazi u poljoprivredi a manji dio pod zaštitnom šumom.

(2) Za ova tla zabranjuje se bilo kakva prenamjena. i onda kada su uključena u građevinska područja.

Članak 176.

(1) Planom su razvrstane i površine svrstane u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću.

(2) Na njima je dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta.

(3) Ova zemljišta su uglavnom pod šumom.

6.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 177.

Planom su utvrđene šumske površine razvrstane na površine pod:

- borom;
- sjemenskim objektima;
- makijom;
- garigom;
- crnim borom;
- neobraslim proizvodnim zemljištem za pošumljavanje.

Članak 178.

Za zaštitu šuma, Općina Sali mora provoditi, odnosno surađivati u provođenju mjera:

- izgradnje šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- pošumljavanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
- vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.5. Mjere zaštite mora i drugih voda

Članak 179.

(1) Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- zaštite pomorskog dobra i zaštite obalnog pojasa;
- razvoja turizma u blizini obale izgradnjom:
  1. kupališta s pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (sanitarni uređaji, tuševi i kabine, veličine i kapaciteta primjerena plaži).
  2. manjih ugostiteljskih objekata sadržaja ugostiteljstva, trgovine i uslužnih funkcija, građenih kao privremeni objekti
  3. pješačkih i biciklističkih staza i drugih rekreacijskih sadržaja
- spriječavanja daljnje dužobalne izgradnje.

(2) Svi planovi užeg područja moraju posebno razraditi detaljne mjere za zaštitu mora i priobalja.

6.6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 180.

(1) Kulturno–povijesne cjeline obuhvaćaju arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog nasljeđa ruralnog obilježja, pojedinačne objekte sakralnog i svjetovnog obilježja te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno–povijesne baštine.

(2) Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u nadležnosti je Državne uprave za zaštitu kulturno–povijesne baštine.

(3) Treba postići najviši mogući stupanj zaštite kao registriranih tako i onih evidentiranih vrijednosti. Te cjeline su registrirane kao ruralno-urbani kompleksi, arheološki lokaliteti na kopnu i moru te pojedinačni spomenici graditeljske baštine.

(4) Detaljni popis svih cjelina kulturno-povijesne baštine dat je u tekstu ovog plana (Poglavlje Zaštita kulturno-povijesne baštine). Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije odrediti će nadležna ustanova za zaštitu kulturno-povijesne baštine u Zadru.

Članak 181.

Očuvanje kulturnih, urbanih i umjetničkih vrijednosti pojedinih građevina i cjelina naselja, vrši se:

- kroz njihovo čuvanje i obnavljanje,
- kroz reguliranje izgradnje ili drugih promjena u prostoru u njihovoj okolini.

Članak 182.

Ovim Planom se utvrđuje zona stroge zaštite prikazana grafički dio 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000.

Članak 183.

(1) Kulturna dobra na području općine Sali (Dugi otok i Zverinac) se vode u registru kulturnih dobara Ministarstva kulture .

(2) Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Zadarske županije.

(3) Popisom su obuhvaćeni samo registrirani i preventivno zaštićeni spomenici kulture, te oni spomenici koji bi po svojoj vrijednosti trebali ući u jednu od dvaju kategorija.

Tablica 30. Kulturna dobra Općine Sali

Povijesna naselja i dijelovi naselja	Stupanj zaštite	Naselje
Ruralno-urbane cjeline		
Povijesna jezgra-Porat, Južno selo i Zmorašnje selo	R	Sali
Ruralne cjeline-etnobaština		
Dvor Šešelja	E	Zaglav
Dvor Špralja	E	Zaglav
Dvor Čuka	E	Zaglav
Dvor Didović, Gladić	E	Žman
Dvor Morović	E	Žman
Dvor Kišeta	E	Žman
Dvor Vidulić	E	Žman
Kuća Šegota	E	Žman
Kuća Antonina	E	Žman
Ruralna cjelina	E	Veli Rat
Povijesne građevine i sklopovi		
Sakralne građevine-crkve, kapele, samostani		
Župna crkva Sv.Nikole biskupa (sagrađena 1883.g., obnovljena 1938.g.	E	Božava
Crkva Sv.Nediljice (17.st.)	E	Božava
Crkva Sv.Križa na groblju (9. st.)	E	Božava
Župna crkva sv.Kuzme i Damjana (17. St.)	E	Brbinj
Kapela Sv.Blaža u sustavu ljetnikovca obitelj Soppe	E	Brbinj
Župna crkva Sv.Leonarda (obnovljena 1939.g.)	E	Dragove
Crkva Male Gospe na Dubovici (15.st.)	E	Dragove
Župna crkva Sv.Stjepana (srednjovj.,pregrađena 1882.)	E	Luka
Crkva Sv.Nikole biskupa na obali	E	Luka
Župna crkva Gospe Karmelske (sag.1679.g,. obn.1900.)	E	Savar
Crkva Sv.Pelegrina (9.11.st., dogradnja 18.st.) na otočiću i mjesno groblje	Z-1568	Savar
Župna crkva Uznesenja BDM (1465., dograđ.1670.)	E	Sali
Kapela Sv.Nikole (1583.) u sastavu kaštela Guerini	R	Sali
Crkva Sv.Roka, 17/19.st.	E	Sali
Crkva Sv.Antuna	E	Sali

Crkva Sv.Jakova,ap.(1547.)-zadužbina obitelji Fanfogna (obnovljena 1930.g)	E	Soline
Župna crkva Sv.Antuna Padovanskog (19.st.)	E	Veli rat
Crkva Gospe Karmelske (1778.g)	E	Verunić
Franjevački samostan Sv.Mihovila Arhanđela (1458)	P-2142	Zaglav
Župna crkva S.Ivana Glavosjeka (1674.)	E	Žman
Župna crkva Sv.Ignacija, isp. (sagrađena 1690.g. obn.1925.g.)	E	Zverinac
Stambene građevine		
Ljetnikovac obitelji Soppe(17.st.) s gospodarskim zgradama,parkom kapelom Sv. Blaža	E	Brbinj
Kaštel Guerini (17.st.) s kapelom Sv.Nikole (Sv.Mikule)(sagrađena 1583.god)	R-1567	Sali
Kuća Peticioli (17. st.)	R-1566	Sali
Kuća Rančić – Zmorašnje selo (16. st.)	R-387	Sali
Zgrada stare ribarnice	R-392	Sali
Crkvena kuća	R-714	Sali
Rodna kuća Petra Lorinija	R-808	Sali
Ljetnikovac Fanfogna (16.st.)	E	Zverinac
Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine, niskogradnje s uređajima		
Svjetionik Vela sestrica (1876.)	E	Sali
Svjetionik Veli Rat (1849.)	P-3693	Veli Rat
Arheološki lokaliteti		
Podmorski arheološki		
Ribnja u sklopu antičke vile u M. Proversi	E	Sali
Garmenjak, između Dugog otoka i Kotnata	E	Sali
Ostaci antičkog kamenoloma s pristaništem na Lavdari	E	Sali
Kopneni arheološki lokaliteti		
Gradina Kruna (66 m), Božava	E	Božava
Gradina Gračina s bizantskom utvrdom (5/6.st.)	E	Božava
Nediljno s grobnim humkom	E	Božava
Kosa Vrh s ostacima grobova	E	Božava
Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Utran	E	Brbinj
Gradina (220 m)	E	Brbinj
Grobni humci uokolo naselja	E	Brbinj
Crkvina s mogućim ostacima crkve Sv. Stjepana	E	Luka
Grobna gomila Vela straža na visini od 338 m (promjera 20 i vis.3 m)	E	Luka
Gradina Omiš	E	Sali
Dugo polje-ravna liburnska nekropola (prahist.)	E	Sali
Gradina Čuh	E	Sali
Veliki Brčastac	E	Sali
Ranjovica	E	Sali
Gradina Koženjak	E	Sali
Ostaci ranosrednjovjekovnog naselja i crkve Sv. Luke	E	Sali
Krševanje polje	E	Sali
Stivanje polje s antičkim ostacima i Crkvicom Sv. Ivana iz 11. st.	Z-2380	Sali

Citorij s ostacima crkve Sv. Viktora	P-3164	Sali
Mala Proversa s antičkim ostacima villae rustice	E	Sali
Grobni humak na otoku Lavdari	E	Sali
Gradina (208 m)	E	Savar
Ostaci eremitskog samostana Sv. Pavla	E	Savar
Gradina	E	Soline
Panjorovica kod svjetionika s ostacima iz paleolitika	E	Veli Rat
Sv.Jelena-ostaci crkve i gospodarskog imanja	E	Veli Rat
Ripišće s ostacima crkve i starog naselja	E	Zverinac
Gradina Gračina	E	Žman
Ostaci antičke arhitekture u polju uz crkvu Sv. Ivana	E	Žman
Pećina Vlakno s ostacima iz mlađeg paleolitika	E	
Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		
Spomenik vezan uz povijesne događaje		
Spomenik palim borcima	R-807	Sali
Spomenik potopljenim partizanima na Bludu	R-393	Sali
Spomenik NOR-u u Polju	R-394	Sali
Područje vezano uz povijesne događaje-spomen park		
Stari škver (Partizansko brodogradilište) u Saščici	R-368	Sali

(4) Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, prikazana u grafičkom dijelu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina – uređenje i zaštita površina M 1:25 000 i u grafičkom dijelu 4 Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja M 1:5 000.

Članak 183a.

Planom se daju smjernice zaštite za postojeće ruralne aglomeracije kojih se treba pridržavati prilikom zahvata u prostoru u postojećim ruralnim aglomeracijama, i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se njihovom daljnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- vrata i prozori obavezno trebaju biti drvenih i ne velikih dimenzija;
- treba izbjegavati balkone velikih poteza duž jednog ili više pročelja, te željezne i drvene ograde;
- maksimalna visina građevine treba biti P+2;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora od materijala treba koristiti tradicijske materijale;

6.7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 184.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom;

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini

što se osigurava ovim Planom, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

6.8. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 185.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici i povijesno memorijalni spomenici moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine.

(2) Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) i odnose se na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra.

(3) Zaštitni i drugi radovi na navedenim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz predhodno odobrenje, a arheološka iskapanja i istraživanja samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru). Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 186.

(1) U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su mjere zaštite.

(2) Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (naselja, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

Članak 187.

(1) Planski dokumenti užeg područja moraju zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja.

(2) Posebno se štiti odnos izgrađenog dijela povijesne ruralne jezgre s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(3) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani ili su korišteni kao zelene površine, uređuju se kao javne zelene površine s mogućnošću ograničenih gradnji objekata javnog značaja. Pri uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne ruralne cjeline mora očuvati lokalni arhitektonski izraz i koristiti odgovarajući građevinski materijal (drvo, kamen, kamene ploče, crijep).

Članak 188.

Dopuštene su tipološke rekonstrukcije, zamjena postojećih građevina i gradnja na lokacijama zatečenih ruševina u gabaritima prije postojećeg objekta. Svaki zahvat u prostoru mora unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar sela.

Članak 189.

Planska zona zaštite određena je u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih).

6.9. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 190.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koja zaklanja vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor.

(3) Stavak 2 se primjenjuje na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice i sl.).

Članak 191.

(1) Za sve građevinske i druge intervencije u zoni režima zaštite potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležne konzervatorske službe.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Članak 192.

Ovim planom propisuje se obvezatna razrada i definiranje posebne zaštite graditeljske baštine kroz izradu i donošenje planova nižeg reda, koji moraju regulirati konzervaciju, restauraciju, građevinsku sanaciju, i rekonstrukciju zaštićenih građevina, te moraju propisivati oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 193.

(1) Sakralni i civilni kompleksi i građevine unutar zona zaštite uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije ili lokacijskih uvjeta koji sadrže i konzervatorske uvjete gradnje.

(2) Sakralni i civilni kompleksi i građevine mogu mijenjati namjenu ako se to dopusti konzervatorskim uvjetima i u skladu sa njima.

6.10. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

Članak 194.

(1) Ambijetalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom čuvaju se i održavaju u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča.

(2) Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležne konzervatorske službe.

6.11. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 195.

(1) Kod gradnje i planiranja gradnje mora se očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se gradnja nastavlja na povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja uz uklapanje u zatečeno krajobrazno okruženje.

(2) Novu građevnu strukturu-stambenu i gospodarsku izgradnju–planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima tako da svojim gabaritima, oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalom, uspostavi harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

(3) Kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade mora se paziti na mikroambijent naselja, tako da se novogradnja uskladi sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada).

Članak 196.

(1) Kultivirani agrarni krajolik čuva se od daljnje izgradnje

(2) Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 197.

(1) Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

(2) Promjene položaja ili uklanjanja gomila i suhozida moguće je jedino dopustiti planovima užeg područja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

(1) Ovim Planom u postupanju s komunalnim otpadom utvrđuje se sljedeće:

(2) Temeljem Zakona o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06), a sve prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije, otpad sa otoka će se odvoziti organizirano na kopno, na najbliže odlagalište, odnosno na centralno županijsko odlagalište (županijski regionalni centar za gospodarenje otpadom).

(3) Na otoku se organizirano otpad prikuplja i odlaže selektivno u standardne press-kontejnere na propisano uređenim transfer postajama i to:

- na području otoka Zverinca
- na Dočiću kod naselja Sali.

(4) Transport komunalnog otpada sa transfer postaja odvozi se komunalnim vozilima preko trajektnih pristaništa Brbinj odakle će se prevoziti na centralno županijsko odlagalište.

(5) Ovim Planom uspostavlja se sustav uz prethodno propisane mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, te sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, pvc itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje, te u cilju smanjenja količine otpada.

(6) Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom, te odrediti visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.

Članak 199.

(1) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se na planirku prostor Gračina (kod kamenoloma) kod Brbinja, čije će otvaranje i zatvaranje odrediti Općina Sali koja raspolaže svojim zemljištem za tu namjenu.

(2) U sklopu građevinskog područja urediti će se odlagalište korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika). te organizirati njegovo prikupljanje.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

(1) Na građevnom području i izvan njega ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, Općina Sali mora neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao i mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Planovi užeg područja moraju zadržavati mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

8.1. Mjere za poboljšanje okoliša

Članak 201.

Općina Sali je dužna :

- izgraditi planirane kanalizacijske sustave s uređajima za pročišćavanje,
- organizirati učinkovito i ekološko zbrinjavanje komunalnog otpada,
- organizirati učinkovito i redovno čišćenje naselja, drugih gr. područja i obale (osobito uređenih plaža) od otpada i spriječavati divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama i
- poduzimati mjere radi smanjenja uporabe agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

8.2. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 202.

(1) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(2) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoci i dr.).

(3) Uključiti sve društvene subjekte u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja osobito kroz novčanu potporu i općinske odluke.

8.3. Mjere zaštite od požara

Članak 202a.

Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža ;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.

Članak 203.

(1) Općina Sali dužna je putem svojih tijela na sve načine stvoriti pozitivan odnos korisnika prostora prema zaštiti krajolika, zaštiti kulturne i prirodne baštine, smanjenju onečišćenja te gradnji na zasadama tradicijskoga graditeljstva.

(2) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, mora se ugraditi i razraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

8.4. Obalno područje

Članak 204.

(1) U obalnom području u okviru pomorskog dobra koje se mora koristi kao javno dobro dostupno i prohodno svim korisnicima morske obale, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putom, infrastrukturni objekti i sustavi, ribarstvo, šport i rekreaciju, privezišta, lukobrane, gatove, luke, luke posebne namjene sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Za uređenje i izgradnja građevina iz st. 1 ovog članka kao i pomorskih gradnji u funkciji zaštite akvatorija (luka, luke posebne namjene, privezišta, izvlačilišta za čamce i sl.) lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana, uz suglasnost svih nadležnih tijela i službi, ukoliko posebnim propisima odnosno ovim Planom nije obvezna i izrada prostornog plana užeg područja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 205.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona.

(2) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu .3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – planske mjere zaštite M 1:25 000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 206.

(1) Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja općine Sali definirani su granicom obuhvata u grafičkom prilogu br. 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina u M 1:25000.

(2) Planom se utvrđuje obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja za:

a) Građevinska područja naselja:

1.1. Božava
1.2. Božava
2.1. Brbinj
2.2. Brbinj
4.1. Luka
4.2. Luka
4.3. Luka
4.4. Luka
5.1. Sali
5.2. Sali
5.3. Sali
6.1. Savar
6.2. Savar
7.1. Soline
7.2. Soline
7.3. Soline
10.1.Zaglav
11.1.Zverinac
12.1.Žman

b) Urbanistički planovi uređenja turističkih zona:

Tablica 31. Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih i športsko rekreacijskih zona

Br.zone	Naselje	Zona	Površina ha	Namjena	Kapacitet
UPU I	ZAGLAV	Uvala Triluke	5,00	T2	300
UPU II	BOŽAVA	Zagračina	4,00	T2	200
UPU IV	BRBINJ	Rt Vrnjaška	2,00	T2	100
UPU VI	BRBINJ	Barbišćica	5,00	T2	300
UPU VII	DRAGOVE	Paprenica	5,00	T2	200
UPU IX	SALI	Saščica	4,00	T2	200
UPU XIII	SALI	Dumboka	3,00	T2	200
UPU XV	SALI	Rasohača	2,00	T2	100
UPU XVI	SALI	Griže	4,00	T2	200
UPU XVII	SAVAR	Ilo	2,00	T2	100
UPU XIX	SAVAR	Ovča	2,00	T2	100
UPU XX	SOLINE	Saharun	8,00	T2	400
UPU XXI	VELI RAT	Kanalić	2,00	T2	100
UPU XXIII	VELI RAT	Polje	4,00	T2	200
UPU XXIV	VELI RAT	Svjetionik	2,00	T3	100
UPU XXV	VERUNIĆ	Sjeverozapad	3,00	T2	300
UPU XXVI	VERUNIĆ	Lučica	2,00	T3	100
UPU XXVIII	ZAGLAV	Trstenica	3,00	T3	200

c) Urbanistički planovi uređenja za izdvojena građevinska područja gospodarske namjene:

V. Proizvodna zona (PZ) Brbinj
XI. Proizvodna zona (PZ) Sali
XII. Proizvodna zona (PZ) Sali

d) Urbanistički planovi uređenja za izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

III. Športsko rekreacijska zona Božava
VIII. Športsko rekreacijska zona Luka
X. Športsko rekreacijska zona Sali
XVIII. Športsko rekreacijska zona Ilo
XXII. Športsko rekreacijska zona Veli Rat
XXXVII. Športsko rekreacijska zona Verunić

Smjernice za izradu urbanističkih planova

Članak 206a.

(1) *Urbanistički planovi uređenja građevinskog područja naselja*

Urbanističkim planovima uređenja iz stavka a). gornjeg članka potrebno je detaljnije strukturirati osnovnu namjenu površina iz prostornog plana uređenja općine te razgraničiti neophodne površine za prateće djelatnosti stanovanja, promet u mirovanju, javne i zaštićene zelene površine, te integriranje sa izgrađenim poručjima naselja. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu .

Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu. Uvjeti uređenja prostora, gradnje novih građevina i rekonstrukciju UPU-om trebaju biti razrađeni i mogu biti stroži.

(2) *Urbanistiki planovi uređenja turističkih zona*

Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona iz stavka b). potrebno je razgraničiti osnovne smještajne sadržaje od pratećih sadržaja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti aehitektonskog izraza s elementima auhtotonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotelu i maksimalno 30% u vilama,
- u dijelu područja namijenjenom za turistička naselja (T2) smještajni kapacitet se planira maksimalno 70% u vilama i minimalno 30% u hotelima,
- smještajne građevine u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja planiraju se izvan pojas najmanje 100 m od obalne crte,
- u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja:ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbam ovg plana koje uređuju promet u mirovanju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina,
- planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.

(3) <u>*Urbanistiki planovi uređenja gospodarskih zona*</u>

Za planiranje, odnosno izgradnju unutar gospodarskih zona određuju se slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2 ,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m^2 ,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4,
- najveća dozvoljena visina građevine je 10,0 m, unutar građevinskih područja naselja,
- najveća dozvoljena visina građevine u izdvojenim gospodarskim zonama sukladna je zahtjevu tehnologije proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovne zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje.

(4) *Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona*

Unutar športsko rekreacijskih zona planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se, u postojećim i novim građevinama, osigurat pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja.

Najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 207.

Planom se utvrđuju slijedeće razvojne mjere s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, očuvanja okoliša te razvoja gospodarstva:

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog Plana
- pravovremeno spriječavati bespravnu izgradnju, kao i zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom
- kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, more, vode i zrak
- odrediti kriterije uređenja krajobraza oštećenih nakon izgradnje cesta
- ispitati mogućnost navodnjavanja, korištenje postojećih vodnih potencijala, te odrediti zone za strogo kontrolirani uzgoj kultura
- organizirati izobrazbu privatnih poljoprivrednika s naglaskom na nove aspekte koji donosi tržišna ekonomija
- organizirati rad kulturno-umjetničkih društava
- organizirati manifestacije s naglaskom na tradicionalne vrijednosti, te iste obogatiti sa sudjelovanjem poznatih umjetnika i kulturnih djelatnika
- urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa
- poticanje izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja prvenstveno s ciljem isticanja, promidžbe i razvijanja prirodnih bogatstava regije

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 208.

Pojmovi upotrijebljeni u ovim provredbenim odredbama su definirani prema važećim zakonima i podzakonskim aktima u momentu donošenja ovog Plana.

~~Članak 209.~~

~~(1) Stupanjem na snagu ovih provedbenih odredbi prestaju važiti provedbene odredbe Prostornog plana uređenja Općine Sali iz 2002. godine i njegovi grafički dijelovi (Sl. glasnik Zadarske županije, br. 11/02) za područje koje obuhvaća Općina Sali.~~

~~(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi iz članka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije, br:11/02 i 23/08) i to:~~

~~1. Korištenje i namjena površina M 1:25000~~
~~2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000~~
~~3. Uvjeti korištenja i zaštite površina M 1:25000~~
~~3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina- uređenje i zaštita površina~~
~~3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina-planske mjere zaštite~~

~~4. Građevinska područja M 1:25000~~

~~4.1. Građevinska područja naselja Božava, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zagračina i Božavčica~~

~~4.2. Građevinska područja naselja Brbinj, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene rt Vrnjaška~~

~~4.3. Građevinska područja naselja Dragove, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Paprenica~~

~~4.4. Građevinska područja naselja Luka~~

~~4.5. Građevinska područja naselja Sali, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saščica~~

~~4.5.1. Građevinska područja naselja Sali-Lavdara~~

~~4.6. Građevinska područja naselja Savar, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ilo~~

~~4.7. Građevinska područja naselja Soline, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Saharun~~

~~4.8. Građevinska područja naselja Veli rat, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Kanalić i Polje~~

~~4.9. Građevinska područja naselja Verunić, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Sjeverozapad i Lučica~~

~~4.10. Građevinska područja naselja Zaglav, Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Tri luke~~

~~4.11. Građevinska područja naselja Zverinac~~

~~4.12. Građevinska područja naselja Žman~~

~~4.13. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Barbinščica~~

~~4.14. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Dumboka~~

~~4.15. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasohača i Griže~~

~~4.16. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ovča~~

~~4.17. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Svjetionik~~

~~4.18. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zone ugostiteljsko-turističke namjene Trstenica.~~

~~Članak 210.~~

~~(1) Prostorni plan uređenja Općine Sali izrađen je u četiri izvornika i ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sali.~~

~~(2) Prostorni plan uređenja Općine Sali s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela Općine Sali, u dokumentaciji prostora županijskog Zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije u Zadru koji je nadležan za njegovo provođenje.~~

Članak 211.

Ove Odredbe za provođenje stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI
Predsjednik Općinskog vijeća

_____

I. STRUČNE PODLOGE

Nisu korištene posebne stručne podloge. Korišteni su tekstualni i grafički podaci iz izvornog Plana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08 i br.10/12, pročišćeni tekst u "Službenom glasniku Općine Sali" br. __/15).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjene i dopune Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi izmjene i dopune Plana

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SALI

Broj: 1 **Sali, 5. siječnja 2015.** **Godina: III**

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sali za 2014. godinu..... 2
- Proračun Općine Sali za 2015. godinu 22
- Odluka o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2015. godinu 41
- Odluka o davanju jamstva za ispunjenje obveza Komunalnom društvu Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali 43
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali .. 44
- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama na području Općine Sali48
- Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Pravilnika o stipendiranju i odobravanju drugih oblika potpore učenicima i studentima 54
- Pravilnik o stipendiranju i odobravanju drugih oblika potpore učenicima i studentima (pročišćeni tekst) 54
- Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2014. godinu 64
- Odluka o usvajanju Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sali 67
- Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Sali 67
- Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja u 2013. godini i donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sali za 2014. godinu 68
- Zaključak o prihvaćanju Financijskog plana Dječjeg vrtića „Orkulice“ Sali za 2015. godinu 74

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 17/09 I 21/09) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 10. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2014. godine, donosi:

O D L U K U

o izradi

izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 23/08 i 10/12)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Sali

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 23/08 i 10/12) (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Sali

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

(a) redefiniranje uvjeta za građenje i uređenje planiranih prometnih površina i rekonstrukciju postojećih prometnica, a koji se odnose na etapnost građenja, odnosno uređenja istih,

(b) definiranje uvjeta za priključak građevne čestice na prometnu površinu,

(c) redefiniranje uvjeta za izgradnju otvorenih bazena na građevnoj čestici,

(d) utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju postojećeg hotelskog naselja u građevinskom području naselja Sali (hotel "Sali"),

(e) usklađenje Plana sa *zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Sali

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća površine i područja kako slijedi:

(a) cijeli obuhvat *Plana* (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana),

(b) cijeli obuhvat *Plana* (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana),

(c) sva građevinska područja naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana)

(d) dio građevinskog područja naselja Sali u kojem je smješteno postojeće hotelsko naselje (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana)

~~(e) sva građevinska područja naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje i kartografskih prikaza Plana u skladu sa člankom 2. stavak (e) iz ove Odluke)~~

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni ~~i kartografski~~ dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

(1) Provedbom važećeg *Plana* ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana a koje se odnose na dinamiku planiranja i građenja prometnih površina na području Općine Sali. Isto vrijedi i za uvjete po kojima se određuje način priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

(2) Procjenjuje se da je trenutno Plansko ograničenje površina otvorenih bazena na građevnim česticama u građevinskim područjima naselja neprimjereno. Izmjenama u zakonskoj regulativi omogućava se izgradnja otvorenih bazena površine do 100 m^2, što će se prihvatiti i ovim izmjenama i dopunama *Plana*.

(3) U neposrednoj blizini mjesta Sali nalazi se postojeće hotelsko naselje "Sali". Hotelsko naselja izgrađeno je 1969. godine, pa su potrebna izvjesna ulaganje radi njegove modernizacije i dopune popratnih sadržaja ugostiteljsko-turističke, rekreacijske i zabavne namjene. Postojeći Plan nije propisao uvjete po kojima je moguća rekonstrukcija ovog hotelskog naselja. Izmjenama i dopunama Plana utvrdit će se uvjeti po kojima se ovo naselje može rekonstruirati i djelomično dograditi.

(4) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona (vidi članak 2 alineja (e) iz ove Odluke). U suprotnome, neće biti moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja naselja ili vršiti urbanu preobrazbu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat ce se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) U izradi izmjene i dopune Plana će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sali određuju se slijedeći rokovi:

(a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
(b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
(c) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
(d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave

(e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
(f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
(g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
(h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
(i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
(j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sali s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
(k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
(l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
(m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sali«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Sali.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta izmjene i dopune Plana

(1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sali".

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2198/15-01-14-1
Sali, 10. prosinca 2014. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

_____

PREDSJEDNIK
mr.sc. Ante Vodopija

„Službeni glasnik Općine Sali“ – Službeno glasilo Općine Sali
Izdavač: Općina Sali
Sali, Obala Petra Lorina bb, telefon 023/377-042
službeni glasnik objavljuje se i na: www.opcina-sali.hr

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SALI

Broj: 2 **Sali, 17. ožujka 2015.** **Godina: III**

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali 2
- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Božavčica“ 3
- Odluka o početku postupka izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj 6
- III izmjene i dopune Statuta Općine Sali 7
- Odluka o kriterijima, mjerama i postupku naplate i otpisa dospjelih a nenaplaćenih potraživanja Općine Sali 8
- Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka i članova izabranih s liste birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Sali za 2015. godinu 11
- Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja u 2014. godini i donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sali za 2015. godinu 13
- Odluka o davanju suglasnosti na cijene odlaganja otpada koji ne spada u komunalni otpad 19

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) i članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 17/09, 21/09 i „Službeni glasnik Općine Sali“ 01/13) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 11. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2015. godine, donosi:

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI

ODLUKE

o izradi

izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 23/08 i 10/12)

Članak 1.

Članak 2. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali“ broj 01/15) – u daljnjem tekstu: Odluka

stavak (1), točka (e) - usklađenje Plana sa *zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. - **briše se.**

Članak 2.

Članak 3. Odluke

Stavak (1), točka (e) - sva građevinska područja naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje i kartografskih prikaza Plana u skladu sa člankom 2. stavak (e) iz ove Odluke) – **briše se.**

Stavak (2) – **mijenja se i glasi**: „Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni dio Plana.

Članak 3.

Članak 4. Odluke

Točka (4) – Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona (vidi članak 2 alineja (e) iz ove Odluke). U suprotnome, neće biti moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja naselja ili vršiti urbanu preobrazbu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja. – **briše se**

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sali“

KLASA: 350-01/14-01/1

URBROJ:2198/15-01-15-2

Sali, 9. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednik:

mr.sc. Ante Vodopija

„Službeni glasnik Općine Sali“ – Službeno glasilo Općine Sali
Izdavač: Općina Sali
Sali, Obala Petra Lorina bb, telefon 023/377-042
službeni glasnik objavljuje se i na: www.opcina-sali.hr

zahtjevi na plan prema čl.90. Zakona

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000219
Ur.broj: 374-24-1-15-4
Split, 18.06.2015.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 24.06.2015		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-15-5		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKI NAČELNIK
23281 SALI

Predmet: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali**
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU-a („Službeni glasnik Zadarske županije) koja je donesena na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj 10. prosinca 2014. godine), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granica obuhvata predmetnog plana nalaze se manji bujični vodotoci te veći broj lokava odnosno bara nastalih u depresijama.

U grafičkom dijelu Plana na odgovarajućim grafičkim prilozima (namjena, vodoopskrba, te Posebna ograničenja u prostoru) treba ucrtati sve bujične vodotoke i označiti lokacije lokvi odnosno bara (vidi u prilogu dostavljene grafičke priloge), a sukladno dole navedenim smjernicama (vidi dole u nastavku) potrebno je odrediti i zaštitni pojas.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja u grafičkom dijelu plana potrebno je označiti zaštitni pojas uz vodotokove i lokve koliko to mjerilo prikaza dozvoljava, te u tekstualnom dijelu plana navesti odredbe vezane uz postojanje vodnoga dobra (dole u nastavku). Širinu zaštitnog pojasa potrebno je utvrditi prema dole u nastavku navedenim kriterijima.
Izrađivač predmetnog Plana je dužan u tekstualnom dijelu plana u Odredbama za provođenje naglasiti da je unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu tj. zaštitnom pojasu strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotokova, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Također u tekstualnom dijelu plana, u Odredbama za provođenje, treba dodati članak koji obrađuje „Uređenje voda i zaštitu vodnog režima", a koji glasi kako slijedi :

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, lokve odnosno bare, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, lokve, odnosno bare ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, odnosno lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka, odnosno lokve.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja"čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se

rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava. U tom smislu, modalitete rješavanja vodoopskrbe i mogućnost priključenja treba ispitati kod komunalnog društva „Dugi otok i Zverinac" d.o.o. Sali.

Na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje treba naglasiti:

„Da se daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim komunalnim društvom."

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi izmjena i dopuna predmetnog PPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Zadarske županije kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Općine na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog." (Napomena: Nije dopušteno zbrinjavanje otpadnih voda putem septičkih jama)"

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (~~prekriženo~~), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

Prilog: -5x karte voda i vodnoga dobra

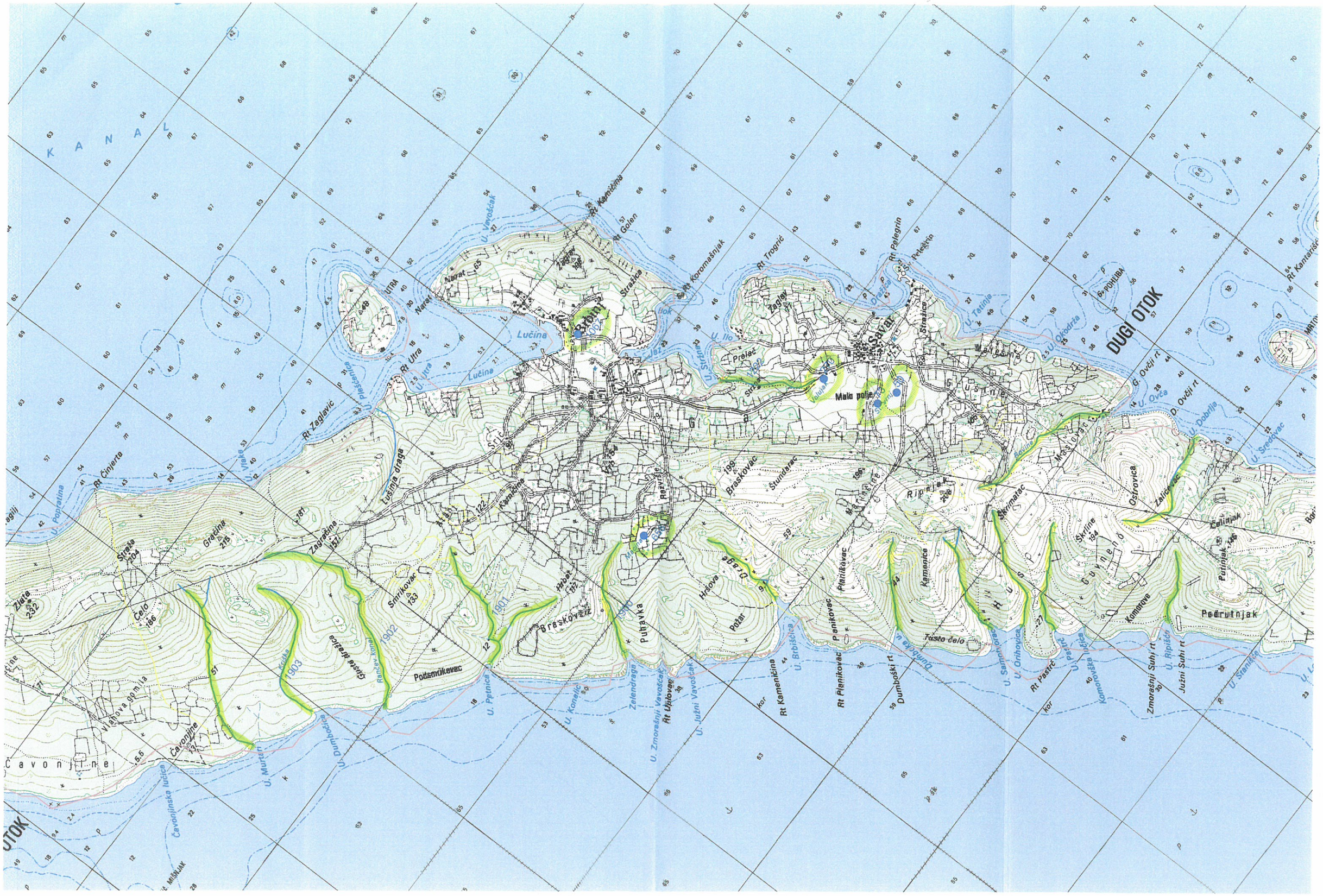
S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
1. Službe 24-1. – ovdje
2. Arhiva

MJ. 1:25 000


KANAL
DUGI OTOK
Sali
Brbinj
Savar
Mala polje
Veliko polje
Lučina
Lučina draga
Rt Ultra
Rt Zaglavić
Rt Činjerta
Rt Kamičina
Rt Golen
Rt Koromašnjak
Rt Trogrić
Rt Pelegrin
Rt Kantarišće
Rt Kamenčina
Rt Planikovac
Rt Pastrć
Rt Ublovac
Dumboški rt
Zmorašnji Suhi rt
Južni Suhi rt
Brasko vrt
Brasko vrt
Puttavka
Podsmrikovac
Smrikovac
Rančev kosa
Cavonjine
Čavonjina
Čavonjinska lučica
Vlahova gomila
Zlata
Čelo
Streža
Gračina
Zagračina
Kamenica
Hrašova
Požar
Braskovac
Štundarac
Ribnjak
Mrsinovac
Ostrovica
Zališčevac
Skrline
Kamenice
Planikovac
Tusto čelo
Dumboška u.
Komonovska lučica
Kondrove
Podrutnjak
Potinjak
Celinjak
Zelendraga
Zmorašnji Suhi rt
Ražnjevo
Ražnjevo
Ražnjevo

MJ. 1: 25000

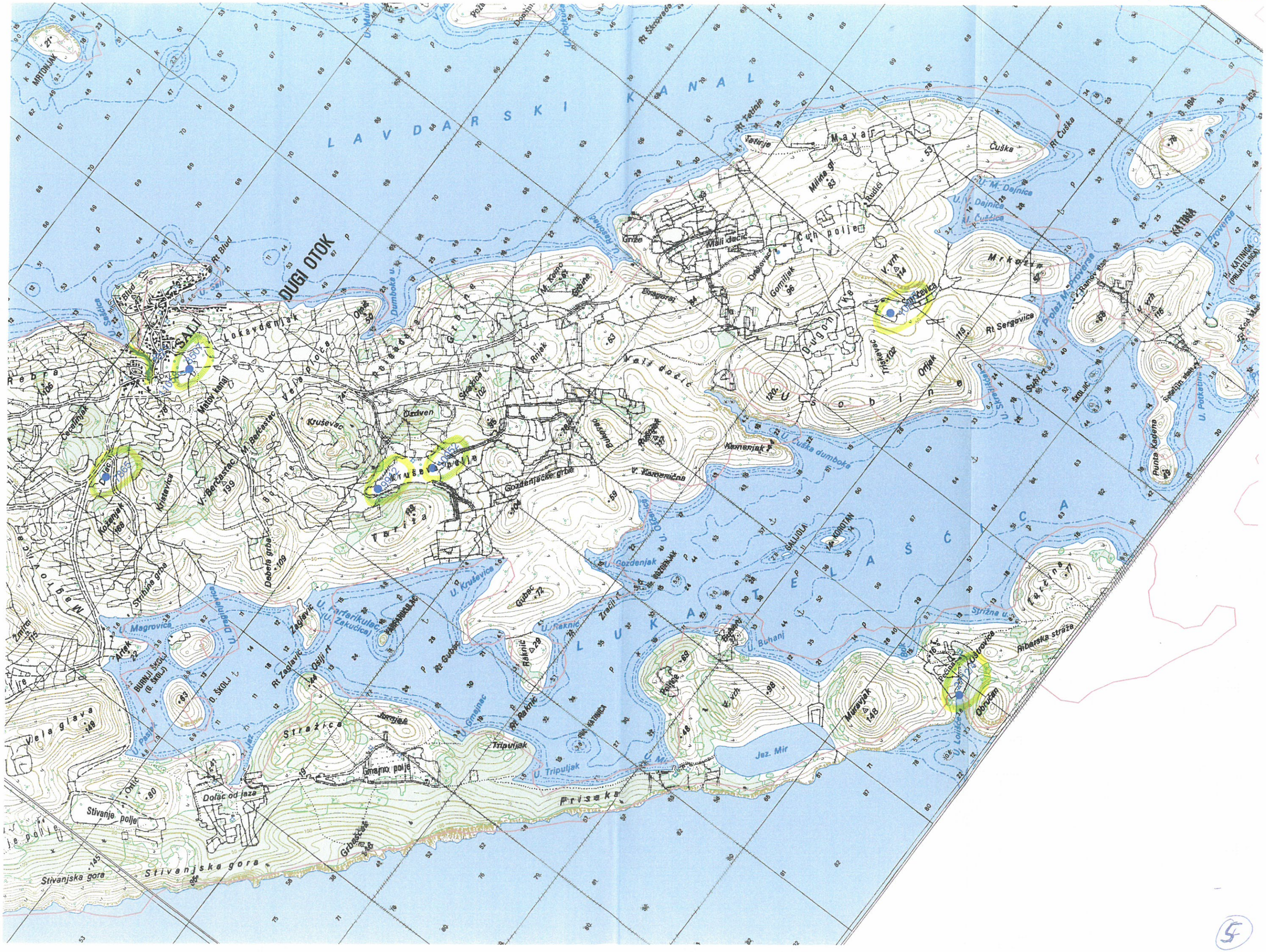
RAVSKI KANAL
Rava
Podgrbe
Planičje
Zaglav
Rio
Luška gora
LUŠKI O.
Strpunčino
Dolac
Kunjnica
Kalac
Vela gr.
Punta Sera
Mikulićina grba
Smrdelaški rt
Prkaška dražica
U. Kamiškarta
U. Lokvina
U. Stanište
U. Sovje
U. Teterviščica
U. Vrulje
Mikava u.
Vela l.
Vrh Hrnjetine
Stipanova nina
Plaća Šipnatica
Padrare
Borišina
Čelinjak
Putinjak
Podrutnjak
Šiślavica
Ostravica
Skore
Kotrušić
Zaklopaga
Crljina straža
Smokvica
Štoko
Petica
Zastražica
Sinda grba
Grajonjova
Barbinica
Orlej
Pesina
Bokalo
Lučica
Zaglav
Kunac Rava
Mt. PAVCA
MASLINOVAC
Rt Gubac
Gubac
Rt Golubovac
U. Golubovac
U. Martinica
U. Pitomovica
Babičovac
Arnić
U. Pesteholvac
Velj rat
Rt Garmira
Rt Pelosko
U. Grbačina
Grbačina
Branćevac
U. Paladinica
Rt Zaglav
Rt Kantarišće
Rt Bobina
Rt Zaglavac
Rt Črnjevac
Vlčabot
U. Šipnatica
U. Hrnjetine
U. Artac
U. Sredovac
GALLICA
MRTOVNJAK
Obrejac
U. Vališina
U. Ivanoševica
U. Pavlovsko
Rt Mandić
Mali rat
Rt Pavaj
U. Lokvina
U. Tankovac
Vališina
Dražice
Bokalo
Pesina
Rt Zaglav
U. Pitomovica
Rt Gubac
U. Martinica
U. Golubovac
U. Grbačina
U. Pelosko
U. Garmira
U. Paladinica
U. Artac
U. Hrnjetine
U. Šipnatica
U. Sredovac
U. Lokvina
U. Tankovac
Rt Kantarišće
Rt Bobina
Rt Zaglavac
Rt Črnjevac
Vlčabot
Rt Gubac
Gubac
Strpunčino
Dolac
Turist
Kunac Rava
Mt. PAVCA
MASLINOVAC
Rt Golubovac

MJ. 1:25 000

KANALIŠKI KANAL
KRKNATA
KRAVA
Rt Žman
U. Žmanšćica
Žman
Luka
Pogon
Zaglav
Luška gora
Krajnje polje
Veli krug
Gavočevo polje
Mlo jezero
Veli Štotinjak
Zdrakovac
Vršak
Gračina
Pokoščina
Radovac
Trsnjevac
Grbine
Rt Zaglavić
Rt Lopata
DUGI OTOK
Rt Golubovac
Rt Zaglav
Rt Guhac
LUŠKI O.
MASLINOVAC
Rt RAVCA
Kunac Rave
Amić
Strpunčino
Glavica
Lučka Straža
Grbica
Gorčina
Dubci
Zaglavski vrh
Gladuše
Duga polje
Oskorvica
Mikulićina grba
Crijna straža
Kozja pećina
Smokvica
Široko
Vela g.
Pećina
Mikova u.
U. Savje
U. Tetevišćica
U. Vrulje
U. Grbine
Zaglavić
Lučica
U. Metrnica
U. Golubovac
U. Thomovica
Pećina
Barbenica
Keparica
Grabonova peca
Starina
Sinda grba
Zastražica
Družinjak
Ohoj
Gomonjak
Strnjica
Brkin dolac
Martinjak
Orljak
Srednje polje
Zaliburnjak
Veli vrh
Golo
Čerinčina
Mali Štotinjak
Strnjak
Uglevčine
Njarica
Vela jezero
Mali Pokoščinje
Strnjanje
Mrzlovica
Gračina
Ćelnjak
M. Patenšćak
Ćelnjak
Orljak
Ćosić
Vrsak
Rt Žman

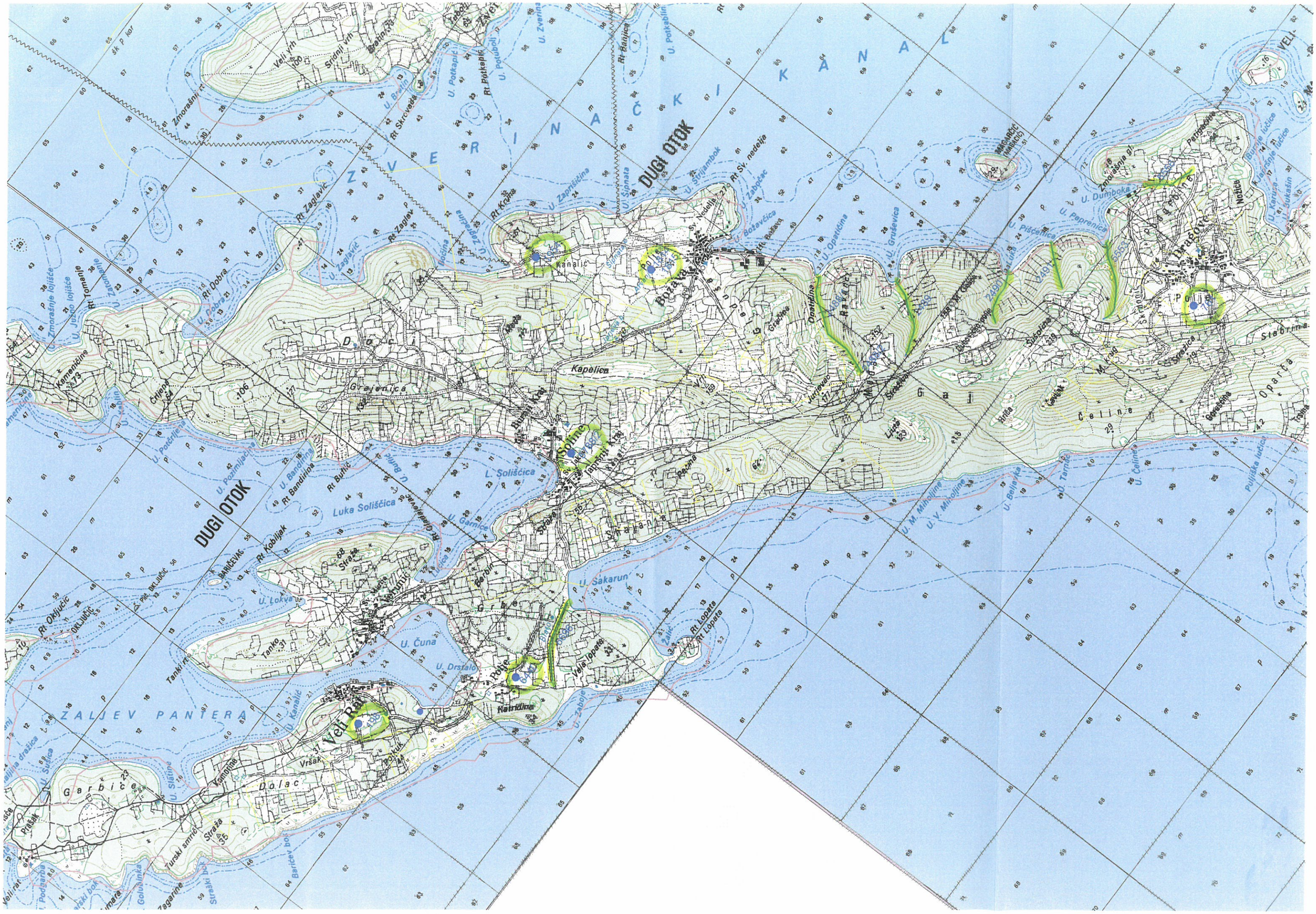
(4)

MJ. 1: 25 000


LAVDARSKI KANAL
DUGI OTOK
SALI
Lokavdevlak
Veja ploča
Kruševac
Ondven
Tatrica
Mali dućić
Čuh polje
Mrkovica
Dugoj
U Sobine
Kamenjak
Gozdenjaćke grbe
Gozdenjak
LUKA TELAŠĆICA
Jez. Mir
Prisaka
Stivanje polje
Stivanjska gora
Stražice
Gmajno polje
Dolac od jaza
Tripuljak
Zaglavić
Rt Zaglavić
Rt Gubor
Rt Raknić
Raknić
Zračić
Grbac
Meravjak
Ribarska straža
Strižna u.
Čuška
Rt Čuška
Rt Sergovica
Sergovica
Rt Blud
Rt Fetinje
Fetinje
Griže
Rt Kozjak
Rt Škrovada
Mrtovnjak
Punta Kadena
Rt Katinica
Katinica
Skoljo
Korotan
Obručan
Lošćice
Pećnaš
Ostrovice
Jez. Mir

5

MJ. 1:25 000


ZVERINAČKI KANAL
DUGI OTOK
ZALJEV PANTERA
Veli Rat
Sali
Božava
Kanalić
Kapelica
Gravenica
Luka Soline
L. Soline
L. Soline
Luka Soliščica
L. Soliščica
Straža
Smarje
Gore
Rogje
Kalmina
Vršak
Dolac
Garbice
Prašak
Turski smrić
Vamonte
Tanki rt
Tanko
U. Čuna
U. Drstalo
U. Lokve
U. Sakarun
Rt Lopata
Vela Lopata
Rt Oključić
OKLJUČIĆ
BARIČEVAC
Rt Kobiljak
Rt Bandirina
Rt Buhić
Rt Zaglavić
Rt Zaglev
Rt Dobra
Rt Krčina
Rt Skrvada
Rt Potkapić
Rt Banjica
Rt Sv. nedelje
Rt Božava
Rt Gruševica
Rt Kamenjak
Rt Tomanje
Veli vrh
Srednji vrh
Bratinac
Zaboli
Zvelin
Zmorašnji
Sk p kor
Kamenčina
Čriljeni
Pozimljačica
Bandirina
Buhić
Baričev bok
Straški bok
Golubinka
Zagarine
Podgarba
Veli rat
Slatina
Sušica
Dražica
Lokve
Garnice
Karbin
Žalić
Zaboje
Bandirina
Kanalić
Zapršćina
Sjenata
Strijembok
Zabočac
Opatidina
Gruševica
Piščenica
Paprenica
Dumboka
Zmorašnje gl.
Perpodice
Nožica
Karuša
Burnje lučica
Lukasin
Drašnjice
Pulje
Srednji
Mrkud
Srezica
Celine
Gavasine
Opatica
Slabrina
Tarnica
Belja Ka
M. Miholjina
V. Miholjina
Pulišćica lučica
Mrkvevac
Skrasina
Lipice
Hrida
Kamenjak
Sv. Nedelja
Sv. Luka
Magarić (Mrakić)
Veli vrh
Sv. Jakov
Japetić Ka
Pačna
Sv. Nedelja
Sv. Luka

1

izvješće o javnoj raspravi

mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.101. Zakona: